

# L'EDIFICACIÓ A GIRONA 2021

Dades de Visat del COAC

L'edificació a  
Girona es  
recupera  
gradualment

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

La Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) presenta **l'activitat de construcció i rehabilitació de la Demarcació de Girona referents a l'any 2021**. També es donen a conèixer les dades per comarques i municipis de la província.

Aquesta informació s'ha analitzat a partir dels projectes d'execució obligatoris per poder començar obres de nova planta i de gran rehabilitació. Les conclusions d'aquesta anàlisi proporcionen les **dades més fiables del que en el futur immediat es construirà a la província de Girona** i en el conjunt del territori català.

## **SUPERFÍCIE VISADA I NOMBRE D'EXPEDIENTS VISATS**

El 2021, la **superfície visada** a la Demarcació de Girona és de 673.118 m<sup>2</sup>, un 34% més que el 2020 (501.408 m<sup>2</sup>) i un 14% més que el 2019 (589.785 m<sup>2</sup>). La pujada és gradual des del 2013, a excepció del 2018, on va ser més accentuada a causa de cinc grans projectes de més de 10.000 m<sup>2</sup>, i el 2020, que va patir una baixada per la pandèmia. **Aquesta xifra representa el 15% de la superfície visada a Catalunya (4.437.461 m<sup>2</sup>).**

A escala comarcal, **el Gironès (169.411 m<sup>2</sup>), el Baix Empordà (158.663 m<sup>2</sup>), l'Alt Empordà (115.876 m<sup>2</sup>) i la Selva (100.224 m<sup>2</sup>) són les que han visat més m<sup>2</sup>**, mantenint la mateixa tendència que l'any 2020. Quant a municipis, destaca Vilablareix (45.459 m<sup>2</sup>), Sant Gregori (17.921 m<sup>2</sup>), Lloret de Mar (17.611 m<sup>2</sup>) i Begur (15.793 m<sup>2</sup>), així com les tres grans capitals: Girona (49.784 m<sup>2</sup>), Figueres (23.169 m<sup>2</sup>) i Olot (15.975 m<sup>2</sup>).

Pel que fa al nombre total d'**expedients visats a les comarques gironines**, durant el 2021 se n'han registrat 2.105, xifra que representa un augment del 19% respecte a 2020, un 5% sobre 2019, un 6% envers 2018 i un 12% amb referència a 2017. Les dades també mostren que 314.262 m<sup>2</sup> corresponen a obres de <500 m<sup>2</sup>, 199.597 m<sup>2</sup> són d'entre 500 i 3.000 m<sup>2</sup>, 111.375 m<sup>2</sup> a projectes d'entre 3.000 i 10.000 m<sup>2</sup>, i 45.803 m<sup>2</sup> a més de 10.000 m<sup>2</sup>.

En l'àmbit comarcal, posen de manifest que **a l'Alt i el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès i la Selva, els expedients presentats corresponen majoritàriament a projectes de <500 m<sup>2</sup>**, motiu pel qual podem concloure que, principalment, són **habitatges unifamiliars** aïllats o adossats.

Quant a projectes de >10.000 m<sup>2</sup>, visualitzem **que el Gironès concentra el 48% del conjunt de la província**, corresponent a dos grans projectes: un d'habitatges plurifamiliars i, l'altre, a l'ampliació d'una nau industrial i oficines. La Selva i el Ripollès es reparteixen la distribució de la resta de construccions de gran envergadura.

Pel que fa a municipis, els que han visat més expedients són Girona (104), Lloret de Mar (85), Begur (65), Blanes (57), Olot (55) i l'Escala (54).

