

COAC

arquitectes.cat

L'edificació a Catalunya Primer Semestre 2022

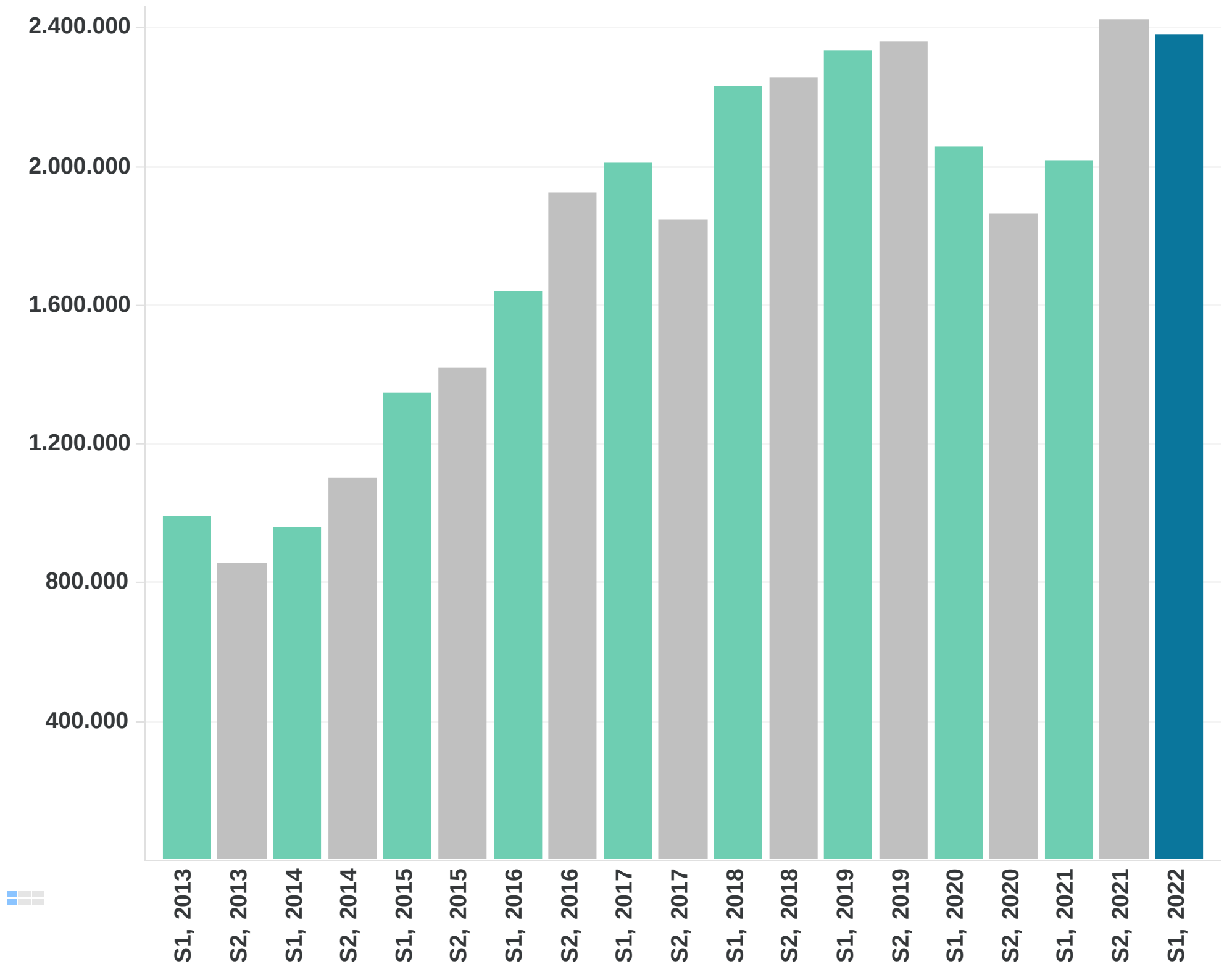
Dades de visat del
Col·legi d'Arquitectes de
Catalunya



Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)
2022	S1	2.378.435
2021	S2	2.422.328
	S1	2.017.231
2020	S2	1.862.741
	S1	2.055.616
2019	S2	2.356.663
	S1	2.333.565
2018	S2	2.254.373
	S1	2.228.808
2017	S2	1.846.182
	S1	2.010.184
2016	S2	1.922.418
	S1	1.639.741
2015	S2	1.417.226
	S1	1.215.655



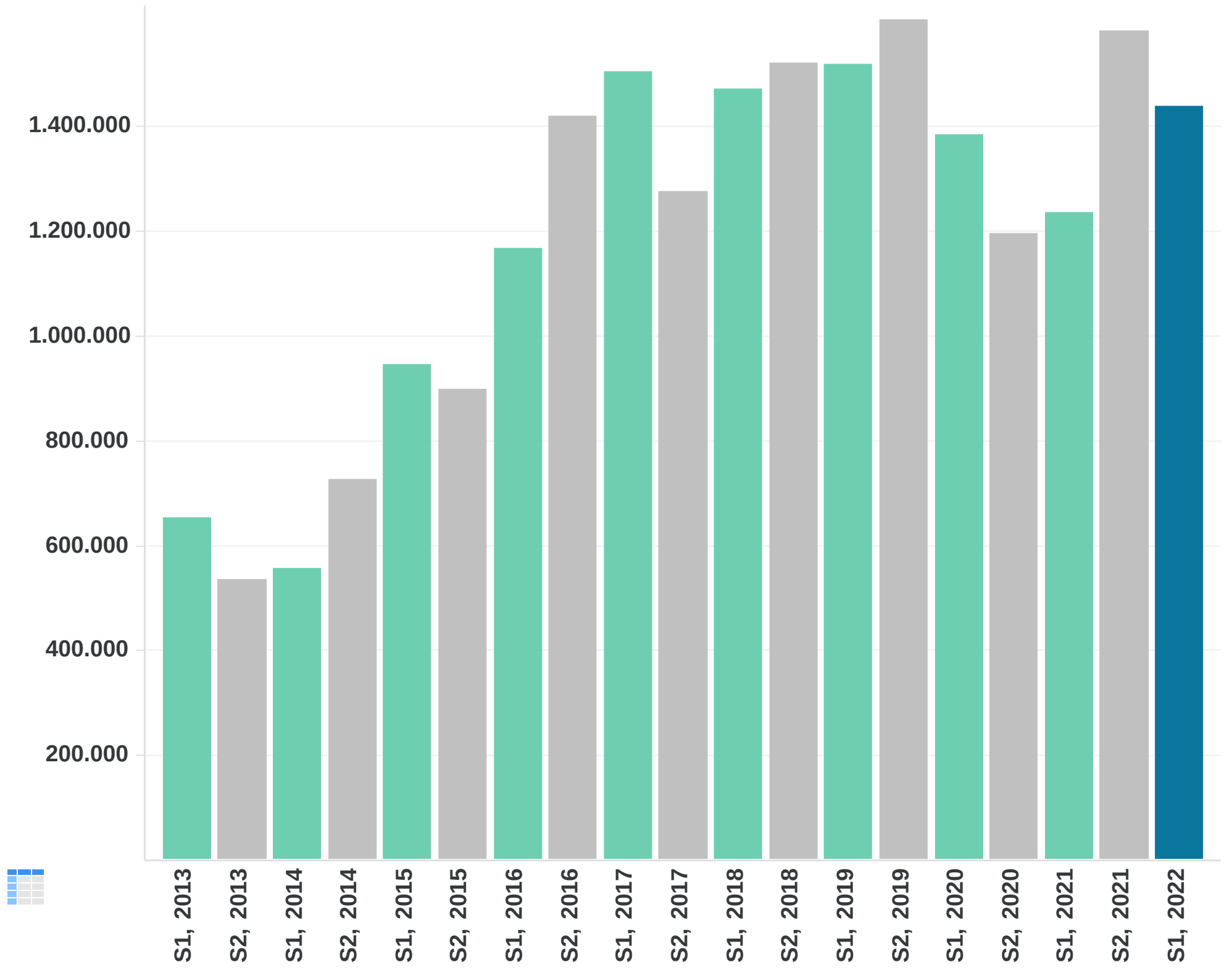
2019	2020	2021
1,92%	15,70%	17,91%

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)
2022	S1	1.439.418
2021	S2	1.582.392
	S1	1.234.859
2020	S2	1.194.606
	S1	1.383.928
2019	S2	1.603.367
	S1	1.519.177
2018	S2	1.521.046
	S1	1.471.295
2017	S2	1.276.611
	S1	1.503.975
2016	S2	1.418.362
	S1	1.166.554
2015	S2	897.418
	S1	911.156

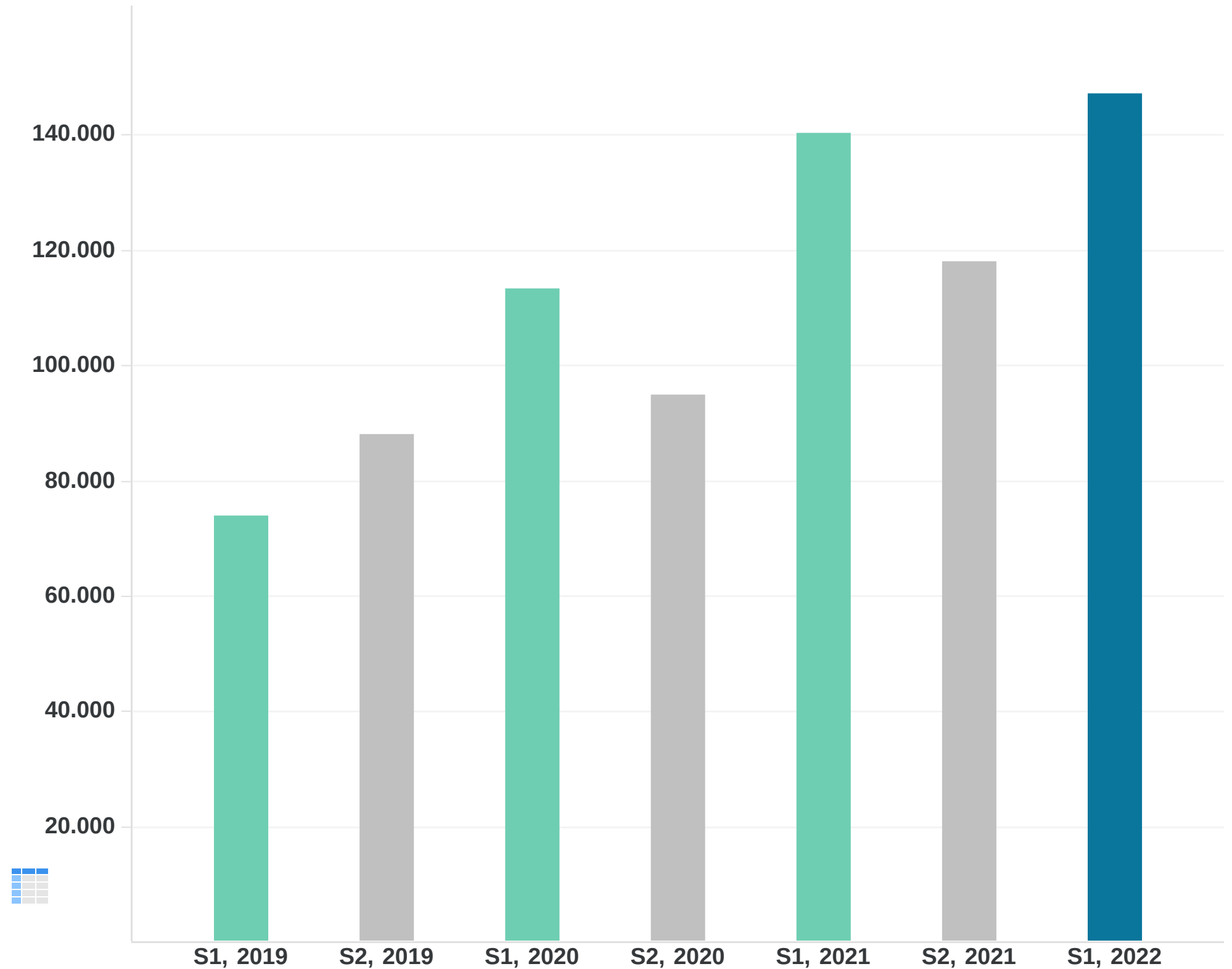
2019	2020	2021
-5,25%	4,01%	16,57%



Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)
2022	S1	147.103
2021	S2	118.000
	S1	140.306
2020	S2	94.790
	S1	113.336
2019	S2	88.121
	S1	73.885



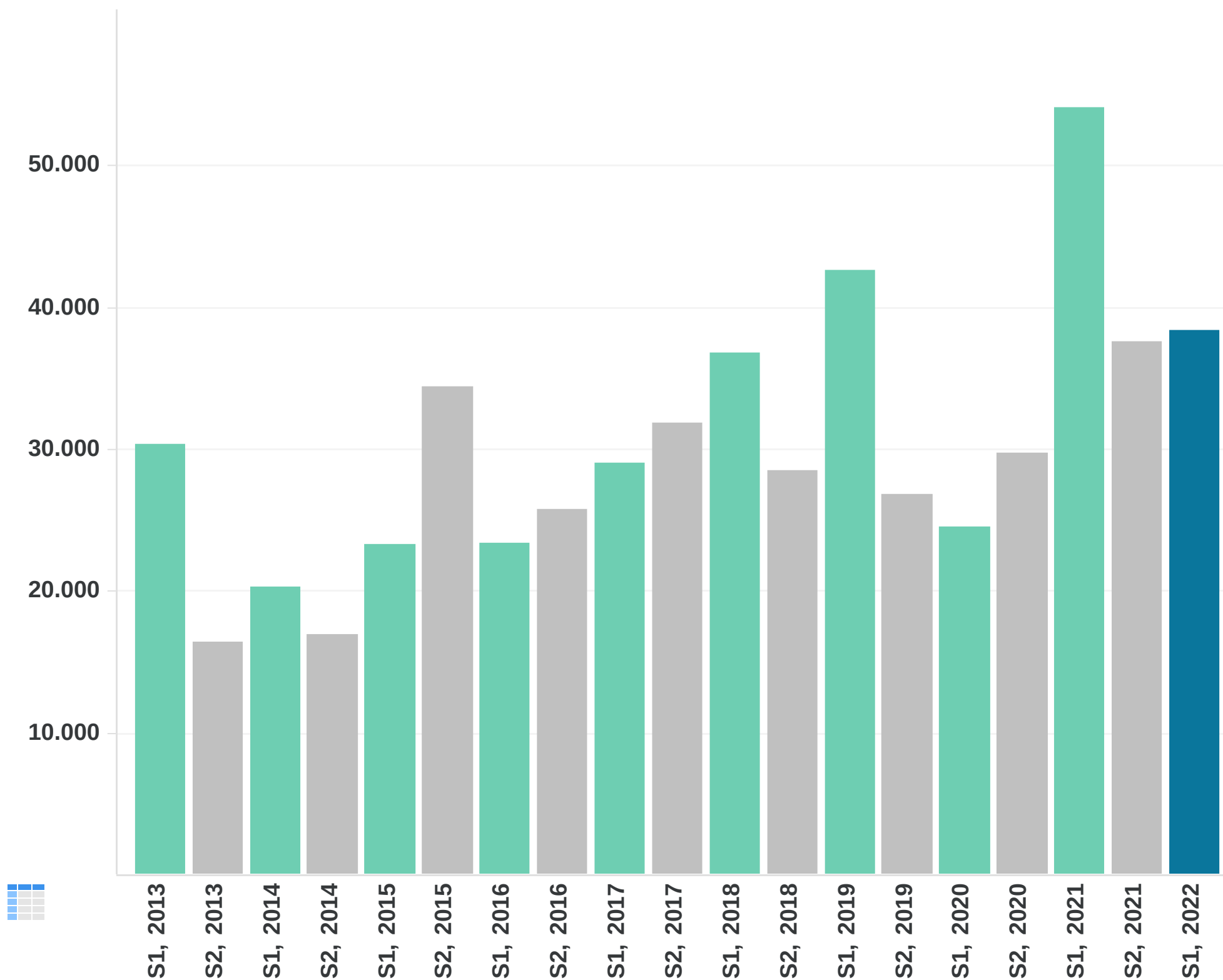
2019	2020	2021
99,10%	29,79%	4,84%

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	-------------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)
2022	S1	38.398
2021	S2	37.604
	S1	54.046
2020	S2	29.763
	S1	24.537
2019	S2	26.797
	S1	42.622
2018	S2	28.527
	S1	36.759
2017	S2	31.863
	S1	29.054
2016	S2	25.783
	S1	23.393
2015	S2	34.381
	S1	22.227

2019	2020	2021
-9,91%	56,49%	-28,95...

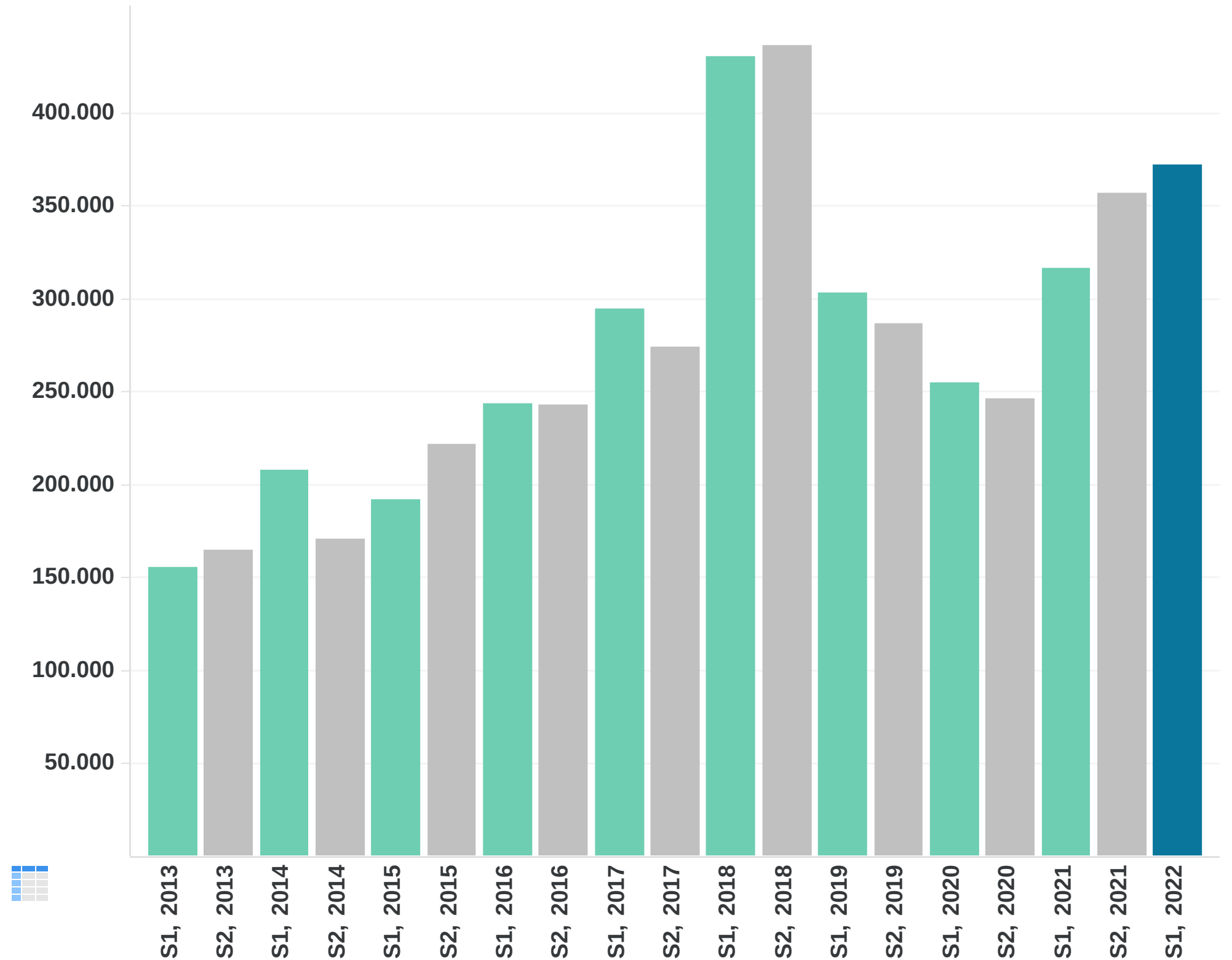


Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	---------------	--------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)
2022	S1	372.048
2021	S2	357.007
	S1	316.409
2020	S2	246.440
	S1	254.968
2019	S2	286.687
	S1	303.098
2018	S2	436.348
	S1	429.899
2017	S2	273.909
	S1	294.254
2016	S2	243.127
	S1	243.241
2015	S2	221.803
	S1	102.172

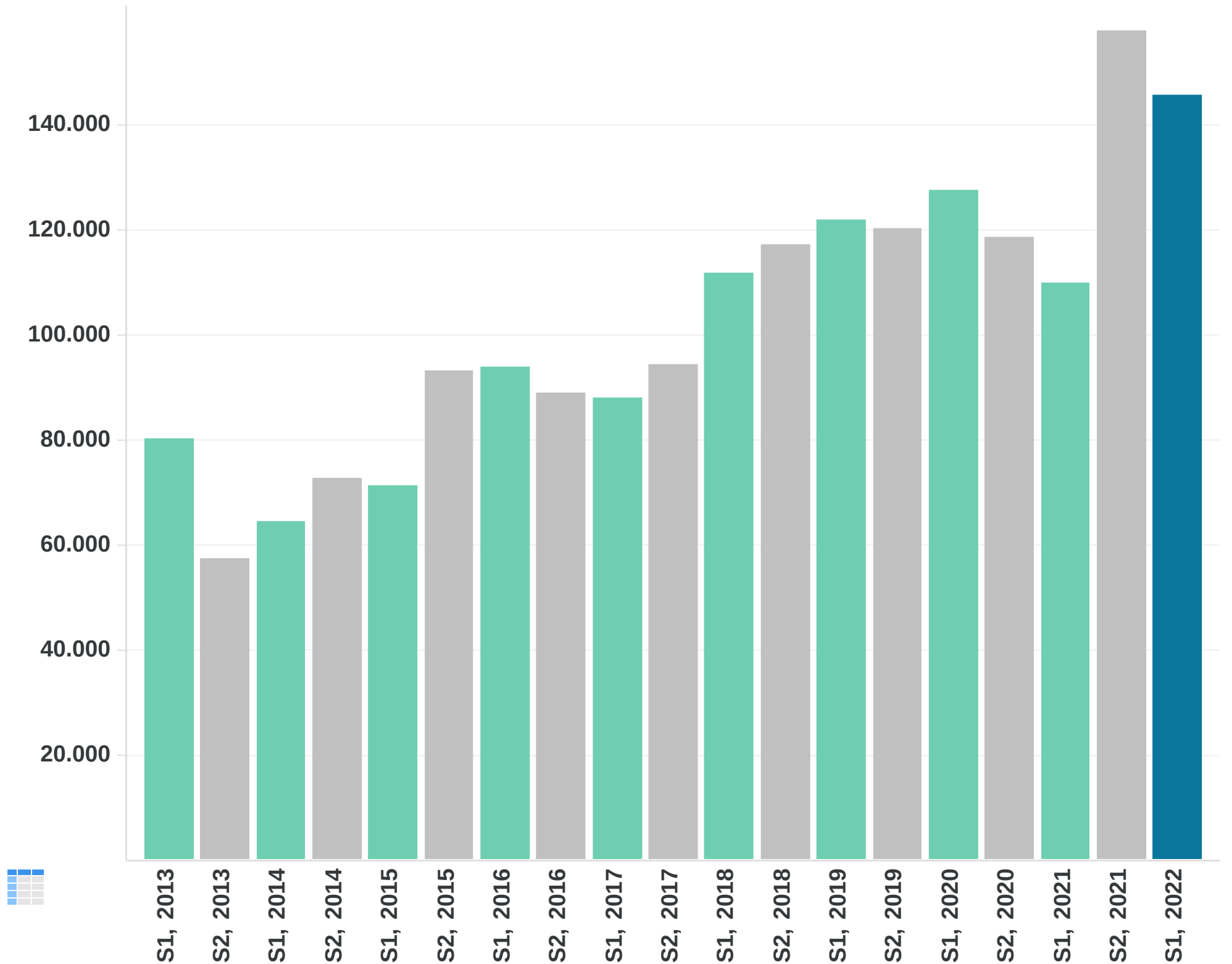
2019	2020	2021
22,75%	45,92%	17,58%



Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	---------------	-----------

