

COAC

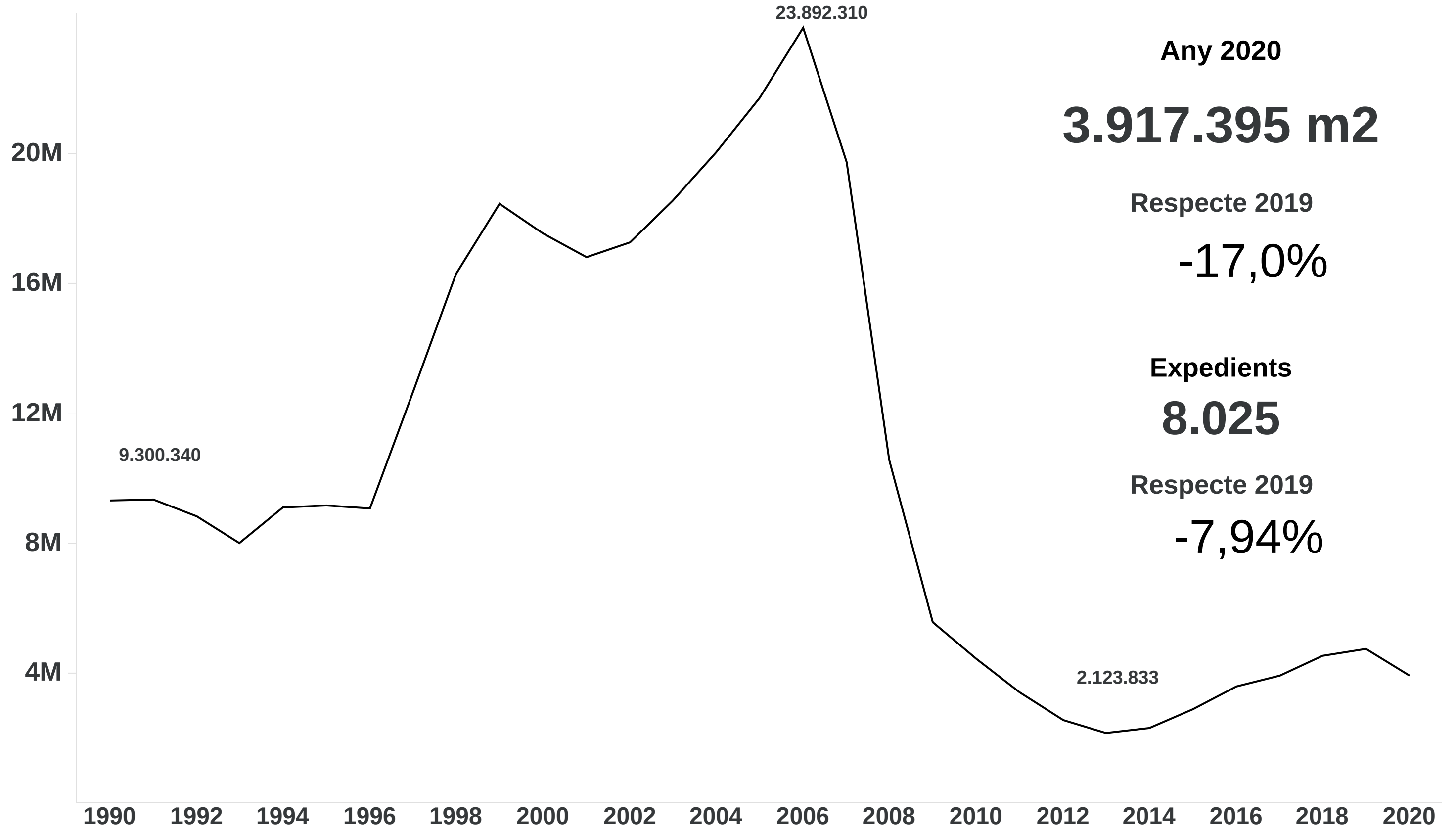
arquitectes.cat

L'edificació a Catalunya Any 2020



Dades de visat del
Col·legi d'Arquitectes de
Catalunya

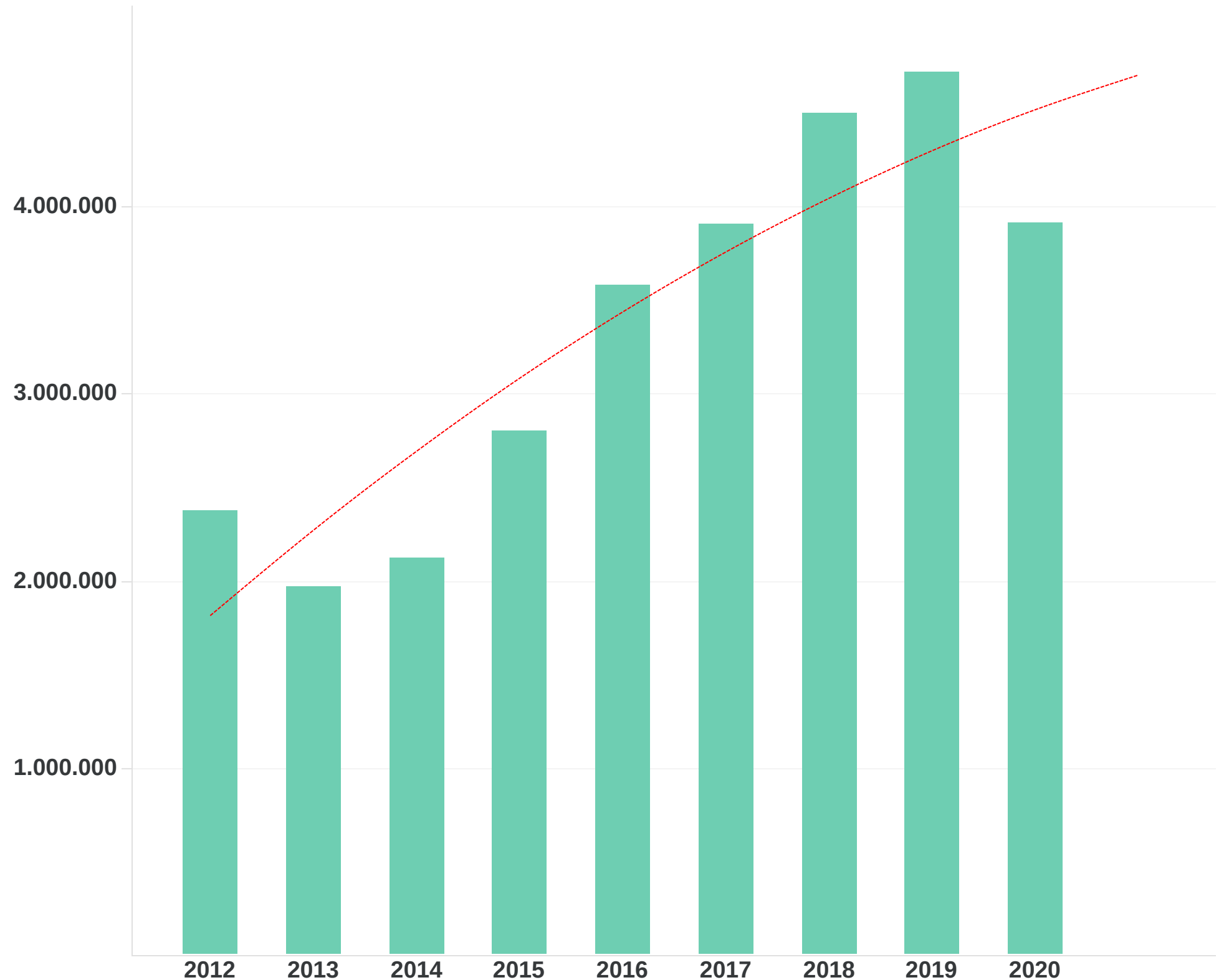
Evolució de la superfície dels projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
--------------	------------------	---------------------------	-------------	---------------	---------------	------------------

Any	Superfície (m2)	Exp.
2020	3.917.395	8.025
2019	4.721.714	8.717
2018	4.503.486	8.211
2017	3.907.014	7.820
2016	3.579.960	7.490
2015	2.804.023	6.572
2014	2.124.707	5.894
2013	1.973.930	5.919
2012	2.375.336	6.573



