



les Canàries, malgrat que les dues dècimes més suposen un baló d'oxigen d'uns 2.400 milions d'euros per als executius regionals. Les comunitats socialistes han votat a favor tret de la valenciana, que s'ha abstingut perquè ha convertit la reforma del finançament en la seva bandera política.

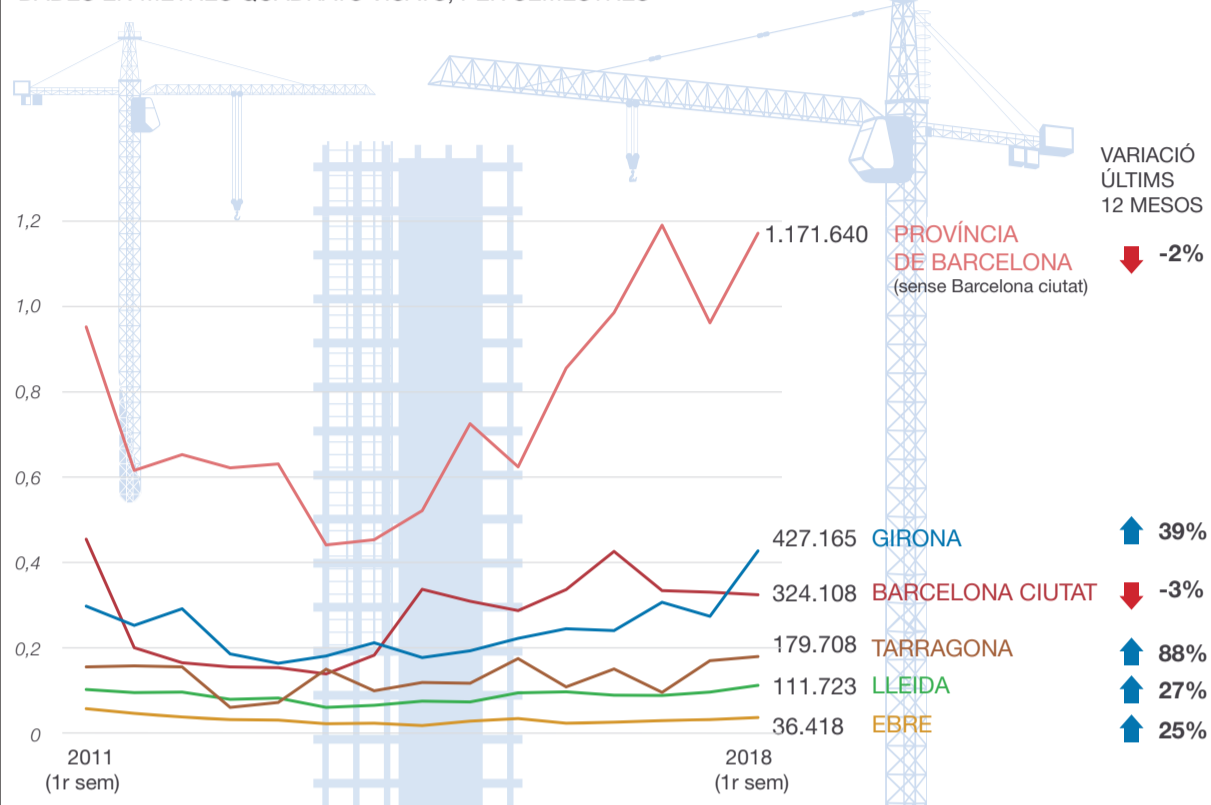
**REFORMA DE LA FINANÇAMENT** // Montero també va anunciar la creació d'una comissió política per començar a preparar la reforma del finançament, que l'Executiu ja ha deixat clar que no preveu aprovar aquesta legislatura, així com la reforma de la regla de despesa per donar més marge d'inversió als executius regionals. Així mateix, va avançar que el Govern té previst cobrir les necessitats de finançament que per a les autonomies suposin les mesures que adopti, si bé va matisar que la recuperació de l'atenció sanitària universal tindrà un cost «mínim», ja que beneficiarà «persones sanes, joves, que són les que arriben a Espanya». A més, ha precisat que aprofitarà la flexibilització del dèficit del 2019 per donar dues dècimes més de marge a la Seguretat Social, mentre que l'Estat només se'n quedarà una. El 2020, les autonomies hauran de tenir un dèficit d'una dècima, per aconseguir l'equilibri presupostari l'any següent.

**INCERTESA** // El Govern té majoria en el CPFF, i per tant la seva proposta ha sigut aprovada, però l'oposició de les comunitats populars incrementa la incertesa sobre si podrà tirar endavant el seu projecte al Congrés la setmana que ve. L'Executiu confiava que els barons del PP, que s'enfronten a l'horitzó de les eleccions autonòmiques del maig del 2019, pressionessin la direcció estatal del seu partit perquè validés al Parlament el sostre de despesa que el Consell de Ministres aprovarà aquest divendres i els objectius de dèficit i deute.

No obstant, el vot en contra en el CPFF augura que el PP farà el mateix al Parlament. Demà es donarà a conèixer si el nou president popular és Pablo Casado o Soraya Sáenz de Santamaría, que haurà de decidir la posició definitiva dels conservadors. Montero els va voler advertir: «Si el camí no s'aprova, torna el camí anterior, el dels ajustaments.»

