

PLEC DE BASES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS DE PROJECTES D'ARQUITECTURA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA MILLORA D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA LLUVIÀ A MANRESA

BASE 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquestes bases tenen per objecte regular el present concurs de projectes d'arquitectura amb intervenció de Jurat, amb la finalitat de seleccionar la proposta arquitectònica que, per la seva qualitat, valors tècnics, funcionals, arquitectònics, culturals, d'arquitectura i salut, d'accessibilitat i mediambientals, obtingui major puntuació d'acord amb els criteris d'adjudicació i sigui, per tant, considerada la millor i més idònia per a la contractació de la redacció de projecte d'obres de millora d'accessibilitat a l'edifici de la Casa Lluvià, situada al carrer Arquitecte Oms, 5, de Manresa.

Aquest concurs es convoca per la Demarcació de les Comarques Centrals del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb l'objectiu de rehabilitar i preservar el patrimoni arquitectònic de la ciutat, complint els acords del conveni regulador signat amb l'Ajuntament de Manresa a data del 23 de març del 2023.

L'Ajuntament de Manresa és propietari del complex edificat de la Casa construït originàriament entre 1908 i 1910 i s'atribueix a l'arquitecte modernista manresà Ignasi Oms i Ponsa. De llenguatge modernista, la Casa Lluvià es distribueix en una planta baixa, pis i soterrani amb una torre aixecada en un dels vèrtexs, vuitavada i coberta amb escames ceràmiques.

De les façanes destaquen els esgrafiats a nivell del primer pis i un gran finestral amb balcó de pedra. Obertures emmarcades amb pedra, d'esquema vertical i baranes de balcó de ferro forjat. Remats de cornisa escalonats i ornamentació amb relleus de pedra, motius geomètrics i florals, esgrafiats, ferro i ceràmica. Es una construcció de pedra i totxo.

Actualment l'edifici acull la seu del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya per donar servei a les Comarques Centrals compartint espais amb l'Ajuntament de Manresa per activitats de caràcter cultural.

La Casa Lluvià és considerada un important patrimoni cultural i arquitectònic de Manresa. La seva restauració no només millorarà l'accessibilitat, sinó que també contribuirà a la conservació dels valors històrics i artístics que representa.

En atenció a l'exposat, el concurs té per objecte la redacció del projecte comprèn:

- Redacció de projecte bàsic i executiu.
- Direcció de les obres.
- Direcció d'execució de les obres.
- Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut i Coordinació en fase d'Obra.
- Totes aquelles altres prestacions especificades a les bases tècniques.

L'objectiu del present concurs és obtenir la millor proposta arquitectònica en base al compliment

dels criteris i requisits establerts en el Plec de Bases Tècniques.

Per a la selecció de la proposta guanyadora es constituirà un Jurat integrat pels membres indicats a les presents Bases, l'actuació del qual es portarà a terme en dues fases, d'acord amb l'establert al present Plec. En una primera fase es valoraran les propostes presentades en base als criteris de selecció convidant als CINCO (5) equips amb millor puntuació a una segona fase. La proposta que obtingui la millor puntuació en base als criteris d'adjudicació en aquesta segona fase, serà l'adjudicatària del contracte.

L'equip guanyador rebrà l'encàrrec dels treballs que es descriuen en el present plec de bases, que s'encarregaran i executaran per fases. El projecte bàsic s'encarregarà de tot l'àmbit, mentre que el projecte executiu, estudi de seguretat i salut, coordinació de seguretat i salut i direcció de les obres, s'encarregaran per fases successives. La distribució dels treballs entre les diferents fases serà definida conjuntament pel COAC en funció de les característiques de la proposta guanyadora i les condicions de disponibilitat pressupostària.

Es realitzarà una visita guiada a l'edifici el dia **9 de febrer de 2024 a les 16.00 hores**. Caldrà confirmar assistència enviant un correu electrònic a la direcció de correu **comarquescentrals@coac.net** fins el dia **7 de febrer a les 15:00 hores** indicant noms i cognoms dels assistents.

BASE 2. PREU DEL CONTRACTE

2.1. Honoraris

Els honoraris totals que correspondran a l'adjudicatari del contracte són els que s'indiquen a continuació:

CONCEPTE	IMPORT (€)
Redacció del Projecte bàsic	12.424,29 €
Redacció del Projecte executiu	11.043,81€
Direcció d'obra	9.203,18 €
Direcció d'execució de l'obra	9.203,18 €
Coordinació Seguretat i Salut	1380,48 €
Estudi de Seguretat i Salut	460,16 €
Certificació, estat final d'obra, DET	2.300,79 €
Total (IVA exclòs)	46.015,88 €
Import de l'IVA del 21%	9.663,33 €
Total (IVA inclòs)	55.679,21 €

L'encàrrec del projecte executiu amb el pertinent l'estudi de seguretat i salut, la coordinació de seguretat i salut i la corresponent direcció d'obres, es durà a terme per fases, que es definiran en

funció de les característiques de la proposta guanyadora i de la disponibilitat pressupostària del COAC-Comarques Centrals.

A tots els imports anteriors caldrà afegir els impostos que resultin d'aplicació, i en concret, l'Impost sobre el Valor Afegit.

2.2. Premis

El premi del guanyador del concurs serà l'adjudicació del contracte.

El segon, tercer, quart i cinquè classificats percebran la quantitat de **2.000€** (cadascun prevista com a compensació per als treballs presentats en la segona fase.