Any	Semestre	Superfície (m2)
2022	S1	145.676
2021	S2	157.952
	S1	109.865
2020	S2	118.528
	S1	127.535
2019	S2	120.330
	S1	121.915
2018	S2	117.072
	S1	111.705
2017	S2	94.237
	S1	87.977
2016	S2	88.901
	S1	93.886
2015	S2	93.278
	S1	71.222

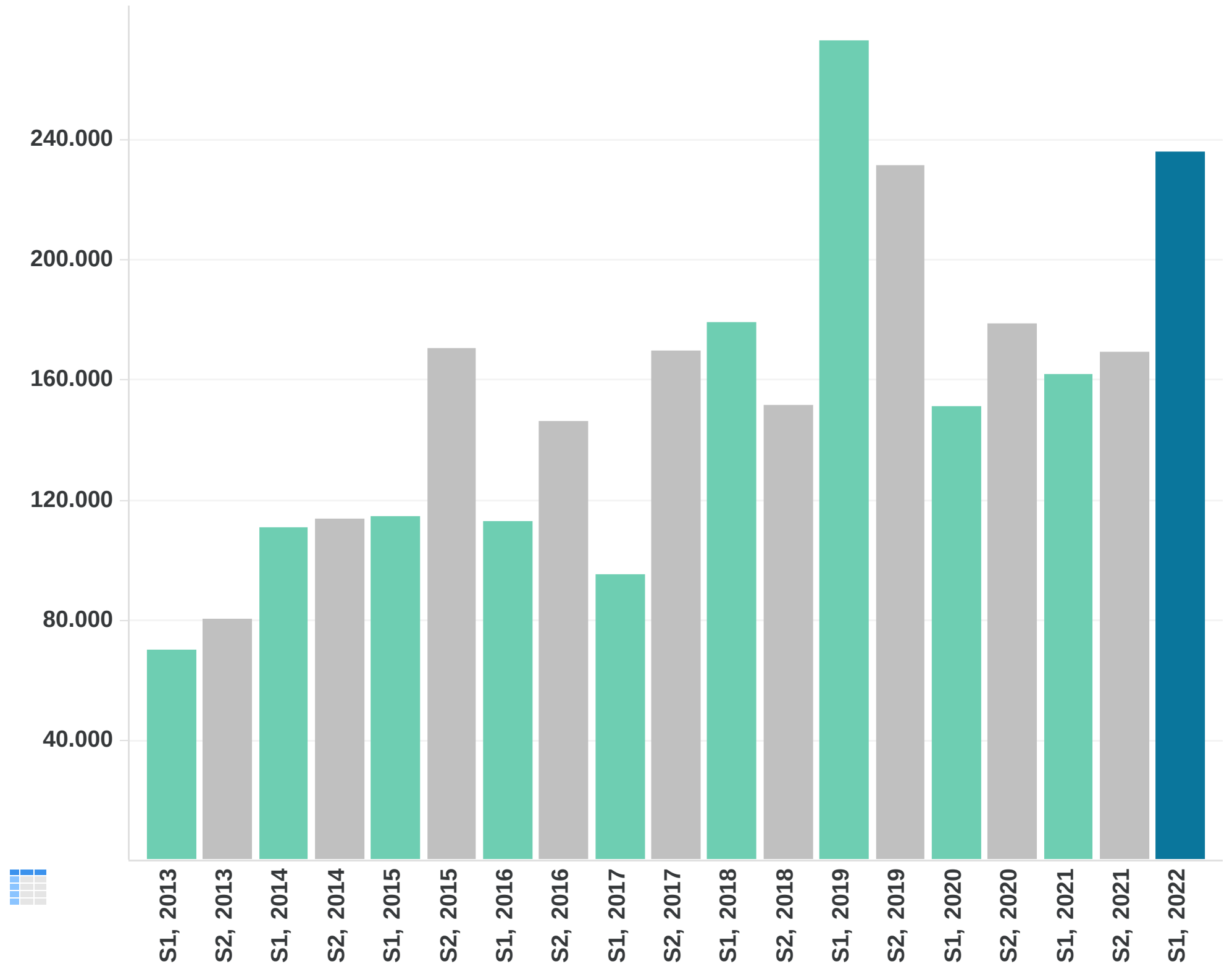


2019	2020	2021
19,49%	14,22%	32,60%

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	------------------

Any	Semestre	Superfície (m2)
2022	S1	235.792
2021	S2	169.373
	S1	161.747
2020	S2	178.615
	S1	151.312
2019	S2	231.361
	S1	272.868
2018	S2	151.380
	S1	179.151
2017	S2	169.562
	S1	94.923
2016	S2	146.245
	S1	112.667
2015	S2	170.344
	S1	111.157



2019	2020	2021
-13,59%	55,83%	45,78%

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

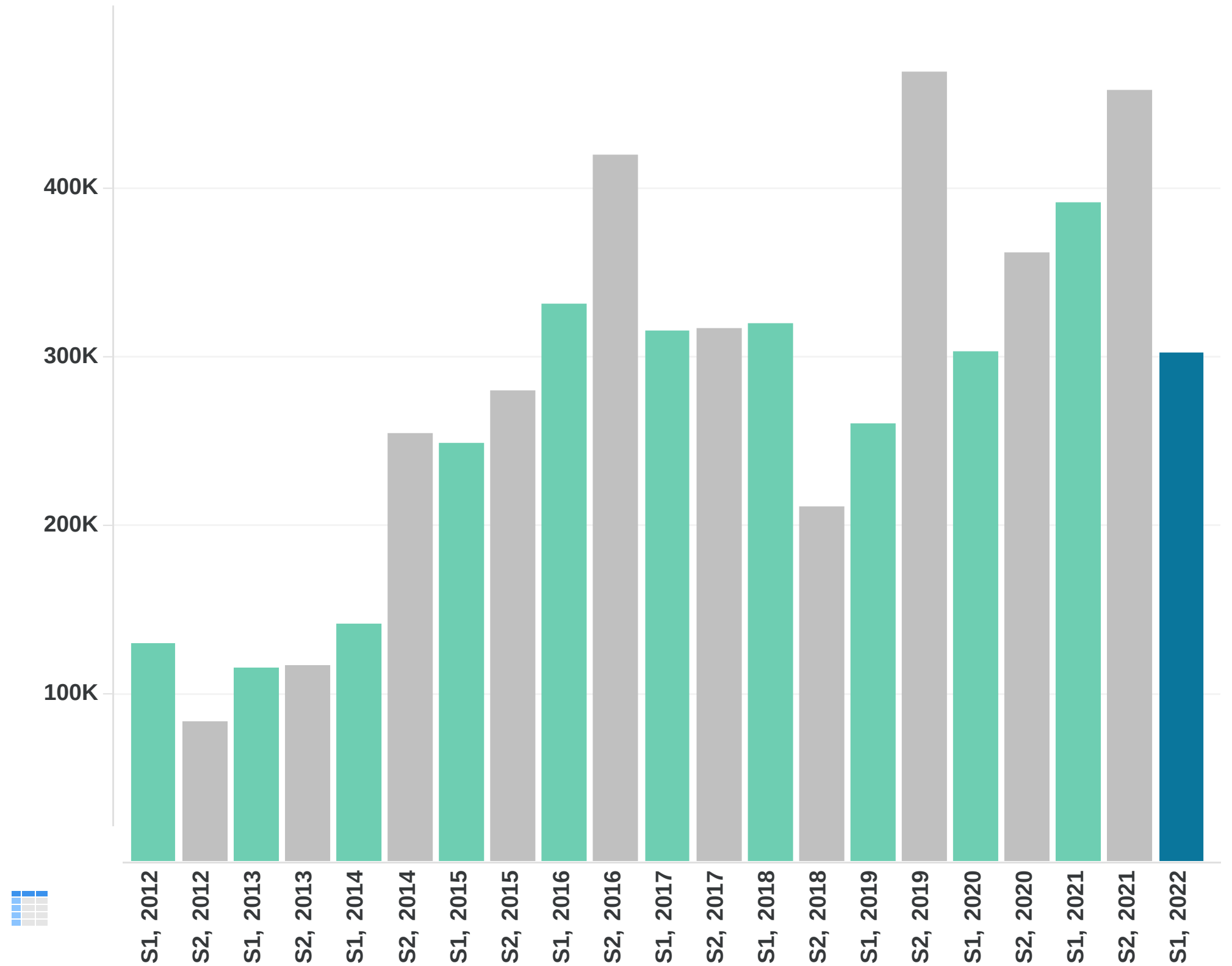
BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Semestre	Superfície (m2)
2022	S1	302.362
2021	S2	458.100
	S1	391.020
2020	S2	361.609
	S1	302.837
2019	S2	468.529
	S1	260.148
2018	S2	210.939
	S1	319.637
2017	S2	316.987
	S1	314.986
2016	S2	419.397
	S1	330.834
2015	S2	279.395
	S1	212.715

2019	2020	2021
16,23%	-0,16%	-22,67...



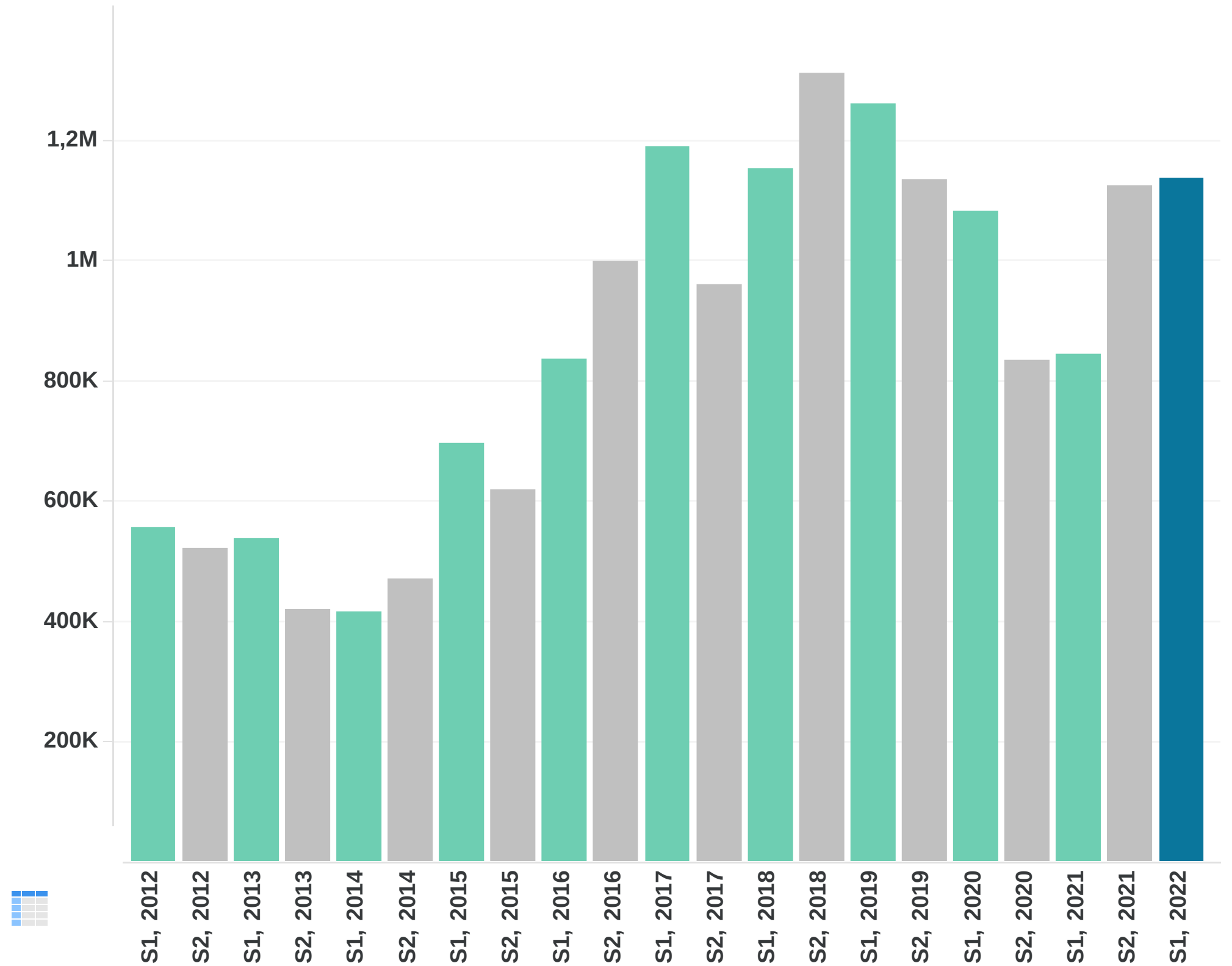
Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Semestre	Superfície (m2)
2022	S1	1.137.055
2021	S2	1.124.292
	S1	843.839
2020	S2	832.998
	S1	1.081.092
2019	S2	1.134.838
	S1	1.259.029
2018	S2	1.310.107
	S1	1.151.657
2017	S2	959.624
	S1	1.188.988
2016	S2	998.965
	S1	835.720
2015	S2	618.023
	S1	605.711
2019	2020	2021
-9,69%	5,18%	34,75%

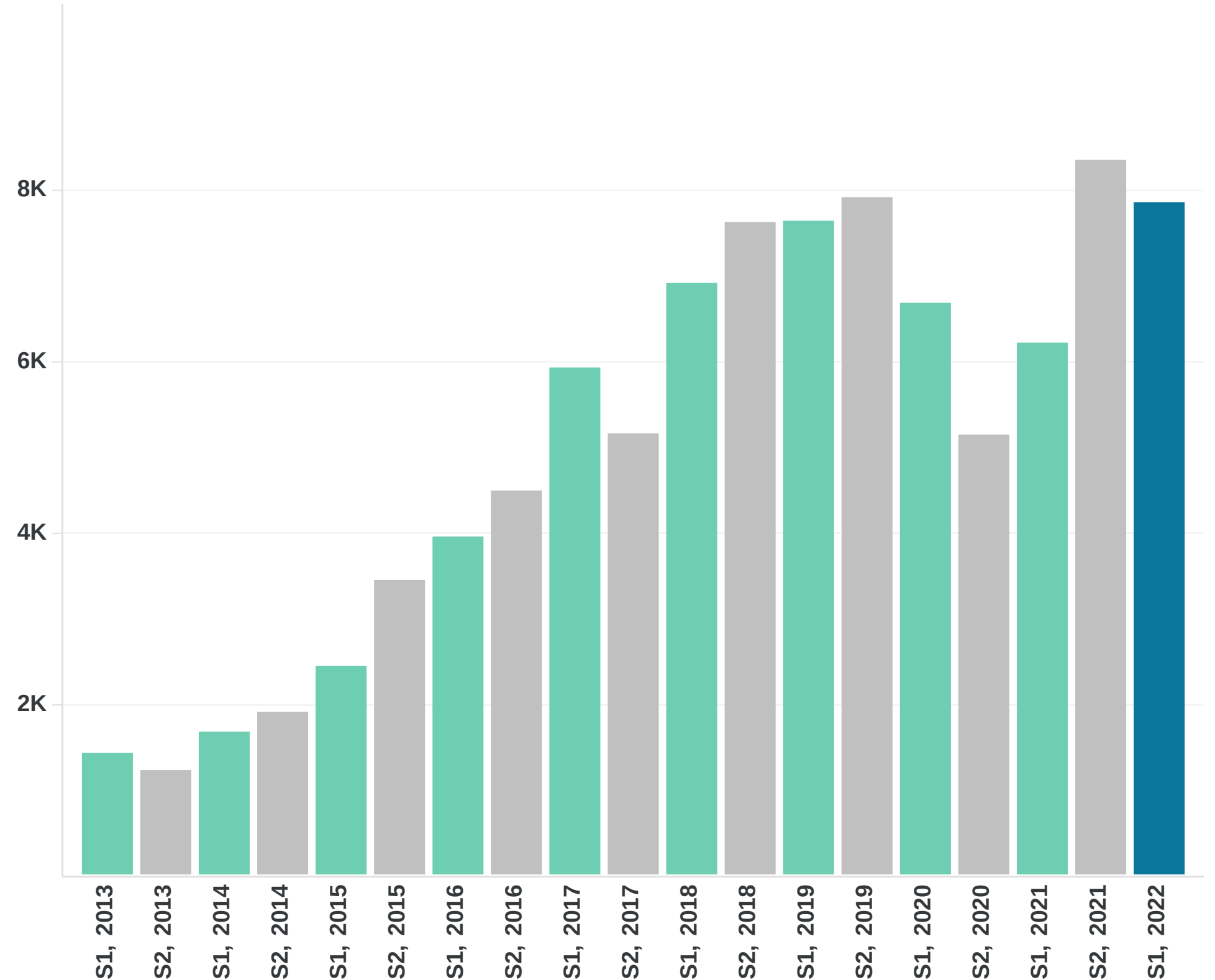


Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Habitatges
2022	S1	7.852
2021	S2	8.354
	S1	6.223
2020	S2	5.150
	S1	6.678
2019	S2	7.908
	S1	7.638
2018	S2	7.626
	S1	6.906
2017	S2	5.158
	S1	5.925
2016	S2	4.493
	S1	3.959
2015	S2	3.446
	S1	2.447

2019	2020	2021
2,80%	17,58%	26,18%

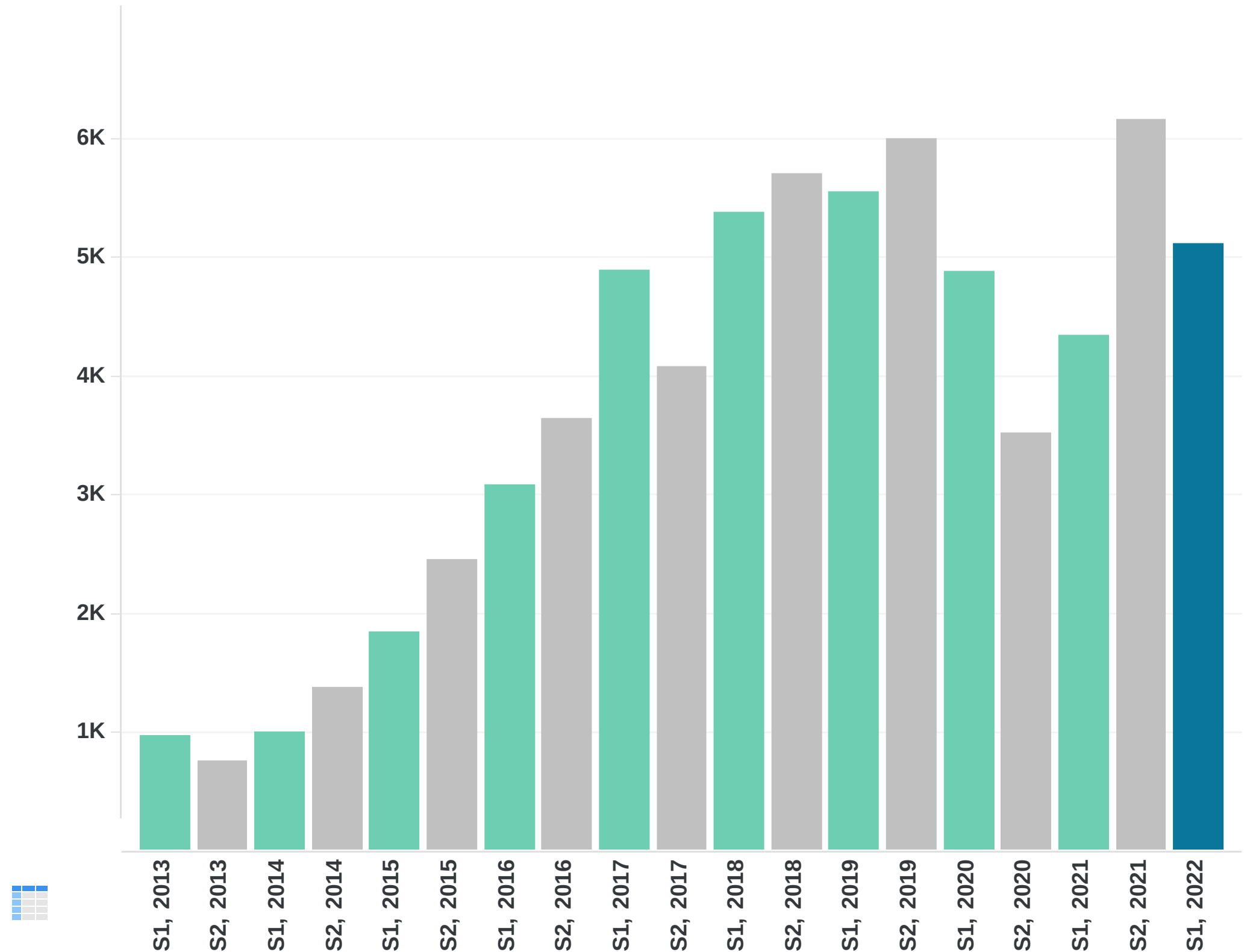


Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Habitatges
2022	S1	5.108
2021	S2	6.159
	S1	4.341
2020	S2	3.516
	S1	4.877
2019	S2	5.999
	S1	5.553
2018	S2	5.701
	S1	5.376
2017	S2	4.082
	S1	4.891
2016	S2	3.637
	S1	3.088
2015	S2	2.455
	S1	1.846

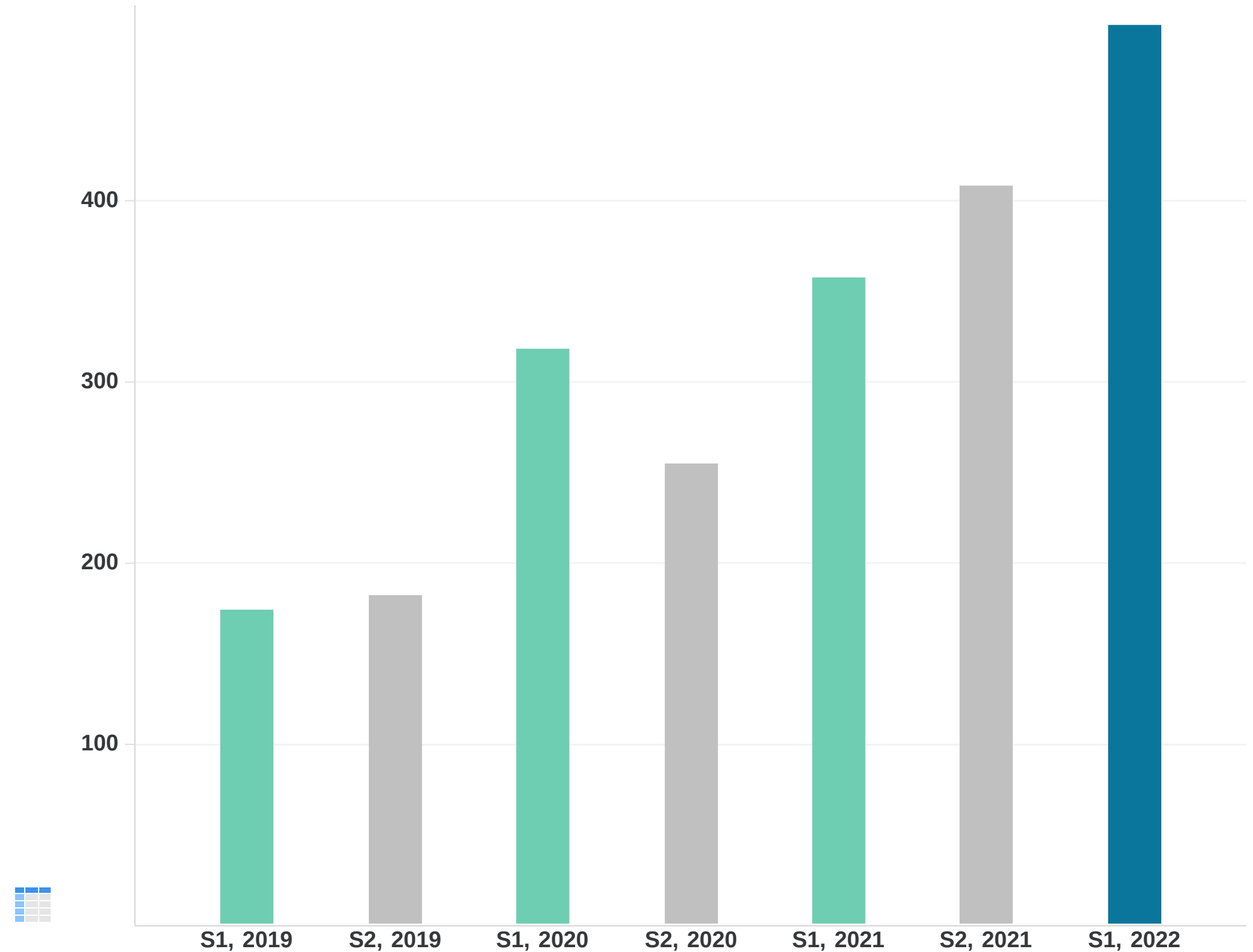
2019	2020	2021
-8,01%	4,74%	17,67%



Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Habitatges
2022	S1	497
2021	S2	408
	S1	357
2020	S2	255
	S1	318
2019	S2	182
	S1	174