Any 2020
3.917.395 m2

Respecte 2019
-17,03%

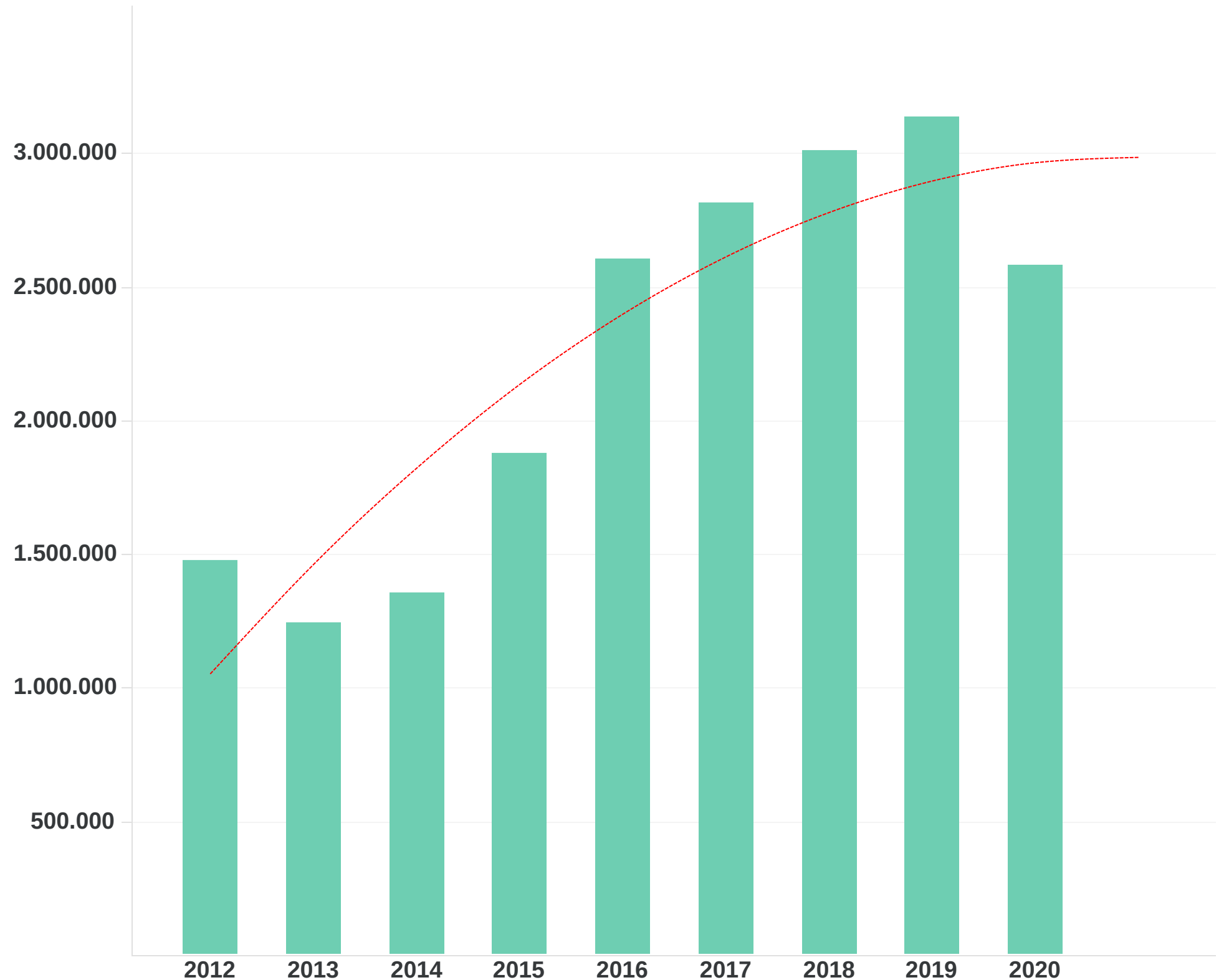
Any 2020
8.025 Exp.

Respecte 2019
-7,94%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Exp.
2020	2.582.059	3.817
2019	3.137.704	4.247
2018	3.011.187	4.494
2017	2.816.655	4.305
2016	2.602.992	4.074
2015	1.878.487	3.450
2014	1.358.456	3.032
2013	1.243.966	3.058
2012	1.478.052	3.470



Any 2020
2.582.059 m2

Respecte 2019
-17,71%

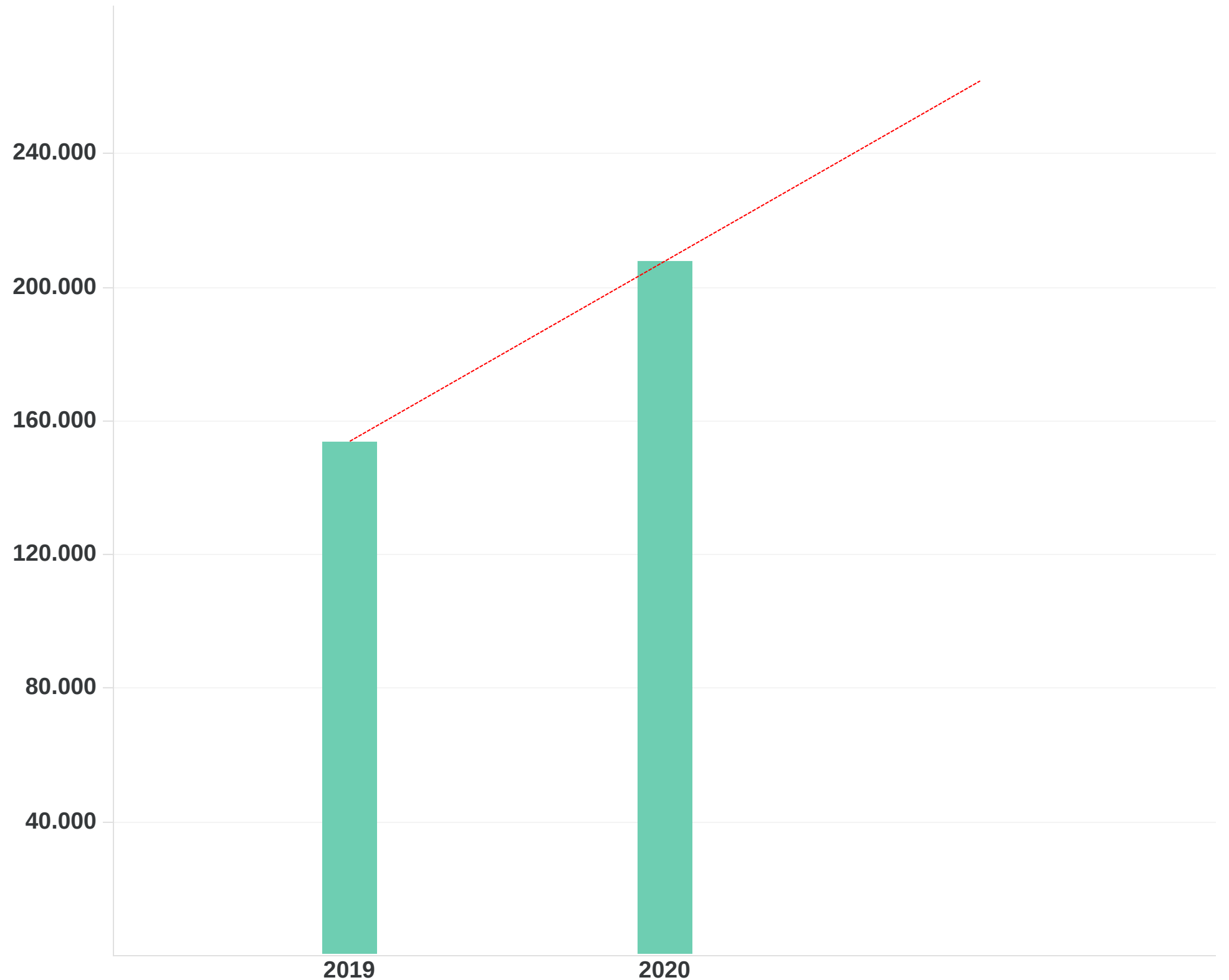
Any 2020
3.817 Exp.