El Jurat, motivadament, pot decidir no concedir alguna indemnització en cas que un/a participant no aporti la documentació mínima requerida per a la presentació de la proposta d'intervenció o bé si la documentació aportada és molt deficient.

2.3. Pagament dels honoraris

En el moment de la signatura del contracte l'adjudicatari del concurs percebrà el cobrament del 30% dels honoraris corresponents al Projecte Bàsic i Estudi de Seguretat i Salut. Al moment d'entrega del Projecte Bàsic definitiu i l'Estudi de Seguretat i Salut, es procedirà al pagament del 70% restant.

El pagament dels honoraris corresponents al Projecte Executiu s'abonaran de conformitat amb els anteriors percentatges. Un 30% al moment de formalitzar-se l'encàrrec o petició del projecte executiu de la fase de què es tracti, i un 70% al moment d'entrega de la versió definitiva del document.

La direcció de les obres, i la Direcció d'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut de cadascuna de les fases, s'abonarà periòdicament, efectuant-se tres pagaments proporcionals a la durada de les obres.

El 10% corresponent a tot l'equip de direcció de les obres s'abonarà un cop s'hagi practicat aquest tràmit respecte de cadascuna de les fases que s'executin.

BASE 3. DETERMINACIÓ DEL TIPUS DE PROCEDIMENT I FASES

El concurs per a la redacció del projecte i direcció de les obres per a la millora d'accessibilitat i eficiència energètica de la Casa Lluvià de Manresa es tramita mitjançant procediment de concurs de projectes a dues voltes, integrat per les següents fases:

Fase 1: Selecció dels participants

Tindrà per objecte la selecció, per part del jurat, d'un màxim de cinc participants que seran convidats a presentar una proposta d'intervenció (Fase 2), previ anunci de la convocatòria del concurs de projectes i la presentació de les sol·licituds de participació. La selecció dels cinc participants s'efectuarà en base als criteris de selecció establerts en el present plec, essent les

modalitats valorades TRES (3) per via currículum i DOS (2) obertes.

Serà necessària la presentació de la documentació requerida en aquest plec.

La data límit per a la seva presentació serà de 30 dies després de la publicació a la web de concursos del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Aquesta Fase 1 és oberta a qualsevol licitador/a interessat/da, persona física o jurídica, que compleixi els requisits establerts en aquest plec. S'estableixen diversos criteris que pretenen assegurar el grau d'idoneïtat, qualitat i capacitat dels equips tècnics per elaborar adequadament els treballs de redacció del projecte executiu.

Els equips seleccionats per passar a la segona fase hauran d'assolir almenys la 60 punts en aquesta primera fase.

A la primera fase es presentarà la documentació que ha d'integrar els SOBRES 1 i 2 segons es preveu a les següents Bases.

Fase 2: Selecció d'una proposta d'intervenció

Tindrà per objecte la selecció d'una proposta d'intervenció, d'entre les presentades pels cinc participants (com a màxim), seleccionats en la fase anterior.

Es procedirà a convidar als candidats/es seleccionats en la fase anterior.

La selecció de la proposta d'intervenció s'efectuarà en base als criteris de valoració fixats en el present plec.

A la segon fase es presentarà la documentació que ha d'integrar els SOBRES 3 i 4 segons es preveu a les següents Bases.

BASE 4. REQUISITS GENERALS DE PARTICIPACIÓ

4.1. Requisits generals

Podran presentar sol·licituds de participació en el concurs per sí o per mitjà de representant degudament acreditat, les persones físiques integrades o no en una unió professional o d'empresaris i les persones jurídiques professionals, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que disposin de la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les persones físiques que es presentin han d'estar en possessió del títol d'arquitecte. Les persones jurídiques només podran participar en aquest concurs si estan constituïdes com a societats professionals degudament col·legiades.

Les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de participar en aquest concurs, no necessiten de la formalització en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Els integrants de la unió d'empresaris a constituir presentaran un document indicatiu dels professionals que la integren, noms i circumstàncies dels professionals, titulació, la persona que durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant el COAC, així com que assumeixen el compromís de constituir-se en unió professional cas de resultar adjudicatari seguint el model que s'acompanya com a **Annex número 2**. L'esmentat document haurà d'estar signat per tots els professionals components de la unió d'empresaris. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

Cada sol·licitant no podrà presentar més d'una sol·licitud, ni tampoc podrà subscriure cap sol·licitud en participació conjunta amb altres participants si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds que hagi presentat o en les que participi.

4.2. Incompatibilitats

Sens perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no poden participar com a concursants:

- a) Els membres del jurat, ni els seus familiars directes.
- b) Les persones associades o que mantinguin relacions de servei o de col·laboració professional amb els membres del jurat.
- c) Les persones jurídiques en quin capital els membres del jurat o els seus cònjuges, convivents o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% o en siguin administradors.
- d) El personal laboral del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- e) Els membres de les respectives Juntes Directives de les diferents demarcacions del COAC.
- f) Els membres que formen part de la Comissió de l'elaboració d'aquestes bases.

4.3. Solvència econòmica i financera

Els participants hauran de presentar un compromís vinculant de subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 150.000 euros (inclòs dins **Annex número 1**).

Per ser adjudicatari del concurs s'haurà d'acreditar la subscripció de l'assegurança de responsabilitat civil esmentada abans de la signatura del contracte i en el termini que confereixi el COAC al respecte.