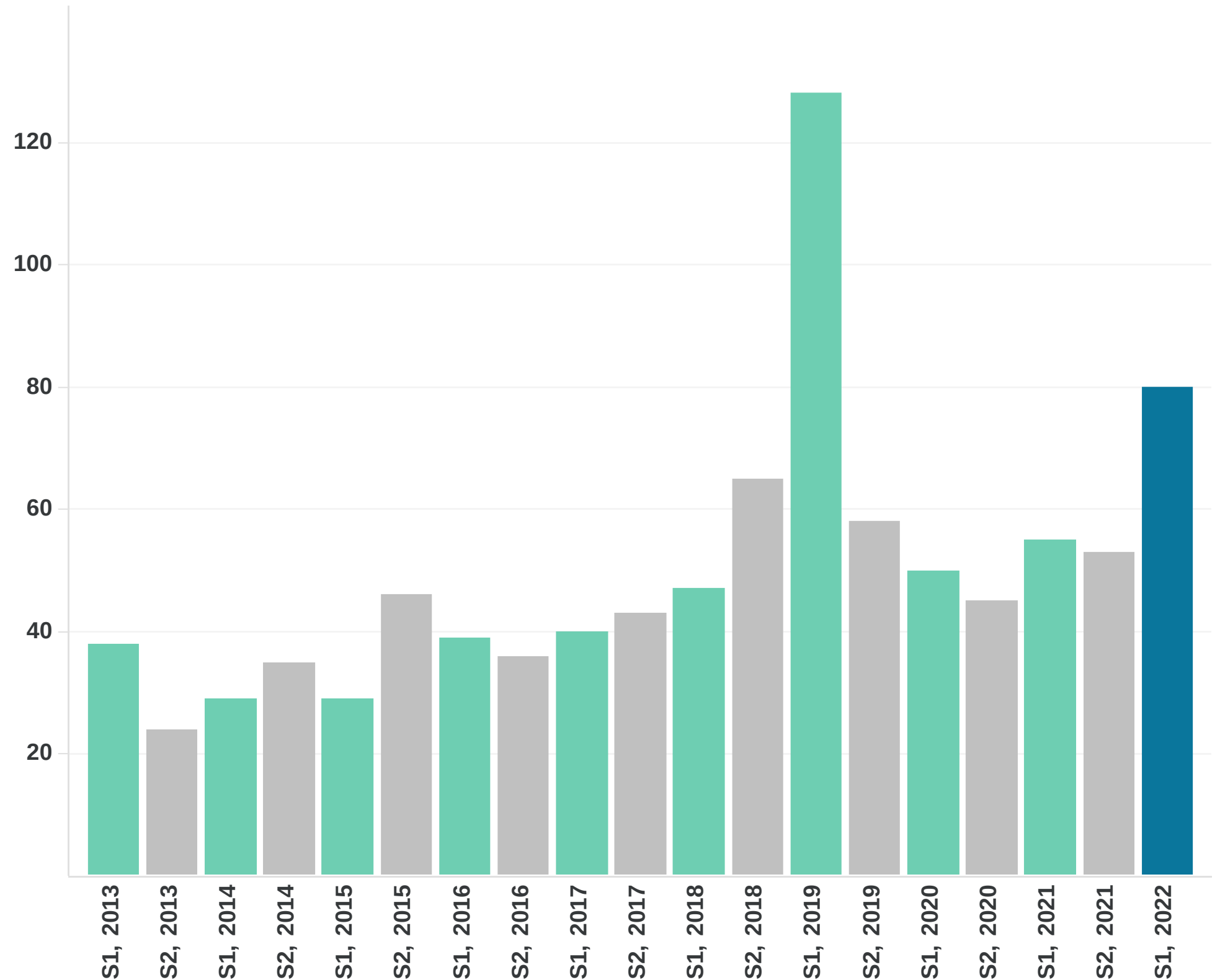
2019	2020	2021
185,63%	56,29%	39,22%



Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	-------------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Habitatges
2022	S1	80
2021	S2	53
	S1	55
2020	S2	45
	S1	50
2019	S2	58
	S1	128
2018	S2	65
	S1	47
2017	S2	43
	S1	40
2016	S2	36
	S1	39
2015	S2	46
	S1	29



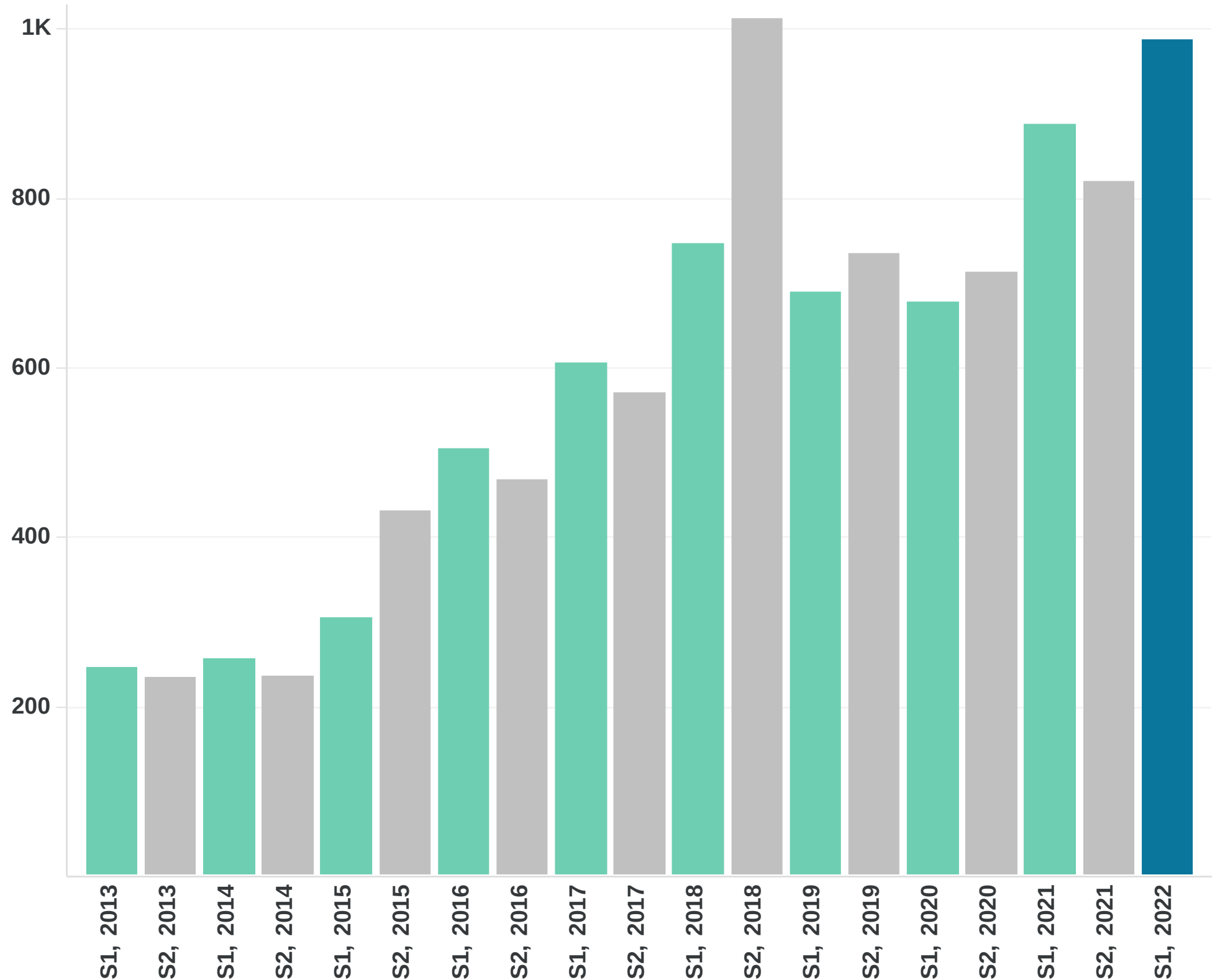
2019	2020	2021
-37,50%	60,00%	45,45%



Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	---------------	--------	-----------

Any	Semestre	Habitatges
2022	S1	987
2021	S2	820
	S1	887
2020	S2	713
	S1	677
2019	S2	735
	S1	689
2018	S2	1.012
	S1	746
2017	S2	571
	S1	606
2016	S2	468
	S1	505
2015	S2	431
	S1	305



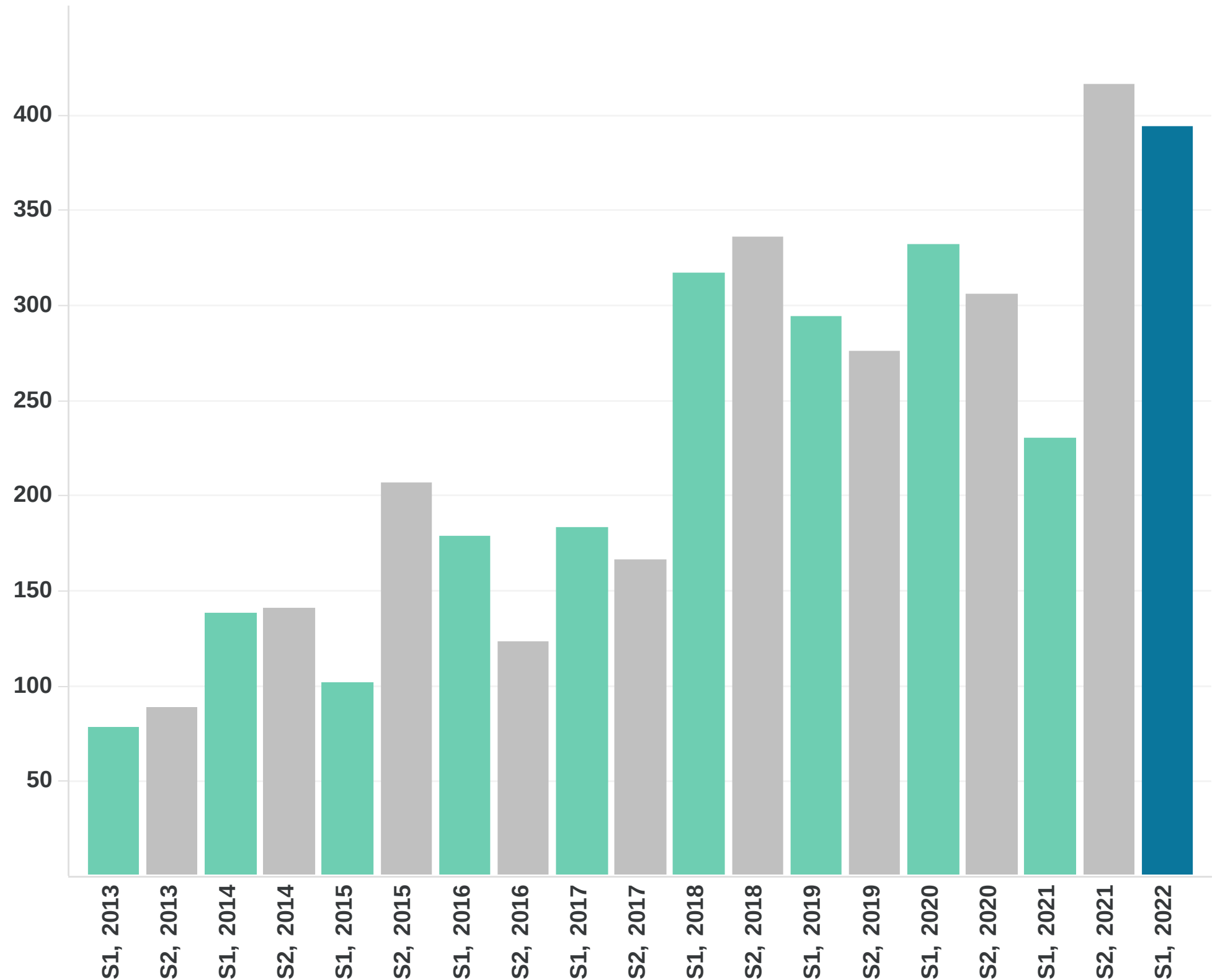
2019	2020	2021
43,25%	45,79%	11,27%



Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	---------------	-----------

Any	Semestre	Habitatges
2022	S1	394
2021	S2	416
	S1	230
2020	S2	306
	S1	332
2019	S2	276
	S1	294
2018	S2	336
	S1	317
2017	S2	166
	S1	183
2016	S2	123
	S1	179
2015	S2	207
	S1	102



2019	2020	2021
34,01%	18,67%	71,30%

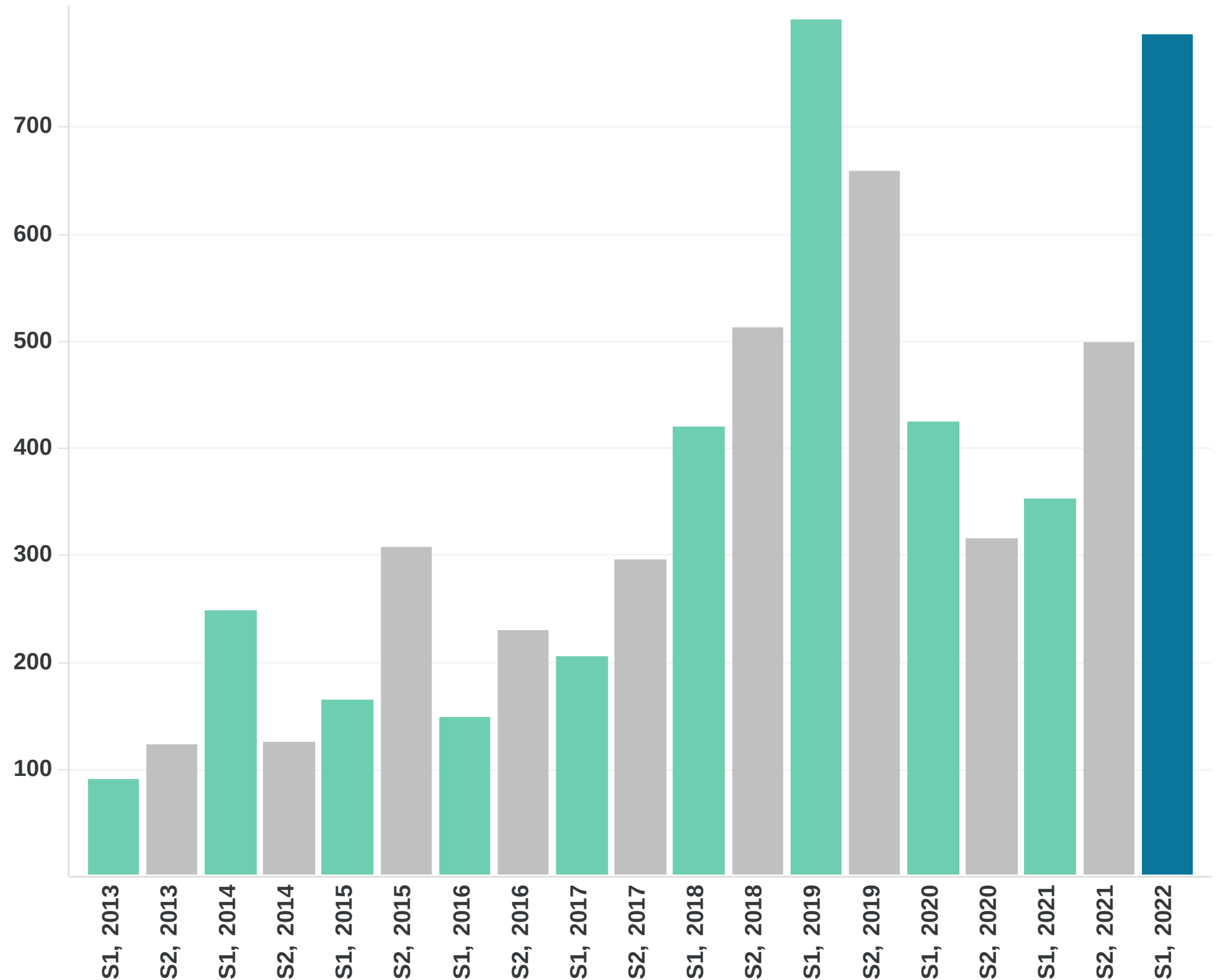


Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

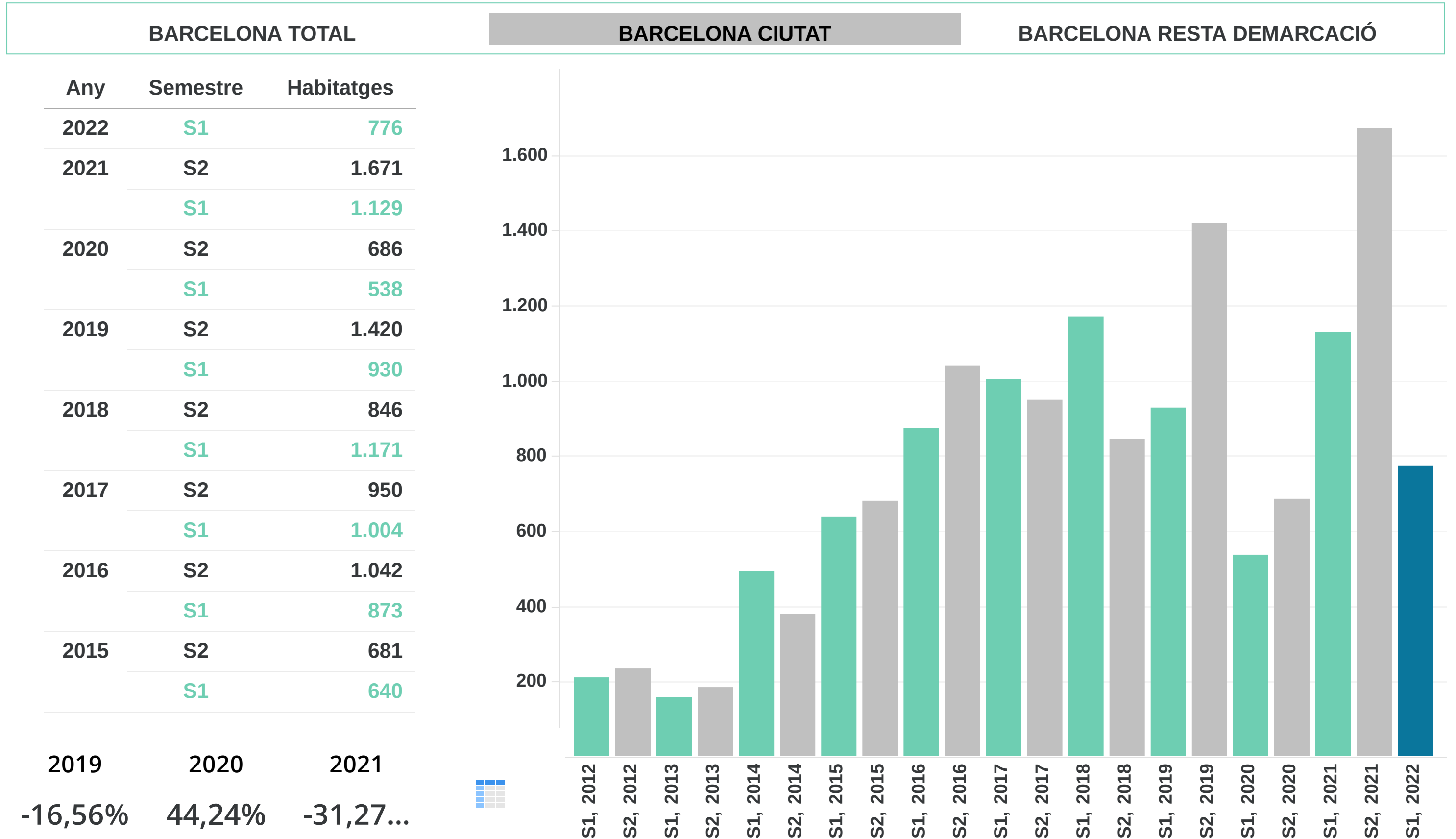
TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Semestre	Habitatges
2022	S1	786
2021	S2	498
	S1	353
2020	S2	315
	S1	424
2019	S2	658
	S1	800
2018	S2	512
	S1	420
2017	S2	296
	S1	205
2016	S2	229
	S1	148
2015	S2	307
	S1	165