### EVOLUCIÓ DELS PROJECTES DE VISATS SOL·LICITATS

DADES EN METRES QUADRATS VISATS, PER SEMESTRES



Font: Col·legi d'Arquitectes

EL PERIÓDIC

### DESINVERSIÓ

# L'activitat immobiliària cau un 3% a Barcelona

► La promoció no residencial de més volum va baixar un 42%

MAX JIMÉNEZ BOTÍAS  
BARCELONA

Per ser que la situació política, les traves administratives o la falta de sol tinguin a veure amb la situació -el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya no apunta a cap d'aquestes qüestions, però tampoc les descarta-, però les dades assenyalen que l'activitat immobiliària a la ciutat de Barcelona ja fa més d'un any que està a la baixa. Els visats registrats el primer semestre del 2018 van ser de 324.108 metres quadrats, davant els 333.890 metres del primer semestre del 2017.

Així, tot i que els projectes d'entre 3.000 i 10.000 metres quadrats van augmentar un 82% en superfície, els més grans, de més de 10.000 metres quadrats, van caure un 42%, fet que suposa que els projectes relacionats amb oficines, hotels, centres comercials i logística, han descendit dràsticament, tot i que es manté l'activitat dels més petits, que coincideix amb la promoció residencial. «Hi ha molts factors que poden incidir en aquesta situació i que són bastant coneguts», va comentar la degana del Col·legi, Assumpció Puig, per a qui no passa desapercebut que la inversió segueix disponible al mercat, de manera que les causes de la caiguda s'han de buscar en altres factors.

**CAIGUDA A LA PROVÍNCIA** // Pel que fa a la província de Barcelona, exceptuant-ne la capital, la superfície total visada va ser de 1.171.640 me-

tres quadrats, xifra que representa un 2% menys que el primer semestre del 2017. A Girona, Lleida i Tarragona es van registrar creixements dels visats.

El primer semestre del 2018 es va tancar amb un total de 2.250.762 metres quadrats visats a Catalunya, 207.239 més que el primer semestre del 2017. Això suposa un increment del 10%, tot i que, segons Puig, s'han de fer algunes puntualitzacions: si es comparen els últims 12 mesos amb els 12 immediatament anteriors, el creixement és de només un 3,9%. No és un creixement estructural. Els visats es corresponen a un total de 4.346 projectes, una xifra que és tan sols un 4% superior al nombre de projectes del primer semestre del 2017. Són els projectes més grans els que creixen (un 33%), la resta ho fan molt poc o fins i tot cauen, i el creixement no és homogeni per a tot el territori. ≡

### DESINVERSIÓ

## El Sabadell ven 'totxo' per 3.900 milions a Cerberus

M. J. B.  
BARCELONA

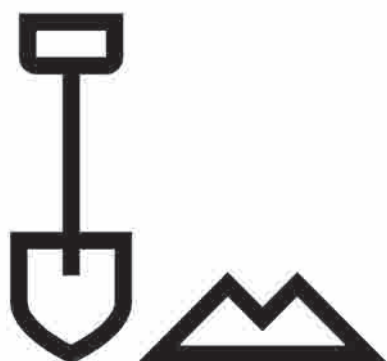
El Banc Sabadell ha acordat la venda de gairebé la totalitat de la seva exposició immobiliària a una filial del fons immobiliari Cerberus. Les dues carteres d'actius traspassades tenen un valor brut comptable conjunt aproximat de 9.100 milions d'euros i un valor net de 3.900 milions d'euros, segons ha comunicat l'entitat financera a la CNMV.

L'operació s'ha estructurat a través de la transmissió de les dues carteres, denominades comercialment *Challenger* i *Coliseum*, a una o diverses societats de nova constitució, en la qual Cerberus participarà directament o indirectament amb el 80% del capital i el banc ho farà amb en el 20% restant.

Solvía, que continuarà participada pel Sabadell, continuarà prestant els serveis de gestió (*servicing*) dels actius immobiliaris d'aquestes carteres. El tancament de l'operació implicarà la transmissió del control dels actius immobiliaris i, en conseqüència, la desconsolidació del balanç del grup bancari.

**PROVISIONS** // La venda millora la rendibilitat del banc, exigeix el reconeixement de provisions per 92 milions i aporta un impacte positiu en la ràtio de capital de 13 punts bàsics. Dels actius que el Sabadell va treure a concurs queda una tercera cartera composta per crèdit promotor, valorada en 2.400 milions. Aquesta operació pràcticament està tancada, a falta de la firma, i se l'ha adjudicat el Deutsche Bank. Tant aquesta cartera com *Coliseum* tenen un esquema de protecció d'actius (EPA), i això vol dir que fins al 80% de les pèrdues generades per la seva venda hauran de ser cobertes pel Fons de Garantia de Dipòsits. ≡

AFFECTACIONS A LA RONDA DE DALT ENTRE LES SORTIDES 5 VALL D'HEBRON I 6 VALLCARCA



Us informem que fins el 2 de setembre per les obres de cobertura, estarà tallat un carril de circulació, en sentit Llobregat, en un tram d'uns 500 metres.

D'altra banda, el 27 de juliol s'obrirà la sortida 5 Vall d'Hebron, sentit Besòs, que roman tancada des del passat mes de maig.

Gràcies per la vostra col·laboració.



Ajuntament de Barcelona

