En resposta a la consulta de circumstàncies urbanístiques formulada per vostè, a continuació li adjunto la resposta dels Serveis Tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANTECEDENTS-MOTIU DE LA CONSULTA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **UBICACIÓ DE LA CONSULTA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DADES DE LOCALITZACIÓ DEL PUNT (Font CPNSC)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Municipi: | | | **Barcelona** | | | | | | | | | | | | | | Barri  Paratge cadastral | | | | | | | | | | | **Disseminats Collserola**  **COLL DE FINESTRELLES** | | | | | | | | | |
| Coordenada ETRS 89 (X,Y) | | | | | | | | | | | | **424.966,51 ,** **4.582.041,06** | | | | | | | | | | | | | | Districte | | | | **04-Les Corts** | | | | | | | |
| Àmbit d’actuació | | | | | | | | | | | | **Cap** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PEPNAT VIGENT I ESPAIS AMB ESPECIAL PROTECCIÓ (Fonts: CPNSC, GENCAT, Aj El Papiol)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dins Parc Natural Collserola | | | | | | | | | | | | **SI** | | | | EF-Espai funcional | | | | | | | | | | | | | **NO** | | | Dins de PEIN | | **SI** | | | |
| Reserva Natural Parcial | | | | | | | | | | | | **Fora Capa** | | | | | | | ERE-Espai de Regulació Especial | | | | | | | | | | **NO** | | | | | | | | |
| EF-Espai d’Estudi | | | | | | | | | | | | **Cap element trobat** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | [fitxes](file:///K:\PEPNat\PEPNAT_AprovacióDEFINITIVA_06-04-21_RegistrePlanejamentGENCAT\Annex_02._Fitxes_espai_funcional.pdf) | | | |
| EF-Projecte Estratègic | | | | | | | | | | | | **Cap element trobat** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | [fitxes](file:///K:\PEPNat\PEPNAT_AprovacióDEFINITIVA_06-04-21_RegistrePlanejamentGENCAT\Annex_03._Projectes_espai_funcional.pdf) | | | |
| Connector ecològic | | | | | | | | | | | | **Cap element trobat** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Xarxa hídrica interès connector | | | | | | | | | | | | **Cap element trobat** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Espais d’interès singular | | | | | | | | | | | | **Cap element trobat** | | | | | | | | | | | | | | | | | Protecció lumínica | | | | | | **Zona E1** | | |
| Illes de tranquilitat | | | | | | | | **Cap element trobat** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Zona protecció acústica | | | | | **NO** | | | |
| Flora protegida (zones, línies, punts) | | | | | | | | | | | | | Cap Element | | | | | | | | | | En Línies: Cap Element | | | | | | | | En Punts: Cap Element | | | | | | |
| **QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA PGM VIGENT (Font: AMB 2021)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Qualificació sòl  Règim Jurídic | | | | | | **SISTEMES**  **S.N.U.** | | | | | | | | | | **Clau PGM** | | | | | | [Mapa ordenació PGM](file:///\\marte\Dades\PEPNat\MPGM-AprovacióDEFINITIVA_12-2-21\PLÀNOLS%20ORDENACIÓ\O5-Full%20B4-MPGMVigent-E%205000%20Qualificació%20del%20sòl.pdf) | | | | | Descripció | | **Parc Forestal de Collserola** | | | | | | | | |
| **29co** | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Catàleg Masies[[1]](#footnote-1) | | | | | | | | | **NO** | | | Normativa  bàsica d’usos | | | | | | [**K:\PEPNat\MPGM-AprovacióDEFINITIVA\_12-2-21\CATÀLEG DE MASIES\CATALEGMASIES\_MPGM\_COLLSEROLA\_\_NORMATIVA\_USOSADMESOS.pdf**](file:///K:\PEPNat\MPGM-AprovacióDEFINITIVA_12-2-21\CATÀLEG%20DE%20MASIES\CATALEGMASIES_MPGM_COLLSEROLA__NORMATIVA_USOSADMESOS.pdf) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fitxa, Nom, distància | | | | | | | | | **Cap Element del Catàleg Trobat** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fitxes catàleg [[2]](#footnote-2) | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ADMINISTRACIONS  ACTUANTS | | | | | | | | | | | **Ajuntament Barcelona (Districte: 04-Les Corts)**  **Informe preceptiu CPNSC: Exigible, Article 7 normativa PEPNAT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **INFORMACIÓ CADASTRAL (Font: Oficina Virtual del Cadastre-CPNSC)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Polígon | | **009** | | | Parcel·la | | | | | | | **00210** | | | | Referència OVC | | | | | | | | | | | | | **08900A00900210** | | | | | | | | |