## **PROJECTES D'OBRA NOVA I REHABILITACIÓ**

La **rehabilitació** ha crescut un 12% respecte a l'any 2020, però tant sols d'un 3,5% respecte al 2019, i se situa en 213.725 m<sup>2</sup> visats durant el 2021. Aquesta xifra representa un 33% del total de superfície visada de l'any a la demarcació, i el **17% del total de superfície de rehabilitació visada a Catalunya (1.237.515 m<sup>2</sup>).**

Pel que fa a l'anàlisi territorial, les comarques on s'ha visat més superfície de rehabilitació són l'Alt i el Baix Empordà, i el Gironès. Tanmateix, **les comarques on el pes entre obra nova i rehabilitació és més elevat són el Ripollès (72%), la Garrotxa (36%) i l'Alt i Baix Empordà (35 i 32%, respectivament).**

En l'àmbit municipal, les poblacions amb més m<sup>2</sup> de rehabilitació són Girona amb 26.760 m<sup>2</sup> i 61 expedients; Ripoll amb 14.673 m<sup>2</sup> i 12 expedients; i Figueres amb 11.160 m<sup>2</sup> i 14 expedients. Per nombre d'expedients, les localitats que n'han visat més són Girona, Blanes, amb 34 expedients (6.210 m<sup>2</sup>); Lloret de Mar amb 32 expedients (7.530 m<sup>2</sup>); Palafrugell amb 27 (4.310 m<sup>2</sup>) i Olot amb 23 expedients (4.174 m<sup>2</sup>).

L'**obra nova** ha crescut un 49% respecte a l'any passat, amb un total de 441.931 m<sup>2</sup>. Cal

destacar que **la Demarcació de Girona és la que ha augmentat més en tot Catalunya, representant el 14% del total** (3.141.284 m2). També, **les dades mostren que continua tenint un pes predominant respecte la rehabilitació** (67% vs 33%).

Per comarques, visualitzem que a part del Gironès (121.892 m2), el Baix Empordà (104.684 m2), l'Alt Empordà (72.885 m2) i la Selva (67.423 m2) són les que tenen més m2 d'obra nova visada.

A escala municipal, Vilablareix amb 45.459 m2 i 28 expedients; Girona amb 22.098 m2 i 36 expedients; i Sant Gregori amb 15.609 m2 i 13 expedients són els que han visat més superfície d'obra nova. Per nombre d'expedients, a part de Girona, les poblacions de Begur amb 47 (11.228 m2); Lloret de Mar amb 45 (8.897 m2), Santa Cristina d'Aro amb 35 (7.318 m2) i L'Escala amb 34 (3.416 m2) són les que han visat més obra nova.

## ANÀLISI PER USOS

L'**habitatge** a la Demarcació de Girona ha crescut tant en superfície com en nombre d'habitatges de nova creació. Així, el 2021 s'han visat 477.920 m2 d'**habitatge** ? comptant obra nova i rehabilitació ? (29% més que el 2020 i el 16% més que el 2019). En nombre d'habitatges, l'any 2021 s'han visat 1.708 habitatges de nova creació, un 23% més que el 2020 (1390), un 20% respecte a l'any 2019 (1424), un 45% més envers 2017 (1177), però un 21% menys referent al 2018 (1758).

En general, totes les comarques mostren un augment menys l'Alt Empordà, que pateix una disminució respecte a l'any passat. El Gironès, el Baix Empordà i la Selva són les comarques que han visat més habitatge amb 537, 397 i 195 habitatges, respectivament.