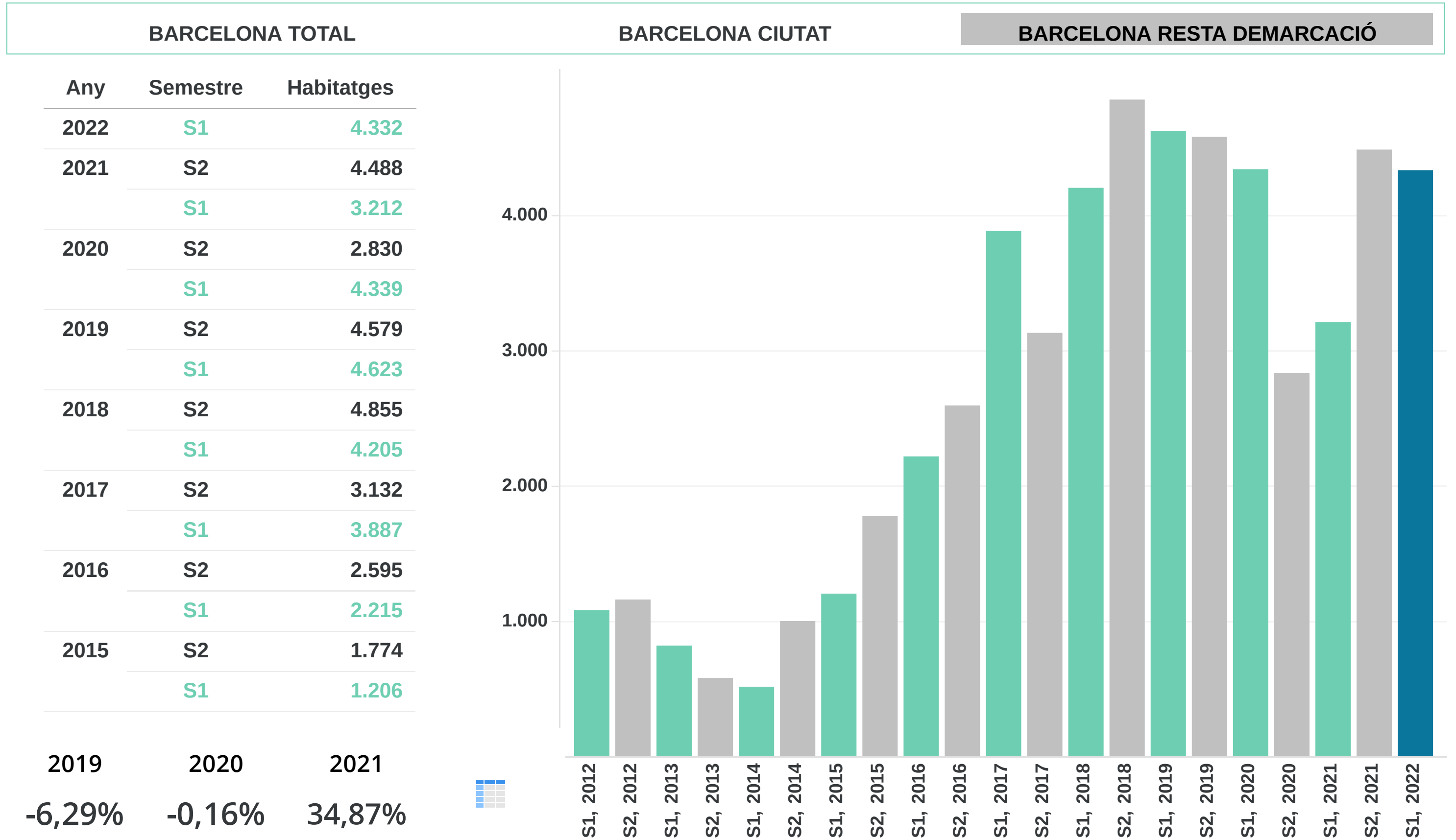
2019	2020	2021
-1,75%	85,38%	122,66%



Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

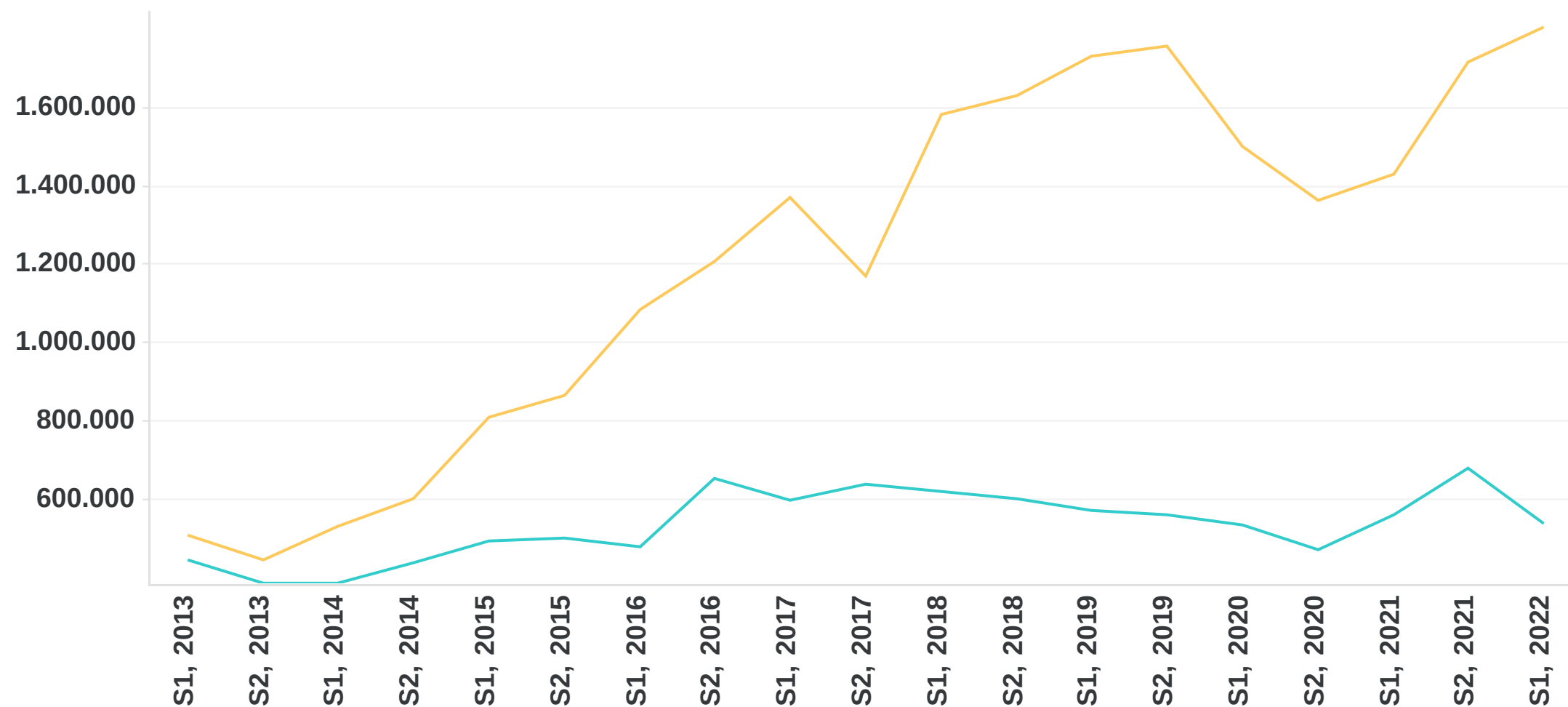


Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats



Evolució semestral segons tipologia d'edificació

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
--------------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------



Obra Nova

Primer Semestre 2022

1.802.961

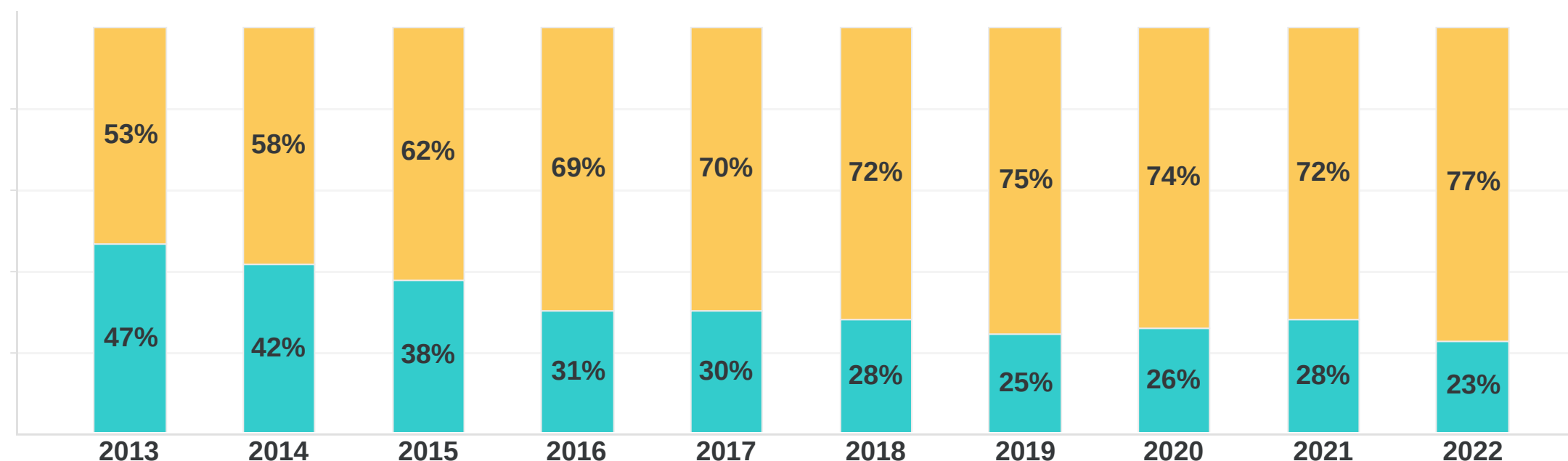
2019	2020	2021
4,19%	20,40%	26,30%

Rehabilitació

Primer Semestre 2022

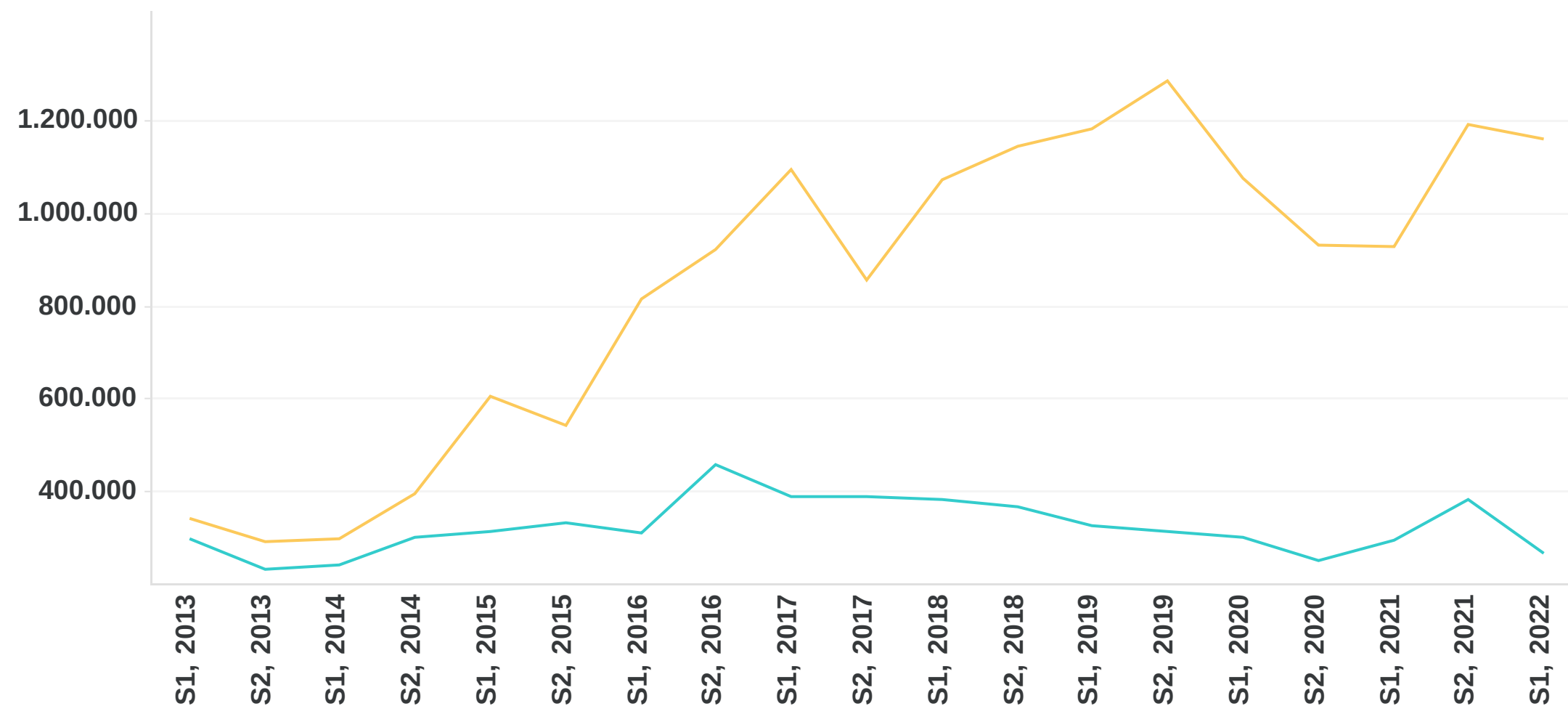
535.715

2019	2020	2021
-5,78%	0,61%	-4,16%



Evolució semestral segons tipologia d'edificació

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	--------------------	------	--------	--------	-----------



Obra Nova

Primer Semestre 2022

1.157.778

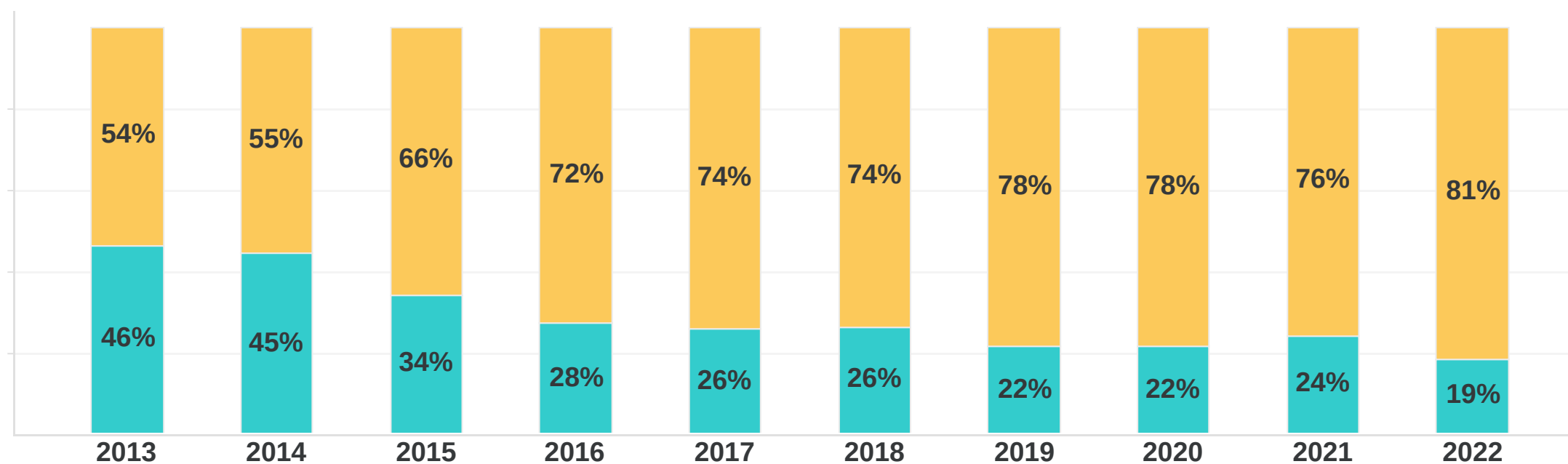
2019	2020	2021
-1,92%	7,84%	24,74%

Rehabilitació

Primer Semestre 2022

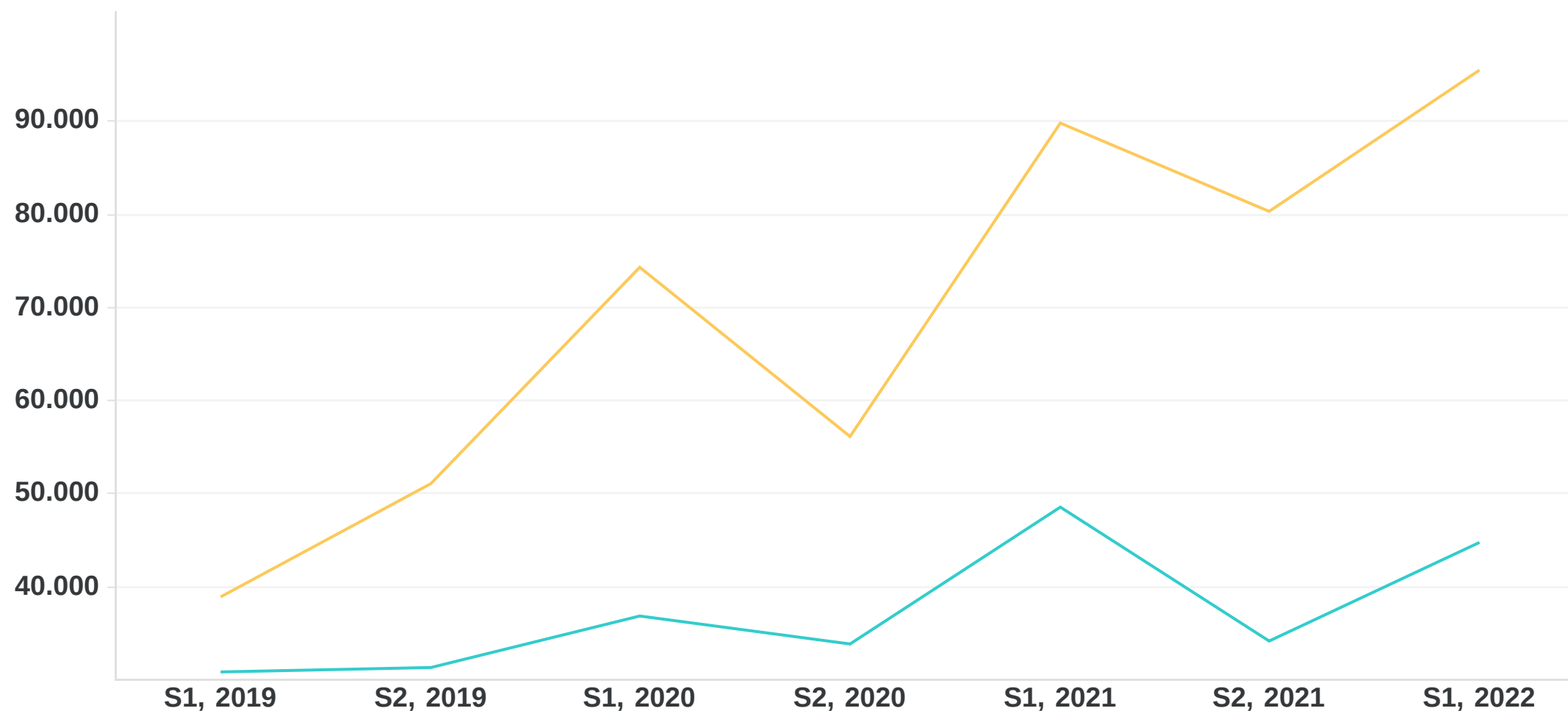
265.059

2019	2020	2021
-18,69%	-11,41%	-10,29%



Evolució semestral segons tipologia d'edificació

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------------------	------	--------	--------	-----------



Obra Nova

Primer Semestre 2022

95.379

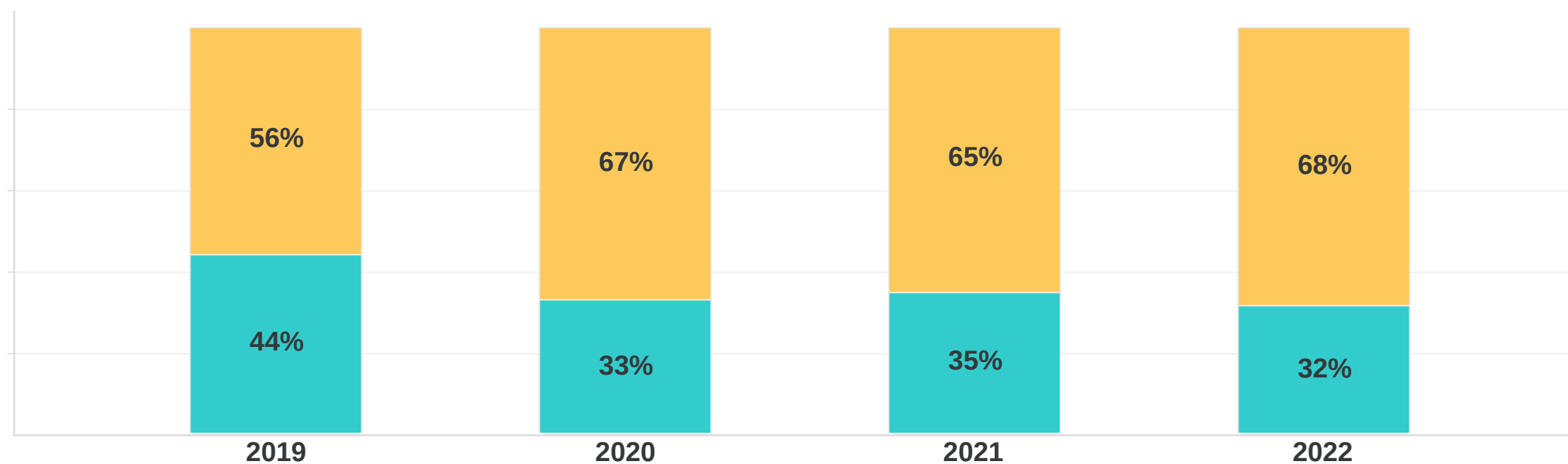
2019	2020	2021
145,55%	28,34%	6,39%

Rehabilitació

Primer Semestre 2022

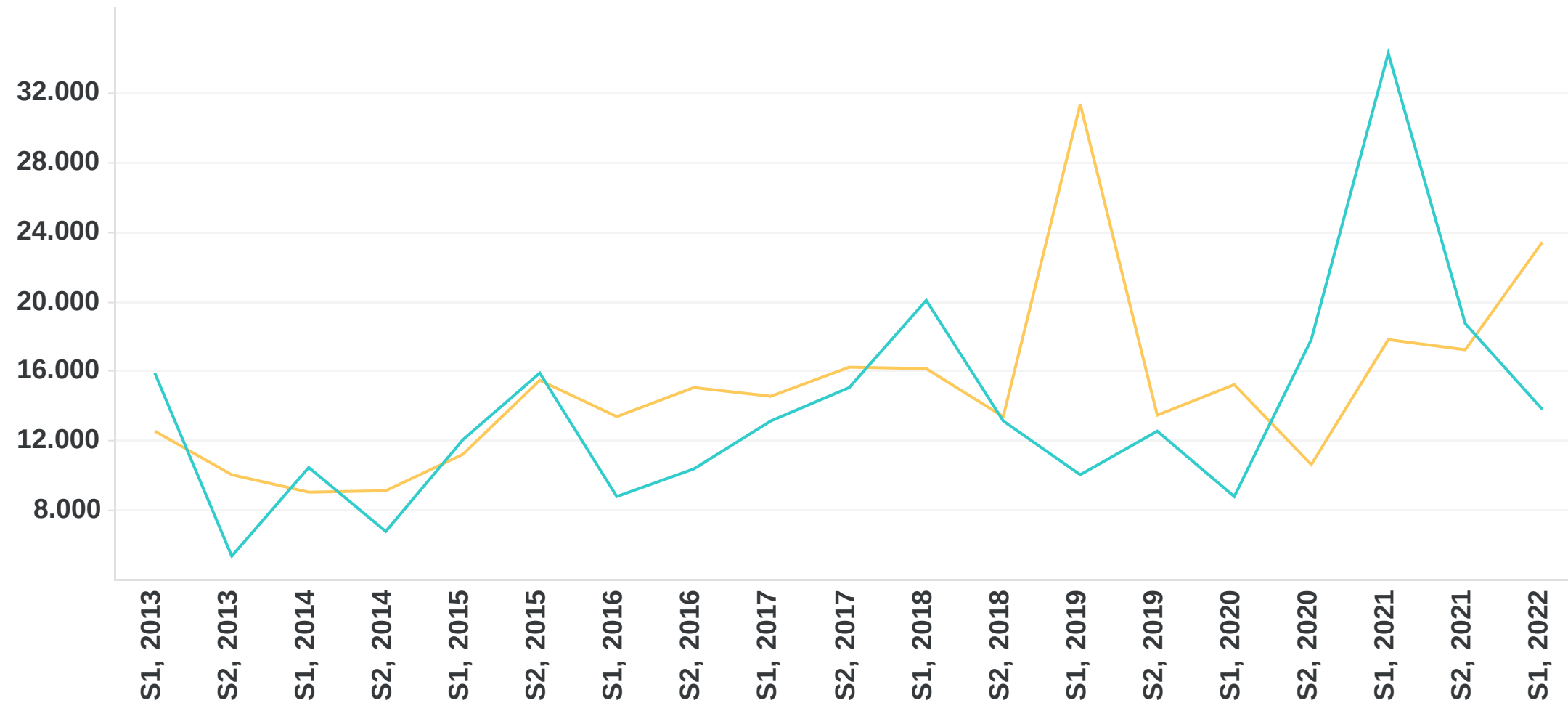
44.630

2019	2020	2021
44,64%	21,12%	-7,91%



Evolució semestral segons tipologia d'edificació

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	-------------	--------	--------	-----------