Mitjà d'acreditació

En el moment de presentació de sol·licitud de participació: una declaració responsable signada electrònicament on s'indiqui que es disposa d'una pòlissa per un import igual o superior al pressupost base de licitació del contracte, IVA inclòs, o que es contractarà en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Aquest requeriment no comporta que en el moment de formular oferta el licitador hagi de tenir formalitzada una pòlissa amb una cobertura suficient per respondre de totes les eventualitats que li siguin imputables a conseqüència de l'exercici de la seva activitat.

En cas de resultar el guanyador del concurs, en fase d'adjudicació, caldrà aportar la pòlissa en vigor i per l'import mínim especificat havent en tot cas d'ampliar-se fins a un import suficient per cobrir totes les possibles eventualitats que puguin produir-se a conseqüència de l'execució del contracte i que siguin imputables a l'equip guanyador.

4.4. Solvència tècnica i professional

Els participants hauran de disposar del títol d'arquitecte i trobar-se degudament col·legiats com a exercents, o d'estar-ho com a no exercents, hauran d'aportar compromís de canviar de règim pel cas de resultar adjudicatari (inclòs en **Annex número 1**).

En cas de resultar adjudicatari, en fase d'adjudicació, caldrà aportar la següent documentació:

- Certificat de col·legiació en un Col·legi d'Arquitectes.

4.5. Adscripció de mitjans

Per la correcta execució del contracte serà necessària la intervenció dels professionals que es detallen a continuació:

NOTA: Projecte de similar naturalesa a la de l'objecte del contracte: Projecte de rehabilitació d'edifici catalogat de mínim 450 m2 de superfície total.
--

- a) Tècnic redactor dels projectes i director de les obres**, que serà el coordinador de l'equip, responsable del projecte haurà de complir amb els següents requisits:

Tenir la titulació habilitant com a Arquitecte (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar aquestes funcions) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.

Acreditar haver executat, en els darrers DEU (10) anys UN (1) projecte de similar naturalesa a la de l'objecte del contracte.

Mitjà d'acreditació:

- Certificat de col·legiació en el col·legi professional corresponent.
- Certificat de bona execució expedit per l'òrgan de contractació o pel promotor privat en el seu cas, en el que s'indiqui la identificació del professional que ha intervingut en la prestació dels serveis indicats.

- Aportació de CV que acrediti l'experiència professional mínima de CINC (5) anys en la seva especialitat d'acord amb el model, contingut a l'annex 7 del present plec.
- b) **Tècnic especialista en patrimoni**, el qual hagi participat com a especialista en el seu àmbit en els darrers DEU (10) anys, UN (1) projecte de similar naturalesa a la de l'objecte del contracte.
- c) **Tècnic especialista en estructures**, el qual hagi participat com a especialista en el seu àmbit en els darrers DEU (10) anys, UN (1) projecte de similar naturalesa a la de l'objecte del contracte.
- d) **Tècnic especialista en instal·lacions**, el qual hagi participat com a especialista en el seu àmbit en els darrers DEU (10) anys, UN (1) projecte de similar naturalesa a la de l'objecte del contracte.
- e) **Tècnic especialista en control de costos, execució material, control qualitatiu i quantitatiu de les obres: planificació d'obra, amidaments i pressupostos**, el qual hagi participat com a especialista en el seu àmbit en els darrers DEU (10) anys, UN (1) projecte de similar naturalesa a la de l'objecte del contracte.

En cas de resultar adjudicatari, en fase d'adjudicació, caldrà aportar la següent documentació:

- Certificat de col·legiació, en cas que sigui obligatòria per exercir la professió.
- Aportació de CV que acrediti l'experiència professional mínima de CINC (5) anys en la seva especialitat d'acord amb el model, contingut a l'annex 7 del present plec.
- Certificat de bona execució expedit per l'òrgan de contractació o pel promotor privat en el seu cas, en el que s'indiqui la identificació del professional que ha intervingut en la prestació dels serveis indicats.

IMPORTANT: una mateixa persona podrà reunir dos o més perfils professionals sempre que acrediti complir amb els requisits de solvència per cadascun d'ells, individualment.

BASE 5. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

5.1. La documentació a presentar pels equips que desitgin participar en el present concurs es farà sempre a la següent adreça:

Pl. Nova, 5, 08002, Barcelona
Horari: de 10:00 h a 14:00 h

La documentació es podrà presentar de manera física o a través d'una empresa de transport. Si es deixa a consergeria, ubicada a la planta baixa, cal indicar com a destinatari: l'Oficina de Contractació del COAC

5.2. Els participants han de presentar la següent documentació:

Fase 1: Selecció dels participants

SOBRE 1: Sol·licitud de participació de conformitat amb el model de l'**Annex número 1** i compromís de participació en UTE seguint el model de l'**Annex número 2**.

SOBRE 2: Documentació tècnica acreditativa dels criteris de selecció a escollir entre la Modalitat A o B.

PARTICIPANTS DE LA MODALITAT A: En el SOBRE 2 s'inclourà el **SOBRE 4:** Identificació del Lema, en un sobre opac i tancat, tal i com s'indica a la present Base.

Fase 2: Selecció d'una proposta d'intervenció

SOBRE 3: Proposta tècnica.

SOBRE 4: Identificació del Lema de participants de la MODALITAT B.

5.3. La presentació de documentació que desvetlli l'anonimat del concursant o que posi en risc el mateix comportarà l'exclusió automàtica del concursant.