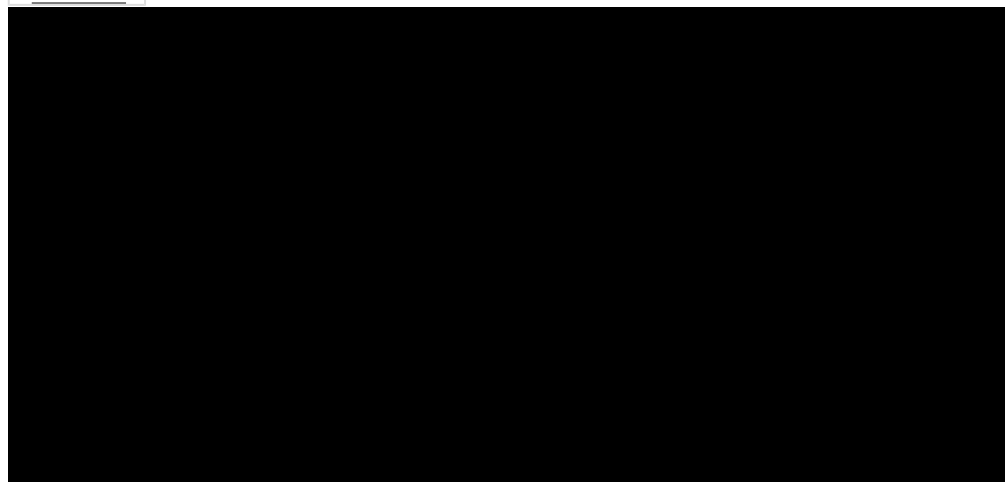
A escala municipal, Vilablareix (206), Girona (122), Palamós (48), i Sant Antoni de Calonge (47) és on s'ha visat més habitatge, i corresponen, sobretot, a habitatge col·lectiu. En m2, les dades mostren que les poblacions que n'han visat més són Vilablareix, Girona, Begur, Lloret de Mar i Palamós.

En relació amb el **no habitatge**, s'ha visat un total de 177.736 m2. En percentatge, la província creix un 54% respecte a 2020, i el 10% respecte de 2019.

Pel que fa a àmbits, la indústria (148,3%) i el comerç (105,6%) tenen un augment respecte a 2020 i, en menor mesura, la sanitat (32,2%) i l'hostaleria (25,8). Les oficines (-39%) i l'educació (-87%) pateixen un decreixement. Cal remarcar que els projectes públics dels àmbits educació, infraestructures o sanitat no tenen l'obligació de visar-se, per tant, aquestes dades només fan referència a projectes on la promoció és privada o aquells que les institucions han visat.

26/01/2022

Tornar





**L'arquitecte  
Alfred Fernández  
de la Reguera  
dona el seu fons  
professional a  
l'Arxiu Històric  
del COAC**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El passat mes de desembre, l'arquitecte **Alfred Fernández de la Reguera i March** va formalitzar la donació de més de 70 expedients de projectes fets entre finals dels anys seixanta del segle passat fins a l'actualitat, a l'Arxiu Històric de la Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC). Aquest material completa el fons custodiat a Girona del mateix arquitecte, ja que a principis dels anys 2000 va fer donació del **Pla Intermunicipal de la Cerdanya**, redactat als anys vuitanta.

Tota aquesta nova documentació, que engloba tant redaccions de planejament com projectes d'edificació i d'urbanització, es podrà consultar una vegada revisada i catalogada, sumant-se així al coneixement de l'arquitectura contemporània del nostre país. A tall d'exemple, en destaca el **Projecte d'Urbanització de Sant Martí d'Empúries**, els **habitatges plurifamiliars al carrer Bonanova de Barcelona**, i diferents **Plans Especials i actuacions al municipi de l'Escala**.

**Trajectòria professional**

**Alfred Fernández de la Reguera** (1941) és Arquitecte per l'Escola Tècnica Superior

d'Arquitectura de Barcelona amb l'especialitat d'urbanisme. L'any 1967 es col·legia al COAC, organisme del qual en fou vocal tant de la Junta de Govern, com de la Junta Directiva de la Demarcació de Barcelona.

Al llarg de la seva trajectòria, ha compaginat la seva feina al despatx amb la de docent a les escoles EINA i ETSAB - Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona, en les assignatures d'Història, Composició i Paisatge. Com a especialista en temes d'urbanisme i paisatge, ha col·laborat amb la Biennal Europea del Paisatge Rosa Barba, de la que n'ha estat jurat.