Obra Nova

Primer Semestre 2022

23.414

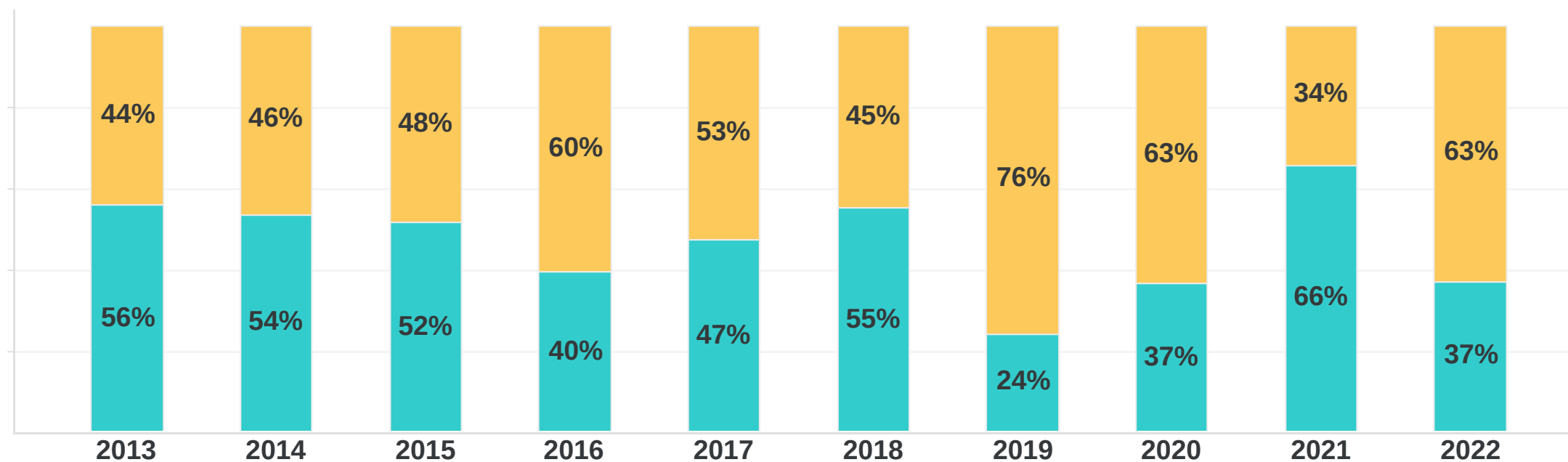
2019	2020	2021
-25,15%	53,91%	31,50%

Rehabilitació

Primer Semestre 2022

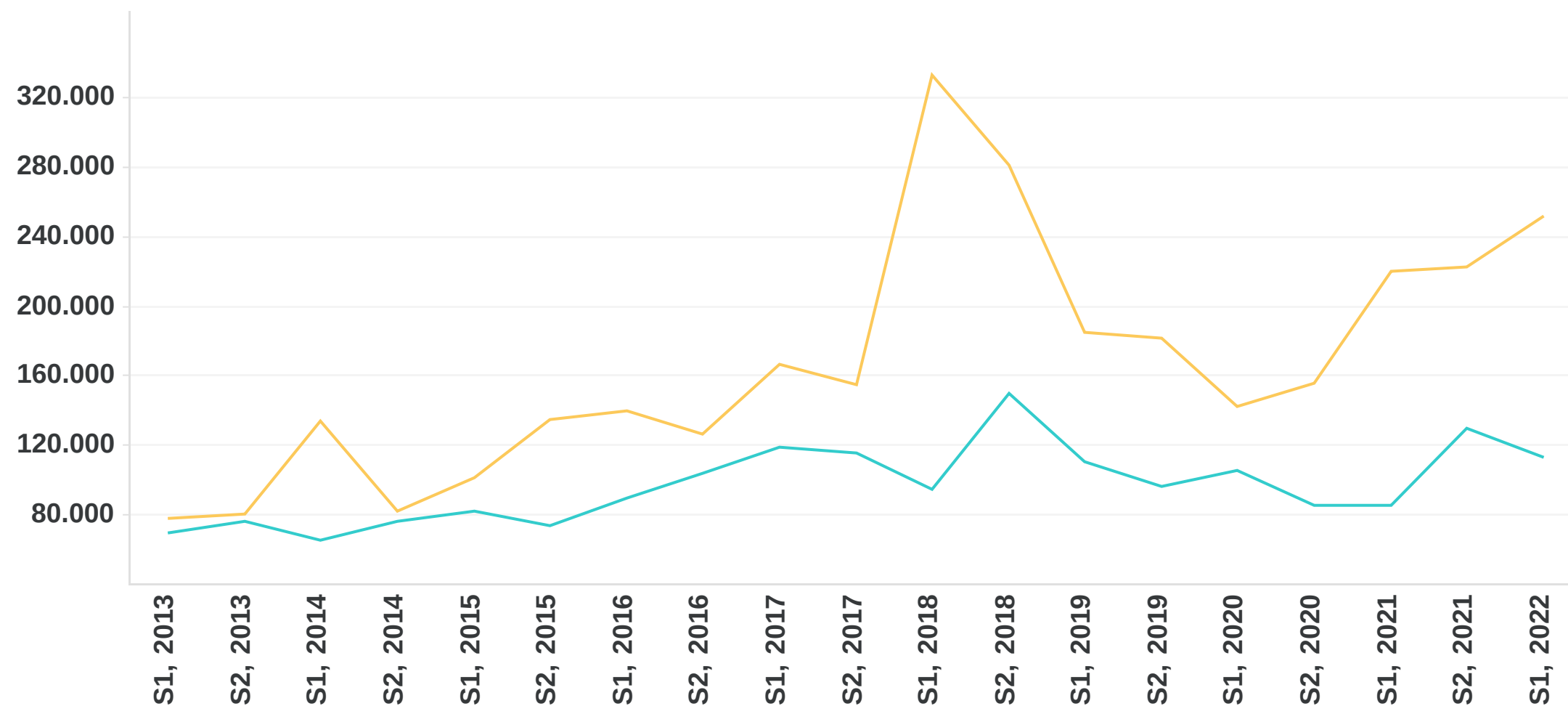
13.770

2019	2020	2021
37,50%	56,62%	-59,77%



Evolució semestral segons tipologia d'edificació

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	---------------	--------	-----------



Obra Nova

Primer Semestre 2022

251.420

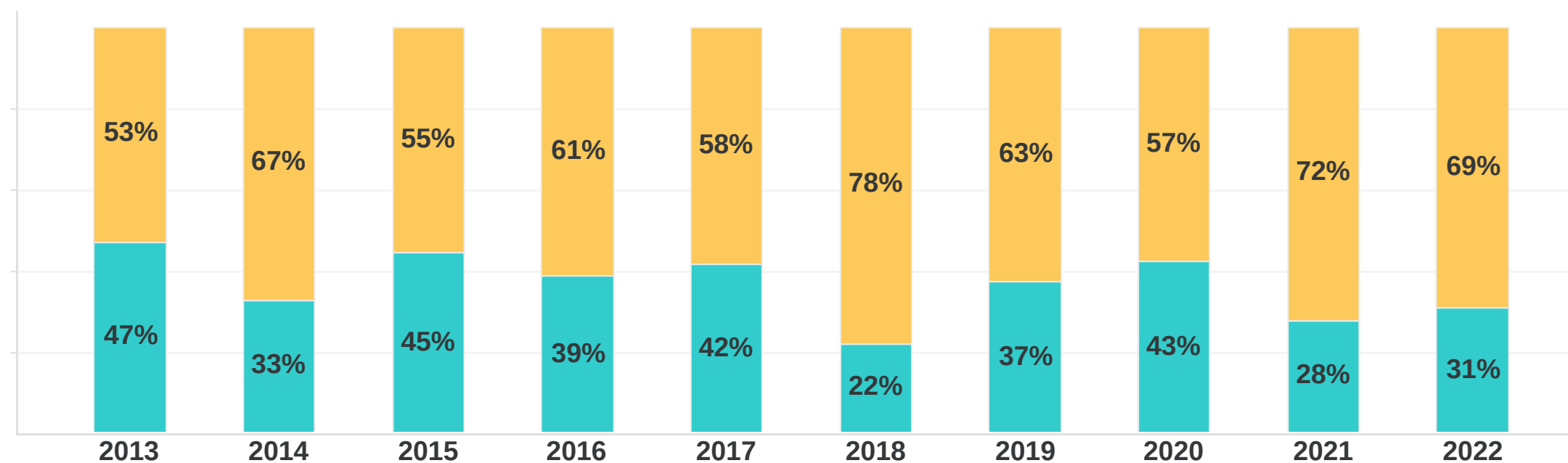
2019	2020	2021
36,14%	77,56%	14,53%

Rehabilitació

Primer Semestre 2022

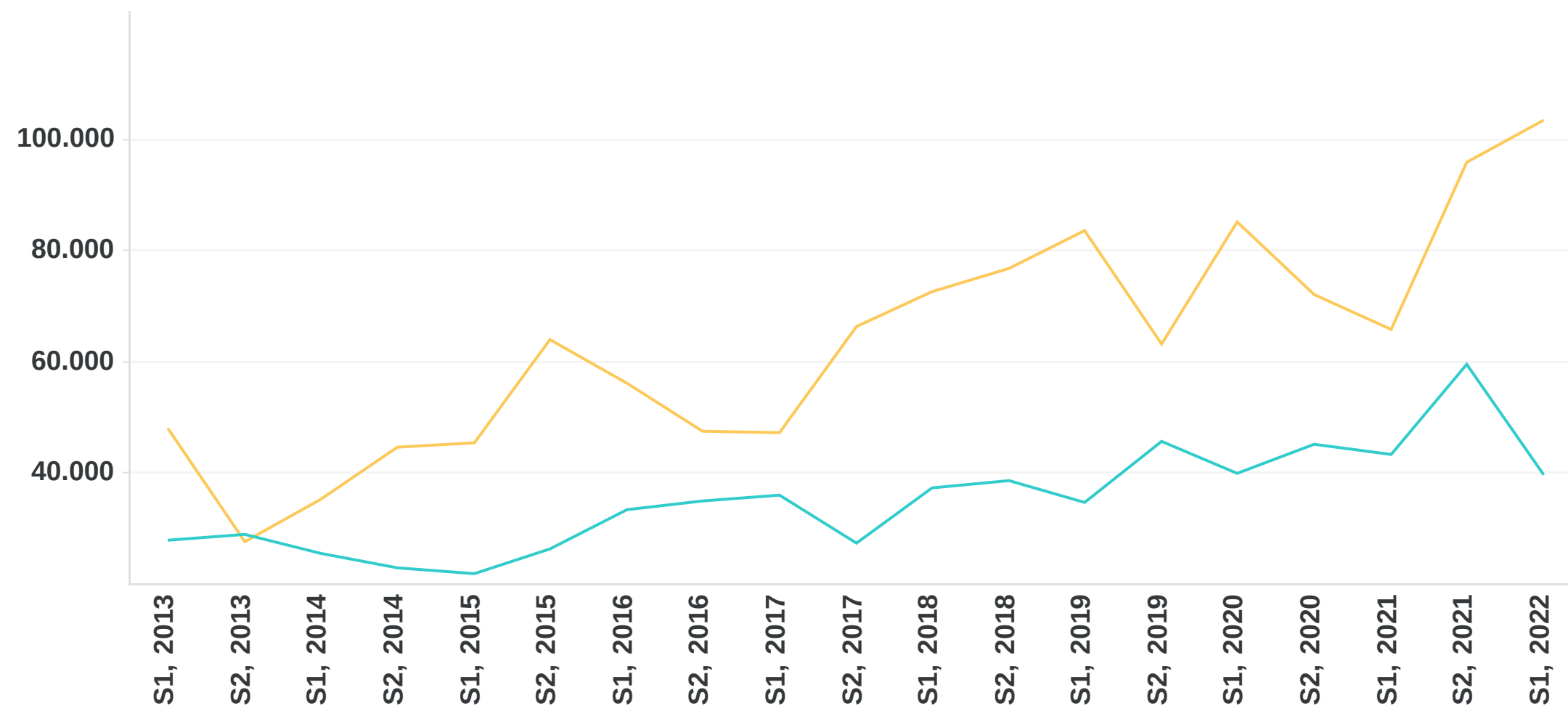
112.745

2019	2020	2021
1,96%	7,29%	32,57%



Evolució semestral segons tipologia d'edificació

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	---------------	-----------



