

CONSULTES

CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, DEL PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA DELS PALAUS: PALAU MULTIFUNCIONAL I PALAU DE LES COMUNICACIONS (LOT 1) PALAU ALFONS XIII (LOT 2) I EL PALAU DEL VESTIT (LOT 3)

Barcelona, 27 de juny de 2024.

FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA informa, en relació amb el concurs de projectes restringit amb intervenció del jurat per a la contractació dels serveis relatius a la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic, projecte executiu i direcció d'obra dels palaus: PALAU MULTIFUNCIONAL I PALAU DE LES COMUNICACIONS (LOT 1) PALAU ALFONS XIII (LOT 2) I EL PALAU DEL VESTIT (LOT 3), que s'han rebut les següents consultes:

Consulta

En quant al nivell de protecció patrimonial: Quin document hem de presentar per justificar la classe de protecció dels edificis on hem intervingut? Com fer-ho si l'edifici és a l'estranger, en aquest cas Bèlgica? Com saben els equivalents en els nivells de protecció?

Resposta

Ha de buscar-se l'equivalent amb la llei catalana.

A Catalunya la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català de conservació del patrimoni històric, artístic i científic és el marc dins del qual se situen les lleis de conservació del patrimoni.

Per a coordinar els criteris de protecció que estableix la llei i els del planejament de cada municipi, els Plans Especials de Protecció del Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals són documents normatius que permeten als Ajuntaments protegir el patrimoni més significatiu del municipi.

Consulta

En el punt A1 es demana un treball de l'autor de projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'edifici del sector terciari. Es pot considerar en aquest punt una ampliació de nova planta annexat a un edifici existent, que també s'hagi rehabilitat? En cas afirmatiu, la superfície a considerar seria únicament la de l'ampliació de nova planta?

Resposta

La part de l'ampliació de nova planta és la que s'haurà de considerar, computant només la superfície corresponent a l'ampliació sent aquesta la que és objecte de valoració seguint els requisits del Plec de bases.

Consulta

En el punt A2, sent un projecte d'un altre país que ha rebut un premi nacional d'aquell país, compta com a premi nacional? O ha de ser espanyol?

Resposta

La definició de la consideració dels premis es troba regulada al Plec de Bases, clàusula 8.6.

Consulta

Quan diu: “En caso de que la obra premiada pueda sumar en (2) apartados, se puntuará solo el concepto con mayor puntuación”, es refereix al propi apartat A2. Premios del autor? O també a la resta de punts (A1, A3,A4, etc)

Resposta

Correcte. Només és aplicable a la secció de premis de l'autor, que es on es troba la definició.

Consulta

Una residencia de gent gran es considera dins del sector terciari que puntua?

Resposta

Cada cas mencionat s'hauria de confrontar amb els usos definits en les “**Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità**”, articles 277 i següents.

Així mateix, quan es parla de Sector terciari s'accepten: l'ús residencial, l'ús comercial, l'ús oficines, l'ús sanitari, l'ús religiós i cultural, l'ús recreatiu i l'ús esportiu.

Consulta

Referent als col·laboradors ja heu publicat en el nou Plec que dos tècnics d'una mateixa empresa es poden presentar amb dos licitadors diferents.

La pregunta és si el mateix projecte el poden utilitzar els dos tècnics per a dos licitadors diferents, en el certificat de bona execució consta el nom dels dos tècnics com a especialistes que han realitzat el projecte.

Resposta

És correcte. No obstant, el certificat haurà d'acreditar correctament les tasques que es vulguin justificar així com identificar les persones que les han portat a terme com a responsables de cada especialitat.

Consulta

Pel que fa a les 3 competicions que s'han relançat. No hi ha cap documentació nova del concurs disponible al portal. Podem confirmar que això és correcte.

Resposta

És correcte. Tota la documentació es troba al perfil del contractant de Fira de Barcelona, en tres idiomes (català, castellà i anglès).

Consulta

A més, no es proporciona cap fitxer XML quan s'intenta preparar el Document Únic Europeu de Contractació (DEUC) mitjançant l'enllaç que s'ofereix a l'escrit del concurs. També podem confirmar si es proporcionarà un fitxer XML.

Resposta

No es proporcionarà fitxer. Es podrà presentar el DEUC que lliurement es descarreguin els licitadors.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc>

Consulta

En el cas de presentar-se a dos lots diferents, és necessari presentar la documentació administrativa per a cada lot per separat? O podria presentar-se un cop pels dos lots?