PRIMERA FASE

A la primera fase es presentarà la documentació que ha d'integrar els SOBRES 1 i 2 segons es preveu a les següents Bases:

SOBRE 1: SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ

El SOBRE 1 haurà de ser de format DIN A4, opac i, haurà d'identificar-se a l'exterior amb la menció: "**CONCURS DE PROJECTES D'ARQUITECTURA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA MILLORA D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA LLUVIÀ A MANRESA. SOBRE 1**".

Per participar en el present concurs de projectes serà necessari aportar:

1. Sol·licitud de participació que s'adjunta com a **Annex número 1**. En aquesta sol·licitud ha de constar el **compromís de subscripció de pòlissa de responsabilitat professional** (si s'escau i d'acord amb l'indicat a la clàusula relativa a la solvència).
2. **Compromís de constitució d'UTE** (si s'escau) seguint el model de l'**Annex número 2**.

En el SOBRE NÚMERO 1 no es podrà incloure cap menció al LEMA de l'equip sota risc de vulnerar l'anonimat i quedar exclòs del concurs.

SOBRE 2: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA ACREDITATIVA DELS CRITERIS DE SELECCIÓ A ESCOLLIR ENTRE LA MODALITAT A O B

El SOBRE 2 haurà de ser de format DIN A3, opac i, haurà d'identificar-se a l'exterior amb la menció: **“CONCURS DE PROJECTES D'ARQUITECTURA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA MILLORA D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA LLUVIÀ A MANRESA. SOBRE 2. MODALITAT A Ó B”**.

MODALITAT D'ENTRADA A

- Proposta

Els participants que optin a la modalitat A presentaran **UNA (1) làmina DIN-A3 vertical emplafoada**. El panell haurà de contenir de forma succinta una proposta que expressi els trets característics de l'estratègia a seguir en base els criteris de selecció que es detallen al present plec.

El document haurà de tenir el següent contingut:

- **Planta i Secció/ns o Esquemes** de l'àmbit de la intervenció. S'hi podrà incloure la informació gràfica a criteri del concursant per a l'adequada presentació del projecte. El nombre màxim de renders és DOS (2) i no s'admetran imatges realitzades amb Intel·ligència Artificial. **Caldrà seguir l'estructura de l'Annex 3** quant a format i tipografia.
- **Memòria**, la qual haurà d'explicar la solució proposada per a entendre la proposta i aportar informació que no pot ésser presentada de manera gràfica. Màxim 2.000 caràcters sense espais.

El document serà valorat en base als criteris de selecció que es detallen al present plec.

La inclusió d'informació que permeti la identificació de l'equip redactor comportarà la seva exclusió.

NO s'admetrà cap altra documentació presentada que no inclogui la sol·licitada en aquest plec. Tota aquella documentació i informació addicional que contingui el panell **NO** serà admesa.

MODALITAT D'ENTRADA B

- Projecte ja realitzat

Els participants que optin a la modalitat B presentaran **UNA (1) làmina DIN-A3 vertical emplafoada**. El panell haurà de contenir un projecte de naturalesa similar a la de l'objecte del contracte que el concursant ja hagi realitzat.

El document haurà de tenir el següent contingut:

- **Planta i Secció/ns o Esquemes.** S'hi podrà incloure la informació gràfica a criteri del concursant per a l'adequada presentació del projecte. El nombre màxim de renders és DOS (2) i no s'admetran imatges realitzades amb Intel·ligència Artificial. **Caldrà seguir l'estructura de l'Annex 3 del PPT** quant a format i tipografia.

- **Memòria,** la qual haurà d'explicar la solució proposada per a entendre la proposta i aportar informació que no pot ésser presentada de manera gràfica. **Caldrà seguir l'estructura de l'Annex 3 del PPT** . Màxim 2.000 caràcters sense espais.

Ambdós documents seran valorats en base els criteris de selecció que es detallen al present plec.

NO s'admetrà cap altra documentació presentada que no sigui la sol·licitada en el present plec. Tota aquella documentació i informació addicional que contingui el panell **NO** serà admesa.

SEGONA FASE: SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Els/Les candidats/es convidats presentaran el SOBRE NÚMERO 3, amb embalatge tancat i que en el seu exterior vindrà identificat com a “**EL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA MILLORA D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA LLUVIÀ A MANRESA. SOBRE 3 (INDICAR EL LEMA ESCOLLIT)**”.

Ambdós documents hauran de tractar conjuntament els punts de l'apartat: Criteris de Selecció.

SOBRE 3: PROPOSTA TÈCNICA

Les propostes seran totalment anònimes i es presentaran sota el mateix lema emprat a la primera fase per part d'aquells participants que hagin escollit la MODALITAT A, i sota un lema nou, per part dels que hagin escollit la MODALITAT B.

No es permet la indicació de cap dada, element, imatge, etc., que pugui servir per identificar al/la candidat/a autor/a de la mateixa. L'incompliment del requisit d'anonimat i la inclusió de qualsevol dada que pugui servir per identificar l'autoria de la proposició tècnica serà motiu d'exclusió.

Els/Les candidats/es convidats presentaran el SOBRE NÚMERO 3, amb embalatge tancat i que en el seu exterior vindrà identificat com a “**EL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA MILLORA D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA LLUVIÀ A MANRESA**”. **SOBRE 3 (INDICAR EL LEMA ESCOLLIT)**”.