Respecte 2019
-10,12%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Exp.
2020	207.642	621
2019	153.732	578



Any 2020
207.642 m2

Respecte 2019
35,07%

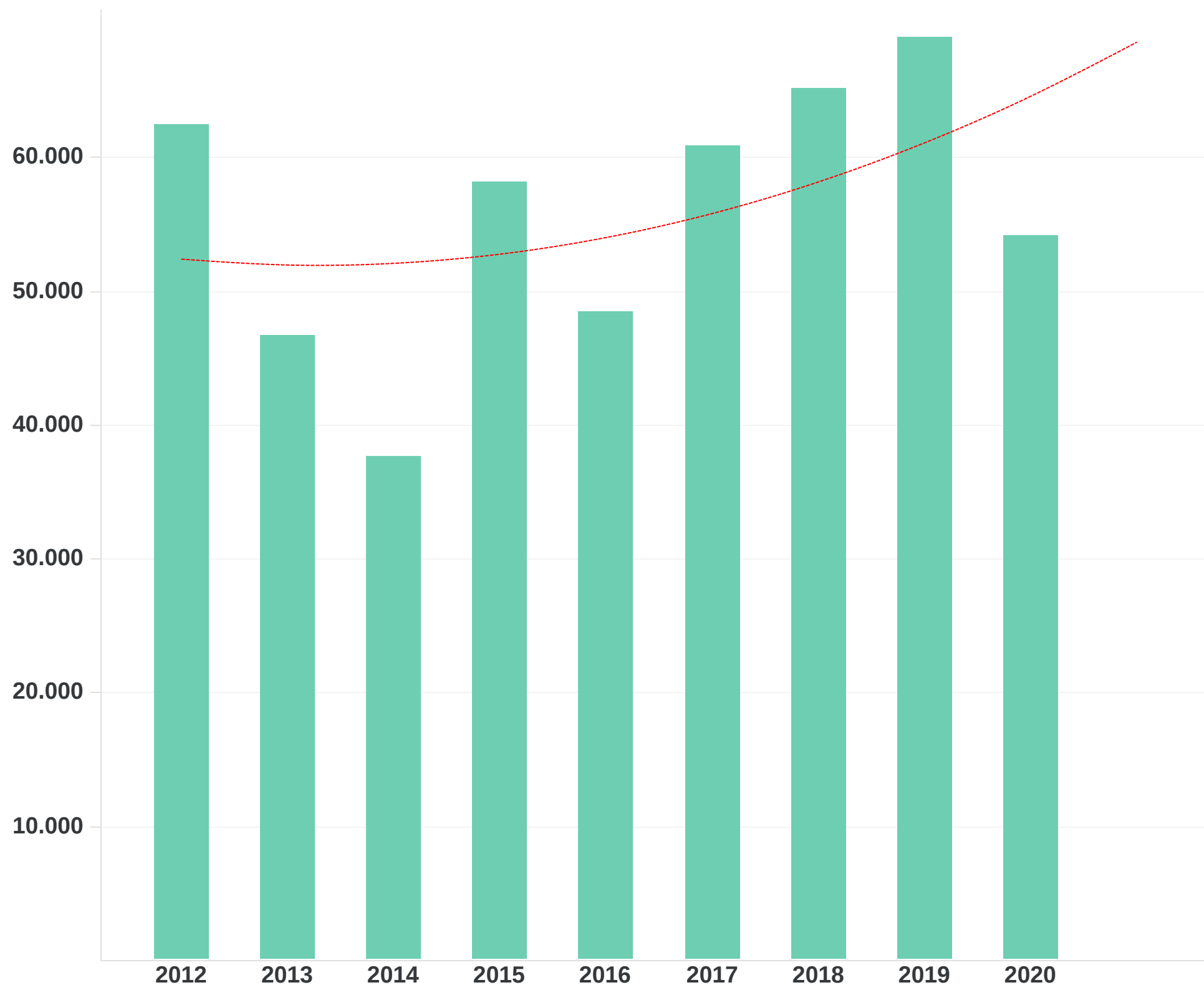
Any 2020
621 Exp.

Respecte 2019
7,44%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Exp.
2020	54.140	268
2019	68.936	303
2018	65.166	305
2017	60.866	266
2016	48.501	270
2015	58.143	261
2014	37.627	222
2013	46.685	238
2012	62.457	298



Any 2020
54.140 m2

Respecte 2019
-21,46%

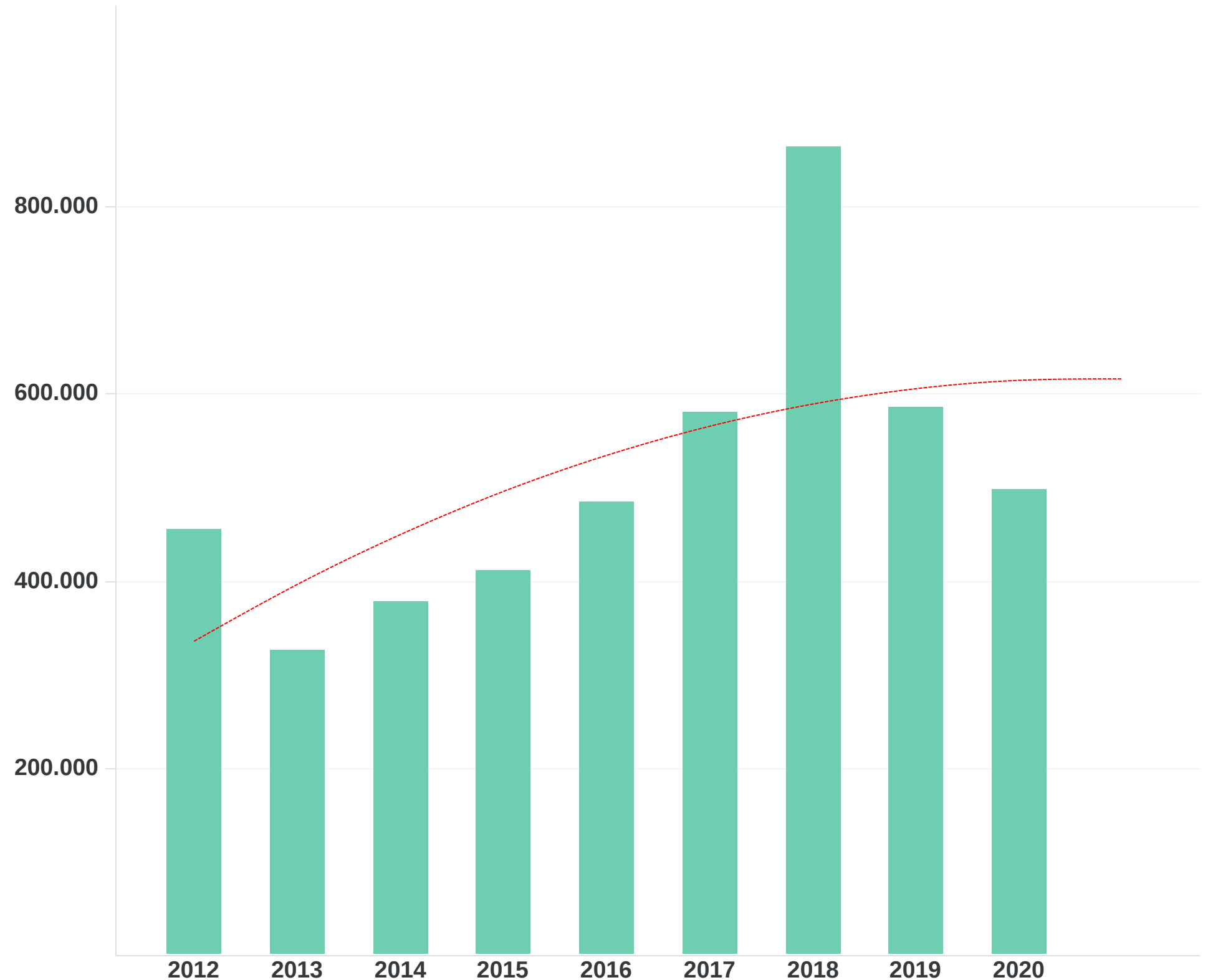
Any 2020
268 Exp.

Respecte 2019
-11,55%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	---------------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Exp.
2020	497.946	1.772
2019	586.148	1.996
2018	863.632	1.988
2017	580.111	1.879
2016	484.812	1.765
2015	411.309	1.539
2014	378.147	1.425
2013	326.496	1.439
2012	454.794	1.504



