



Habitació pròpia! Els activadors de l'habitatge assequible

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Organitizing Entity :

COAC, Sènior/a

Place : Sala d'Actes.

Plaça Nova, 5.
Barcelona

Regional branch :

COAC

Start date : Monday,

16 June, 2025

Time : 18 h

Tarja digital:



Tornar

L'**Agrupació Sènior/a del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya** continua amb el cicle "**Habitació pròpia!**", dedicat a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge. La quarta sessió tindrà lloc el **dilluns 16 de juny a les 18 h**, a la Sala d'Actes del COAC, i portarà per títol "**Els impulsors. Els activadors de l'habitatge assequible**".

L'assequibilitat és una qualitat imprescindible en qualsevol mercat perquè pugui ser considerat com a tal. Consisteix en que un producte tingui la qualitat de poder ser aconseguit o assolit. L'oferta d'habitatges ha de complir aquesta condició. Hi ha diferents segments de solvència econòmica, i l'oferta haurà de satisfer-los tots. Com incentivar i estructurar la promoció de l'habitatge assequible, tant públic com privat, articular mesures de foment i orientar l'emprenedoria? Com finançar les iniciatives per a la producció d'habitatge assequible en el punt d'equilibri que asseguri la viabilitat econòmica de les operacions i la sostenibilitat de les corporacions i entitats que en siguin promotores? Com atreure inversió i generar finançament per a l'habitatge de lloguer assequible?

Quins són els motius de la manca de promocions públiques i privades d'habitatge protegit de qualitat, en les quantitats adequades? Com es poden millorar els sistemes de finançament i la fiscalitat, atès que tenen una gran importància en la producció de l'habitatge?

La sessió aprofundirà en les contradiccions que fan encallar l'edificació: des de la normativa fins a l'urbanisme, passant per les tipologies i els costos de construcció. Valorarem de quina manera els projectes arquitectònics a l'ús han de ser reconsiderats per tal d'assolir l'objectiu d'aproximar la producció de l'habitatge a la capacitat d'accés de totes les generacions. Es plantejarà també de quins coneixements i metodologia s'hauran de dotar els futurs arquitectes en termes de recerca i desenvolupament de sistemes que estiguin orientats a controlar el cost material del producte i a minimitzar el temps necessari per edificar.

CONSULTA EL PROGRAMA

Inscripcions

Per assistir a l'acte, **inscriu-te aquí**.

Per seguir-lo en línia, **inscriu-te aquí**.





Habitació pròpia! El acobladors d'habitatges

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Organitizing Entity :
COAC, Sènior/a

Place : Sala d'Actes.
Plaça Nova, 5.
Barcelona

Regional branch :
COAC

Start date : Monday,
7 July, 2025

Time : 18 h

[Tornar](#)

L'Agrupació Sènior/a del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya continua amb el cicle "**Habitació pròpia!**", dedicat a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge. La tercera sessió tindrà lloc el **dilluns 7 de juliol a les 18 h**, a la Sala d'Actes del COAC, i portarà per títol "**La indústria. Els acobladors d'habitatges**".

Cal una revisió crítica de la normativa tècnica relacionada amb l'habitatge. I detectar elements concrets que impedeixen la definitiva industrialització dels elements integrants dels edificis residencials. És possible ajustar els temps i els costos de construcció per mitjà de la industrialització dels procediments? Tenim indústria de la construcció? O bé peces soltes de qualitat, fabricades industrialment, que reclamen acoblament? Quines perspectives obre la innovació tecnològica?

Encara es pot innovar en les tipologies d'habitatges? La gent té preferències pròpies i la dispersió urbana de les darreres dècades és l'expressió de la incapacitat de les trames urbanes compactes per retenir la població resident. Això fa pensar en noves tipologies d'habitatge urbà. S'analitzaran aquí les solucions aplicades en altres països en relació a les tipologies de l'habitatge, al seu preu, als sistemes constructius, a les formes d'ús, etc.

Inscripcions

Per assistir a l'acte, [inscriu-te aquí](#).

Per seguir-lo en línia, [inscriu-te aquí](#).



Habitació pròpia!
Les polítiques de
sòl i de
regeneració
urbana

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Organitizing Entity :

COAC, Sènior/a

Place : Sala d'Actes.