El contingut del sobre serà:

Els licitadors que hagin estat convidats a participar a la fase 2 del concurs, amb independència de la modalitat d'entrada per la que hagin optat, hauran de presentar la documentació que a continuació s'especifica, sempre seguint les indicacions contingudes a l'apartat F del quadre de característiques, així com les que s'especifiquin en el present annex. L'arxiu entregat haurà de tenir el següent contingut:

- **Proposta desenvolupada**

Es presentarà **UN (1) panell DIN-A1 vertical**. S'haurà d'incloure aquella informació que sigui útil per a entendre millor les característiques arquitectòniques de la proposta fent especial atenció als aspectes que es valoren als criteris d'adjudicació que es detallen al present plec. **Caldrà seguir l'estructura de l'Annex 3 de les bases tècniques**. Màxim 4.000 caràcters sense espais.

Tots els panells hauran d'anar degudament identificats amb el **LEMA** escollit per cada equip a la part inferior dreta.

**** INDICACIONS PER ALS PARTICIPANTS DE LA MODALITAT A en primera fase:**

El LEMA i l'adreça electrònica anònima dels participants de la MODALITAT A, hauran de ser els mateixos en aquesta fase, i no hauran d'incloure sobre identificatiu dels autors de la proposta ja que, aquest ja s'ha presentat en la primera fase i es seguirà conservant tancat fins a l'acte públic d'obertura de sobres.

**** INDICACIONS PER ALS PARTICIPANTS DE LA MODALITAT B en segona fase:**

Caldrà incloure un LEMA a la part inferior dreta de tota la documentació. Aquest LEMA serà inèdit i no ha de permetre la identificació directa o indirecta dels arquitectes participants de la proposta.

Juntament amb el lema, caldrà indicar una adreça electrònica anònima creada expressament per al present concurs.

Caldrà configurar aquesta adreça electrònica tenint en compte que les comunicacions que s'emetin des de la mateixa no identifiquin el propietari o autor de la mateixa i per tant, puguin vulnerar l'anonimat.

SOBRE 4. IDENTIFICACIÓ DEL LEMA

Els participants provinents de la MODALITAT B hauran de presentar un **sobre opac i tancat** amb el següent títol a l'exterior: **"SOBRE 4. DADES IDENTIFICATIVES del LEMA (XXXX)"**. Dins el sobre s'hi haurà de fer constar la següent declaració:

"El LEMA (xxxx) correspon a l'equip integrat pels següents membres (indicar noms i cognoms o raó socials de tots els membres de l'equip). Pel cas de no resultar adjudicatari SÍ/NO volem mantenir l'anonimat. (assenyalar el que correspongui)"

Els/Les concursants no poden informar a tercers de la seva presentació al concurs, ni en cap cas facilitar informació de quina proposta tècnica han realitzat o sota quin lema han concorregut fins que no es faci públic el resultat del concurs. La vulneració de l'anonimat implicarà l'exclusió automàtica del present concurs.

Els participants convidats a la segona fase que presentin la proposta requerida, rebran una

compensació de **2.000 euros**. L'adjudicatari percebrà aquesta quantitat a compte dels honoraris de l'encàrrec.

BASE 7. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DE PARTICIPANTS (FASE 1)

7.1. Llista d'admesos i exclosos

L'Oficina de Concursos del COAC examinarà la documentació presentada i, en cas de defecte considerat esmenable, requerirà per mitjà de correu electrònic la seva esmena. El termini d'esmena serà de TRES (3) dies hàbils.

Un cop examinada la documentació, o bé transcorregut el temps atorgat d'esmena, es publicarà la llista de sol·licituds admeses i excloses. La comunicació de les sol·licituds que han estat admeses i excloses es farà mitjançant la publicació al web de concursos del COAC més l'enviament d'una invitació a tots els equips seleccionats. Els equips de la MODALITAT A rebran la invitació al correu electrònic anònim.

7.2. Reunió del Jurat per seleccionar els participants a convidar a la Fase 2

El Jurat es constituirà en el termini màxim de VINT (20) dies des de la presentació dels SOBRES i valorarà el SOBRE 2 d'aquells equips admesos. El Jurat adoptarà les decisions amb total autonomia i independència, puntuant als participants de manera raonada i tenint en compte únicament els criteris indicats a l'apartat següent. Com a conseqüència de la puntuació, el Jurat emetrà una acta signada per tots els seus membres, proposant la invitació dels CINC (5) concursants. Es seleccionarà als CINC (5) equips millor valorats.

Pel cas que el nombre de participants al concurs fos inferior a CINC (5) participants, el procediment continuarà mentre concorrin com a mínim 3 equips amb una puntuació superior as 60 punts.

La invitació als equips seleccionats es farà a través del correu electrònic anònim que s'hagi fet constar al plafó DIN A3 i la memòria DIN A4 o pel cas de la MODALITAT B, al correu electrònic indicat a l'**Annex número 1**.

7.3. Criteris de selecció

Els CRITERIS DE SELECCIÓ tenen assignada una puntuació màxima de 100 punts, i són els següents:

Els criteris són comuns per ambdues modalitats d'entrada.

Criteris	Ponderació
Respecte la Proposta	
1. Relació amb el patrimoni existent i Integració amb l'entorn	Fins a 35 punts
2. Accessibilitat	Fins a 25 punts
3. Eficiència energètica	Fins a 25 punts
4. Originalitat i creativitat	Fins a 15 punts
TOTAL	Fins a 100 punts

1. Relació amb el Patrimoni i l'Entorn: Fins a 35 punts.

Les propostes han de manifestar una sensibilitat cap al patrimoni arquitectònic i la relació amb l'entorn, tot i que no s'espera un detall exhaustiu en aquesta fase inicial. Es valorarà la introducció de conceptes que demostrin una comprensió del context històric i cultural, indicant com la proposta pot harmonitzar amb l'arquitectura existent i la riquesa del seu entorn. Destacar la importància de mantenir l'equilibri entre la modernitat i la preservació del caràcter original de l'edifici construït.