Any 2020
497.946 m2

Respecte 2019
-15,05%

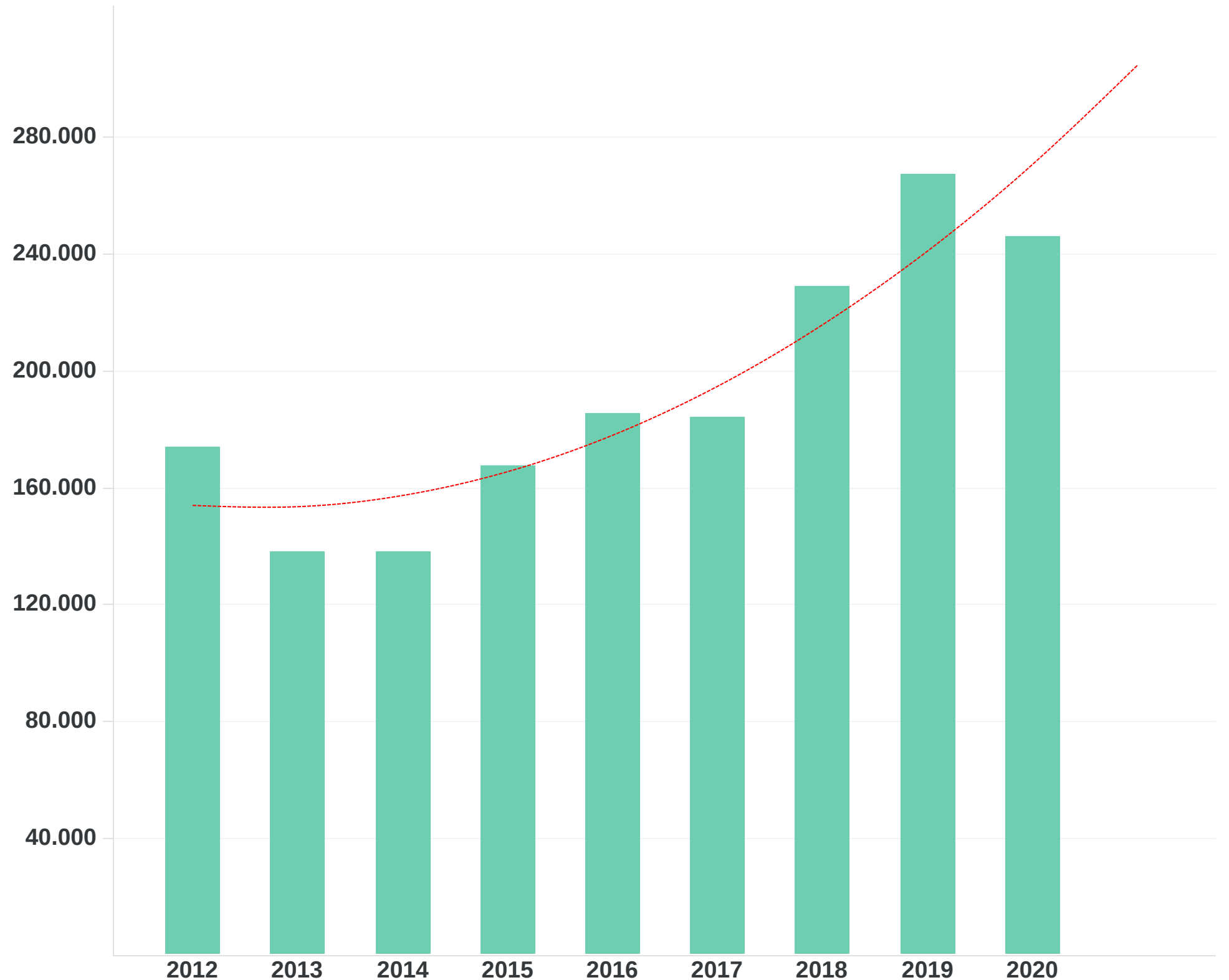
Any 2020
1.772 Exp.

Respecte 2019
-11,22%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	---------------	-----------

Any	Superfície (m2)	Exp.
2020	245.980	652
2019	267.310	636
2018	228.657	571
2017	183.984	599
2016	185.266	596
2015	167.321	572
2014	137.923	535
2013	138.062	543
2012	173.822	624



Any 2020
245.980 m2

Respecte 2019
-7,98%

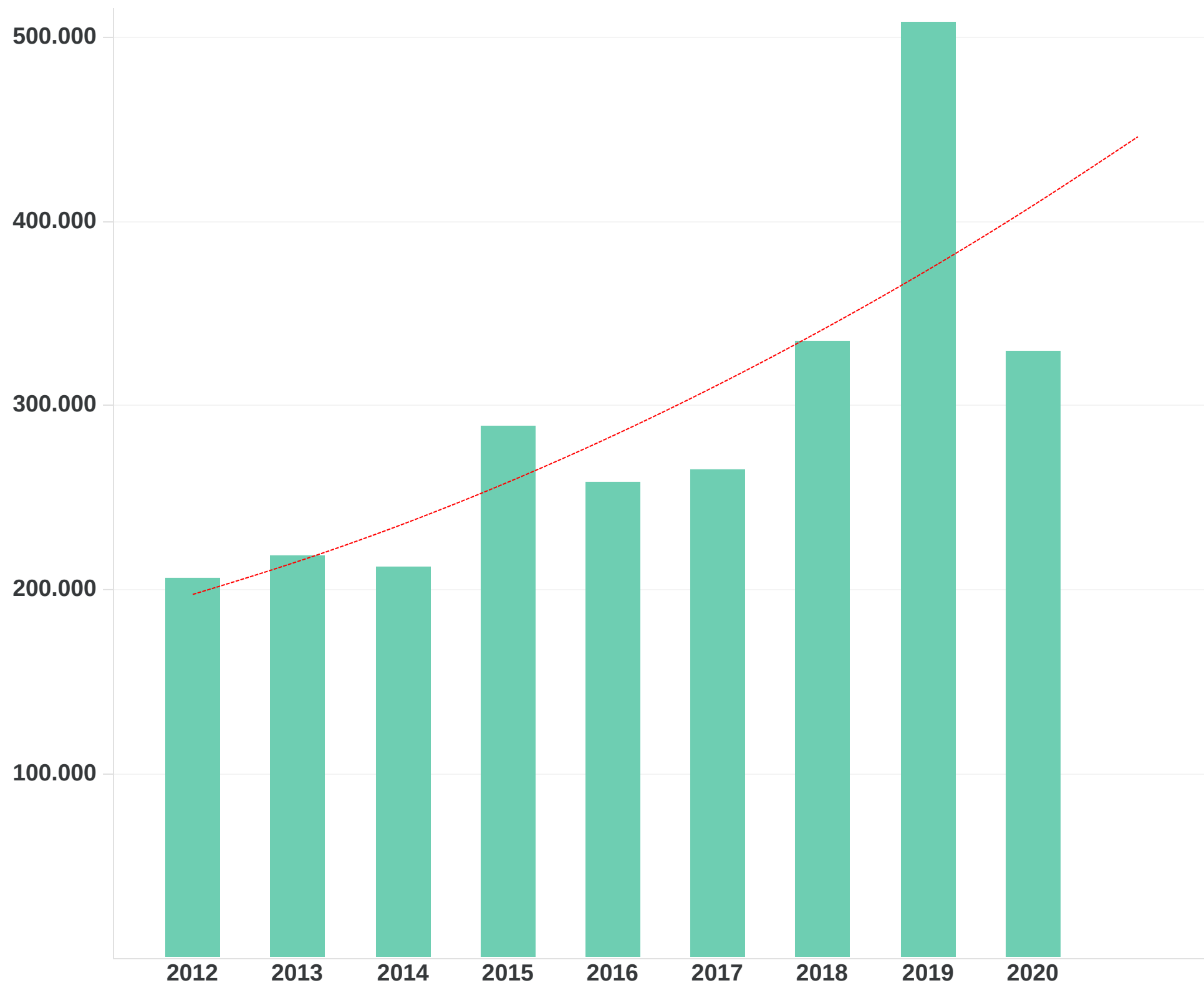
Any 2020
652 Exp.

Respecte 2019
2,52%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	-----------

Any	Superfície (m2)	Exp.
2020	329.628	895
2019	507.884	957
2018	334.845	853
2017	265.397	771
2016	258.389	785
2015	288.762	750
2014	212.555	680
2013	218.721	641
2012	206.210	677



Any 2020
329.628 m2

Respecte 2019
-35,10%

Any 2020
895 Exp.

