



[1]

**Se detiene la
caída, aunque la
situación sigue
siendo
insostenible**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El COAC reclama la urgencia de activar un Pla Integral para el sector

El Colegio de Arquitectos de Catalunya ha presentado el análisis de los datos de Visado correspondientes a toda Catalunya y referentes al año 2014, analizando su evolución en los últimos veinticinco años.

El año 2014 se ha cerrado con 2.280.973 m2 visados, un 7,5% más en relación al 2013, año en que la edificación llegó a su punto más bajo. A pesar de haberse producido un punto de inflexión, la superficie visada en 2014 respecto a la media de actividad de los últimos 25 años representa una caída del 81% y, respecto al punto más bajo de la crisis post olímpica, de un 71%.

ANÁLISIS POR USOS

A partir del 2006 la vivienda ha sufrido una caída más traumática que la no-vivienda, la cual tuvo un crecimiento más moderado y sostenido en el tiempo y, posteriormente, una caída porcentualmente mucho menor.

ANÁLISIS POR MODALIDAD DE INTERVENCIÓN

En términos absolutos, la obra nueva es la que experimentó una subida más importante hasta el 2006 y una bajada más acusada desde entonces. En 2014 aumenta un 15% respecto de 2013, a pesar de que nos situamos a un 6,7% de donde estábamos al inicio de la crisis.

ANÁLISIS POR NÚMERO DE VIVIENDAS

El 2014 se ha cerrado con 4.376 viviendas visadas, un 51,6% en relación al 2013. A pesar del cese de la caída, esta cifra en relación a la media de actividad de los últimos 25 años representa una caída del 91%.

Ante esta situación, el COAC solicita un Plan Integral para el Sector, que incluya políticas de vivienda, suelo y sobre el patrimonio público; así como que permita el impulso del crédito y de la inversión y mejore el parque construido.

CONSULTAD LA NOTA DE PRENSA ÍNTEGRA [2]

CONSULTAD LOS GRÁFICOS DE VISADO [3]

CLIPPING DE PRENSA

- **Ara, "Els pisos es recuperaran per barris"** [4]
- **El Periódico, "La nova producció de vivenda és insuficient per cobrir la demanda"** [5]
- **El Periódico, "De bombolla a forat negre"** [6]
- [7]- **La Vanguardia, "Els arquitectes perden feina malgrat visar més projectes"** [8]
- **Ara, "Millora ínfima en la construcció"** [9]
- **El Punt Avui** [10], **"La construcció de pisos creix per primer cop en vuit anys"** [10]
- **El Periódico, "La construcció repunta després de perdre el 90% de producció"** [11]
- **El País, "La construcción de pisos crece tras siete años de caídas"** [12]
- **Regió 7, "La superfície visada pels arquitectes va créixer el 7,5% durant el 2014"** [13]
- **El 9 nou, "La construcció de pisos creix per primer cop en vuit anys"** [14]
- **ABC.es, "Los arquitectos ven un "punto de inflexión" insuficiente en la construcción"** [15]
- **Expansión.com, "La superficie visada en Catalunya crece un 7,5% en 2014 pero el sector de la arquitectura continúa destruyendo empleo"** [16]
- **Finanzas.com, "Los arquitectos ven un "punto de inflexión" insuficiente en la construcción"**
- [17]- **Clipping de prensa completo**[18]

Links:

- [1] <http://arquitectes.eu/es/edificacion-catalunya-2014-COAC>
- [2] http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/127/NdP_dades_Visat_gener2015_COAC_web.pdf
- [3] http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/127/EDIFICACIO_CATALUNYA_2014_DADES_VISAT_COAC_DOCUMENT.pdf
- [4] http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/Ara_barris.pdf
- [5] http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El_Periodico_produccio-vivenda-insuficient.pdf
- [6] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/394/De%20bombolla%20a%20forat%20negre_300115_ElPeri%C3%B3dic.pdf
- [7] http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/394/De%20bombolla%20a%20forat%20negre_300115_ElPeri%C3%B3dic.pdf
- [8] http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/La_Vanguardia.pdf
- [9] <http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/Ara.pdf>
- [10] http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El_Punt_Avui.pdf
- [11] http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El_Periodico.pdf
- [12] http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El_Pais.pdf
- [13] http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/Regio_7.pdf
- [14] http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El_9_nou.pdf
- [15] <http://www.abc.es/agencias/noticia.asp?noticia=1776508>
- [16] <http://www.expansion.com/2015/01/28/catalunya/1422472574.html>
- [17] <http://www.finanzas.com/noticias/economia/20150128/arquitectos-punto-inflexion-insuficiente-2856910.html>
- [18] <http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/clipping-visats.pdf>
- [19] <http://arquitectes.eu/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>