



Arquitectura & FM: Del Build to Rent al Co-Living

Imatge:

© Roca Barcelona Gallery

Entidad**Organizadora :**

COAC, Roca
Barcelona Gallery

Sitio : Instagram Live

Demarcación : COAC

Fecha inicio :

Miercoles, 24
Febrero, 2021

Horario : 19 h

[Tornar](#)

El Grupo de Trabajo de Facility Management del COAC y Roca Barcelona Gallery organizan la jornada "Del Build to Rent al Co-Living", que tendrá lugar el próximo **24 de febrero a las 19 h**. El acto, que cuenta con la colaboración de ACFM y la revista Facility Management & Services, se retransmitirá en directo a través del [Instagram de Roca Gallery](#).

Programa:

Presentación:

Marc Escolà, Roca Barcelona Gallery

Introducción y moderación:

Miquel Àngel Julià, coordinador del GT Retail del COAC

Mesa redonda:

Felip Neri Gordi, arquitecto y FM, miembro de la ACFM

Vanessa Sans, fundadora y consultora HAPPY WORKING LAB

Alexandra Ramió, socia y consultora de H.W.L.

Javier Olóriz, director de Operaciones España STARCITY

Emma Bellosta, directora de Asset Management STONEWEG

Clausura:

Agustí Serra i Monté, Secretario de Agenda Urbana y Territorio de la Generalitat de Catalunya

El confinamiento ha puesto a prueba la utilización y adecuación de los espacios físicos y ha cuestionado las formas de vivir, estudiar, trabajar, etc. En realidad, la situación durante 2020 ha anticipado cambios que ya estaban en el horizonte: vivir de alquiler a un precio asequible incluyendo consumos y otros servicios, evitar desplazamientos para trabajar, reconocer la

comunidad en la que se convive, disponiendo de zonas comunes híbridas.

Los hoteles cerrados, buscan nuevas fórmulas a medio camino entre el co-housing y el co-working, con la perspectiva de convertirse en un nuevo modelo más abierto e interconectado con su entorno.

El Facility Management ha intervenido determinadamente en los cambios producidos durante este año y es necesario que lo haga también en los diferentes momentos de gestación de un edificio: conceptualización, proyecto, construcción, explotación, dinamización y conservación.

Muchas promotoras han detectado el cambio y han empezado a construir para alquilar, planteándose todo el ciclo de vida más allá de la venta, otras están transformando o construyendo co-livings de nueva generación, enteros o mixtos incluyendo uso hotelero.

Los nuevos espacios construidos, precisan usos y servicios flexibles y adaptables con facilidad. Los edificios tienen vida después de la entrega y el facility manager es la figura clave para su conceptualización inicial y su dinamización.

Las consultorías especializadas en modelos de economía y hábitats colaborativos deben intervenir desde el planteamiento inicial en este proyecto de vida, en paralelo al proyecto de servicios del FM y pensando en cómo van a seguir evolucionando y transformándose las formas de vivir.

Este nuevo camino se debe iniciar ya desde el planeamiento urbanístico haciendo más flexibles los usos, para no ralentizar el cambio posibilitando el co-living en suelo terciario si proviene de un hotel o en suelo residencial si hablamos de hábitats colaborativos.



**Jornada
d'Innovació
Digital: Realitat**

Virtual (VR), Augmentada (AR) i eXtesa (XR) i 5G

Imatge:

© Pixabay

Entidad

Organizadora :

COAC

Sitio : En línia

Demarcación : COAC

Fecha inicio :

Jueves, 11 Febrero,
2021

Horario : 17 a 18.30 h

[Tornar](#)

Tercera sessió **Realitat Virtual (VR), Augmentada (AR) i eXtesa (XR) i el 5G** dins del **Cicle d'Innovació Digital**.

Ponent principal

Isabel Bellot. Directora d'Innovació Digital del COAC.