Obra Nova

Primer Semestre 2022

103.218

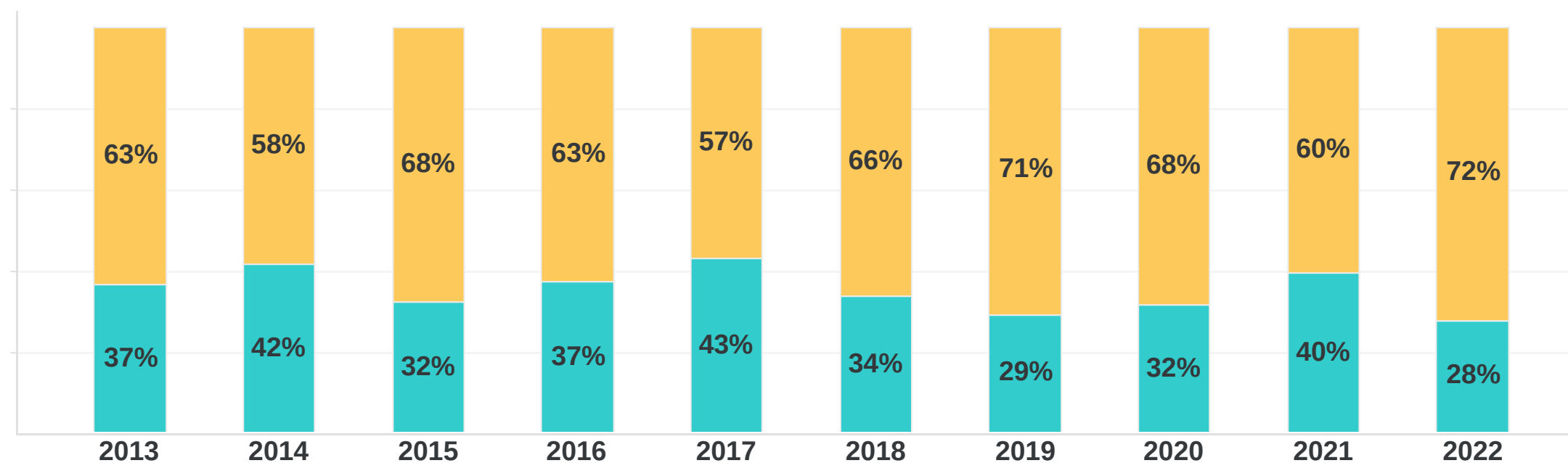
2019	2020	2021
23,66%	21,59%	56,97%

Rehabilitació

Primer Semestre 2022

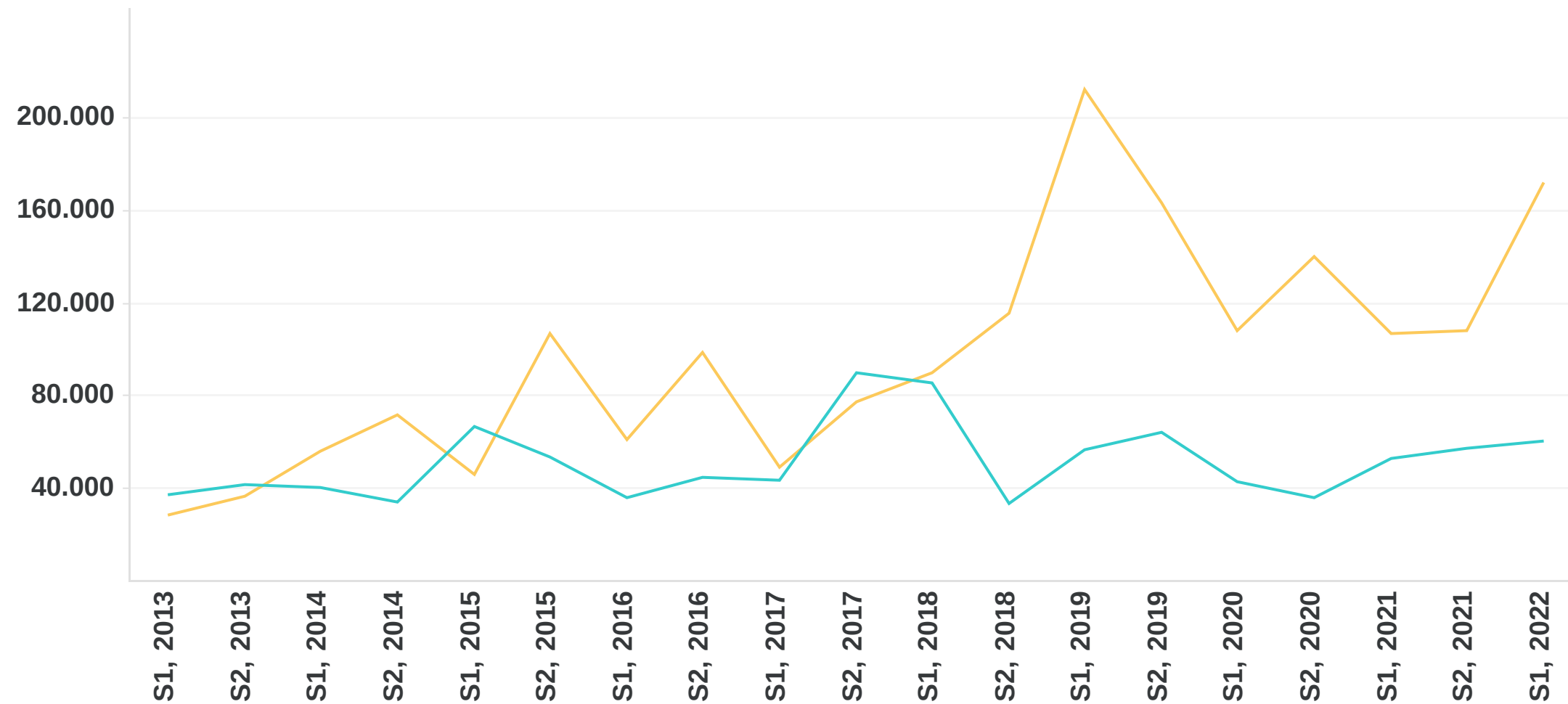
39.589

2019	2020	2021
14,14%	-0,44%	-8,35%



Evolució semestral segons tipologia d'edificació

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	------------------



Obra Nova

Primer Semestre 2022

171.751

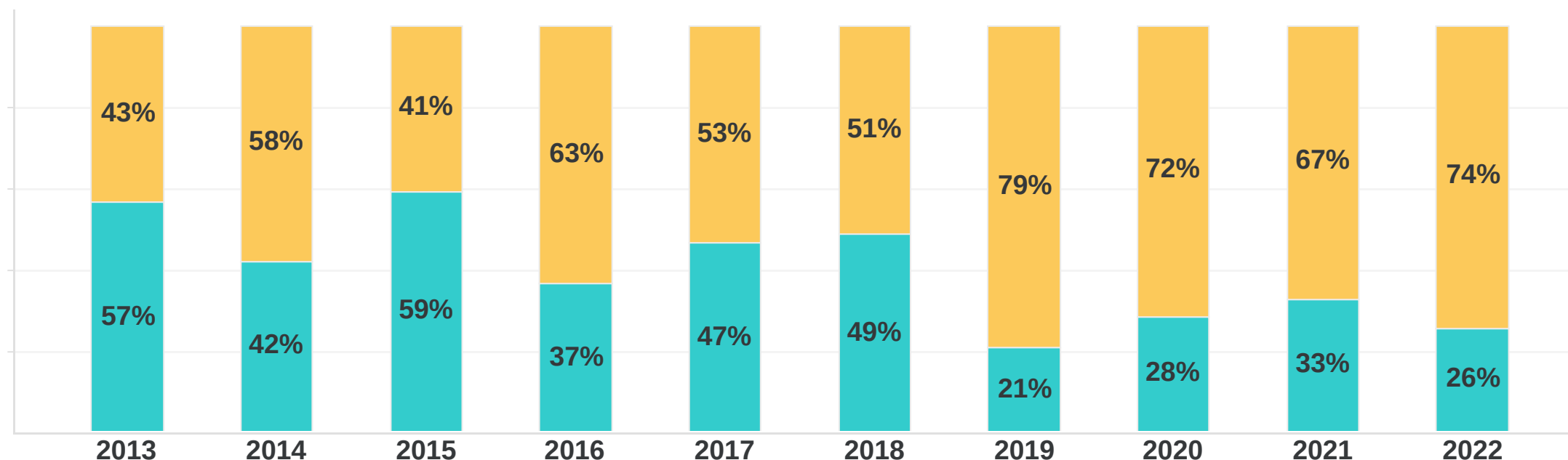
2019	2020	2021
-18,88%	59,21%	61,17%

Rehabilitació

Primer Semestre 2022

59.922

2019	2020	2021
6,20%	40,03%	14,03%

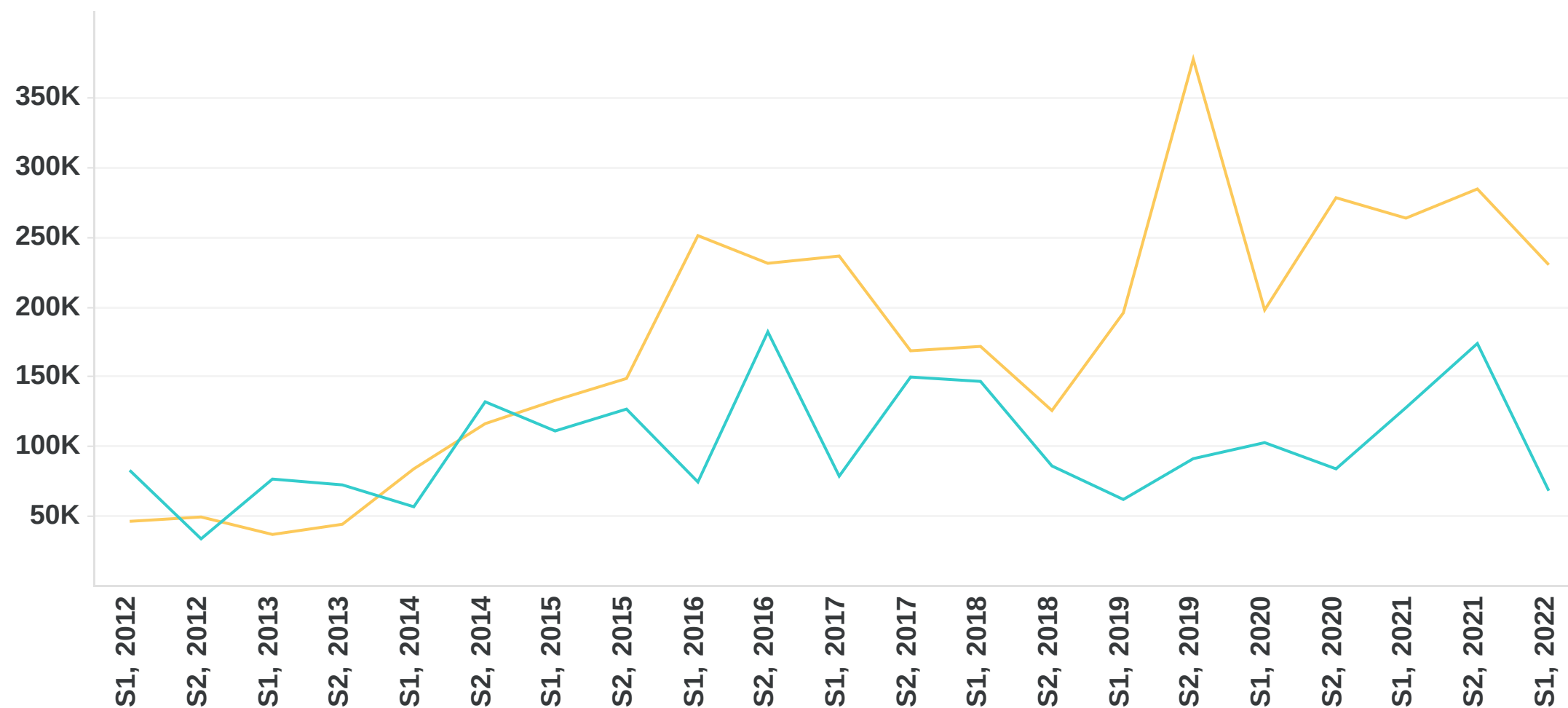


Evolució semestral segons tipologia d'edificació

BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Obra Nova

Primer Semestre 2022

229.245

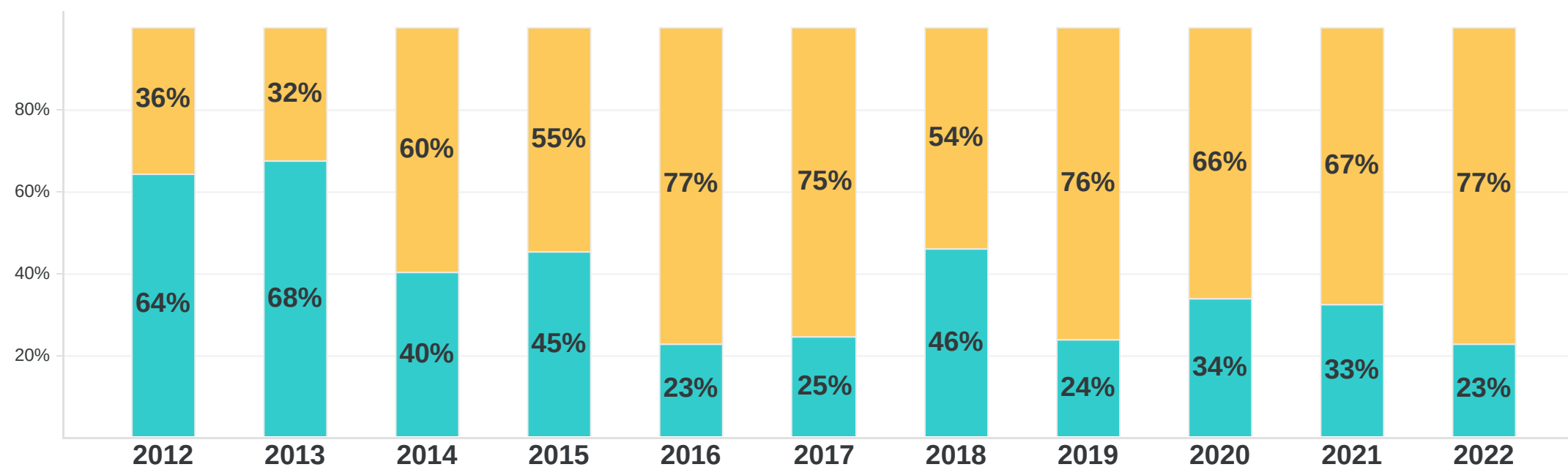
2019	2020	2021
17,36%	15,84%	-12,87%

Rehabilitació

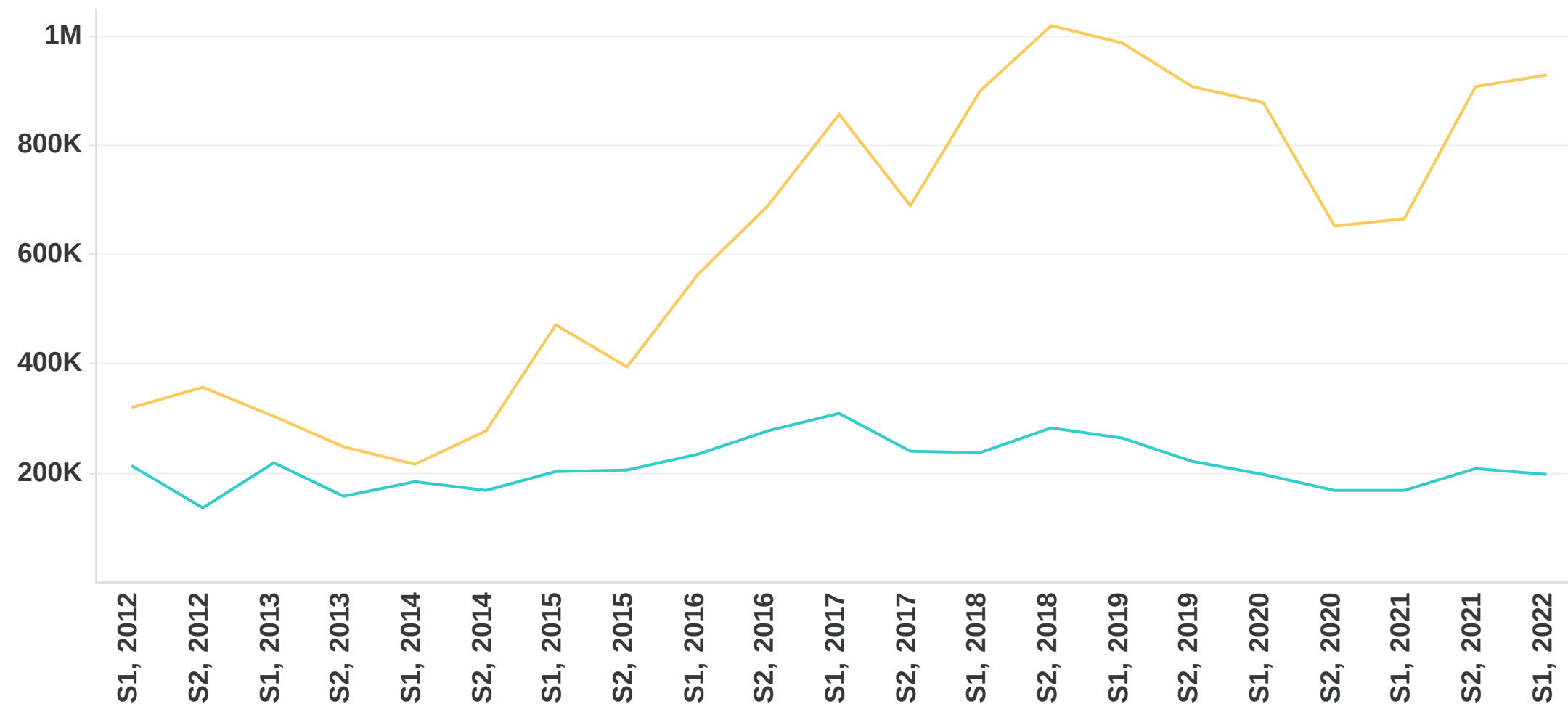
Primer Semestre 2022

67.730

2019	2020	2021
9,56%	-33,63%	-46,79%



Evolució semestral segons tipologia d'edificació



Obra Nova

Primer Semestre 2022

928.533

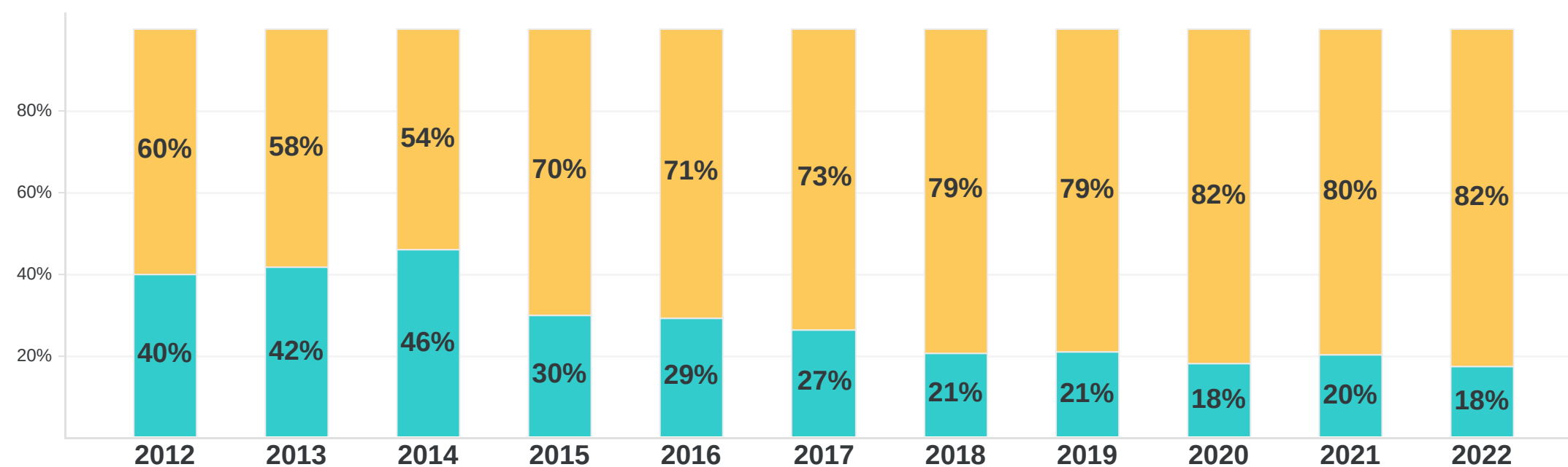
2019	2020	2021
-5,75%	6,03%	39,61%

Rehabilitació

Primer Semestre 2022

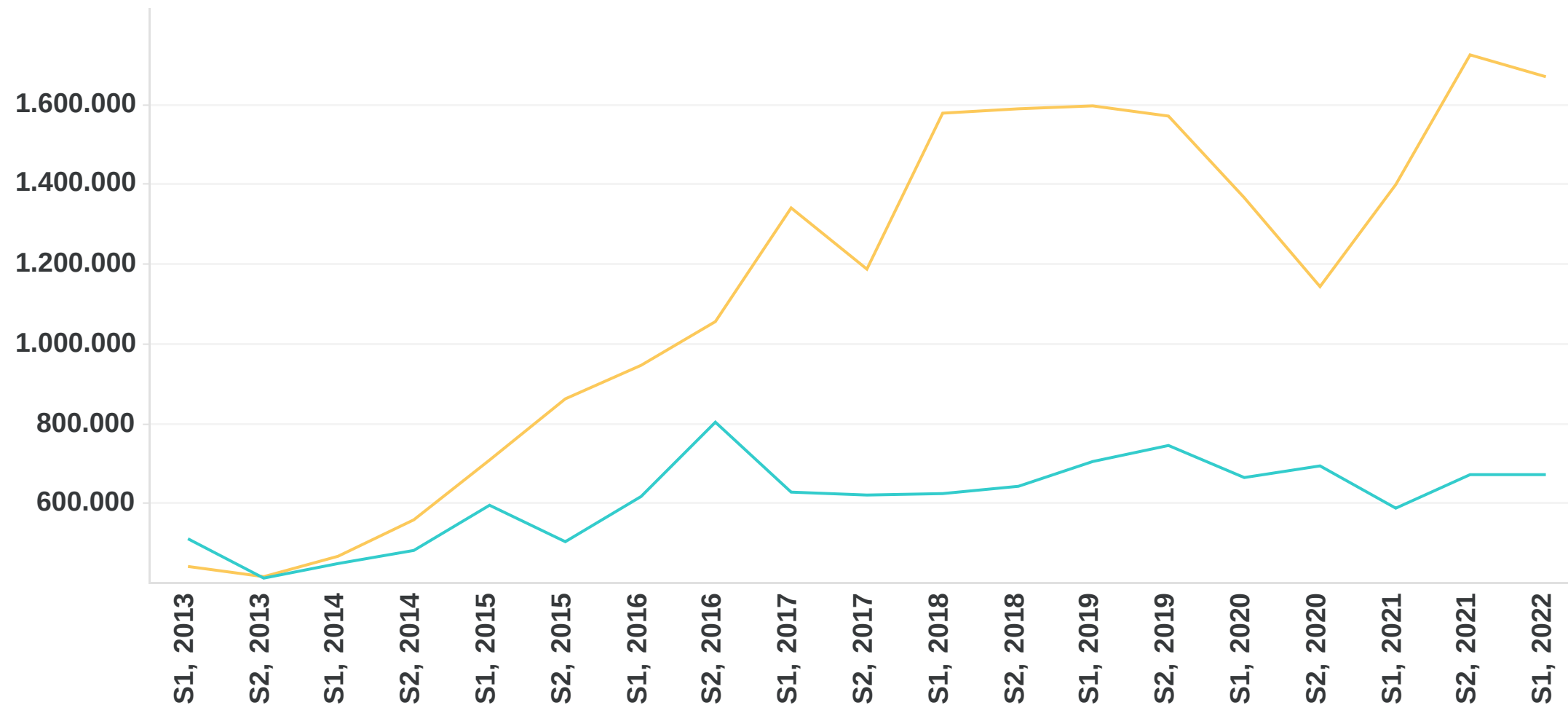
197.329

2019	2020	2021
-25,30%	0,09%	17,33%



Evolució semestral de la superfície segons l'ús

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
--------------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------



Habitatge

Primer Semestre 2022

1.668.944

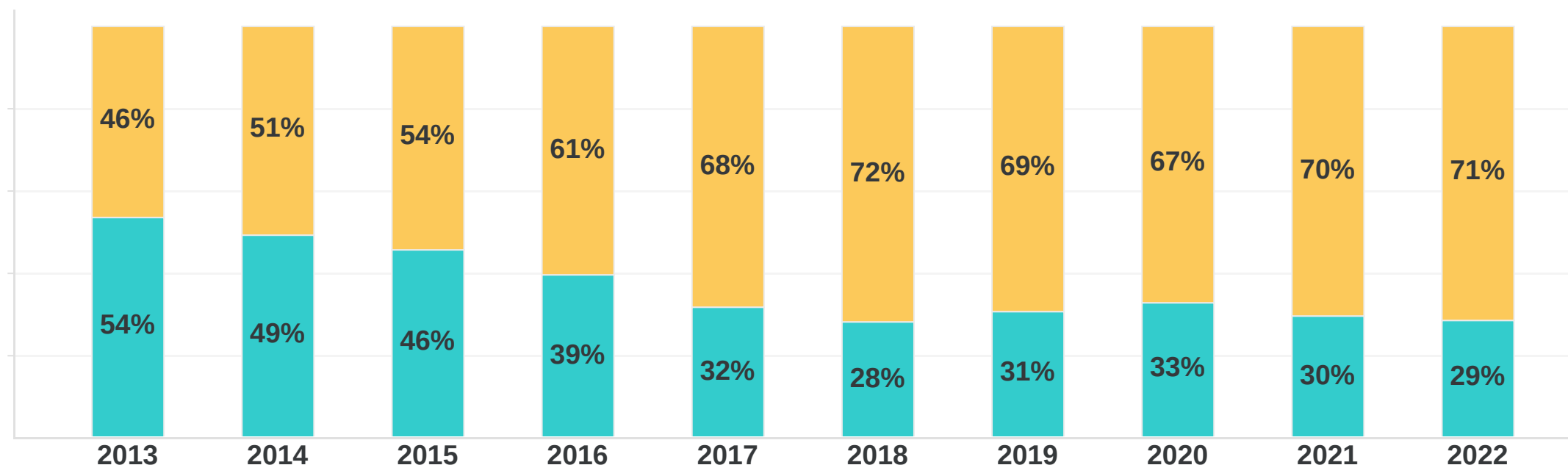
2019	2020	2021
4,65%	22,15%	19,23%

No Habitatge

Primer Semestre 2022

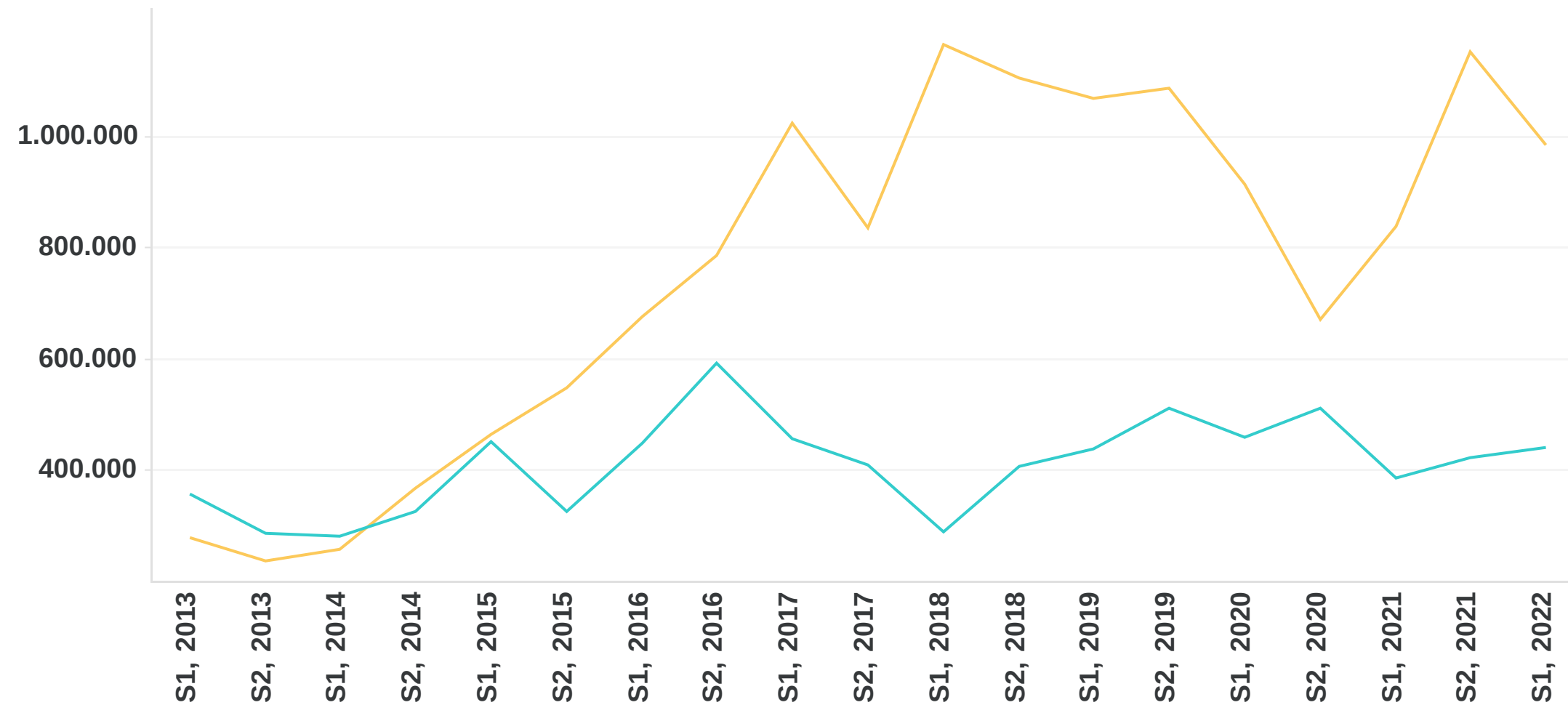
669.732

2019	2020	2021
-4,91%	0,90%	14,15%



Evolució semestral de la superfície segons l'ús

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	--------------------	------	--------	--------	-----------



Habitatge

Primer Semestre 2022

982.867

2019

-7,97%

2020

7,55%

2021

17,35%

No Habitatge

Primer Semestre 2022

439.970

2019

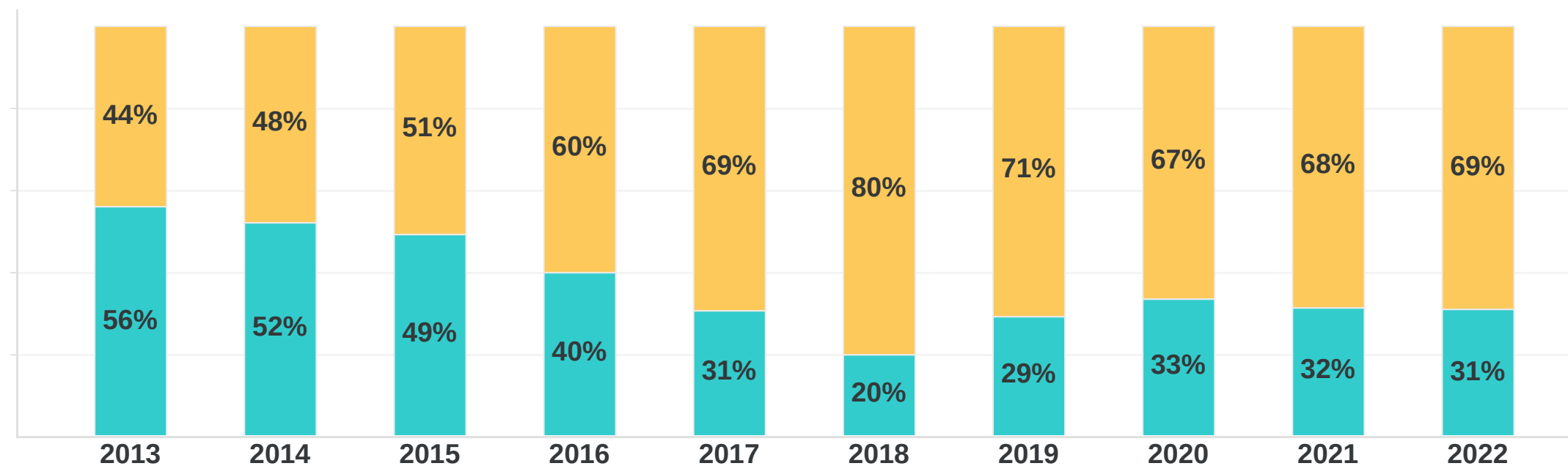
0,33%

2020

-4,14%

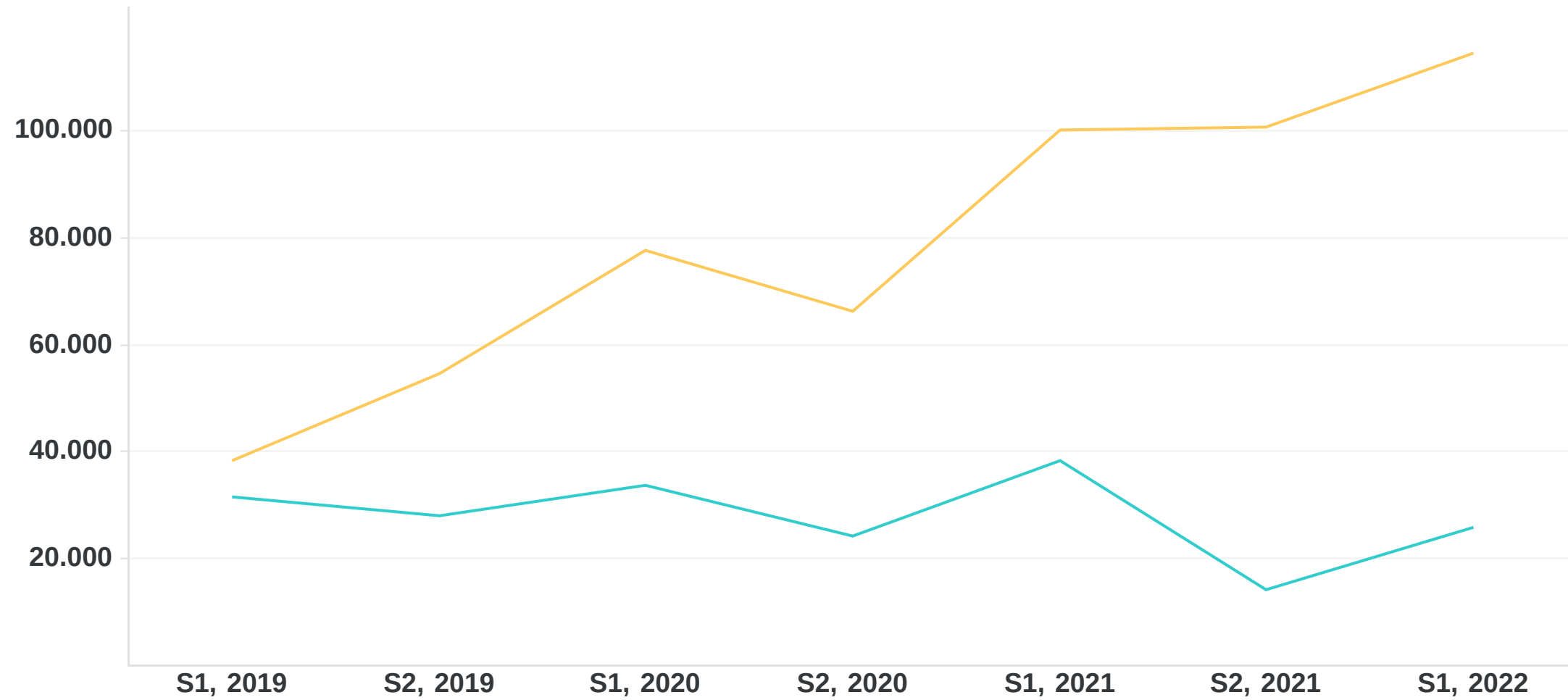
2021

13,95%



Evolució semestral de la superfície segons l'ús

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------------------	------	--------	--------	-----------