| Titular Cadastre[[3]](#footnote-3) | | | | | **Dades protegids per Llei** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipus propietat | | | | | **Privada** | | | | | | | | | | | Nom de la Finca | | | | | | | | **Nom finca no registrat** | | | | | | | | | | | | | |
| **REGULACIÓ CINEGÈTICA (Font GENCAT 2021)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipus zona | | | | **ZONA DE SEGURETAT** | | | | | | | | | | | | | Municipi | | | | | | | | | | | | **Barcelona** | | | | | | | | |
| Nom zona | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Reserva de Fauna | | | | | **NO** | | | |
| **MAPA HÀBITATS (Font DIPUTACIÓ BARCELONA, 2012)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Xarxa Natura 2000 | | | | | | | **SI** | | | | | | | | LIC | | | | | | **Muntanyes del litoral** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hàbitat Corine UE | | | | | | | **32.A Ginestars de ginesta vera (Spartium junceum), de les contrades mediterrànies (sobretot les marítimes)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | H. Interès prioritari | | | | | | | |  | | | | |
| **CONREUS SIGPAC (Font DAR, CPNSC)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipus | NO AGRICOLA | | | | | | | | | Us | | PR | | Recinte | | | | | | 08900:0:0:9:210:1 | | | | | | | | | Pendent | | | 36,3 | | Ha | | 2,447 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DADES TROBADES EN UN RADI respecte el punt indicat [[4]](#footnote-4)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Radi de Cerca: 100 metres  NºIncidències Guarderia: 4  7386-9/7/2017-Estat:TA-Indret: FINESTRELLES-1rOrdre:De l´urbanisme//2onOrdre:Edificacions fora d´ordenació-Num Fotos:3  NºIncendis(PIF)-2022:0  NºIncendis(PIF)-Històric:7  NºPerímetres Cremats-2022:0  NºPerímetres Cremats-Històric:1  Darrer Any Cremat:2018#Àrea(m2): 4151,737  NºEXPEDIENTS(grafiats):0  NºElements(Mobiliari i Senyals): 0  NºObservacions(Fauna): 0  Franges de Protecció: Cap  Camí més proper-distància (m):  Camí del Dipòsit de Finestrelles a 96,37 m  INVENTARIS PEPNAT  --Inventari Patrimoni cultural:0 elements  --Inventari Paisatge aigua:0 elements  --Jaciments Arqueològics::0 elements  --Inventari Geològic:0 elements  --Geotops i Geozones:0 elements  ELEMENTS INTERÈS RELLEVANT  --Arbres singulars:0 elements  --Pedreres i talussos:0 elements  --Fonts:0 elements  --Miradors:0 elements  --Àmbits Desfragmentació:0 elements  ELEMENTS FLORA PROTEGIDA:  -->En Zones: Cap Element  -->En Punts: Cap element  -->En línies: Cap element | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DADES DE LA PARCEL·LA ON HI HA EL PUNT o DE L’ÀMBIT DEL POLÍGON SELECCIONAT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Polígon de Creuament (Ha):2,45  Creuament amb: Municipis-AMB  -Barcelona = 2,435 Ha-(1 Reg)  -Esplugues de Llobregat = 0,011 Ha-(1 Reg)  Creuament amb: Districtes  -Les Corts = 2,445 Ha-(1 Reg)  Creuament amb: Cadastre  -MULTIPROPIETAT AMB O SENSE DIVISIË HORITZONTAL(VEURE OVC) = 2,446 Ha-(1 Reg)  Creuament amb: Tipus Finca  R-Privada = 2,446 Ha-(1 Reg)  Creuament amb: Ús del Sòl  -Matollars = 2,42 Ha-(1 Reg)  -Zones industrials i comercials = 0,026 Ha-(1 Reg)  Creuament amb: PGM-v2021  29co-29co = 2,443 Ha-(1 Reg)  5b-5b = 0,003 Ha-(1 Reg)  Creuament amb: Hàbitats Corine  32.A- Ginestars de ginesta vera (Spartium junceum), de les contrades mediterrànies (sobretot les marítimes) = 1,821 Ha-(1 Reg)  34.634- Prats sabanoides d’albellatge (Hyparrhenia hirta), de vessants solells de les contrades marítimes = 0,594 Ha-(1 Reg)  32.B+- Bosquines de pi blanc (Pinus halepensis) procedents de colonització = 0,031 Ha-(1 Reg)  Creuament amb: Conreus-SIGPAC  -NO AGRICOLA = 2,446 Ha-(1 Reg)  Creuament amb: Límit PN  CPNSC-Dins Parc Natural = 2,446 Ha-(1 Reg)  Creuament amb: Espais\_estudi\_EF  No hi ha creuament amb la capa: Espais\_estudi\_EF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**CONSIDERACIONS**