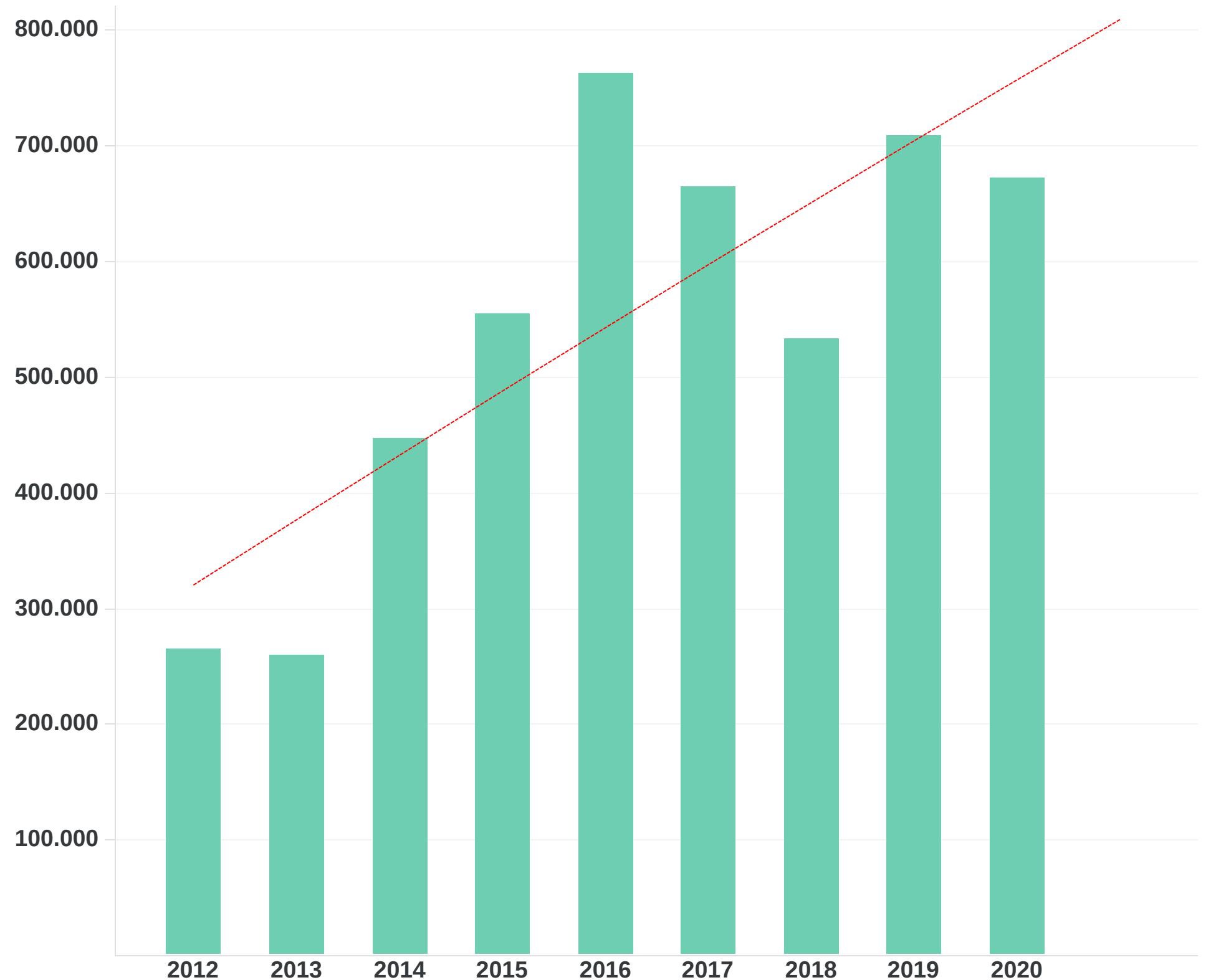
Respecte 2019
-6,48%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Superfície (m2)	Exp.
2020	671.891	444
2019	709.093	477
2018	532.950	479
2017	664.394	460
2016	762.379	482
2015	554.618	404
2014	447.050	333
2013	259.577	339
2012	264.595	334



Any 2020
671.891 m2

Respecte 2019
-5,25%

Any 2020
444 Exp.

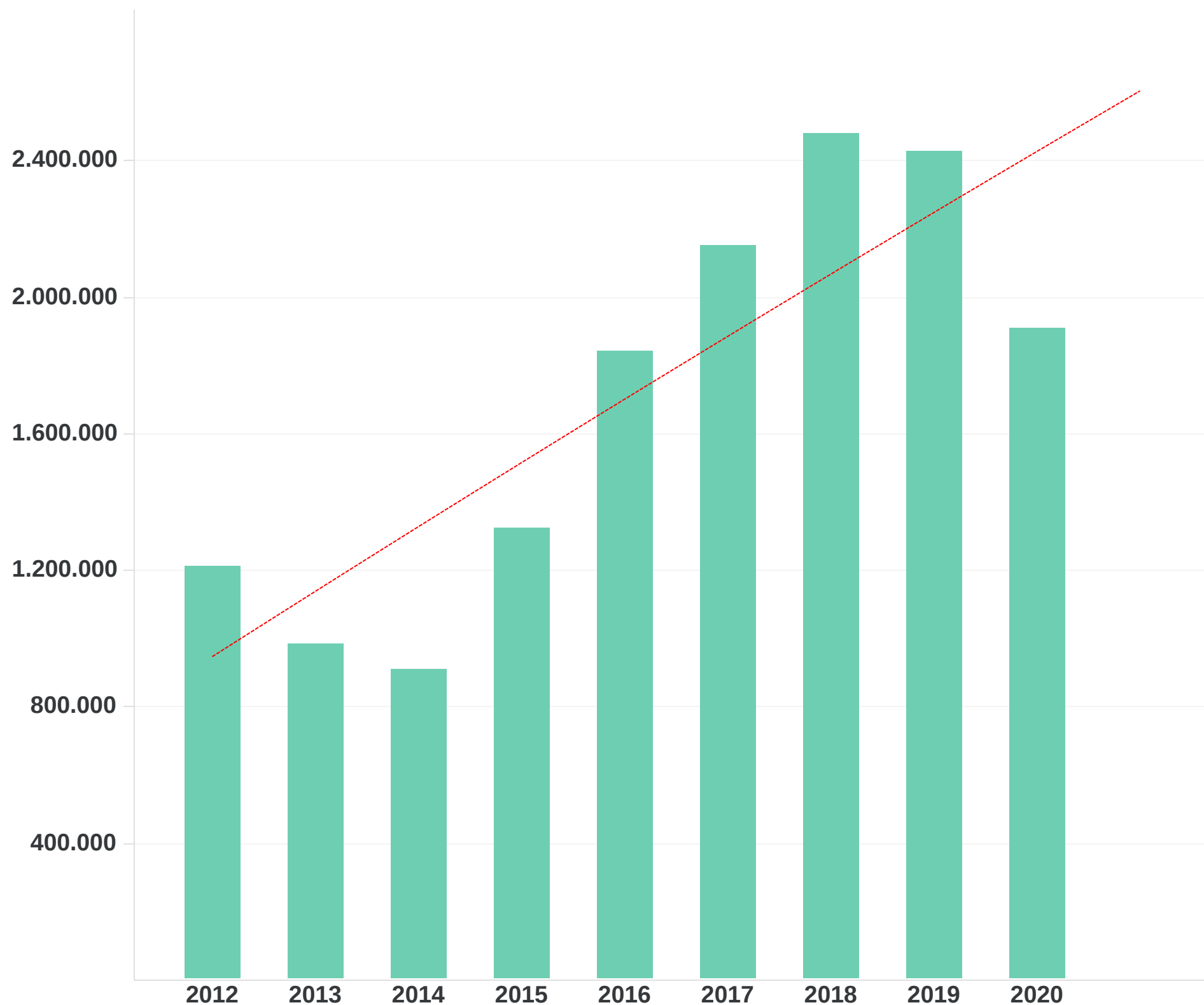
Respecte 2019
-6,92%

Evolució anual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Superfície (m2)	Exp.
2020	1.910.167	3.373
2019	2.428.611	3.770
2018	2.478.236	4.015
2017	2.152.261	3.845
2016	1.840.613	3.592
2015	1.323.869	3.046
2014	911.406	2.699
2013	984.389	2.719
2012	1.213.458	3.136



Any 2020
1.910.167 m2

Respecte 2019
-21,35%

Any 2020
3.373 Exp.