Pel que fa a la seva obra, cal destacar els habitatges plurifamiliars al carrer Elisa de Barcelona, els quals van ser finalistes als Premis FAD; la urbanització de Sant Martí d'Empúries i el passeig marítim de Riells, ambdós a l'Escala, o la Devesa El Saler al Parc de l'Albufera de València, amb la que va ser finalista a la Biennal Europea del Paisatge. També remarcar la incansable tasca en la redacció de plans especials i altres actuacions relacionades amb el planejament, com la redacció del Pla Intermunicipal de la Cerdanya.

26/01/2022

[Tornar](#)



**Cicle MARQ  
2021/2022:  
Conferència "The  
ethic of dust", a  
càrrec de Jorge  
Otero-Pailos**

**Imatge:**

© Jorge Otero-Pailos

**Organitzing Entity :**  
COAC

**Place :** En línia

**Regional branch :**  
Girona

**Start date :**  
Thursday, 27  
January, 2022

**Time :** 15.30 h

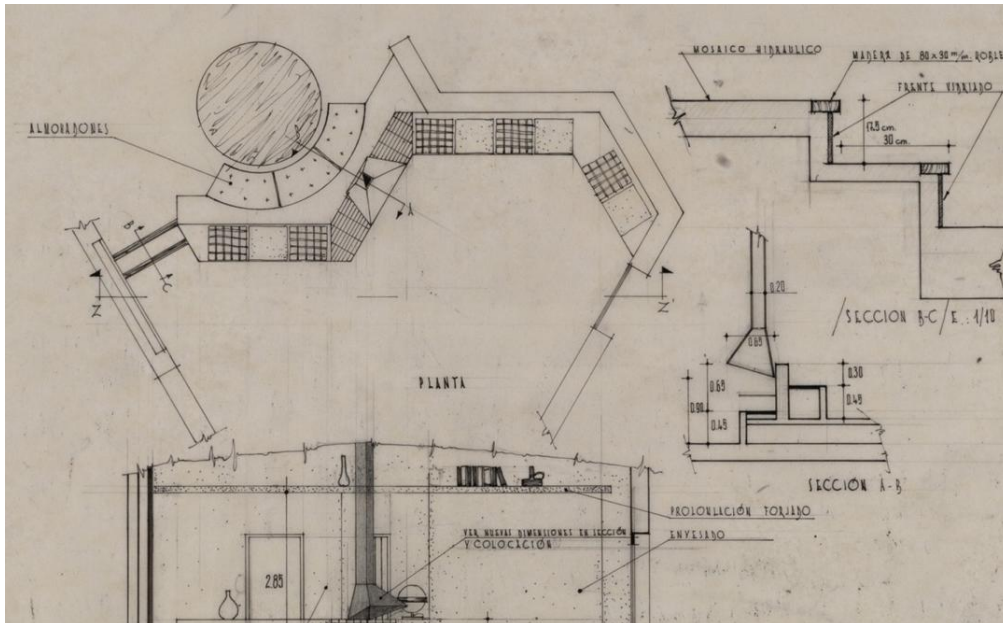
[Tornar](#)

El **dijous 27 de gener, a les 15.30 h**, tindrà lloc la setena i última conferència del **cicle MARQ 2021/2022** que organitza l'Escola Politècnica Superior de la Universitat de Girona. En aquesta ocasió, l'artista i conservador **Jorge Otero-Pailos** impartirà la conferència ***The ethic of dust?*** a través de la plataforma Google Meet.

### **Jorge Otero-Pailos (1971)**

És un artista i conservacionista amb seu a Nova York, més conegut per la realització de motlles d'edificis i monumentals amb una alta càrrega històrica. Otero-Pailos parteix de la seva formació en arquitectura i conservació per crear obres d'art que aborden temes de la memòria, la història i la transició, convidant l'espectador a considerar els monuments com a agents poderosos de connexió, qüestionant i de comprensió cultural.





