

ACTA RELATIVA AL RESULTAT DE LA FASE 2

Número de sessió: 4

Objecte: Concurs de projectes d'arquitectura per a l'adjudicació del contracte de serveis per la redacció del projecte, la direcció d'obra, la direcció d'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut per a l'adequació de la nova seu del Vallès del Col·legi Oficial d'Arquitectes (COAC) i del Vallès Occidental del Col·legi d'Arquitectura Tècnica de Barcelona (CATEB) a Terrassa.

Procediment d'adjudicació: Concurs de projectes.

Honoraris: 49.659,34 euros

Data de la sessió: 30 de novembre 2023.

Lloc: Dependències de la seu central del COAC-CATEB

A la ciutat de Terrassa, a 30 de novembre de dos mil vint i tres, sent les VUIT HORES I QUARANTA SET MINUTS es reuneix el Jurat del concurs per a l'adequació de la nova seu del Vallès, el qual queda vàlidament constituït amb l'assistència dels següents membres:

Assistents a l'acta d'obertura del Sobre 2

Sra. Maria Garcia Gil – Lletrada OCP COAC.

Sra. Marta Miquel López – Arquitecta OCP COAC.

Membres del Jurat:

- Sandra Bestraten i Castells, Presidenta de la Demarcació de Barcelona del COAC.
- Celestí Ventura i Cisternas, President del CATEB.

Els Vocals:

- Vanessa Ballester Calvo, Delegada de la Delegació del Vallès Occidental CATEB.
- Miquel Turné Oliveras, ex-delegat del Vallès de la Demarcació de Barcelona del COAC.
- Bernat Navarro Gibert, ex-delegat de la Delegació del Vallès Occidental CATEB.
- Joan Carles Reviejo i Salomó, membre del COAC.
- Ildelfons Valls Punsola membre del CATEB.
- Anna Busqué i Elias, arquitecta de l'Ajuntament de Terrassa.
- David Onieva Fernández Arquitecte/a tècnic/a de l'Ajuntament de Sabadell.
- Roser Saus i Sarrias membre de la borsa de jurats del COAC.
- Jordi Marrot Ticó membre de la borsa de jurats del CATEB.

Es dispensa el Sr. Fermín Aparicio Alcantud, Delegat del Vallès de la Demarcació de Barcelona del COAC.

Ordre del dia

Únic. Valoració de les sis propostes seleccionades i que han formulat proposta per a la Fase 2.



Document signat digitalment per:

Sandra Cinta Bestraten Castells - Presidenta de la Demarcació de Barcelona (05/12/2023 11:59 CET)

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - URL de verificació de signatura:

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/coac/v/54ce7cf2-72f9-4bf7-8133-f652f214eb31>

Desenvolupament de la sessió

Únic. Valoració de les sis propostes seleccionades i que han formulat proposta per a la Fase 2.

Es procedeix a l'obertura de les sis propostes presentades, amb els lemes que a continuació es referencien: NOCTURN DE PRIMAVERA, PLAÇA ENDINS, RE-FER L'EDIFICI, VERD ARRASA, VIANDOX i ENCAIXA EN CAIXA.

Es comprova que la documentació presentada no inclou cap dada identificativa excepte el lema.

La qualificació atorgada pel Jurat als projectes, és literalment la que es transcriu a continuació, seguint les indicacions l'apartat 8.2 de les bases:

NOCTURN DE PRIMAVERA

Funcionalitat de la proposta:	15
Qualitat arquitectònica:	10
Proposta de Salut i Confort:	10
Estratègies d'economia circular:	5
Proposta d'Eficiència energètica:	5
Economia de la proposta:	5
Altres aportacions:	0
TOTAL:	50

Es valora molt positivament l'organització dels espais amb el canvi de situació de l'ascensor que ajuda a centralitzar les circulacions i permetre una millor organització dels espais. Això permet que la planta 1^a quedi equilibrada en la divisió dels espais de les dues entitats. D'altra banda, es podria haver optimitzat aquest ascensor amb un doble embarcament a 90 graus en planta baixa per poder connectar la cota del carrer de la Rasa i la Plaça.

La distribució dels espais amb sales petites no ajuda a percebre l'espai amb major espaiositat. La solució dels canvis de nivells no es considera correcta donat l'excés de rampes puntuals que s'acaben requerint respecte cada cota que obliga a unes circulacions que condicionen l'organització dels espais.