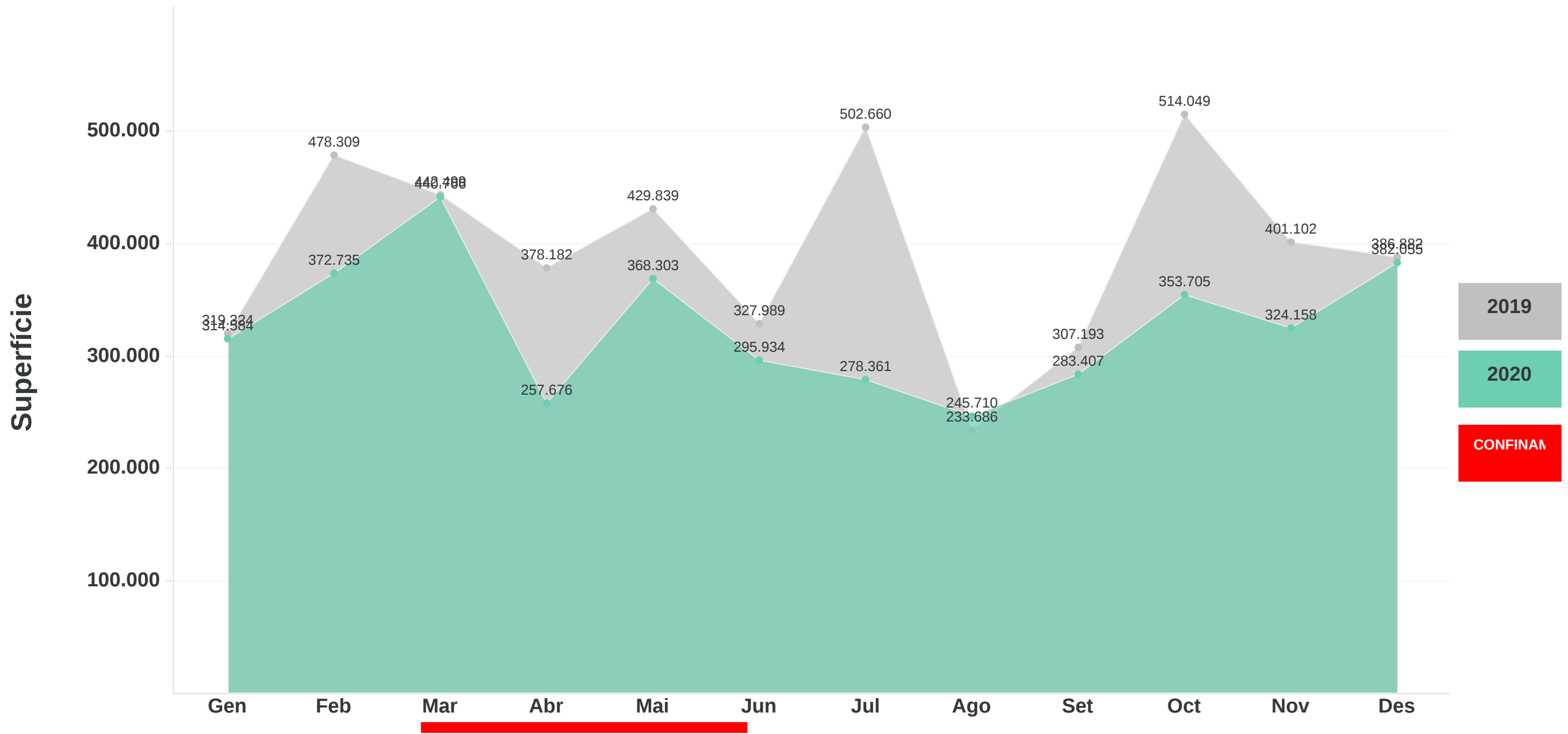
Respecte 2019
-10,53%

Evolució trimestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

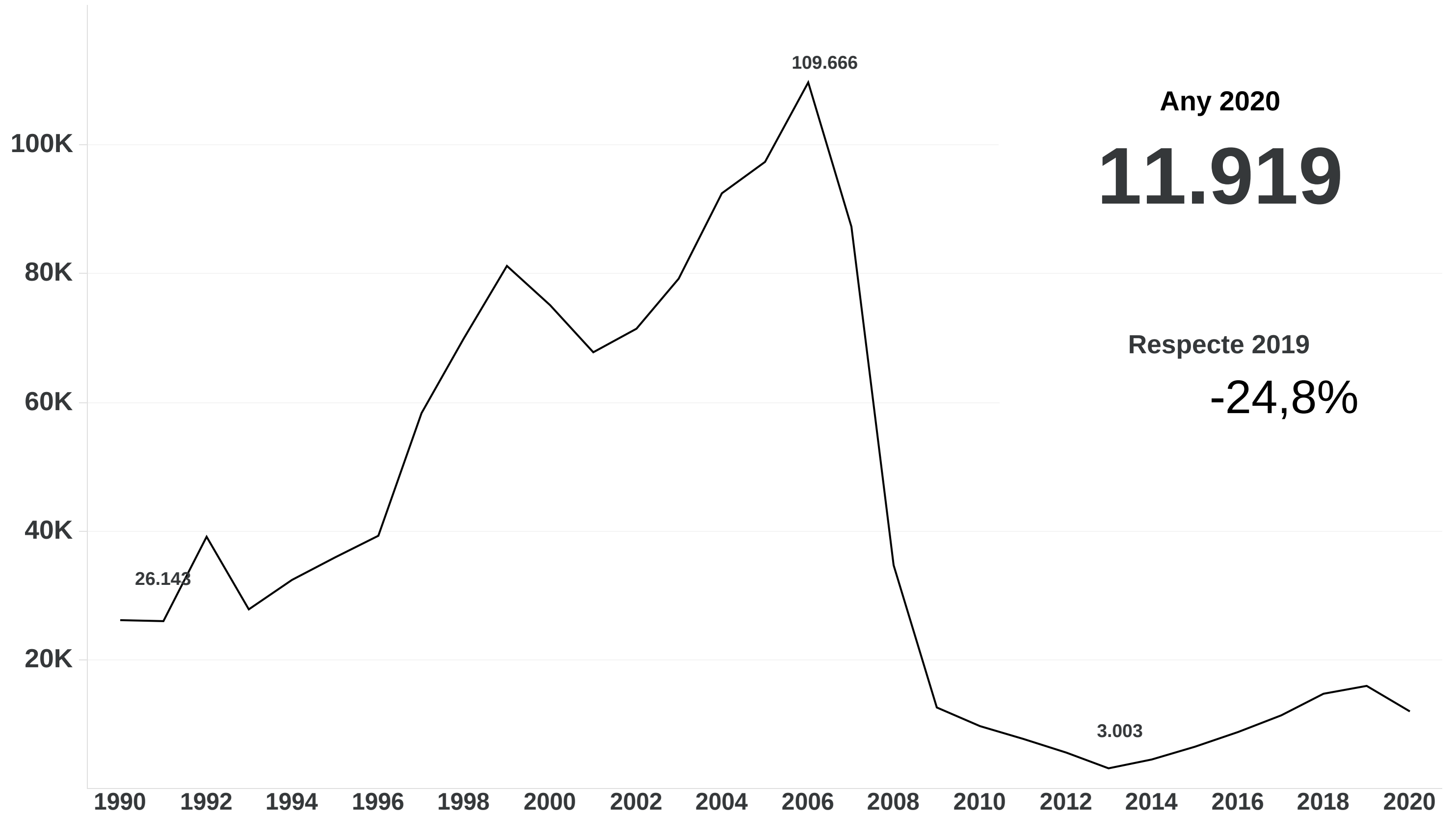


Evolució mensual de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Evolució global dels habitatges de nova creació visats



Any 2020
11.919

Respecte 2019
-24,8%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats

TOTES

BARCELONA

COMARQUES CENTRALS

EBRE

GIRONA

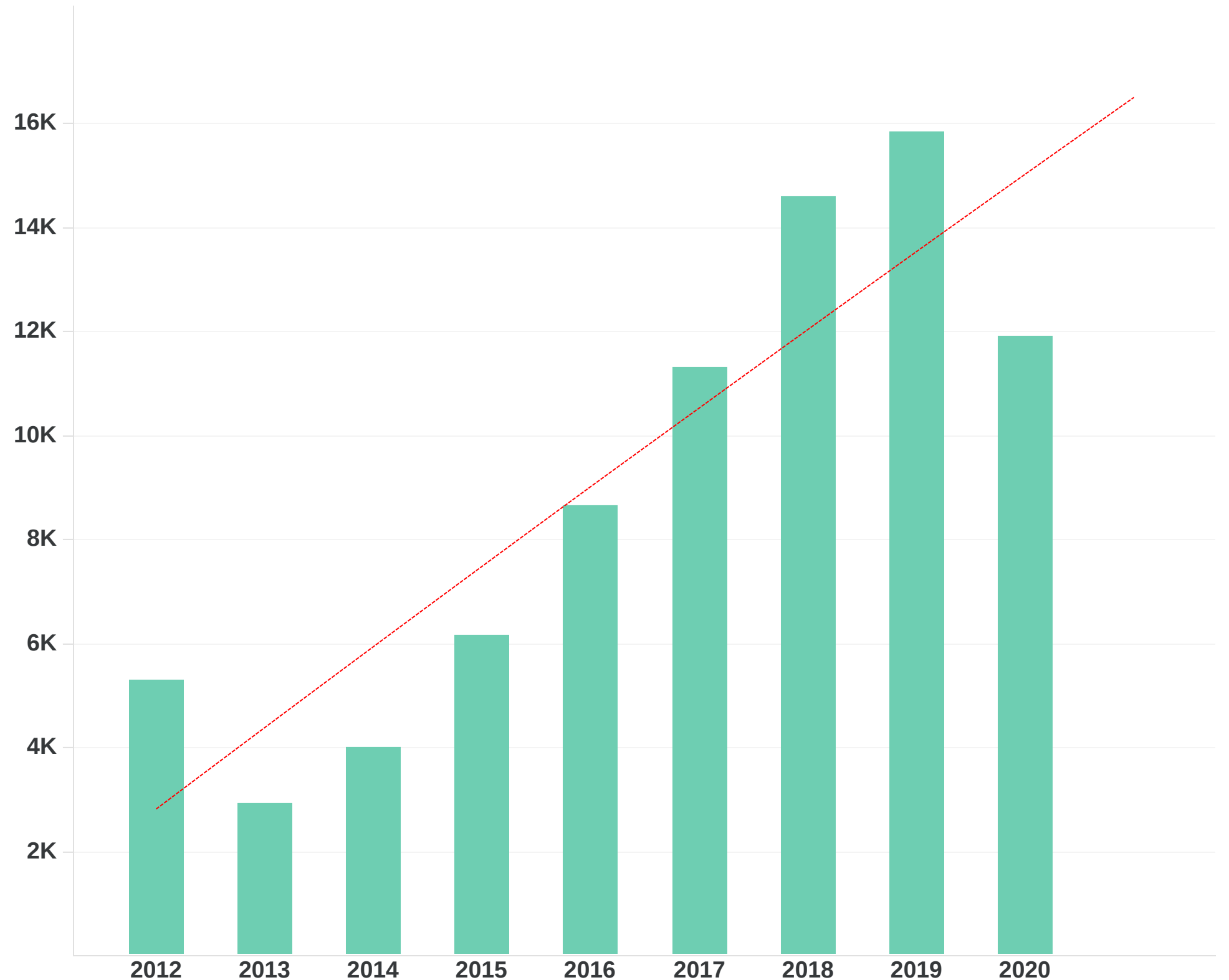
LLEIDA

TARRAGONA

Any	Habitatges
2020	11.919
2019	15.853
2018	14.594
2017	11.316
2016	8.641
2015	6.165
2014	4.011
2013	2.913
2012	5.302