**Fons d'Arxiu:**  
**Projectes**  
**Dibuixats: Ignasi**  
**Bosch - Joan**  
**Maria de Ribot -**  
**Jeroni Moner -**  
**Ferran Galí -**  
**Manuel Martín**  
**Madrid**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Organitzing Entity :**  
 COAC

**Place :** Sala  
 d'exposicions "La  
 Cova" de la  
 Demarcació de  
 Girona del COAC.  
 Plaça de la Catedral,  
 8. Girona

**Regional branch :**



Girona

**Start date :**

Thursday, 3  
February, 2022

**End date :** Sunday,

29 May, 2022

**Time :** Feiners, de 9

a 16.30 hores

[Tornar](#)

La Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) reuneix en una exposició una selecció de prop de cinquanta dibuixos procedents de les darreres incorporacions al seu Arxiu Històric. La mostra, que porta per títol **Fons d'Arxiu: Projectes Dibuixats: Ignasi Bosch - Joan Maria de Ribot - Jeroni Moner - Ferran Galí - Manuel Martín Madrid**, i forma part del **cicle Col·leccions**, s'inaugura aquest **dijous 3 de febrer de 2022**, a les 19 hores, amb la conferència inaugural **"El dibuix, l'emoció del projecte"** a càrrec de l'arquitecte gironí **Arcadi Pla Masmiquel**.

**Fons d'Arxiu: Projectes Dibuixats: Ignasi Bosch - Joan Maria de Ribot - Jeroni Moner - Ferran Galí - Manuel Martín Madrid** és una oportunitat única per veure una selecció de projectes corresponents a l'arquitectura de la segona part del segle XX, donant el protagonisme al traç dels dibuixos i als seus autors, independentment de les influències culturals de cada època. En concret, s'hi exposen obres originals d'Ignasi Bosch Reigt, Joan Maria de Ribot i de Balle, Jeroni Moner i Codina, Manuel Martín Madrid, Ferran Galí Casademont, Joan Bosch Agustí i Lluís Sibils i Palau.

De les peces que recull la mostra cal destacar el **Centre d'Informació Hotelera** a Girona i l'**Edifici Shopping Center** a Platja d'Aro, del Fons Ignasi Bosch Reigt; l'**Hotel Santa Susanna** a Malgrat de Mar i l'**habitatge unifamiliar al barri de Palau** de Girona, del Fons Joan Maria de Ribot i de Balle ?en col·laboració amb Lluís Sibils i Palau. Del Fons Jeroni Moner i Codina destaquen els dibuixos de la **Rehabilitació de Sant Domènec** a Castelló d'Empúries, que realitzà conjuntament amb Arcadi Pla; l'**annex d'habitatge** al Port de la Selva, de Ferran Galí Casademont, i els **esbossos dels accessos a la factoria Callís** a Cornellà de Terri, de Manuel Martín Madrid.

Amb aquesta exposició, la Demarcació de Girona del COAC posa en valor tant la documentació, com la tasca principal dels arquitectes, més enllà de moviments o estils acadèmics, que és la de formalitzar les necessitats de la societat a través de l'arquitectura.

La mostra es podrà visitar **del 3 de febrer al 29 de maig del 2022** a la sala d'exposicions La Cova de la seu gironina del COAC.

## **EMPRESSES QUE DONEN SUPORT**

Aquesta exposició ha estat possible gràcies a les empreses que donen suport a la



Demarcació de Girona del COAC: Jung, com a patrocinador principal; Compac, iGuzzini, Itisa i Technal, com a patrocinadors, i Arcadi Pla SA, Arquia, Ascensors Serra, Boffi ? De Padova, Brancós Ceramics, HNA ? Germandat Nacional d'Arquitectes, IRSAP, Plantalech, Tendències Girona, Terreal i Vidresif, com a col·laboradors.



« [primèr](#) [anterior](#) ? [9899100101](#) **102** [103104105106](#) ? [següent](#) [últim](#) »

[more](#)

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :**  
<http://arquitectes.eu/en/taxonomy/term/888?page=101>