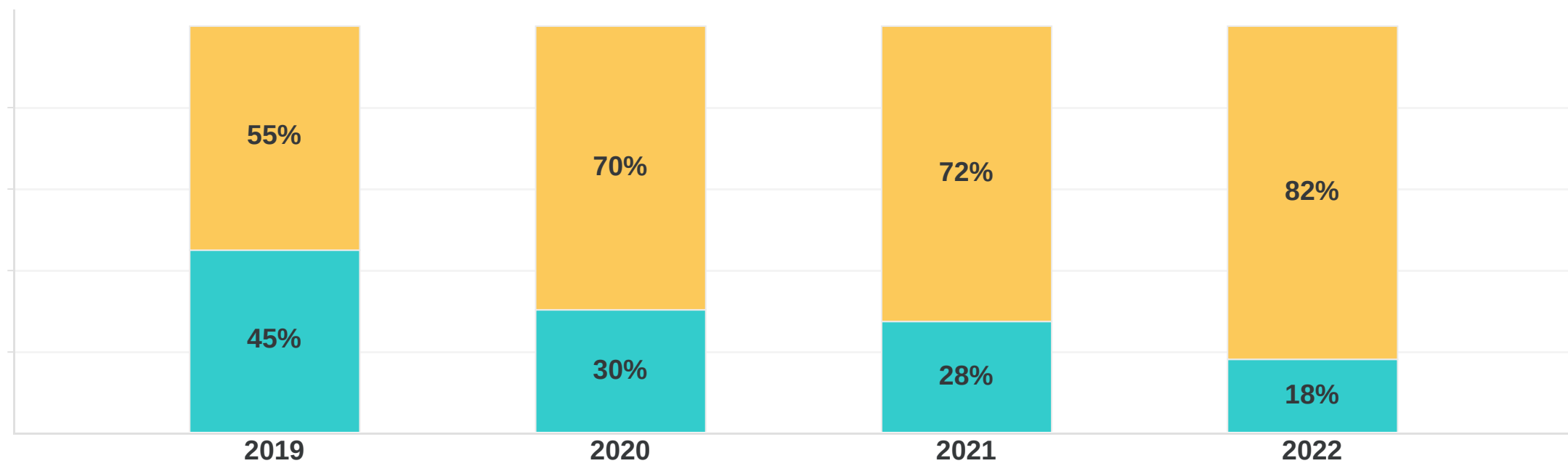


Habitatge
 Primer Semestre 2022
114.260

2019	2020	2021
198,71%	47,51%	14,29%

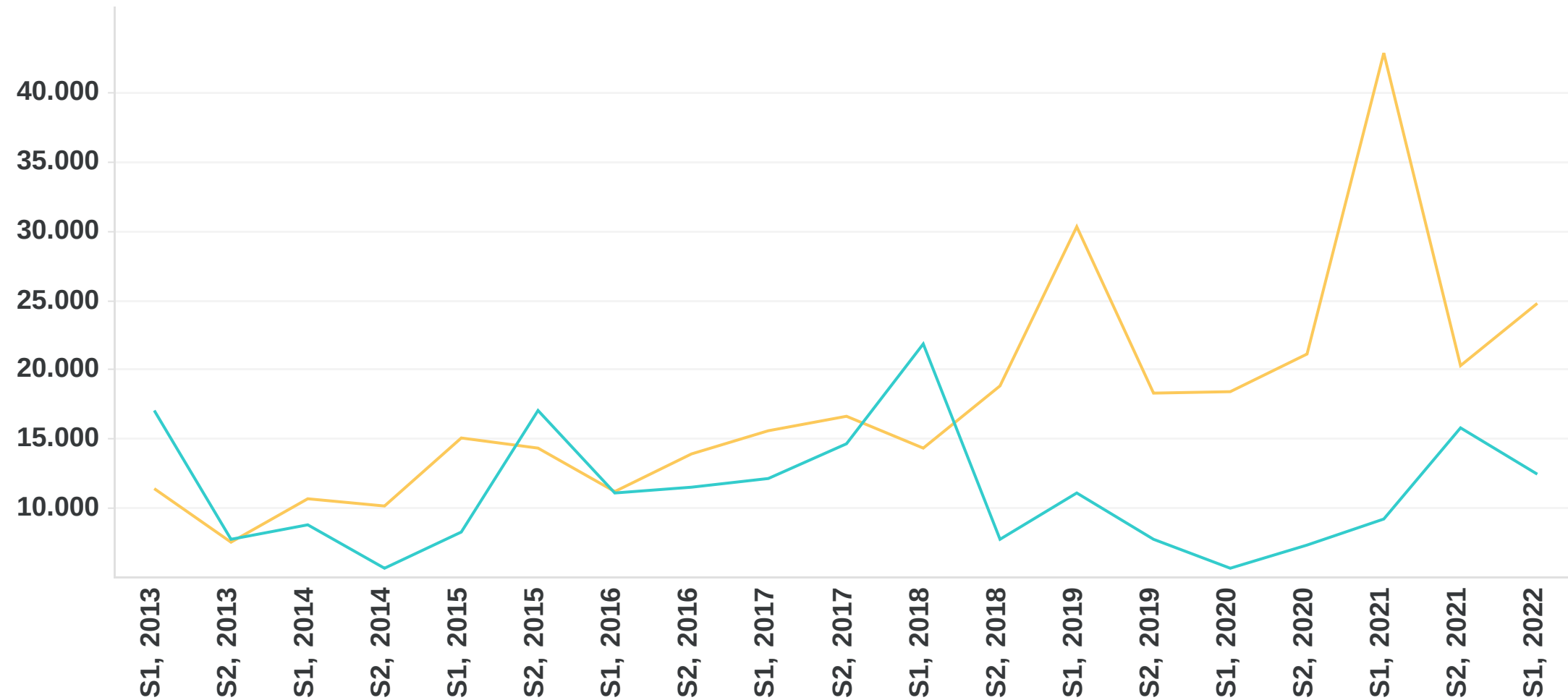
No Habitatge
 Primer Semestre 2022
25.749

2019	2020	2021
-18,12%	-23,61%	-32,48%



Evolució semestral de la superfície segons l'ús

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	-------------	--------	--------	-----------



Habitatge

Primer Semestre 2022

24.777

2019

-18,16%

2020

34,71%

2021

-42,18%

No Habitatge

Primer Semestre 2022

12.407

2019

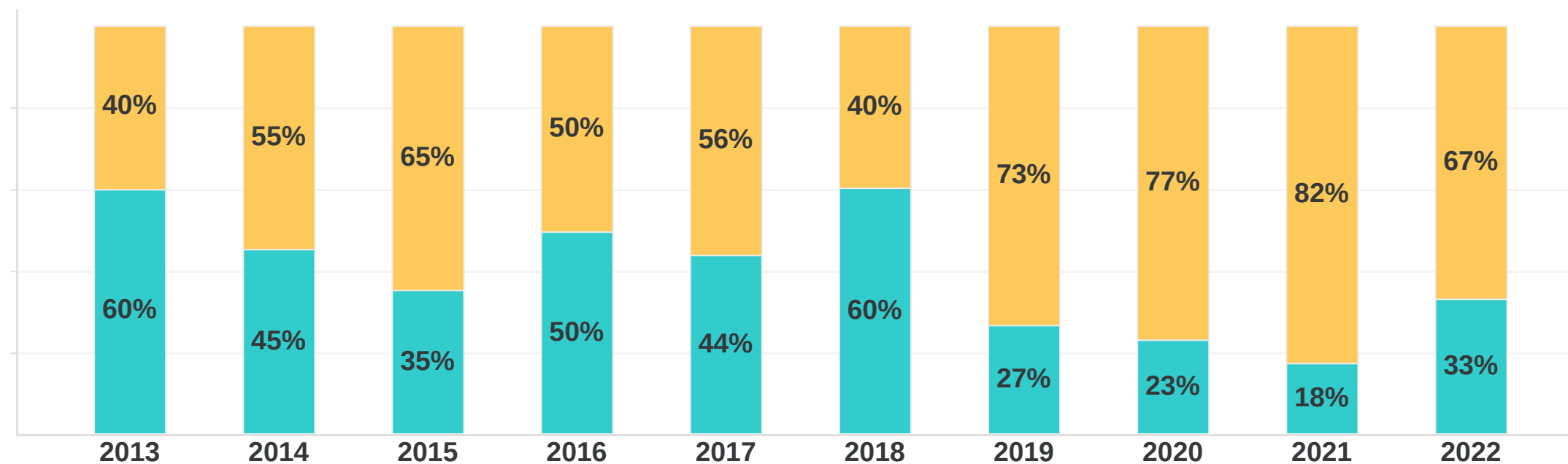
12,58%

2020

121,08%

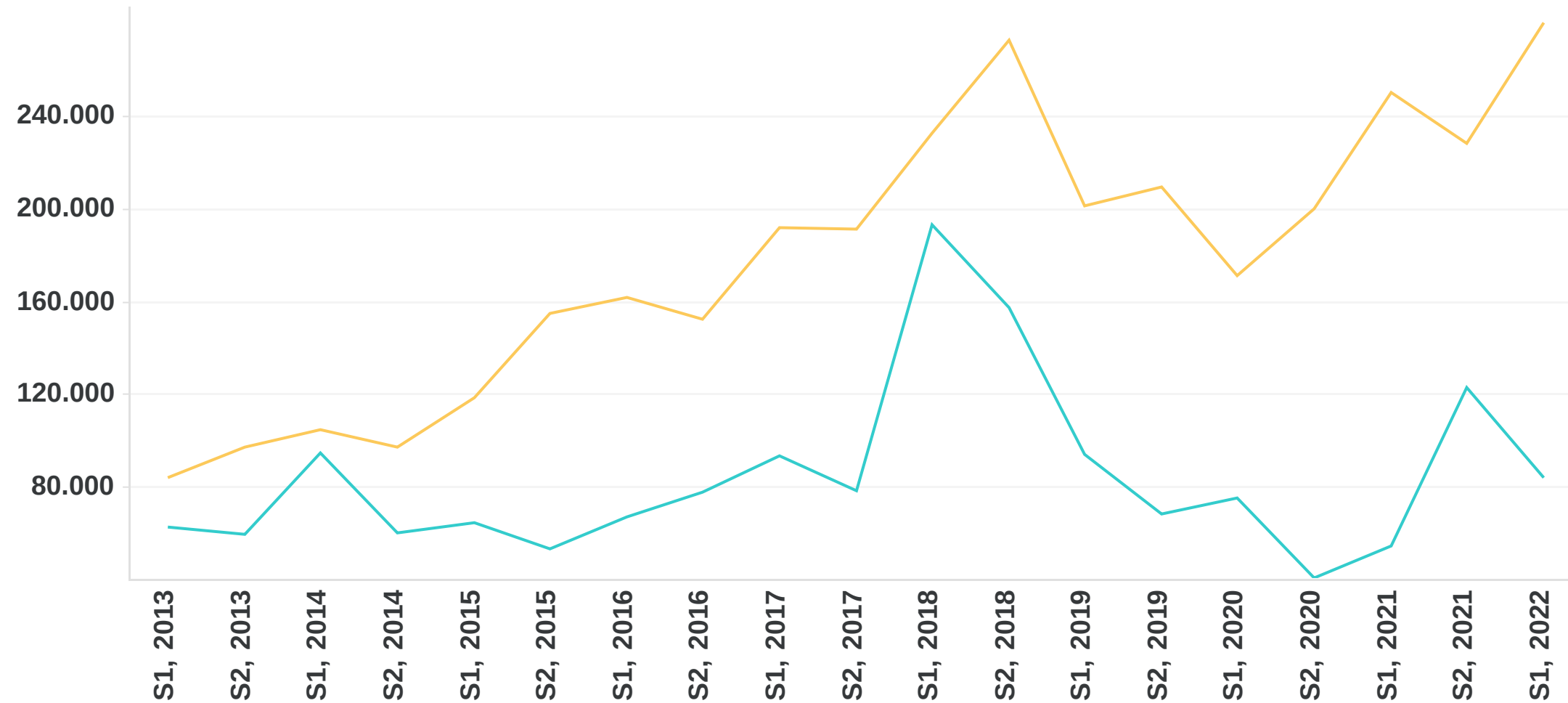
2021

35,13%



Evolució semestral de la superfície segons l'ús

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	---------------	--------	-----------



Habitatge

Primer Semestre 2022

280.430

2019

39,25%

2020

63,60%

2021

12,12%

No Habitatge

Primer Semestre 2022

83.735

2019

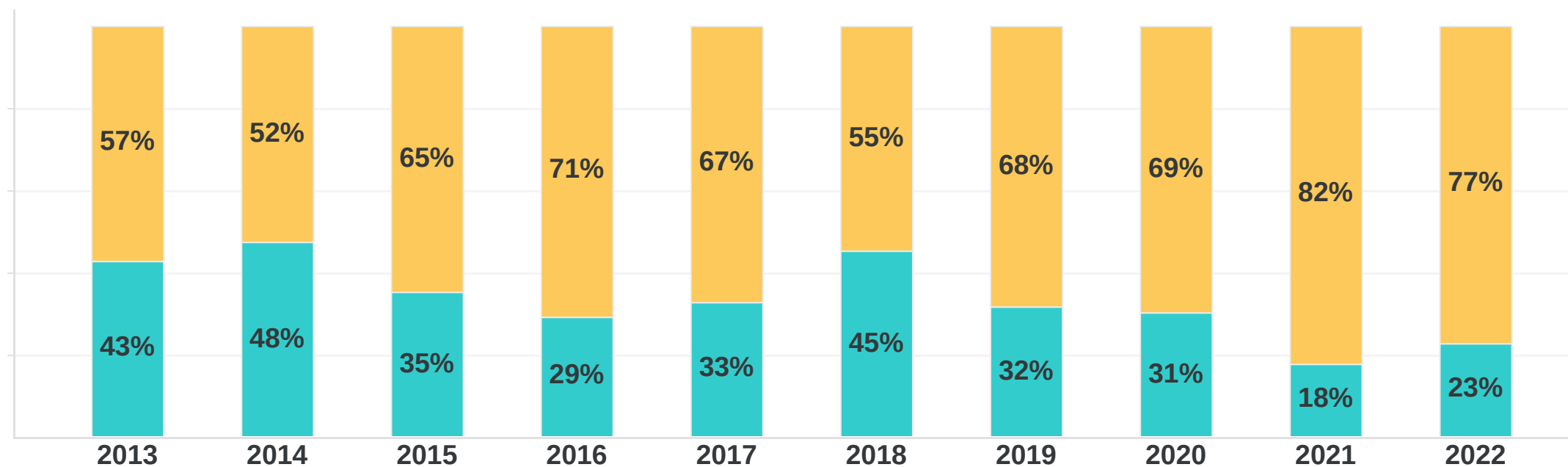
-10,80%

2020

11,25%

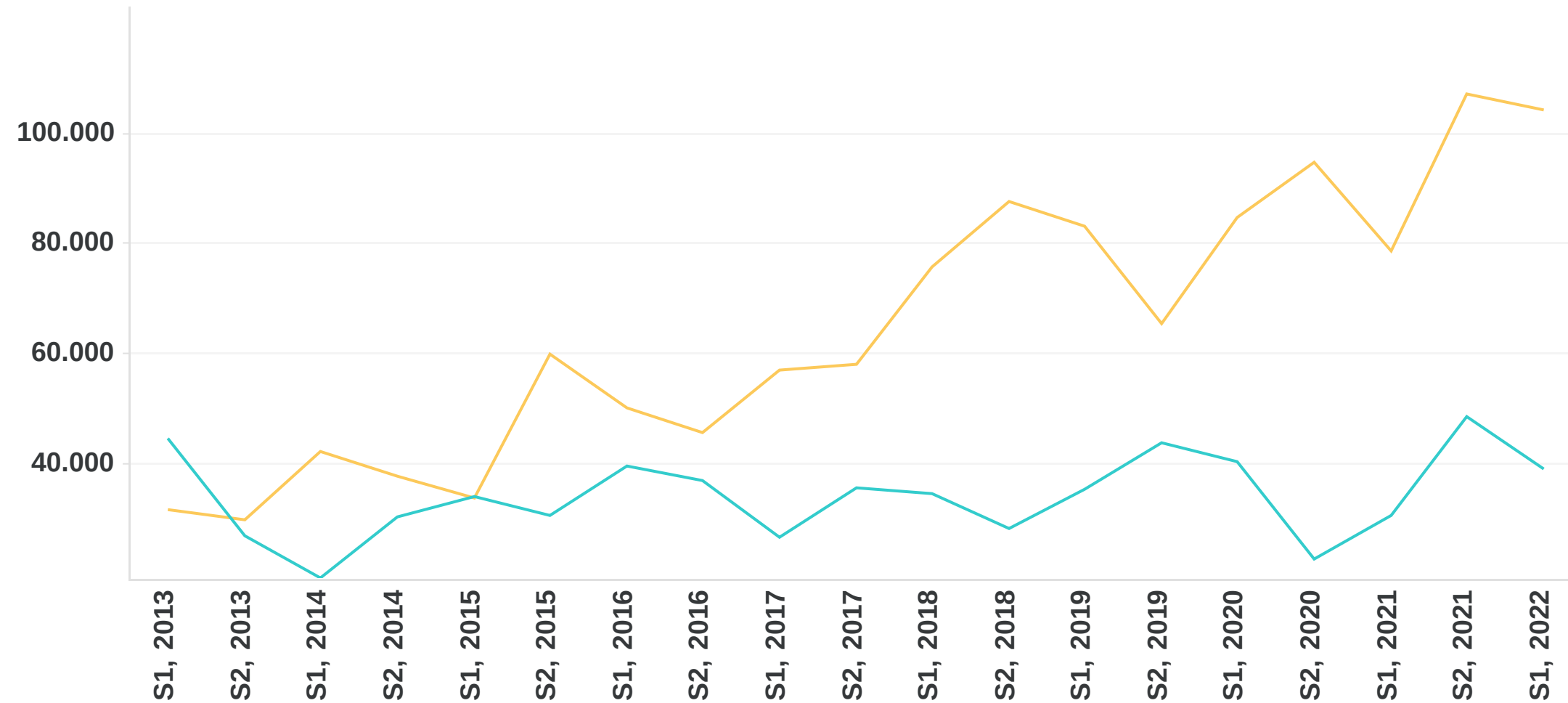
2021

53,78%



Evolució semestral de la superfície segons l'ús

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	---------------	-----------