*La informació que es facilita a continuació és a efectes merament informatius, d’acord amb la documentació que consta als arxius del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, sense que en cap cas del seu contingut se’n puguin derivar drets i deures de qualsevol naturalesa. Només tenen validesa els informes aprovats per l’òrgan competent del Consorci, que s’emeten sens perjudici de les competències que puguin correspondre a altres administracions públiques i en estricte compliment de les prescripcions del Pla Especial d'Ordenació i Protecció del Medi Natural del Parc de Collserola (PEPNAT).*

*Tanmateix les competències del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola són l’emissió d’informes en relació a qualsevol activitat o ús dins l’àmbit del PEPNAT. Correspon, per tant, als ajuntaments la competència urbanística tant per informar amb caràcter vinculant, com per a tramitar el corresponent expedient urbanístic[[5]](#footnote-5):*

**FONAMENTS JURÍDICS**

El present informe s’emet segons els següents preceptes normatius:

**Estatuts del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7652, de data 28 de juny de 2018)**

De conformitat amb l’article 4 dels seus Estatuts, el Consorci exerceix les competències de gestió, de caràcter general o local, que corresponen als ens consorciats respecte al Parc Natural de la Serra de Collserola. Així mateix, segons l’article 5 el Consorci tindrà com a àmbit territorial l’àrea delimitada pel Parc Natural i pel  Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge, o el que resulti de les seves modificacions.

D’altra banda, l’article 6 dels Estatuts assenyala que li correspon, entre d’altres, les funcions d’informar, amb  caràcter previ, qualsevol proposta d’actuació a desenvolupar en tots els sectors de l’àmbit de l’espai natural.

**Decret 146/2010, de 19 d’octubre de declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de la Font Groga i de la Rierada - Can Balasc**

L’article 10.3.a) del Decret 146/2010, posat en relació amb l’article 29.2 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d’espais naturals, assenyala que correspon al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola emetre informe preceptiu previ a l’atorgament de les autoritzacions necessàries per a l’execució de qualsevol pla, obra, moviment de terres o explotacions dels recursos naturals, a l’interior o a l’exterior de l’espai protegit i que poden afectar-lo.

**Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat) i la Modificació del Pla general metropolità en l’àmbit de Collserola (MPGMCo)**

L'objecte del PEPNat és l’ordenació i regulació dels usos i les activitats d’acord amb els objectius del Parc Natural de protecció, conservació i millora del patrimoni natural i dels valors geològics, biològics, ecològics, paisatgístics, etnològics, agrícoles i culturals d'aquest espai natural de protecció especial, inclòs al Pla d'espais d'interès natural (PEIN).

**En data 6 d’abril de 2021, el Govern de la Generalitat de Catalunya, a proposta del Departament de Territori i Sostenibilitat, va aprovar definitivament el PEPNat. (DOGC Núm. 8383 de 9 d’abril de 2021).**

Paral·lelament a l’aprovació del PEPNat, es va tramitar una Modificació del PGM a l’àmbit de Collserola. En data 22 de desembre de 2020, la Comissió de Territori de Catalunya va acordar aprovar definitivament el text refós de la MPGMCo i publicar les normes urbanístiques corresponents, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (DOGC Núm. 8340  de 12 de febrer de 2021).

**Llei 39/2015, d’1 d’octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques**

El present informe té el caràcter de preceptiu no vinculant, d’acord amb l’article 80 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La qual cosa se us informa als efectes pertinents,

Atentament,

|  |
| --- |
| **Contacte:** |
| Servei de medi natural i territori |
| **Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola** |
| [collserolarespon@parccollserola.net](mailto:collserolarespon@parccollserola.net) |
| Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona |
| Tel.: 93 280 06 72 extensió: 217 Fax: 93 280 60 74 |

1. Edificacions del catàleg de masies trobades dins del radi de cerca [↑](#footnote-ref-1)
2. Veure documentació individualitzada punxant al Link de cada codi de fitxa, o als 2 volums de  [**K:\PEPNat\MPGM-AprovacióDEFINITIVA\_12-2-21\CATÀLEG DE MASIES**](file:///K:\PEPNat\MPGM-AprovacióDEFINITIVA_12-2-21\CATÀLEG%20DE%20MASIES)si figura la forma **(Codi-NF)** [↑](#footnote-ref-2)
3. Les dades de titulars cadastrals privats no surten a la fitxa en compliment de disposicions legals vigents. [↑](#footnote-ref-3)
4. En el llistat de les incidències detectades pels guardes del CPNSC només surten les classificades com a (TA-NO RESOLTES, AP-DERIVADES ALTRES ADMINISTRACION o RV-EN REVISIÓ i del tipus d’infracció: Urbanístiques, Béns Catalogats, Béns Públics, o Activitats. [↑](#footnote-ref-4)
5. *Així s’estableix en l’article 20 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme* [↑](#footnote-ref-5)