Any 2020
11.919

Respecte 2019
-24,82%



Evolució anual dels habitatges de nova creació visats

TOTES

BARCELONA

COMARQUES CENTRALS

EBRE

GIRONA

LLEIDA

TARRAGONA

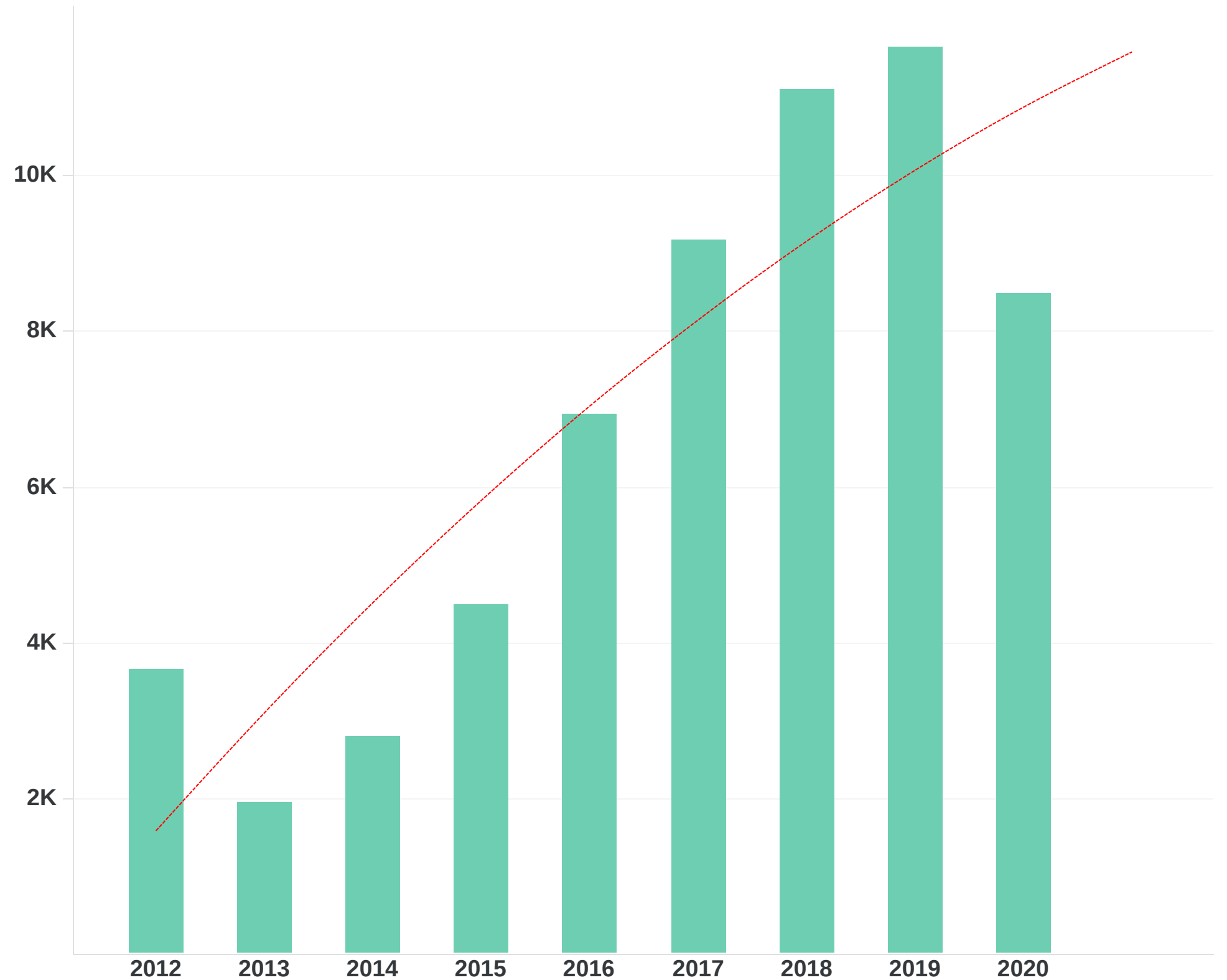
Any	Habitatges
2020	8.492
2019	11.647
2018	11.107
2017	9.176
2016	6.933
2015	4.485
2014	2.796
2013	1.953
2012	3.666

