





© Marta Companyns

La industria de la construcción tiene un impacto significativo en las emisiones globales de CO<sub>2</sub>. En Países Bajos, tanto el gobierno como las empresas privadas están adoptando enfoques innovadores para reducir estas emisiones y crear una industria más sostenible. A continuación, analizamos las principales estrategias que se están implementando para conseguir este objetivo.

## **1. Producción y productos más sostenibles**

Una de las claves para reducir las emisiones en la construcción es la eficiencia desde el principio. Muchas empresas en los Países Bajos aplican el principio de 'First Time Right' (Hacerlo bien en la primera), que optimiza los procesos productivos, reduce la cantidad de materiales y energía necesarios, y minimiza los residuos. Este enfoque no sólo disminuye el impacto ambiental, sino que también mejora la eficiencia general.

Además de perfeccionar los procesos de producción, las empresas neerlandesas están desarrollando productos más sostenibles como el hormigón circular y el diseño más eficiente. Estas soluciones se centran en:

• **Diseño circular:** Los materiales pueden ser desmontados y reutilizados completamente o parcialmente, o reciclados como materia prima secundaria para nuevos productos.

• **Diseño optimizado:** Se utiliza menos material sin comprometer el rendimiento, reduciendo la huella de carbono del producto final.

## **2. Organizaciones más sostenibles y colaboración**

Además de los productos y procesos, las empresas están trabajando para realizar sus propias operaciones más sostenibles. Esto incluye mejorar la eficiencia energética de los edificios de oficinas, mediante la instalación de aislamiento, ventanas de triple acristalamiento y placas solares. Pequeñas medidas como la instalación de iluminación LED también ayudan a reducir el consumo energético.

El transporte es otro factor clave. Tanto el transporte de empleados como de productos pueden ser más ecológicos mediante el uso de vehículos eléctricos o fomentando el trabajo híbrido. Si no es posible reducir las emisiones, muchas empresas recurren a la compensación de CO<sub>2</sub>, invirtiendo en proyectos sostenibles que equilibran sus emisiones.

Colaborar con otras empresas que también buscan ser neutrales en carbono, es esencial para crear una cadena de suministro más sostenible. El trabajo conjunto con socios comprometidos con la sostenibilidad permite que las empresas holandesas logren una mayor reducción de sus emisiones.

### **3. Considerar la vida útil de los productos**

Otro aspecto importante en la construcción neutra en carbono es la selección de materiales con mayor vida útil. Al optar por materiales que duren más tiempo, se reduce la necesidad de reemplazarlos, lo que ahorra recursos y disminuye las emisiones a largo plazo. La durabilidad de un material es clave para minimizar la pisada de carbono a lo largo de la vida útil de un edificio.

### **4. Reducción acelerada de las emisiones de CO<sub>2</sub> en edificios**

Entre 1990 y 2023, las emisiones de CO<sub>2</sub> de los edificios en los Países Bajos se redujeron en un 38%, pasando de 30 a 18,6 megatoneladas, acercándose al objetivo de reducir las emisiones en un 55% para 2030 en comparación con 1990. Un factor importante en esta reducción es la disminución del consumo de gas natural, que cayó un 25% en los dos últimos años. Esta reducción se debe tanto a la mejora en la eficiencia energética de los hogares como a un cambio en el comportamiento de los consumidores.

Muchas personas en Países Bajos han implementado medidas para mejorar la eficiencia energética de sus hogares. El aislamiento térmico y la instalación de bombas de calor han crecido significativamente, con 240.000 subvenciones otorgadas en 2023 y más de 150.000 bombas de calor instaladas. Pese a estos avances, se requiere una mayor aceleración en la implementación de redes de calefacción sostenible para seguir reduciendo sus emisiones.

### **5. Apoyo financiero para la sostenibilidad**

Para incentivar a más personas a hacer sus hogares más sostenibles, el gobierno neerlandés ha mejorado las opciones de subvenciones y préstamos. En 2023, se amplió el acceso a préstamos a interés cero para familias con ingresos de hasta 60.000 euros, lo que facilita que más personas puedan financiar la compra de viviendas energéticamente eficientes o renovar sus hogares. Además, los propietarios pueden ahora solicitar subvenciones por una sola medida de sostenibilidad, cuando anteriormente se requerían al menos dos medidas simultáneas.

Estas políticas están diseñadas para garantizar que la mayoría de los propietarios tengan acceso a los fondos necesarios para mejorar la sostenibilidad de sus hogares. De hecho, el 98% de los propietarios pueden ahora financiar medidas de sostenibilidad frente al 86% en años anteriores.

### **6. Reducir la "pobreza energética" y apoyar a los más vulnerables**

Para garantizar que incluso los hogares con ingresos más bajos puedan acceder a viviendas más eficientes, el gobierno ha asignado más de 500 millones de euros a los municipios desde 2022, incluidos 185 millones en 2023, destinados a programas locales de asistencia energética. Estos fondos se utilizan para contratar asesores energéticos y profesionales que ayuden a los hogares a implementar mejoras energéticas. Además, en 2023 se asignaron 425 millones de euros para apoyar la mejora del aislamiento en unos 206.000 hogares, con planes para extender esta ayuda a otros 286.000 hogares en los próximos años.

### **7. Alquiler privado**

En el sector del alquiler privado, la sostenibilidad también ha avanzado, aunque más

lentamente. Para 2030, 325.000 viviendas de alquiler deben cumplir con los estándares de aislamiento establecidos, pero los propietarios más pequeños, con menos de 50 propiedades, se enfrentan a mayores retos. El gobierno ha aprobado la Ley de Alquiler Asequible, que incluye incentivos para los propietarios que mejoren la eficiencia energética de sus propiedades. Los propietarios podrán acceder a subvenciones, siendo los estándares de aislamiento un factor clave en la determinación de los precios de alquiler.

---

Para obtener más información sobre los avances en la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub> en edificios en los Países Bajos, consulte el siguiente enlace: [CO2-uitstoot woningen en gebouwen daalt, maar inzet blijft nodig](#) <sup>[1]</sup>.

Marta Companys. Arquitecta. Corresponsal del COAC en Gouda, Países Bajos



<sup>[2]</sup>

[Tornar](#) <sup>[3]</sup>

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :** <http://arquitectes.eu/es/mon/revista-de-corresponsales-como-los-paises-bajos-estan-reduciendo-las-emisiones-de-co2-en-la>

**Links:**

[1] <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2024/06/10/co2-uitstoot-woningen-en-gebouwen-daalt-maar-inzet-blijft-nodig>

[2] <http://arquitectes.eu/es/printpdf/printpdf/32010>

[3] <http://arquitectes.eu/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>