

## **Impuls a la rehabilitació per fer front al canvi climàtic i la problemàtica habitacional**

### **1. Impuls a la rehabilitació a través de plans de barris**

- 1.1. Definició de millors instruments d'acció, amb base urbana, de les àrees d'actuació i de les seves condicions específiques.
- 1.2. Establiment d'un mecanisme de finançament amb rendibilitat gestionada i avalada per les administracions públiques.
- 1.3. Pla d'actualització d'infraestructura o subministrament en àrees més necessitades.

### **2. Impuls a la rehabilitació dels equipaments públics**

### **3. Tramitació separada en els expedients de rehabilitació, en relació amb l'obra nova, en totes les administracions**

### **4. Obrir el camp de la implantació de la Inspecció Tècnica d'Edificis ITE a altres usos diferents d'habitatge**

- 4.1. Campanya de conscienciació de la importància perquè dona indicadors sobre les necessitats d'intervenció en el parc existent.

### **5. Potenciació del llibre de l'Edifici Existent o un passaport per conèixer la situació i el potencial real de l'*upgrade* dels edificis.**

- 5.1. Determinar quins altres documents el poden formalitzar -no estrictament lligats als de reforma o manteniment propis de l'edifici- per poder valorar amb més criteri l'estat general i les potencialitats de millora de l'edifici (acústica, salut,...).
- 5.2. Campanya d'implantació del llibre de l'Edifici Existent amb subvenció per a la seva redacció, que fixi el seu contingut mínim.

### **6. Revisió i modificació, amb interpretació oberta, raonable i socialment responsable, dels criteris d'ús de diferents espais en el parc construït.**

- 6.1. Canvis d'ús de locals, habitatges accessibles, barreres arquitectòniques, millora habitabilitat, habitatge saludable.

**7. Foment de la rehabilitació a través de mesures econòmiques**

- 7.1. Aplicar fortes deduccions fiscals, repartides en diferents anys fiscals, per a rehabilitacions energètiques, de façanes, en la seguretat dels edificis i en la instal·lació de sistemes fotovoltaics.
- 7.2. Aplicar una reducció de l'IVA en les obres de reforma i rehabilitació. Tipus 4%.
- 7.3. Aplicar un tractament fiscal favorable en les accions de renovació modulades d'acord amb la integralitat i els resultats.
- 7.4. Aplicar llicències a cost zero, exempció de taxes i d'impost en rehabilitació
- 7.5. Subvenció i reducció d'IBI condicionades a renovar i llogar a "preu públic" durant un període compromès.
- 7.6. Subvenció a particulars condicionades a la renovació, modulades d'acord amb la integralitat i els resultats.
- 7.7. Impuls a promocions en pisos d'habitatge o dotacionals, per lloguer de "garantia social" o a "preu públic".
- 7.8. Impuls i suport econòmic de les empreses públiques o públiques-privades gestionant i dinamitzant la renovació dels edificis, aprofitant la capacitat de les administracions públiques per promoure el consens i accions col·lectives.
- 7.9. Impuls i suport financer de les empreses privades gestionant i dinamitzant la renovació d'edificis.
- 7.10. Reducció de l'IBI en accions de renovació i posada en lloguer per un període mínim compromès.
- 7.11. Reducció d'IBI en accions de renovació, modulades segons la integralitat i els resultats.

**8. Foment de la rehabilitació a través de la revisió i millores de normatives**

- 8.1. Disposició d'aprofitament urbanístic viable (edificabilitat) a particulars condicionada a renovació i lloguer a "preu públic".
- 8.2. Disposició d'aprofitament urbanístic viable (increment nº d'habitatges) a particulars condicionats a renovació i lloguer a "preu públic".
- 8.3. Disposició d'aprofitament urbanístic viable (edificabilitat) en situacions que ho requereixin.
- 8.4. Revisió normativa tècnica en matèria de salut en la rehabilitació
- 8.5. Revisió de la normativa tècnica freqüentment redactada per prioritzar la construcció d'obra nova.
- 8.6. Revisió de la normativa urbanística per facilitar la rehabilitació i incorporació de nous usos i espais de vida que transiten entre interior i exterior.

- 8.7. Increment i consolidació de fórmules de tinença o propietat temporal.
- 8.8. Modernització dels procediments municipals de llicències per reduir els seus límits de temps.
- 8.9. Provisió d'ús urbà viable (increment no residencial) en situacions que ho requereixin.
- 8.10. Facilitar els canvis d'ús a l'habitatge per pal·liar la gentrificació en nuclis urbans.

Maig 2020