

La superficie de los proyectos visados el año pasado en la provincia creció un 26%, pero se concentró en sólo 5 proyectos. La rehabilitación, que baja un 10%, sigue siendo nuestra gran asignatura pendiente

Cinco años de recuperación

La construcción remonta, pero muy lentamente



JOAN MORALES
TARRAGONA

El año pasado creció un 26% la superficie de los proyectos visados de construcción en la provincia de Tarragona por parte del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. En total se visaron 853 proyectos, un 11% más que en 2017, y se proyectaron 945 viviendas nuevas, 151 más que el año anterior. Los números son los que son e invitan al optimismo, pero su análisis pormenorizado ayuda a echar el freno a una posible euforia infundiendo una buena dosis de realismo.

Al menos así lo ven desde la delegación de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, donde su presidente, Joan Tous, recuerda que «desde que en los años 2013 y 2014 se tocó fondo, el sector se ha ido recuperando progresivamente, pero con unos porcentajes relativamente pequeños, porque partíamos de una base muy baja. Remontamos, sí. Pero muy lentamente».

Respecto a la cifra de metros cuadrados visados el año pasado en la provincia de Tarragona, Tous explica que «el aumento del 26% parece que es mucho, pero en realidad no es tanto porque el nivel de la actividad está un 50% por debajo del normal, es decir del promedio europeo».

Además, otro de los datos que hay que analizar con detalle es el de la medida de los proyectos vi-

sados. En la provincia se visaron en 2018 853 proyectos, un 11% más que en el 2017. Pero el aumento de los proyectos de gran envergadura ha sido considerable, concretamente del 357% (representan 69.281 m² del total de superficie en la demarcación, frente a los 14.587 m² del año anterior. No obstante, el total de superficie de los proyectos grandes se concentra en sólo cinco proyectos (tres hoteles y dos edificios de vivienda), un hecho que desde el Col·legi d'Arquitectes se interpreta como negativo, ya que significa la concentración del trabajo en pocos profesionales.

Obra nueva y rehabilitación

Otro dato importante que quieren destacar el presidente de los arquitectos de la provincia es «el problema crónico que tenemos con la rehabilitación». Mientras que la obra nueva creció el año pasado un 64% (en 2018 se visaron 208.708 m²), la rehabilitación de viviendas disminuyó un 10% (con 118.857 m²). Joan Tous explica que «no estamos hablando de una simple reforma, por ejemplo, de la cocina de una vivienda, sino de una reforma integral. Mientras que el promedio de dinero/habitante/año que se destina en Europa a la rehabilitación es de 1.400 euros, en España es de 700».

El presidente de la demarcación de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya tiene claro que la rehabilitación de viviendas está muy vinculada a «la renova-

✱ 334.845 m²

Superficie visada en 2018, un 26% más que en 2017

✱ 853

Proyectos visados en 2018, un 11% más

✱ 208.708 m²

Metros visados de obra nueva, un 64% más

✱ 118.857 m²

Metros visados de rehabilitaciones, un 10% menos

✱ 945

Viviendas nuevas proyectadas, 151 más

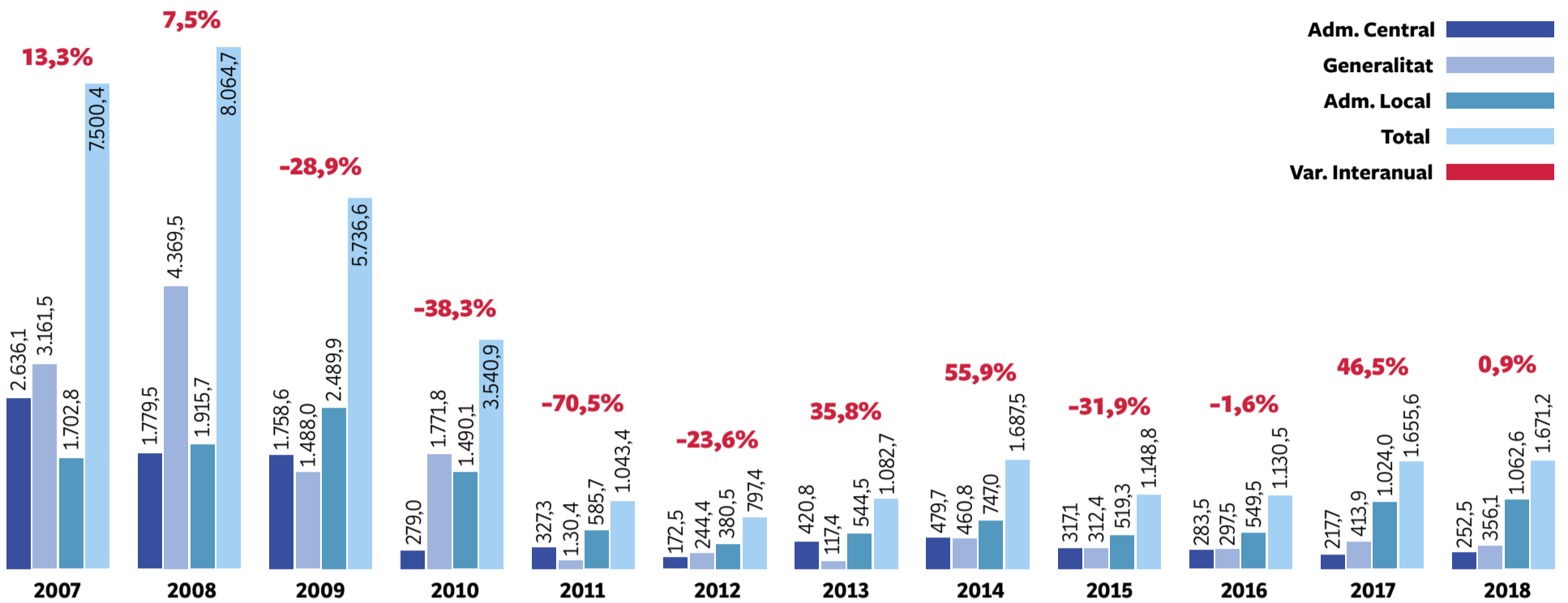
ción urbana. Si no hay una activación de la renovación del espacio público, los privados no se animan en reformar sus viviendas». Por ello, la implicación de las diferentes administraciones en invertir más en ayudas a la rehabilitación de viviendas es clave, según Tous. El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya deja claro en su informe anual que «la actividad de renovación urbana, tan necesaria en un parque envejecido como el nuestro, no se está llevando a cabo al ritmo y con la intensidad que sería necesario».