Es considera incorrecte el lavabo que obre directament al vestíbul principal. No s'entenen les jardineres o zones verdes que acompanyen la façana de la plaça en forma de triangles. Genera dubtes la viabilitat de les proteccions solars de la façana de la plaça.

PLAÇA ENDINS

Funcionalitat de la proposta:	10
Qualitat arquitectònica:	15
Proposta de Salut i Confort:	10
Estratègies d'economia circular:	10
Proposta d'Eficiència energètica:	5
Economia de la proposta:	5
Altres aportacions:	5
TOTAL:	60



Document signat digitalment per:

Sandra Cinta Bestraten Castells - Presidenta de la Demarcació de Barcelona (05/12/2023 11:59 CET)

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - URL de verificació de signatura:

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/coac/v/54ce7cf2-72f9-4bf7-8133-f652f214eb31>

Es valora positivament el concepte de considerar que la plaça s'estén dins l'edifici. Aquest projecte aporta la introducció de vegetació a la plaça, el concepte de plantes enfiladisses en façana amb ànims de protegir-la i la incorporació de verd en general en els espais interiors.

La proposta presenta sensibilitat, en concret es valora la imatge de la biblioteca la qual suggereix un espai interessant de trobada col·legial, si bé els espais no responen a les necessitats dels col·legis.

Es considera inadequada l'entrada a l'edifici des del carrer de la Rasa pel xamfrà pel risc que genera amb l'entrada i sortida de vehicles de la rampa del pàrquing.

RE-FER L'EDIFICI

Funcionalitat de la proposta:	10
Qualitat arquitectònica:	20
Proposta de Salut i Confort:	10
Estratègies d'economia circular:	10
Proposta d'Eficiència energètica:	10
Economia de la proposta:	10
Altres aportacions:	5
TOTAL:	75

Es valora molt positivament la valentia d'haver incorporat la plaça a l'interior de l'edifici i a la inversa a través dels tendals que protegeixen la façana vidriada de l'edifici i també es dona ombra a tota la plaça. D'aquesta manera es permet afavorir l'eficiència energètica i la protecció de la façana sense perdre la transparència amb aquest espai exterior.

El disseny dels elements interiors està ben relacionat amb el disseny dels tendals donant-li molta qualitat arquitectònica a tot l'espai interior i exterior.

No s'ha resolt l'accessibilitat des de carrer de la Rasa, fet que genera una discriminació cap a les persones amb diversitat funcional. De la mateixa manera, no s'entén la solució del bany de l'entrada del vestíbul del carrer de la Rasa sense poder garantir la cadena de l'accessibilitat.

A la planta primera es fa difícil organitzar l'espai de forma equilibrada entre les dues entitats, sent difícil garantir la pròpia identitat de cada una.

VERD ARRASA

Funcionalitat de la proposta:	15
Qualitat arquitectònica:	10
Proposta de Salut i Confort:	15
Estratègies d'economia circular:	10
Proposta d'Eficiència energètica:	10
Economia de la proposta:	10
Altres aportacions:	0
TOTAL:	70

Es considera que la proposta no pren en consideració l'entorn ni les característiques de la ciutat. Si bé l'accés a través de rampes compleix normativa, és una solució que no respecta una òptima



Document signat digitalment per:

Sandra Cinta Bestraten Castells - Presidenta de la Demarcació de Barcelona (05/12/2023 11:59 CET)

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - URL de verificació de signatura:

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/coac/v/54ce7cf2-72f9-4bf7-8133-f652f214eb31>

experiència de l'espai. La posició de l'ascensor genera un desequilibri funcional creant passadissos i espais de circulació pocs diàfans.

Es valora positivament la solució proposada per la façana amb una doble pell i materials de baix impacte ambiental, tot i que requereixen més manteniment. Es valora positivament que la distribució sigui diàfana respectant així el disseny del projecte original de l'edifici.

L'espai de comercialització no s'acaba d'entendre la seva dimensió i es veu dificultat amb el tancament entre els diferents usos.

VIANDOX

Funcionalitat de la proposta:	15
Qualitat arquitectònica:	20
Proposta de Salut i Confort:	10
Estratègies d'economia circular:	15
Proposta d'Eficiència energètica:	10
Economia de la proposta:	10
Altres aportacions:	5
TOTAL:	85

Es reconeix molt bé la ciutat amb les seves oportunitats i problemàtiques de l'entorn.