Habitatge

Primer Semestre 2022

104.088

2019

25,26%

2020

23,06%

2021

32,62%

No Habitatge

Primer Semestre 2022

38.719

2019

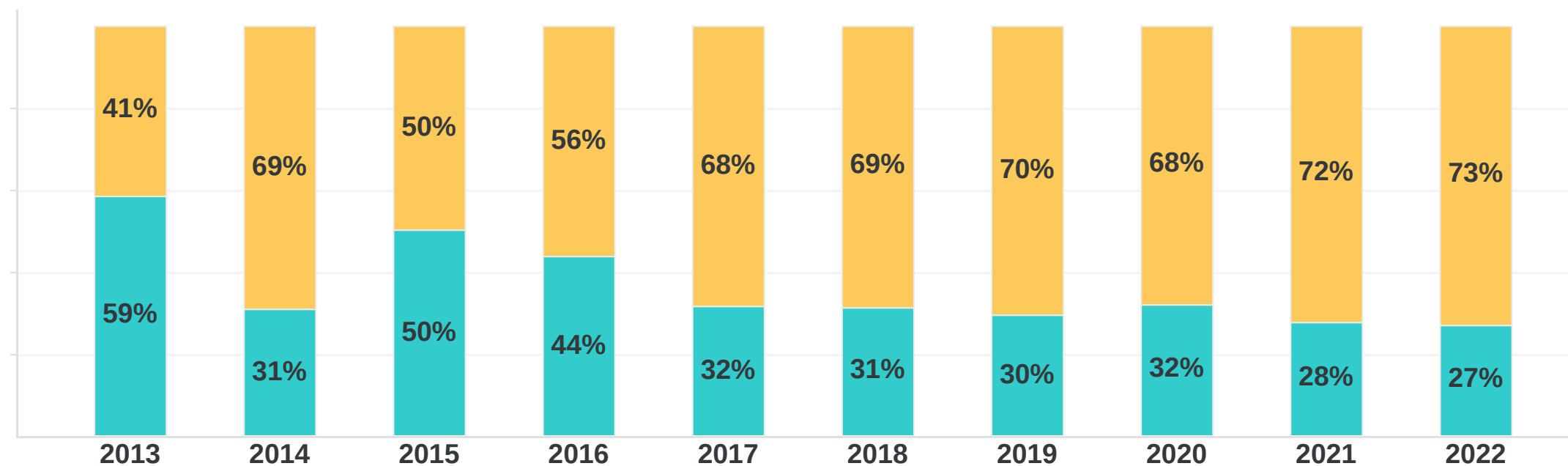
10,46%

2020

-3,37%

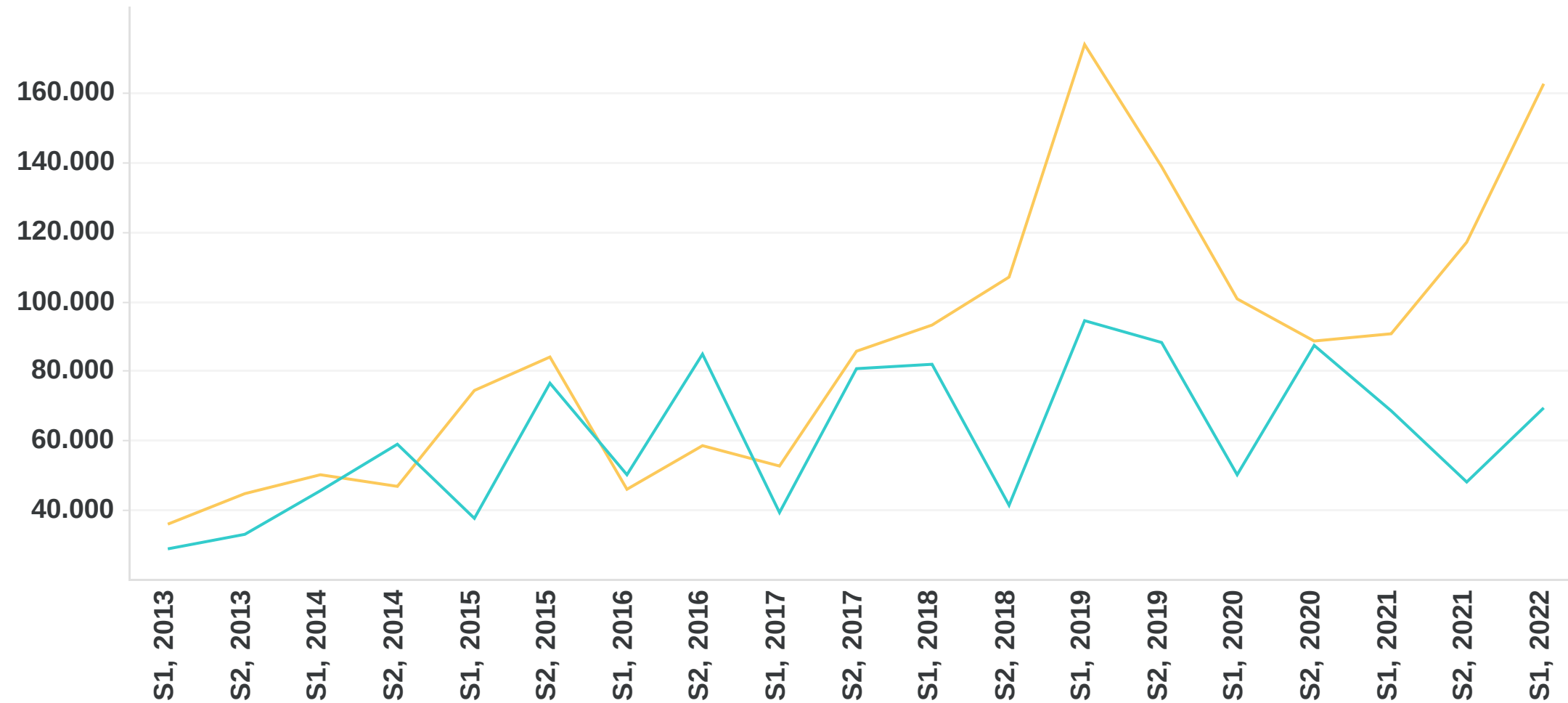
2021

27,09%



Evolució semestral de la superfície segons l'ús

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	------------------



Habitatge

Primer Semestre 2022

162.522

2019

-6,45%

2020

61,62%

2021

79,11%

No Habitatge

Primer Semestre 2022

69.152

2019

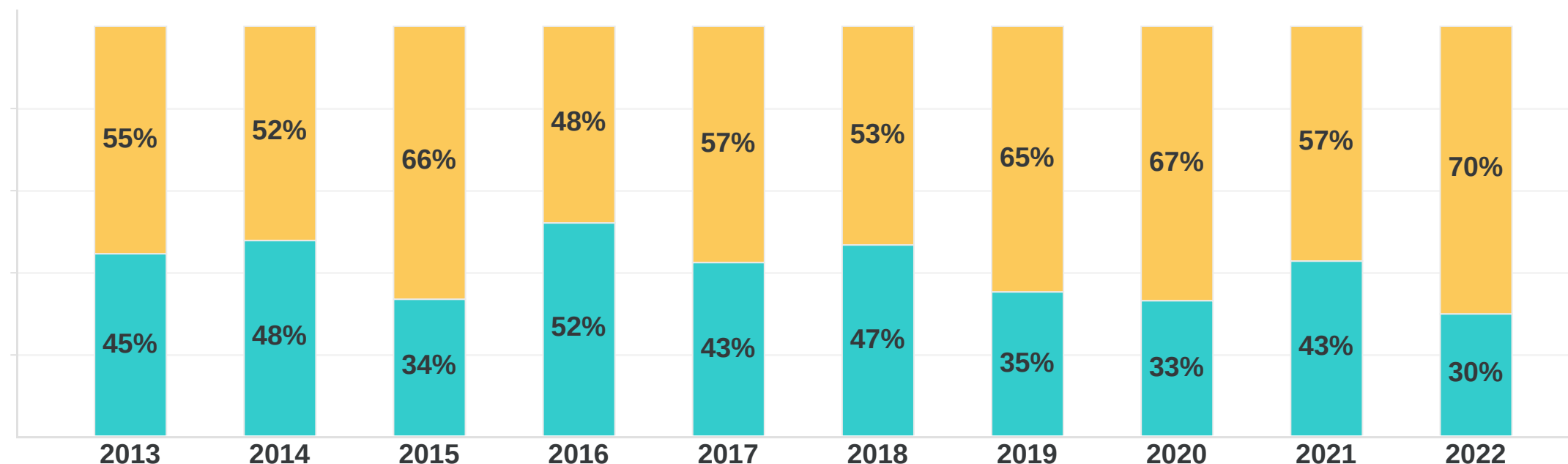
-26,76%

2020

37,98%

2021

1,14%

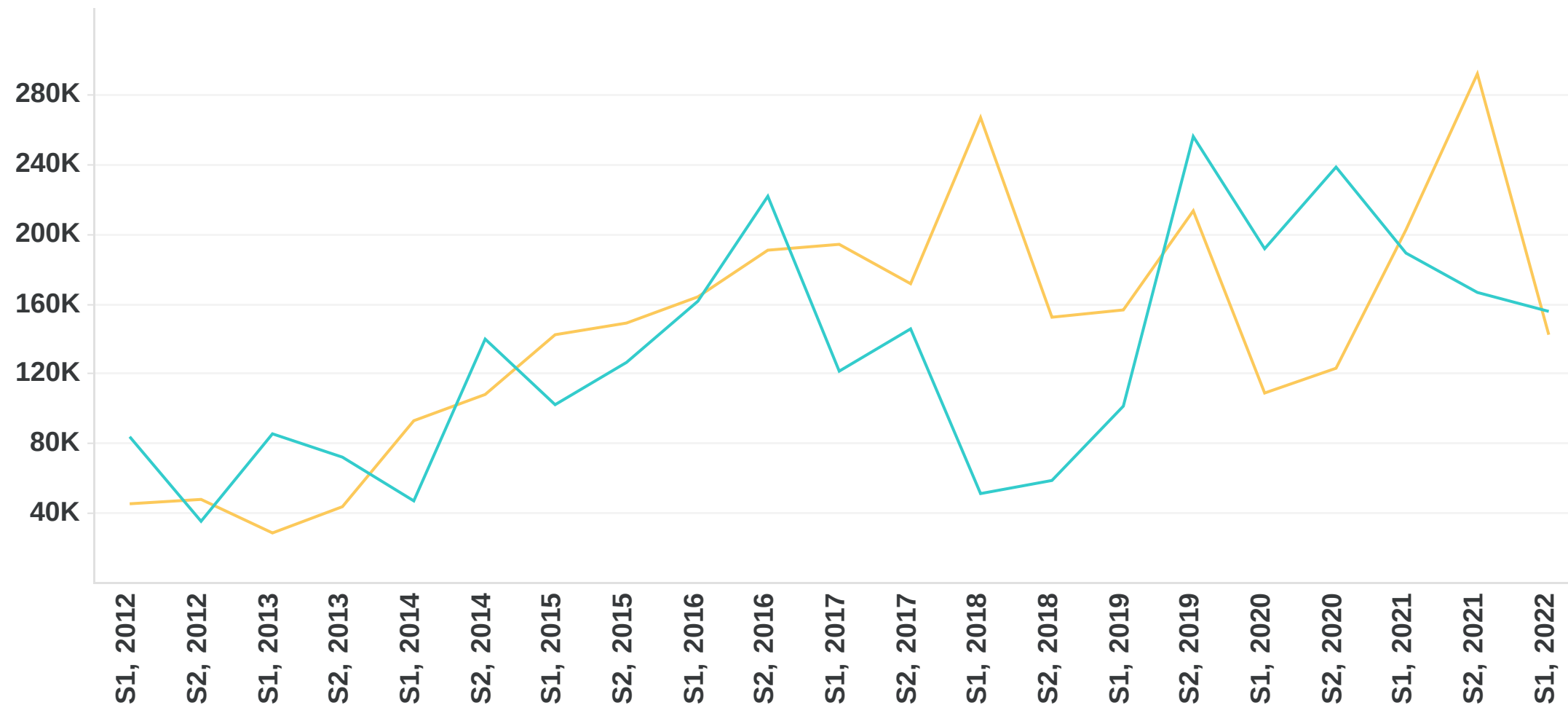


Evolució semestral de la superfície segons l'ús

BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Habitatge

Primer Semestre 2022

141.795

2019

-9,14%

2020

30,68%

2021

-29,75%

No Habitatge

Primer Semestre 2022

155.179

2019

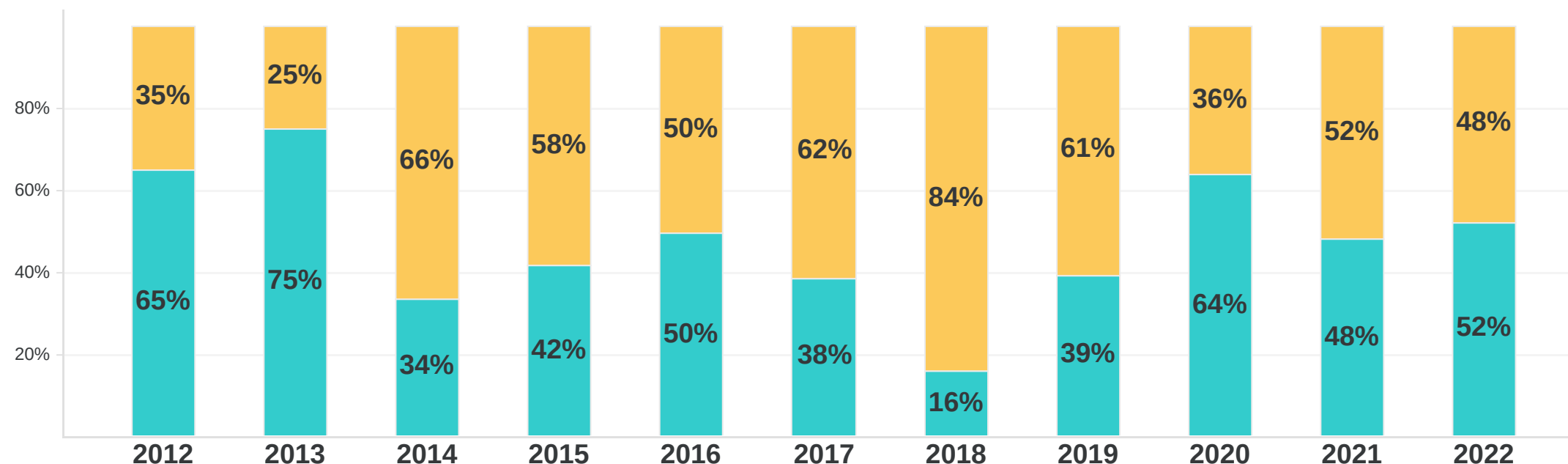
53,49%

2020

-18,94%

2021

-17,70%

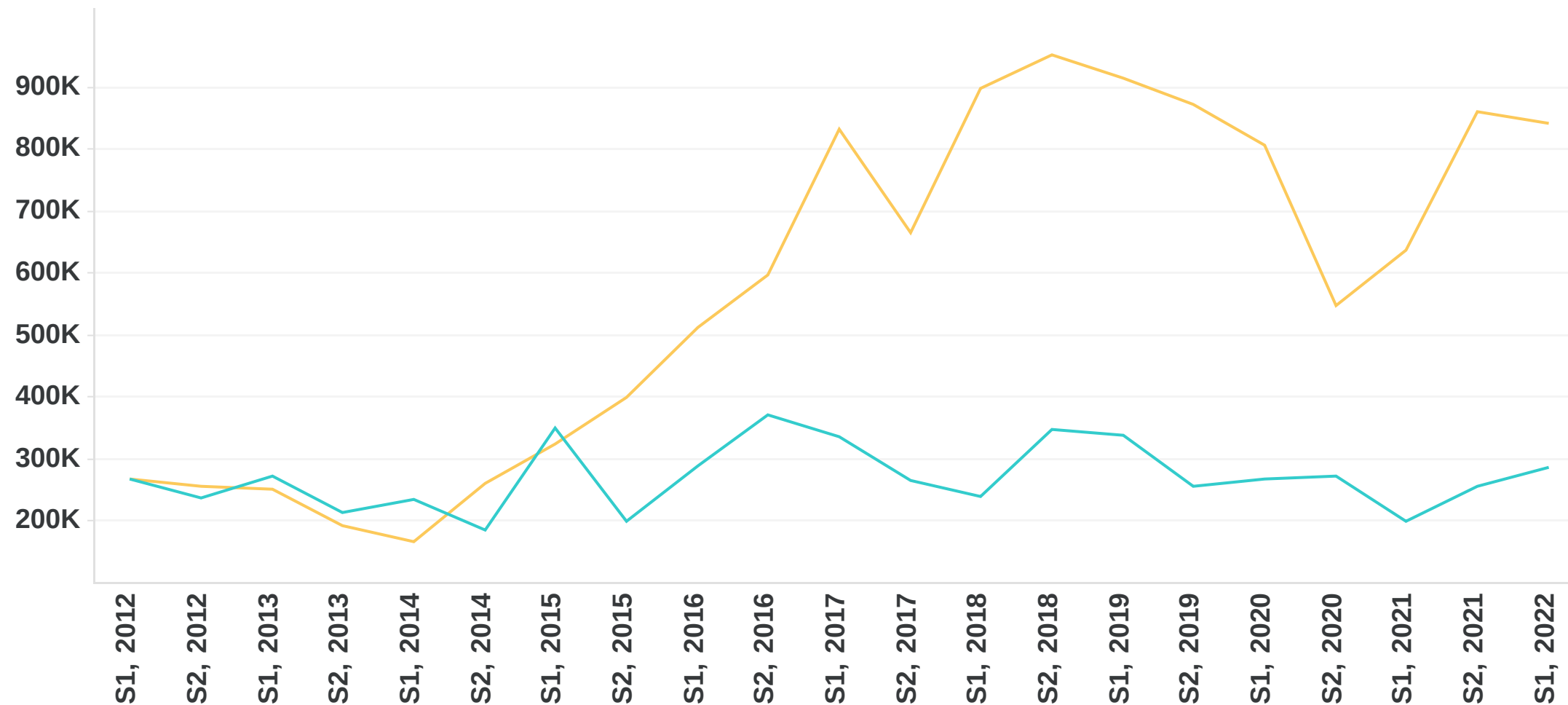


Evolució semestral de la superfície segons l'ús

BARCELONA TOTAL

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Habitatge

Primer Semestre 2022

841.071

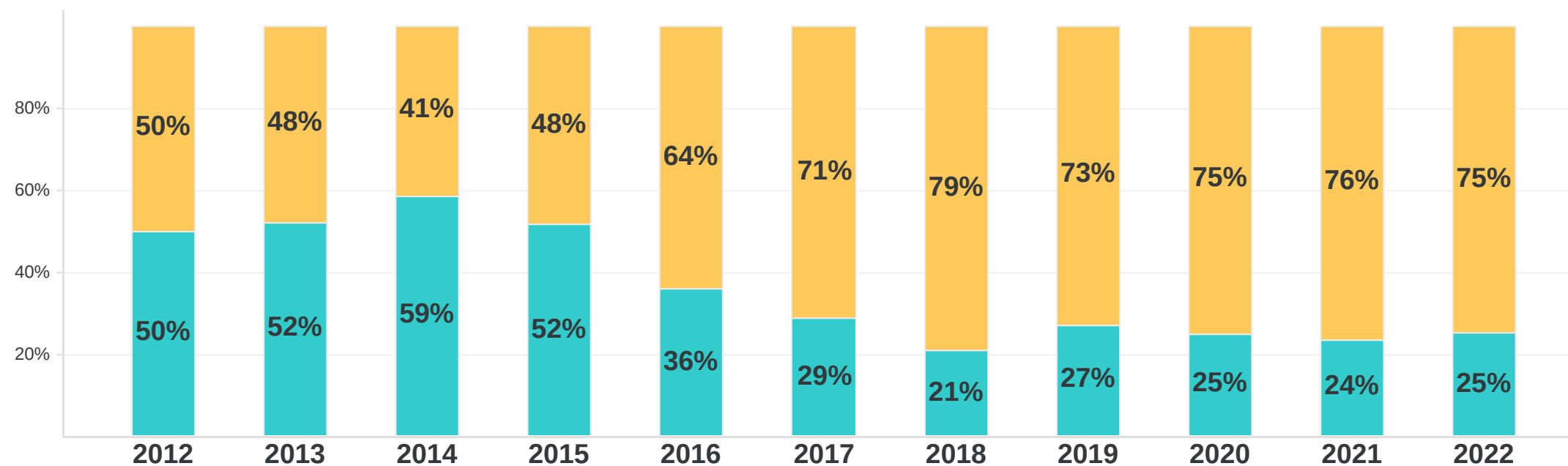
2019	2020	2021
-7,77%	4,44%	32,30%

No Habitatge

Primer Semestre 2022

284.791

2019	2020	2021
-15,59%	6,46%	44,16%



Evolució semestral de la superfície dels projectes visats no habitatge

TOTES BARCELONA COMARQUES CENTRALS EBRE GIRONA LLEIDA TARRAGONA

M2

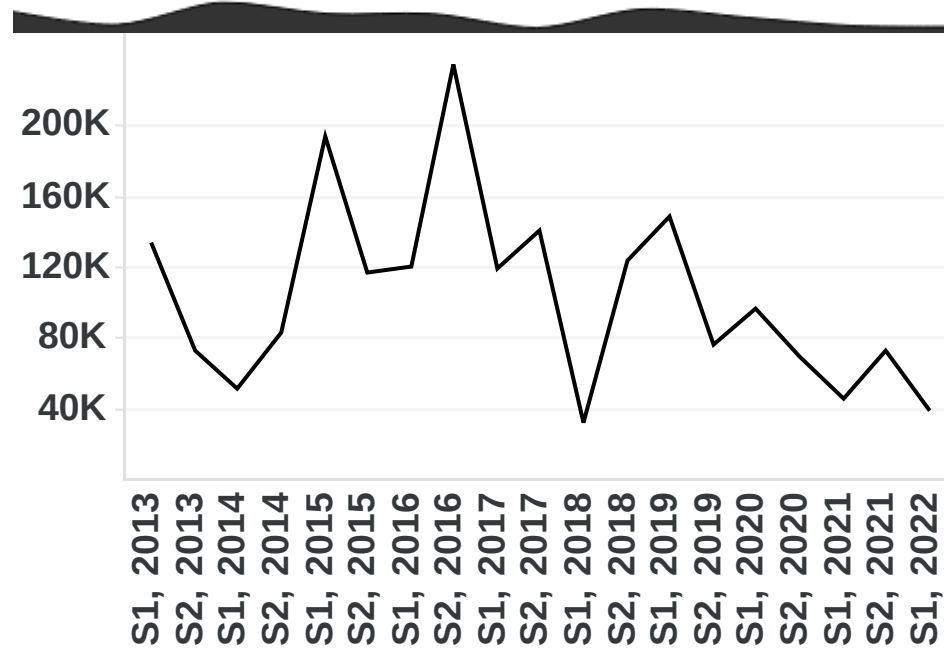
PROJECTES

COMERÇ

38.032

1S 2021: 44.842

- 15,2%

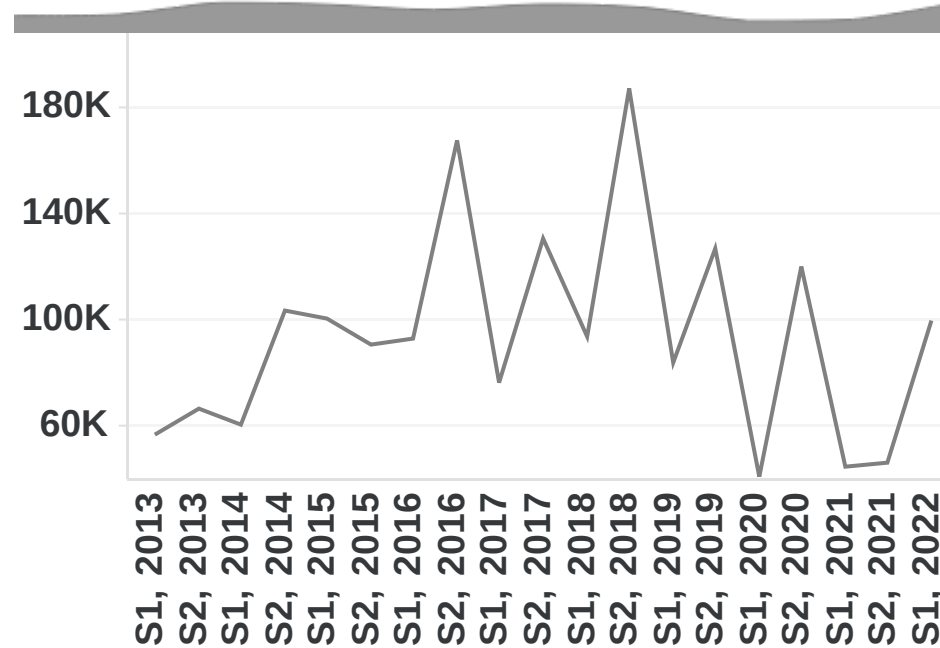


HOSTALERIA

98.951

1S 2021: 43.772

+ 126,1%

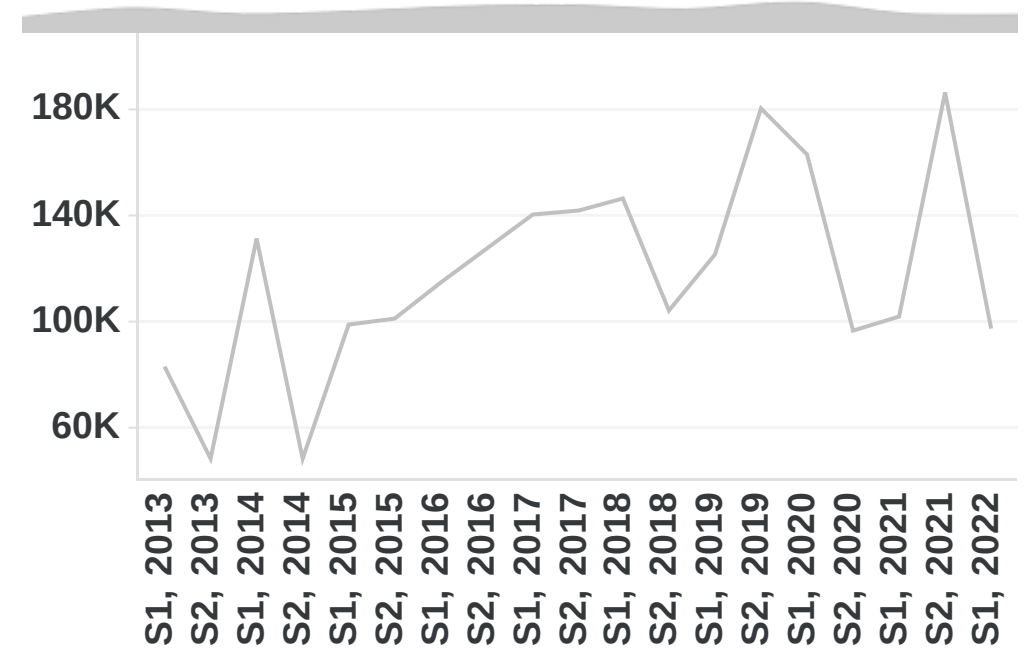


INDÚSTRIA

96.467

1S 2021: 100.785

- 4,3%

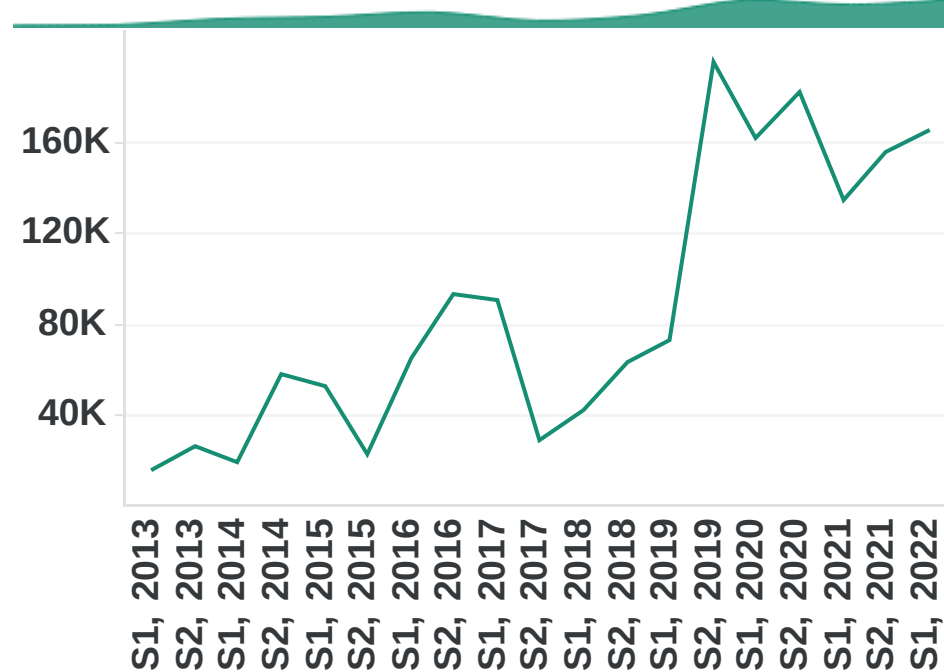


OFICINES

165.332

1S 2021: 134.160

+ 23,2%

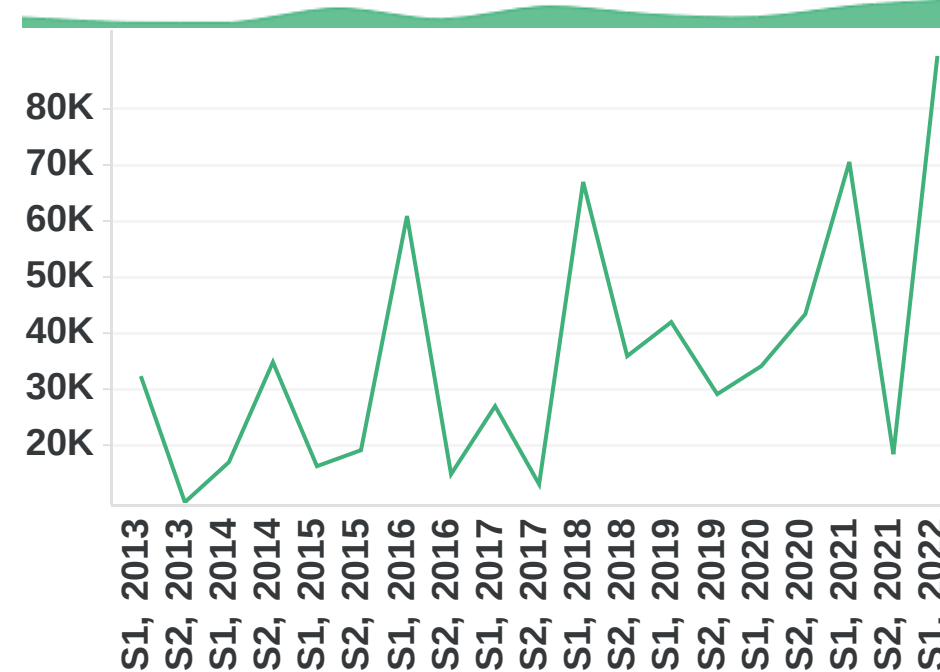


SANITAT

89.369

1S 2021: 70.474

+ 26,8%



EDUCACIÓ

8.799

1S 2021: 44.080

- 80,0%