Relació amb el patrimoni i l'entorn excel·lent: 35 punts
 Relació amb el patrimoni i l'entorn molt satisfactòria: 25 punts
 Relació amb el patrimoni i l'entorn satisfactòria: 15 punts
 Relació amb el patrimoni i l'entorn suficient: 5 punts
 Relació amb el patrimoni i l'entorn no és bona: 0 punts

2. Accessibilitat: Fins a 25 punts.

Es valorarà la presentació d'idees que evidencin una consciència clara de l'accessibilitat, destacant la importància d'assegurar un accés fàcil i sense obstacles per a tots els usuaris. S'espera que les propostes introdueixin conceptes generals sobre com millorar l'accessibilitat sense detalls tècnics específics. Es valorarà la integració de la intervenció de la proposta amb l'entorn urbà immediat.

Accessibilitat resolta de manera excel·lent: 25 punts
 Accessibilitat resolta de manera satisfactòria: 15 punts
 Accessibilitat resolta de manera suficient: 5 punts
 Accessibilitat no està ben resolta: 0 punts

3. Eficiència Energètica: Fins a 25 punts.

Es busca que els concursants introdueixin idees preliminars sobre com la seva proposta pot incorporar elements d'eficiència energètica. S'avaluarà la consideració de conceptes generals que indiquin una consciència de la necessitat de reduir el consum d'energia. Es valoren les propostes que presenten idees innovadores sense entrar en detalls tècnics complexos, destacant la importància de dissenyar un edifici més sostenible des del punt de vista energètic. Caldrà buscar una solució adaptada a la peculiaritat de l'edifici i la seva protecció al catàleg.

Proposta de millora de l'eficiència energètica excel·lent: 25 punts

Proposta de millora de l'eficiència energètica molt bona: 15 punts

Proposta de millora de l'eficiència energètica bona: 5 punts

Proposta de millora de l'eficiència energètica no és bona: 0 punts

4. Originalitat i Creativitat: Fins a 15 punts.

Es dona importància a la presentació d'idees que indiquin una aproximació creativa i original a la reforma. S'encoratja als concursants a introduir conceptes que mostren una perspectiva única i imaginativa sense detallar completament els aspectes tècnics. Es valoren les propostes que suggereixen solucions fresques i noves per als reptes plantejats, destacant la importància de la innovació en el disseny.

Proposta amb molt bona originalitat/creativitat: 15 punts

Proposta amb bona originalitat/creativitat: 5 punts

Proposta amb un nivell no molt bo d'originalitat/creativitat: 0 punts

BASE 8. PROCEDIMENT DE VALORACIÓ DE PROPOSTES I SELECCIÓ DEL GUANYADOR (FASE 2)

Els equips convidats a la segona fase disposaran d'un termini d'almenys TRENTA (30) DIES naturals a comptar des de la recepció de la invitació, per a presentar el SOBRE 3 amb la seva proposta tècnica.

8.1. Reunió del Jurat per escollir a l'adjudicatari

El Jurat adoptarà les decisions amb total autonomia i independència, puntuant les proposicions tècniques de manera raonada i tenint en compte únicament els criteris indicats a l'apartat següent. Com a conseqüència de la puntuació, el Jurat emetrà una acta amb els resultats del concurs signada per tots els seus membres per mitjà de la qual classificarà les propostes tècniques en funció de les puntuacions obtingudes, de major a menor, i escollirà la proposta guanyadora del concurs de projectes, que serà la que obtingui la puntuació més elevada.

En aquesta reunió el Jurat acordarà la data d'obertura pública de sobres identificatius i proclamació del resultat del concurs.

8.2. Criteris d'adjudicació

Els CRITERIS D'ADJUDICACIÓ tenen assignada una puntuació màxima de 100 punts, i són els següents:

Els criteris són comuns per ambdues modalitats d'entrada.

Criteri	Ponderació
1. Accessibilitat millorada	Fins a 25 punts
2. Eficiència energètica millorada	Fins a 25 punts
3. Viabilitat tècnica	Fins a 15 punts
4. Relació amb el patrimoni existent i Integració amb l'entorn	Fins a 25 punts
5. Originalitat i creativitat	Fins a 10 punts
TOTAL	Fins a 100 punts

1. Accessibilitat: Fins a 25 punts.

Les propostes seran avaluades no només per la seva conformitat amb les normatives d'accessibilitat, sinó també per la seva capacitat per crear un entorn inclusiu que asseguri una experiència de visita sense barreres arquitectòniques. S'espera que les solucions presentades prioritzin la dignitat i l'autonomia dels usuaris, amb especial atenció a la facilitat d'ús per a persones amb mobilitat reduïda. Caldrà buscar una solució adaptada a la peculiaritat de l'edifici i la seva protecció al catàleg.

Accessibilitat resolta de manera excel·lent: 25 punts
 Accessibilitat resolta de manera satisfactòria: 15 punts
 Accessibilitat resolta de manera suficient: 5 punts
 Accessibilitat no està ben resolta: 0 punts

2. Eficiència Energètica: Fins a 25 punts.

S'espera que les propostes detallin estratègies específiques per reduir el consum energètic, integrant tecnologies sostenibles i solucions passives que contribueixin a la eficiència energètica global de l'edifici. Es valoren les iniciatives que no només redueixin el cost energètic, sinó que també fomentin pràctiques responsables i ecològiques, considerant tot el cicle de vida del projecte. Caldrà buscar una solució adaptada a la peculiaritat de l'edifici i la seva protecció al catàleg.

