



# Una casa a preu fet

*Dos condicionants molt clars relatius al pressupost màxim i a la durada dels treballs de construcció van ser clau en el projecte per a una casa a Sant Daniel que va ser seleccionat pel jurat dels Premis d'Arquitectura*

TEXT **ALFONS PETIT**

L'arquitecta gironina Montserrat Nogués i Teixidor va rebre un encàrrec que venia marcat per dos condicionants molt clars: el cost no podia superar els 500 euros per metre quadrat i l'execució dels treballs de construcció no es podia allargar més enllà de quatre mesos. Això, és clar, al marge de les aspiracions i necessitats domèstiques que formulaven els autors de la petició. Nogués se'n devia sortir prou bé, perquè la construcció resultant, anomenada Casa 4R i emplaçada a la Vall de Sant Daniel de Girona, va ser una de les obres seleccionades pel jurat dels Premis d'Arquitectura de les comarques de Girona 2018 en la categoria d'arquitectures i interiors.

En la memòria del projecte inclosa en el catàleg dels premis, Montserrat Nogués comença detallant precisament on es troba situada la casa i els elements

que havia de tenir en compte sí o sí a l'hora de dissenyar la seva proposta: «En un entorn suburbà de la vall de Sant Daniel i en una parcel·la de poca amplària, es construeix una casa entre mitgeres amb els condicionants d'un cost reduït (500 €/m<sup>2</sup>) i una durada dels treballs de construcció de quatre mesos». A partir d'aquí, l'arquitecta explica d'entrada quines són les seves intencions: «L'edifici és allargassat i es concep com un espai-contenedor matisat pels cossos de serveis, situats a la part central de la casa per tal de permetre la segregació dels diferents espais. La part de dia és a la planta baixa, per així aprofitar el jardí i el pati d'accés, i les habitacions són a la planta pis».

Tot seguit, l'arquitecta gironina assenyala algunes de les decisions adoptades, pensant sobretot en el benestar de les persones que han de viure a la casa: «El contrast entre les reduïdes dimensions de les façanes, l'entrada puntual de llum zenital als espais comuns i la considerable volumetria de l'interior creen un efecte sorpresa en què es percep la calidesa dels espais, tot pensant en les persones que hi habiten. Els dos únics materials usats -ceràmica vista pintada i fus-

ta-, amb la seva qualitat i textura, doten l'interior d'unitat i confort visual i formen part de la nova entitat de la casa.

Finalment, Montserrat Nogués explica les diverses funcionalitats de les obertures de què es dota la casa en el seu projecte, que tenen tant a veure amb el confort com amb l'estalvi energètic: «Les obertures permeten una ventilació creuada, vista sobre la vall, entrada de llum zenital i control solar, que proporcionen qualitat ambiental a l'interior i relació amb el paisatge de l'entorn».

## Fitxa tècnica

- **Projecte:** Casa 4R a Sant Daniel.
- **Municipi:** Girona.
- **Autors:** Montserrat Nogués i Teixidor, arquitecta.
- **Col·laboradors:** Joel Padrosa, arquitecte; Pilar Arbonès, administració; Gerard Codina, aparellador; Blázquez-Guanter SLP, estructures; Paula Rodríguez Fàbrega, interiors.
- **Contractista:** Construccions CeMAP SRL.
- **Fotografia:** Pep Sau.