Plaça Nova, 5.

Barcelona

Regional branch :

COAC

Start date : Tuesday,

13 May, 2025

Time : 18 h

[Tornar](#)

L'**Agrupació Sènior/a del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya** continua amb el cicle "**Habitació pròpia!**", dedicat a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge. La segona sessió tindrà lloc el **dimarts 13 de maig a les 18 h**, a la Sala d'Actes del COAC, i portarà per títol "**Les polítiques de sòl i de regeneració urbana. La proximitat**".

Revisarem les dades del sòl potencialment edificable per a l'habitatge assequible, posant en qüestió els mecanismes que han dut a l'atzucac actual que tan bé ha posat de manifest el treball dels economistes Miquel Morell, Agustí Jover i Nil Ragàs. Són els costos de formació de la nova ciutat o els de renovació de les estructures urbanes existents els que dificulten la construcció d'habitatges assequibles? En tenim una lliçó recent en l'estancament del programa de les Àrees residencials estratègiques (ARE). Cal revertir la situació que ens ha dut fins aquí. Explorarem alternatives de planejament i de gestió. I les formes d'accedir al dret de superfície per edificar habitatge assequible.

La vinculació de la població a la mobilitat geogràfica obligada és creixent i requereix de transport adequat i sostenible. No disposem del transport solvent que permetria concebre una xarxa de ciutats mitjanes interconnectades on desenvolupar habitatge assequible, ni tan sols d'un transport eficient en l'àmbit de la regió metropolitana que permetés estendre els teixits residencials o densificar-los.

El futur d'Europa passa pel reciclatge urbà de les ciutats, dins de les pròpies ciutats, en lloc de consumir sòl rural, mitjançant la seva classificació com a sòl urbanitzable. Això és més profund que la simple rehabilitació: implica modificar densitats, plantejar edificacions en alçada, barrejar usos, canviar-los, i edificar en sectors que ja estan urbanitzats.

[Podeu descarregar el programa de la jornada.](#)



**Presentació del
llibre: "Antoni
Puig Gairalt,**

**arquitecte i
humanista (1888-
1935)"**

Imatge:

@MartaCervelló

Organitizing Entity :

COAC, Sènior/a

Place : Sala de

Conferències de la

Casa Lluvià (C.

Arquitecte Oms, 5)

Regional branch :

Comarques Centrals -

Seu de Manresa

Start date :

Thursday, 10 April,

2025

Time : 18:00h a

19:00h

[Tornar](#)

La seu del COAC a Manresa acull la presentació del llibre que repassa la trajectòria de l'arquitecte i humanista Antoni Puig Gairalt, en un acte coorganitzat per la Demarcació de les Comarques Centrals, l'Agrupació Sènior/a i Viena Edicions, amb la col·laboració de Llibres Parcir.

L'arquitecta Marta Cervelló és l'autora d'un volum que s'aproxima a la vida d'una de les figures clau de l'arquitectura catalana del segle XX, que va destacar també com a pianista.

La seu del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya a Manresa serà l'escenari, **dijous 10 d'abril a les 18.00 hores**, de la presentació del llibre *Antoni Puig Gairalt arquitecte i humanista (1888-1935)*. Marta Cervelló, que és neboda-neta d'Antoni Puig Gairalt, signa un llibre que va començar a prendre forma amb la descoberta del diari íntim de l'arquitecte i que retrata el moment cultural del període entre guerres.

Antoni Puig Gairalt va ser un dels arquitectes més destacats en el moment de la transició del Noucentisme al Moviment Modern i va ser autor de la fàbrica Myrurgia a Barcelona i de

l'avanç projecte per a l'Aeroport de Barcelona a Viladecans. També va destacar com a pianista interpretant peces de Schumann, Mozart i Bach.

Us convidem a conèixer les curiositats d'aquest llibre de la mà de la seva autora.

Descarregueu la invitació



« [primer](#) [anterior](#) ? [13](#)[14](#)[15](#)[16](#) **17** [18](#)[19](#)[20](#)[21](#) ? [següent](#) [últim](#) »

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://arquitectes.eu/en/taxonomy/term/761?page=16>