Proposta de millora de l'eficiència energètica excel·lent: 25 punts
 Proposta de millora de l'eficiència energètica satisfactòria: 15 punts
 Proposta de millora de l'eficiència energètica suficient: 5 punts
 Proposta de millora de l'eficiència energètica no és bona: 0 punts

3. Viabilitat Tècnica: Fins a 15 punts.

La valoració de la viabilitat tècnica inclourà una anàlisi detallada de com les propostes aborden els reptes específics plantejats per la reforma. Les solucions han de ser pràctiques i sostenibles des

del punt de vista constructiu, assegurant la integritat estructural de l'edifici i garantint que la implementació sigui factible amb els recursos disponibles. Es valoren propostes amb una clara comprensió dels aspectes tècnics i constructius involucrats.

Presenta una viabilitat tècnica excel·lent: 15 punts
Presenta una viabilitat tècnica satisfactòria: 10 punts
Presenta una viabilitat tècnica suficient: 5 punts
La viabilitat tècnica no és bona: 0 punts

4. Relació amb el Patrimoni i l'Entorn: Fins a 15 punts.

Es busca que les propostes no només respectin l'arquitectura original de la Casa Lluvià, sinó que també millorin la seva integració amb l'entorn. S'espera que les propostes contemplin el context històric i cultural, contribuint a la identitat local, preservant i millorant la riquesa del patrimoni arquitectònic. Es valoren propostes que promoguin la convivència harmoniosa entre el passat i les necessitats contemporànies.

Relació amb el patrimoni i l'entorn excel·lent: 15 punts
Relació amb el patrimoni i l'entorn satisfactòria: 10 punts
Presenta una relació amb el patrimoni i l'entorn suficient: 5 punts
La relació amb el patrimoni i l'entorn que presenta no és bona: 0 punts

5. Originalitat i Creativitat: Fins a 10 punts.

A més de solucions tècniques innovadores, es valorarà la creativitat en el disseny arquitectònic i l'ús de l'espai. Les propostes que mostren una comprensió única de la relació entre la funcionalitat i l'estètica, així com solucions inesperades per a reptes específics, seran considerades favorablement. Es busca la presentació de propostes que aportin un toc distintiu i singular a la Casa Lluvià.

Proposta amb molt bona originalitat/creativitat: 10 punts
Proposta amb bona originalitat/creativitat: 5 punts
Proposta amb un nivell no molt bo d'originalitat/creativitat: 0 punts

BASE 9. COMPOSICIÓ DEL JURAT

El Jurat del present concurs de projectes estarà format per els següents membres:

- Guim Costa i Calsamiglia, Degà del COAC, actuarà com a President del Jurat.
- Claudina Relat i Goberna, arquitecta i Presidenta de la Demarcació de les Comarques Centrals del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC).
- David Closes i Núñez, arquitecte i cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials de l'Ajuntament de Manresa.
- Francesc Rafat i Prat, arquitecte i historiador, designat pel Col·legi d'Arquitectes de

Catalunya (COAC) entre professionals acreditats.

- Josep Maria Esquius i Prat, arquitecte especialista en patrimoni.

Secretària: una assessora jurídica de l'Oficina de Concursos del COAC, amb veu i sense vot.

BASE 10. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Concepte	Termini
Redacció del projecte bàsic	2 Mesos.
Redacció del projecte executiu.	2 Mesos
Direcció d'obra amb el corresponent certificat final d'obres	(*)
Acta de recepció de l'obra	(*)

Atès a la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional pel COAC. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir del següent dia hàbil al de formalització del contracte.

** La durada de la direcció de l'obra quedarà condicionada per aquell termini que el guanyador del concurs i posteriorment, adjudicatari del contracte de redacció del projecte de referència estableixi al calendari, sempre a amb aprovació prèvia de l'òrgan promotor.*

Sota els compromisos adquirits amb el conveni regulador de cessió de l'immoble per part de l'Ajuntament de Manresa al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, les obres hauran d'executar-se en un termini màxim de 4 anys compaginant l'activitat normal que es desenvolupa a l'edifici.

BASE 11. INFORMACIÓ I CONSULTES

Els participants poden obtenir informació sobre el concurs i resoldre els dubtes que els hi puguin sorgir en quant a la interpretació de les bases i/o el funcionament del concurs a l'adreça electrònica: **concurscasalluvia@coac.net**. de l'Oficina de Contractació Pública del COAC.

BASE 12. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DERIVAT DEL CONCURS

La Junta de Govern del recollirà el resultats del concurs i la classificació de les propostes tècniques, segons l'acta del Jurat. Així mateix, declararà com a guanyador del concurs i adjudicatari de l'encàrrec al primer classificat.

Al candidat que hagi resultat guanyador del concurs se'l requerirà perquè, dins del termini de DEU (10) DIES hàbils a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, presenti



arquitectes.cat
Comarques
Centrals

pòlissa de responsabilitat civil amb una quantia mínima de 300.000 euros i la documentació acreditativa de la solvència.

Pel cas que el guanyador hagi concorregut sota compromís de constituir una UTE, caldrà que es presenti el document de constitució de la unió temporal també dins el termini esmentat.

Un cop rebuda la documentació de referència es procedirà a la formalització del corresponent contracte de prestació de serveis.