Ponent convidat

Víctor Terricabras, fundador de TopVR ***"Aplicación de la tecnología VR en el ámbito de la arquitectura y el ?Real Estate?"***

En aquesta tercera sessió es tractarà com el món digital es fusionarà amb la realitat física. Viure, en un món real "Spatial web? -xarxa espacial- transformarà tots els aspectes de la nostra economia, cultura i societat i impactarà en tots els aspectes de la nostra manera de viure, treballar, aprendre i jugar. Les tecnologies "AR Cloud" juntament amb VR i XR seran un requisit imprescindible en el dia a dia.

Aquest és el tercer acte organitzat pel COAC d'un total de set, que s'aniran desenvolupant durant els primers mesos de l'any, fins a principis d'abril.

L'objectiu d'aquestes jornades és posicionar l'arquitectura i l'urbanisme dins el ritme frenètic i constant de les noves tecnologies.



Arquitectura & FM: Del Build to Rent al Co-Living

Imatge:

© Roca Barcelona Gallery

Entidad

Organizadora :

COAC, Roca
Barcelona Gallery

Sitio : Instagram Live

Demarcación : COAC

Fecha inicio :

Miercoles, 24
Febrero, 2021

Horario : 19 h

[Tornar](#)

El Grup de Treball de Facility Management del COAC i el Roca Barcelona Gallery organitzen la jornada "Del Build to Rent al Co-Living", que tindrà lloc el proper **24 de febrer a les 19 h.** L'acte, que compta amb la col·laboració de l'ACFM i la revista Facility Management &

Services, es retransmetrà en directe a través de l'[Instagram del Roca Gallery](#).

Programa:

Presentació:

Marc Escolà, Roca Barcelona Gallery

Introducció i moderació:

Miquel Àngel Julià, coordinador del GT Retail del COAC

Taula rodona:

Felip Neri Gordi, arquitecte i FM, membre de la ACFM

Vanessa Sans, fundadora i consultora HAPPY WORKING LAB

Alexandra Ramió, sòcia i consultora de H.W.L.

Javier Olóriz, director d'Operacions Espanya STARCITY

Emma Bellosta, directora d'Asset Management STONEWEG

Cloenda:

Agustí Serra i Monté, Secretari de l'Agenda Urbana i Territori de la Generalitat de Catalunya

El confinament ha posat a prova la utilització i adequació dels espais físics i ha qüestionat les formes de viure, estudiar, treballar, etc. De fet, la situació viscuda durant el 2020 ha apropat canvis que ja estaven a l'horitzó: evitar desplaçaments per treballar, viure de lloguer a un preu assequible, reconèixer la comunitat en la qual es conviu, disposant de zones comuns híbrides...

En aquest context, els hotels tancats busquen noves fórmules a mig camí entre el co-housing i el co-working, amb la perspectiva de convertir-se en un nou model més obert i interconnectat amb el seu entorn.

El Facility Management ha intervingut determinadament en els canvis produïts durant aquest any i és necessari que ho faci també en els diferents moments de gestació d'un edifici: conceptualització, projecte, construcció, explotació, dinamització i conservació.

Moltes promotores han detectat el canvi i han començat a construir per a lloguer, plantejant-se tot el cicle de vida més enllà de la venda. D'altres, estan transformant o construint co-livings de nova generació, sencers o mixtes incloent ús hotel·ler.

Els nous espais construïts, precisen d'usos i serveis flexibles i adaptables amb facilitat. Els edificis tenen vida després del seu lliurament, i el facility manager és la figura clau per a la seva conceptualització inicial i dinamització.

Les consultories especialitzades en models d'economia i hàbitats col·laboratius han d'intervenir des del plantejament inicial en aquest projecte de vida, en paral·lel al projecte de serveis del FM i pensant en com seguiran evolucionant i transformant-se les formes de viure.

Aquest nou camí s'ha d'iniciar ja des del planejament urbanístic fent més flexibles els usos, per no ralentitzar el canvi possibilitant el co-living en sòl terciari si prové d'un hotel o en sòl

residencial si parlem d'hàbitats col·laboratius.