Por lo que respecta al análisis por usos de las viviendas proyectadas, en la provincia de Tarragona se proyectaron el año pasado 945 viviendas nuevas (151 más que en 2017). Por lo que respecta a la superficie, 207.604 m² corresponden a viviendas nuevas, con un crecimiento del 48% respecto al año anterior. En Tarragona, la no vivienda ha subido un discreto 2%. Si analizamos por tipología, destaca el aumento de la hostelería, a pesar de que se trata de pocos proyectos de gran envergadura, concretamente tres hoteles.

La vivienda en general no ha parado de crecer desde el 2013, cuando se visó la cifra más baja. En Tarragona ha subido durante estos años un 91,3% (945 viviendas). A nivel catalán, la cifra queda muy lejos de las 26.300 viviendas nuevas al año que la Agència de l'Habitatge de Catalunya considera necesarias para el período 2020-2024.

Informe de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya

Licitación Oficial de Obras. Catalunya. Por administración. En millones de Euros, sin IVA. Por fecha de publicación de anuncio. Por años.



Crecimiento lejos de los valores precrisis

El presidente de la Cambra de Contractistes de Catalunya, Joaquim Llansó, ha presentado esta semana las principales magnitudes del sector de la construcción y de la obra pública en Catalunya, correspondientes al ejercicio 2018. El dato más relevante es que, a pesar de que el sector en conjunto ha crecido un 4,7% respecto al año anterior, todavía presenta valores notablemente inferiores a la media histórica de los últimos 20 años.

Por lo que respecta a la licitación de obra pública, ésta queda muy lejos del 2,2% del PIB catalán que necesita el país, lo que no permite todavía hablar de que estemos en un proceso de recuperación de la actividad, sino que los

efectos de la crisis todavía están muy presentes. La licitación de obra pública se mantuvo el año pasado en un volumen parecido al 2017, con un ligero incremento de 16 millones de euros, logrando la cifra de 1.671 millones de euros, frente a los 1.655 del ejercicio anterior. No obstante, el volumen licitador queda muy lejos de los 3.750 millones de media de los últimos 20 años.

Otro indicador de actividad es el número de viviendas iniciadas, que se incrementó en 2018 en 2.100 (+13%) respecto al año anterior, con un total de 18.778. La obra nueva aumentó en 2.826 viviendas iniciadas (+28%), mientras que la reforma y ampliación se redujo 776 (-11%)

Según los datos de la Encuesta de Población Activa (EPA), el aumento medio de personas ocupadas en el sector de la construcción en Catalunya ha sido del 2%. Eso significa que se han incorporado a la actividad laboral del sector 16.400 personas más, con un total en 2018 de 212.600 personas.

Perspectivas para el 2019

El crecimiento de la economía catalana durante los últimos cinco años (un 2,6% en 2018), dentro de un contexto internacional positivo, proporcionan un entorno propicio para el desarrollo del sector de la construcción.

Desde la Cambra de Contractistes de Catalunya hacen una serie

1.671

● Millones de euros, es el volumen de obra pública licitada el año pasado, muy lejos de los 3.750 millones de media de los últimos 20 años.

2.100

● Viviendas se iniciaron en Catalunya el año pasado, un 13% más que en 2017. La obra nueva aumentó un 28%, pero la reforma se redujo un 11%.

de propuestas para avanzar en la recuperación sectorial. Por ejemplo, establecer una licitación de obra pública regular, estable y sostenida en el tiempo., indexada en relación a un porcentaje del PIB: 2,2%, aproximadamente 5.000 millones de euros al año.

También proponen priorizar las infraestructuras en función de la demanda, mediante un análisis coste-beneficio, que tenga en cuenta su entorno económico, social y ambiental. Planificando las infraestructuras básicas a 10-15 años vista, con criterios técnicos, con independencia de los ciclos electorales. O simplificar y homogeneizar los procedimientos de contratación del sector público entre las administraciones.

Contracta: **VILALTA ENERGY**
ELECTRICITAT EMPRESA

VILALTA®, VILALTACORP®, ESPAVILALTA®, VILALTACARÓ®, VILALTA ENERGY®, BENZOIL®, VÉCONVEIM®, T4Q RESTAURANTES® són marques registrades propietat de VILALTA CORPORACIÓ S.A.

www.vilaltaenergy.com

Reduïm les despeses del teu negoci

L'electricitat A PREU DE COST

900 827 909

TRUCA'NS!
i deixa de pagar més

info@vilaltacorp.com

PURA ENERGIA