Resposta

S'haurà de presentar la documentació administrativa per cada lot al que es vulgui participar. A la plataforma digital es trobaran els apartats on cal adjuntar la documentació sol·licitada.

Consulta

En referència a la licitació del CONCURS FIRA BARCELONA LOT 3. Palau del Vestit. EXP. PRO5REC24, (de la 1a convocatòria) en l'Annex núm. 1 del plec de Bases, Criteris de Selecció de Candidats (Fase 1) diu:

A5. Intervenció en architectures construïdes dels treballs propis de l'autor/a/s/es.

Treball a presentar:

Treball propi, en qualitat d'autor/a/s/es, en els últims 15 anys, d'un projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral d'un edifici del sector terciari (2) de superfície construïda superior o igual a 4.000 m2.

En relació a l'Annex núm. 1 Criteris de Selecció de Candidats (Fase 1) corresponent a al Lot 3 : Palau del Vestit. EXP. PRO7REC24 (de la convocatòria actual), en l'Annex núm. 1 del plec de Bases, Criteris de Selecció de Candidats (Fase 1), pag. 82, diu:

A5. Intervenció en architectures construïdes dels treballs propis de l'autor/a/s/es

Treball a presentar:

Treball propi, en qualitat d'autor/a/s/es, en els últims 15 anys, d'un projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral (3) d'un bé patrimonial amb un nivell de protecció de grau mínim C (o equivalent) de superfície mínima d'actuació igual o superior a 600 m2.

I en l'aparta A1 d'aquest darrer Plec de bases, diu:

A1. Experiència de l'autor

Treballs a presentar (màxim de dos (2) projectes):

Treballs propis, en qualitat d'autor/a/s/es, en els últims 15 anys, de projectes executius aprovats tècnicament (1) d'una obra d'un bé patrimonial (2) amb un nivell de protecció de grau mínim C (o equivalent) i de superfície mínima d'actuació igual o superior a 600 m2.

..... amb independència de l'apartat A5 de la primera convocatòria, en aquesta segona, imaginem que s'ha de tractar de la mateixa obra d'un bé patrimonial, tant si parla de rehabilitació com no ???

Resposta

Ambdós punts es justifiquen amb una intervenció en un bé patrimonial. En el cas del punt A5, es tracta d'una rehabilitació integral en un bé patrimonial, tal i com està descrit al punt. No cal aportar la mateixa referència per justificar els dos punts, si no que s'ha d'aportar la millor referència per cadascun.

Consulta

EL Premi FAD d'arquitectura que admet la candidatura de projectes de dos països com són Espanya i Portugal, es consideraria un Premi Internacional?

Resposta

La definició de la consideració dels premis es troba regulada al Plec de Bases, clàusula 8.6.

Consulta

En el cas d'aportar per a criteris de valoració una obra Bé patrimonial Internacional, Com es compatibilitzaria amb els Nivells de Protecció Nacionals?

Resposta

Ha de buscar-se l'equivalent amb la llei catalana.

A Catalunya la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català de conservació del patrimoni històric, artístic i científic és el marc dins del qual se situen les lleis de conservació del patrimoni.

Per a coordinar els criteris de protecció que estableix la llei i els del planejament de cada municipi, els Plans Especials de Protecció del Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals són documents normatius que permeten als Ajuntaments protegir el patrimoni més significatiu del municipi.

Consulta

Es podrien utilitzar les mateixes referències de projecte per a puntuar en els apartats dels criteris de valoració de la Fase 1 : A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7, o han de ser projectes diferents?

Resposta

Poden ser referències del mateix projecte, les quals es valoraran de conformitat als criteris establerts a l'Annex núm .1 del Plec de Bases.

Consulta

No entenem molt bé per què en la fitxa de valoració s'inclouen alhora els apartats A3-A4-A6-A7 juntament amb l'A5, el qual demana una referència diferent dels altres apartats.

Es podria presentar una fitxa per separat per a l'apartat A5 i una altra fitxa amb una referència diferent per als apartats A3-A4-A6-A7?

Resposta

Haurà d'aportar-se una fitxa per cada una de les categories indicades i objecte de valoració. La numeració de les fitxes A3 a A7 únicament indica que el model de fitxes és igual per totes elles, en cap cas que tota la informació s'hagi d'incloure en una única fitxa que englobi totes les categories objecte de valoració.

Per això, el licitador haurà d'individualitzar cada una de les fitxes, per ser aportada dins la casella corresponent de la plataforma digital de la licitació: A1, A2, A3, A4, A5, A6 i A7.