**Cinco céntimos
de creación local.
Francesc
Figueras de
Ameller. El
arquitecto
municipal**

Entidad

Organizadora :
COAC

Sitio : Auditorio del
Ateneo. Calle del
Canal, 25, 17820
Banyoles

Demarcación :

Girona

Fecha inicio :

Martes, 2 Febrero,
2021

Horario : 20 horas

Tarja digital:



Tornar

La Demarcación de Girona del COAC colabora en el ciclo **Cinco céntimos de creación local** que este 2021 tiene como **eje vertebrador la arquitectura**. Se versarán las figuras de cuatro arquitectos destacados de la historia más reciente de Banyoles - **Francesc Figueras de Ameller, Jordi Masgrau Boschmonar, Jeroni Moner Codina y Josep Riera Micaló** - y se profundizará, a través de 4 charlas, en los principales proyectos que llevaron a cabo en la ciudad con el testigo de las personas que tuvieron la oportunidad de conocerlos a fondo o que han trabajado su obra. El ciclo finalizará con una visita guiada que permitirá conocer los principales proyectos que los cuatro protagonistas desarrollaron en Banyoles y, de paso, descubrir el rico patrimonio arquitectónico de la ciudad.

La primera de las sesiones tendrá lugar en el Auditorio del Ateneo de Banyoles el **martes 2 de febrero (20 horas)**, y estará dedicada al arquitecto **Francesc Figueras de Ameller**, que fue arquitecto municipal desde el 1928 hasta el 1972. También realizó la planificación urbana de Banyoles e inspiró y ayudó a ejecutar muchos proyectos de la ciudad del siglo XX, como por ejemplo las obras del nuevo cementerio (1931-1954), los baños públicos (1935-1937), el matadero municipal (1933-1940) y un gran número de viviendas unifamiliares.

La charla será conducida por los arquitectos **Marc Riera y Pau Sarquella**, coordinadores del ciclo, y contará con **Josep Maria Figueras, Joan Falgueras y Joan Antón Abellán**, encargados de glosar la figura del arquitecto.

Las siguientes jornadas estarán dedicadas a **Jordi Masgrau**, con Xavier Masgrau, Josep Maria Birulés y Roser Masgrau (9 de febrero); **Jeroni Moner**, con Rosa Lluch, Arcadi Pla i Lluís Pau (16 de febrero); y **Josep Riera**, con Doli Guix, Frederic Cabré y Joan Solana (23 de febrero). La visita arquitectónica está programada por el sábado 6 de marzo.

Cinco céntimos de creación local es un ciclo que quiere reivindicar la producción cultural de la comarca en diferentes ámbitos, un espacio que nació con el objetivo de potenciar los autores propios de Banyoles y del Pla de l'Estany, y difundir su obra más allá del conocimiento de los expertos. Se dirige a cualquier persona que quiera descubrir la enorme capacidad creativa de autores y autoras, artistas o personajes vinculados con el territorio a partir de conversaciones entre personas que los conocieron, tanto desde el punto de vista profesional como personal o familiar.

ASISTENCIA A LES CONFERENCIAS

Se debe retirar previamente la entrada en el web cultura.banyoles.cat, o bien a la Oficina de

Atención Ciudadana del Ayuntamiento, mediante cita previa a www.banyoles.cat o llamando al 972 57 00 50. En caso de que queden entradas, se podrán retirar una hora antes del inicio de las charlas a la taquilla del Auditorio del Ateneo.

Organiza

Ayuntamiento de Banyoles, Biblioteca de Banyoles, el Centre de Estudios Comarcales de Banyoles, Ateneo de Banyoles y Cultura Banyoles.

Colabora

Demarcación de Girona del COAC, Red de Archivos Comarcales y Consorcio para la normalización lingüística. CNL de Girona. SCC del Pla de l'Estantany.

Más información



« [prime?](#) [anterior](#) ? [64656667](#) **68** [69707172](#) ? [següent](#) ?[últim](#) »

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :
<http://arquitectes.eu/es/taxonomy/term/1592?page=67>