BASE 13. DRET DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

BASE 13. DRET DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Tots els treballs presentats romandran de la propietat intel·lectual dels seus autors, si bé els participants cedeixen al COAC i a la Demarcació implicada els drets d'exploració, reproducció, publicació i exposició relatius al material presentat al present concurs de projectes a fi que el COAC i la Demarcació implicada puguin realitzar difusió de la celebració del present concurs a través dels seus mitjans de comunicació habituals.

Manresa, a 24 de gener de 2024.

ANNEX 1.- SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar), col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de (indicar) amb el número (indicar)

Telèfon de contacte (indicar)

Correu electrònic de contacte (indicar)

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar), col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de (indicar) amb el número (indicar)

Telèfon de contacte (indicar)

Correu electrònic de contacte (indicar)

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar), col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de (indicar) amb el número (indicar)

Telèfon de contacte (indicar)

Correu electrònic de contacte (indicar)

En cas de persones jurídiques, indicar: Raó social i número fiscal identificatiu de la societat, nom i cognoms del legal representant i títol que l'habilita per a representar la societat (per ex: escriptura pública de nomenament de càrrecs). Cal indicar a quin col·legi professional es troba col·legiada la societat.

(Afegir tants membres com components)

Tots els membres de l'equip identificats anteriorment SOL·LICITEM participar al CONCURS DE PROJECTES D'ARQUITECTURA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA MILLORA D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA LLUVIÀ A MANRESA i declarem responsablement:

- Que ens trobem col·legiats en el següent Col·legi d'Arquitectes (**INDICAR**) en modalitat exercint, o en tot cas, ens comprometem a trobar-nos en modalitat exercint pel cas de resultar guanyadors.
- No trobar-nos subjectes a cap causa d'incompatibilitat.
- Que l'autoria única i original de la proposta presentada al present concurs és de la nostra propietat i ha estat creada expressament per a la present convocatòria.
- Que disposem de l'experiència mínima requerida com a solvència tècnica i professional per a poder concórrer en el present concurs.

DESIGNEM com a INTERLOCUTOR del nostre equip a: (**NOM I COGNOMS**)



arquitectes.cat
Comarques
Centrals

I ens **COMPROMETEM RESPONSABLEMENT** a:

1. Presentar una pòlissa de responsabilitat civil a nom de tots els components de l'equip amb una cobertura mínima de 300.000 euros pel cas de resultar adjudicatari.
2. A col·legiar-se al col·legi professional competent en cas de resultar adjudicatari.
3. A aportar el/s certificat/s de bona execució expedit per l'òrgan de contractació o pel promotor privat en el seu cas, en el que s'indiqui la identificació del professional que ha intervingut en la prestació dels serveis indicats.
- 4.

(Data i signatura)

ANNEX 2.- COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ DE UTE

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar), col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de (indicar) amb el número (indicar)

Telèfon de contacte (indicar)

Correu electrònic de contacte (indicar)

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar), col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de (indicar) amb el número (indicar)

Telèfon de contacte (indicar)

Correu electrònic de contacte (indicar)

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar), col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de (indicar) amb el número (indicar)

Telèfon de contacte (indicar)

Correu electrònic de contacte (indicar)

(NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar), col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de (indicar) amb el número (indicar)

Telèfon de contacte (indicar)

Correu electrònic de contacte (indicar)

En cas de persones jurídiques, indicar: Raó social i número fiscal identificatiu de la societat, nom i cognoms del legal representant i títol que l'habilita per a representar la societat (per ex: escriptura pública de nomenament de càrrecs). Cal indicar a quin col·legi professional es troba col·legiada la societat.

(Afegir tants membres com components)

Tots els membres de l'equip identificats anteriorment **ENS COMPROMETEM** a constituir legalment i dins el termini conferit, una **UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES** amb els components anteriorment esmentats, pel cas de resultar adjudicatari en el present concurs, i a mantenir-la fins a l'extinció del contracte adjudicat. Així mateix, nomenem com a interlocutor de tots nosaltres a (NOM I COGNOMS) major d'edat, titular del DNI número (indicar).

De tot el que en deixem constància a XXXX de XXXX de XXXXX. Signatura de tots els components de l'equip degudament identificats,

ANNEX 3. MODEL DE CURRICULUM VITAE

1. DADES IDENTIFICATIVES

- * Nom i cognoms
- * Posició dins el contracte
- * Empresa o domicili professional
- * Càrrec dins l'organització

2. FORMACIÓ I CONEIXEMENTS ESPECÍFICS

2.1.- Indicar les titulacions, cursos i altres formacions assolides, l'entitat formadora i l'any de finalització, així com l'àmbit d'especialització o coneixements específics assolits (si s'escau), així com les qualificacions o mèrits que es vulguin destacar.

2.2.- Indicar les publicacions científiques, projectes acadèmics d'importància, exposicions o altres col·laboracions en l'àmbit de la seva especialitat i l'any en què s'han produït.

3. EXPERIÈNCIA

3.1.- Indicar la trajectòria i l'experiència professional; els projectes que hagi dirigit o codirigit, tot fent distinció d'altres projectes on també hagi col·laborat; indicant el client, l'any i l'import de l'encàrrec, si s'escau.

3.2.- Indicar els premis, concursos, mèrits o distincions que hagi obtingut al llarg de la seva carrera, si s'escau.

(Signatura del titular)

IMPORTANT

El CV tindrà una extensió recomanada de 3 FOLIS a una cara en format DIN-A4.