Es valora molt positivament l'element de moble central inspirat en la forma de l'edifici, el qual articula les circulacions i els diferents usos. Es valora l'optimització dels costos d'aquesta peça continguda amb materials càlids que dona identitat a la proposta i resol bé les diferents necessitats.

Es valora l'organització diàfana dels espais. La planta baixa s'estructura a través del moble que acompanya la rampa del desnivell des del carrer de la Rasa i la Plaça. Es valora l'espai que reserva com a comercialitzable. A la planta 1^a queda molt equilibrat l'espai de les dues entitats i es valora l'espai central compartit com espai de formació.

El fet de poder gaudir dels espais diàfans cap a la façana de la plaça genera confort i permet una gran flexibilitat d'activitats amb diferents sales polivalents.

ENCAIXA EN CAIXA

Funcionalitat de la proposta:	10
Qualitat arquitectònica:	10
Proposta de Salut i Confort:	10
Estratègies d'economia circular:	15
Proposta d'Eficiència energètica:	5
Economia de la proposta:	10
Altres aportacions:	0
TOTAL:	60

Es valora positivament la idea força de la caixa com a concepte interessant des del punt de vista del disseny i l'economia circular en tant que les "caixes" són industrialitzables i desmuntables.



Document signat digitalment per:

Sandra Cinta Bestraten Castells - Presidenta de la Demarcació de Barcelona (05/12/2023 11:59 CET)

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - URL de verificació de signatura:

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/coac/v/54ce7cf2-72f9-4bf7-8133-f652f214eb31>

No obstant, el desenvolupament del concepte ha resultat en una proposta que no presenta bona funcionalitat. La distribució genera molts espais de servitud en lloc de d'espais de qualitat. Respecte l'experiència de l'usuari, no permet llegir la planta en conjunt.

La decisió de crear un retranqueig de la façana de la plaça en planta baixa fa perdre el punt més valuós de l'edifici, i a la vegada fa perdre metres quadrats útils. S'entendria si fos en un carrer estret, però no davant d'una plaça tan generosa.

	NOCTURN DE PRIMAVERA	PLAÇA ENDINS	RE-FER L'EDIFICI	VERD ARRASA	VIANDOX	ENCAIXA EN CAIXA
Funcionalitat de la proposta	15	5	10	15	10	10
Qualitat arquitectònica	10	15	20	10	20	10
Proposta de Salut i Confort	5	10	10	15	10	10
Estratègies d'economia circular	10	10	10	10	15	15
Proposta d'Eficiència energètica	5	5	10	10	10	5
Economia de la proposta	5	5	10	10	10	10
Altres aportacions	0	5	5	0	5	0
TOTAL	50	55	75	70	85	60

En atenció a l'exposat, la proposta que ha obtingut la major puntuació és VIANDOX, essent aquesta la proposta que ha de proposar-se com a guanyadora del concurs de projectes, atès que amb una intervenció clara en façana reconeix el lloc des de la vessant urbana i resol la complexitat programàtica dels dos col·legis amb habilitat creant espais interessants.

Com a conseqüència de les puntuacions, s'acorda:

Primer.- CLASSIFICAR les propostes amb el següent ordre segons la puntuació atorgada pel Jurat:

PROPOSTA GUANYADORA: VIANDOX

- Premi 1: RE-FER L'EDIFICI
- Premi 2: VERD ARRASSA
- Premi 3: ENCAIXA EN CAIXA
- Premi 4: PLAÇA ENDINS
- Premi 5: NOCTURN DE PRIMAVERA

Segon.- DONAR TRASLLAT a l'òrgan de contractació del resultat del concurs de projectes, resultant la proposta guanyadora la formulada per l'equip sota el lema **VIANDOX**.



Document signat digitalment per:

Sandra Cinta Bestraten Castells - Presidenta de la Demarcació de Barcelona (05/12/2023 11:59 CET)

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - URL de verificació de signatura:

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/coac/v/54ce7cf2-72f9-4bf7-8133-f652f214eb31>

No havent-hi més assumptes que tractar; s'aixeca la sessió a les CATORZE hores i VINT I CINC minuts.

Sandra Bestraten i Castells,
Presidenta de la Demarcació
de Barcelona del COAC.

Celestí Ventura i Cisternas,
President del CATEB.



Document signat digitalment per:

Sandra Cinta Bestraten Castells - Presidenta de la Demarcació de Barcelona (05/12/2023 11:59 CET)

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - URL de verificació de signatura:

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/coac/v/54ce7cf2-72f9-4bf7-8133-f652f214eb31>