Any 2020

8.492

Respecte 2019

-27,09%



Evolució anual dels habitatges de nova creació visats

TOTES

BARCELONA

COMARQUES CENTRALS

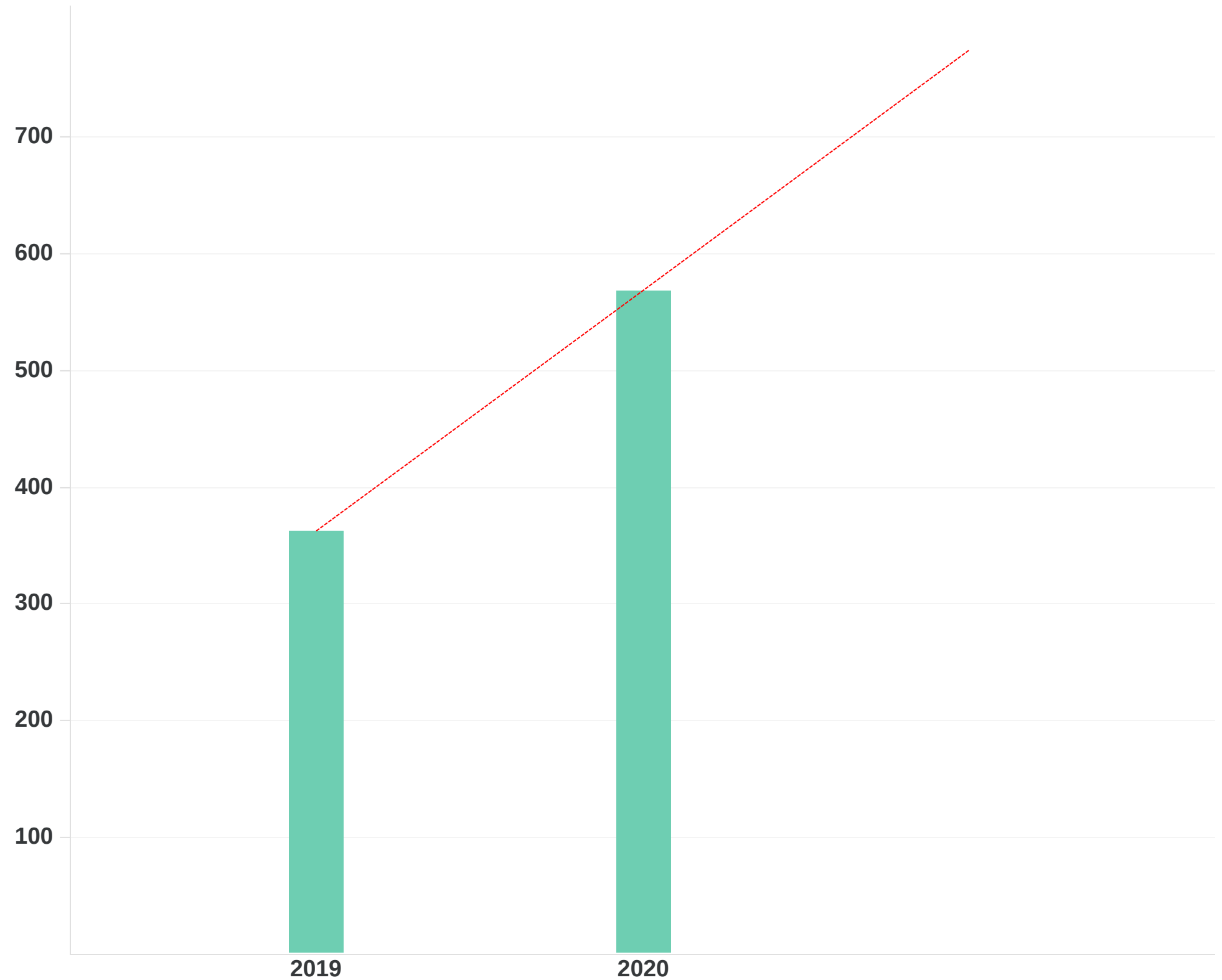
EBRE

GIRONA

LLEIDA

TARRAGONA

Any	Habitatges
2020	568
2019	362



Any 2020

568

Respecte 2019

56,91%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats

TOTES

BARCELONA

COMARQUES CENTRALS

EBRE

GIRONA

LLEIDA

TARRAGONA

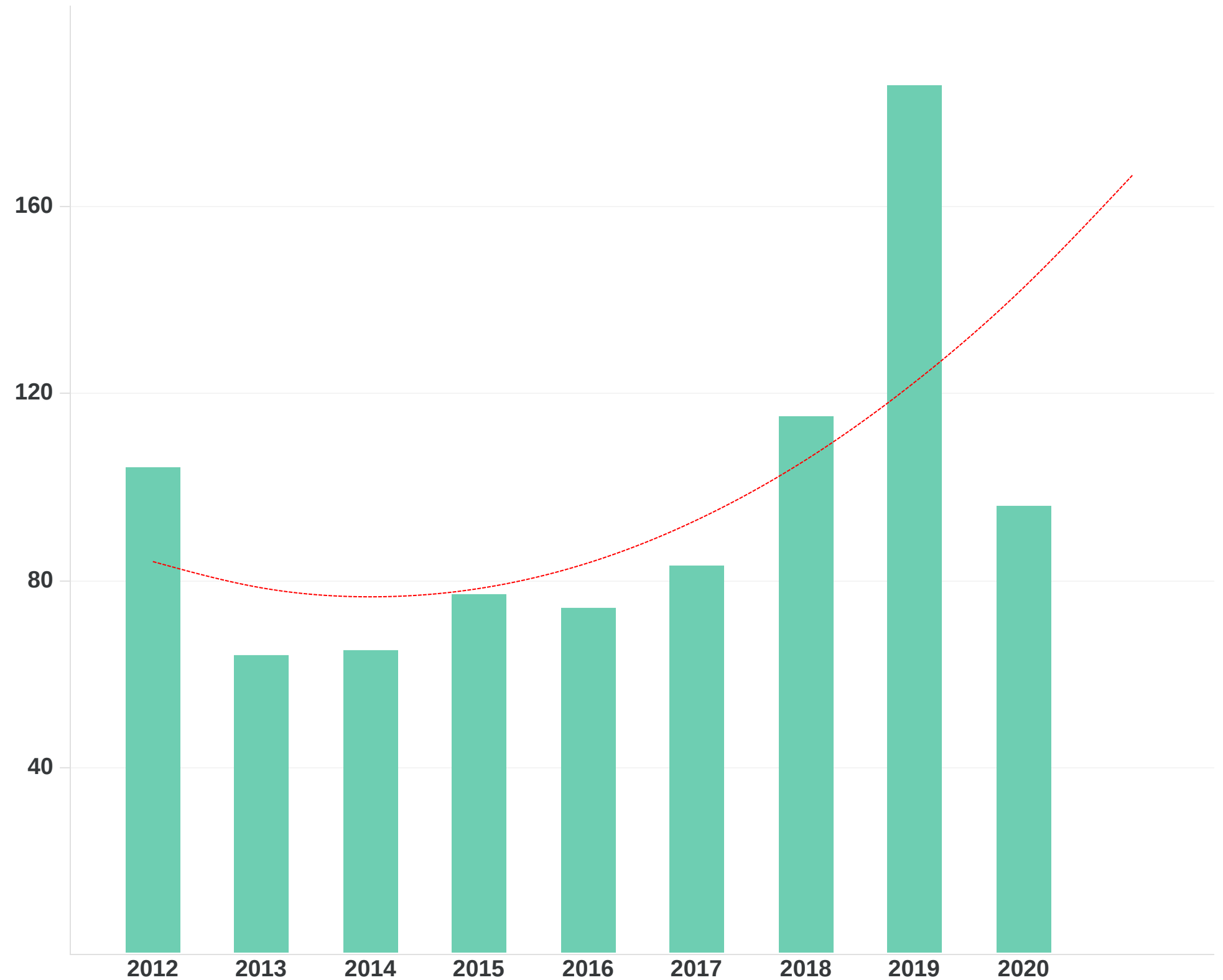
Any	Habitatges
2020	96
2019	186
2018	115
2017	83
2016	74
2015	77
2014	65
2013	64
2012	104

Any 2020

96

Respecte 2019

-48,39%



Evolució anual dels habitatges de nova creació visats

TOTES

BARCELONA

COMARQUES CENTRALS

EBRE

GIRONA

LLEIDA

TARRAGONA

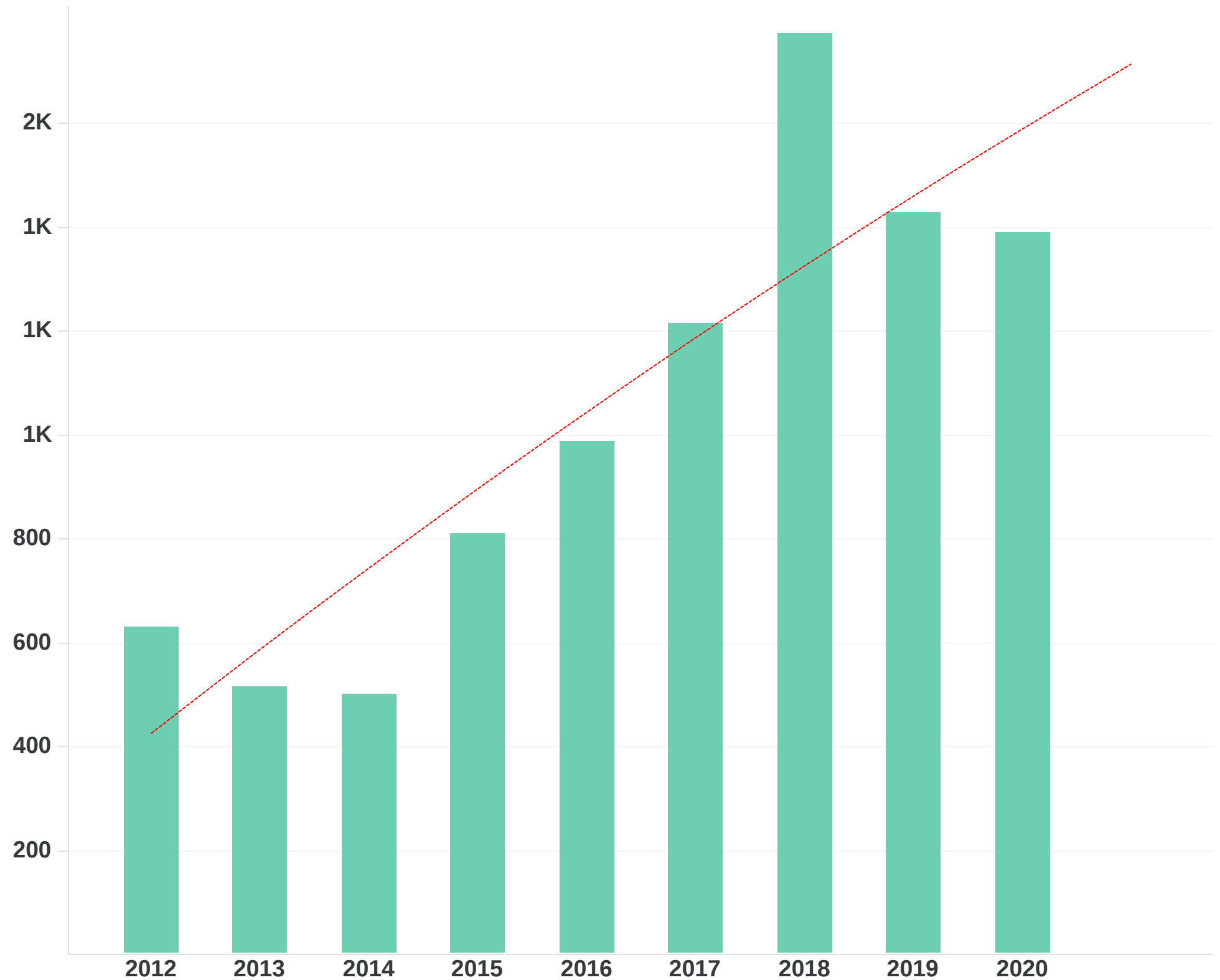
Any	Habitatges
2020	1.391
2019	1.429
2018	1.773
2017	1.214
2016	988
2015	809
2014	500
2013	515
2012	631

Any 2020

1.391

Respecte 2019

-2,66%



Evolució anual dels habitatges de nova creació visats

TOTES

BARCELONA

COMARQUES CENTRALS

EBRE

GIRONA

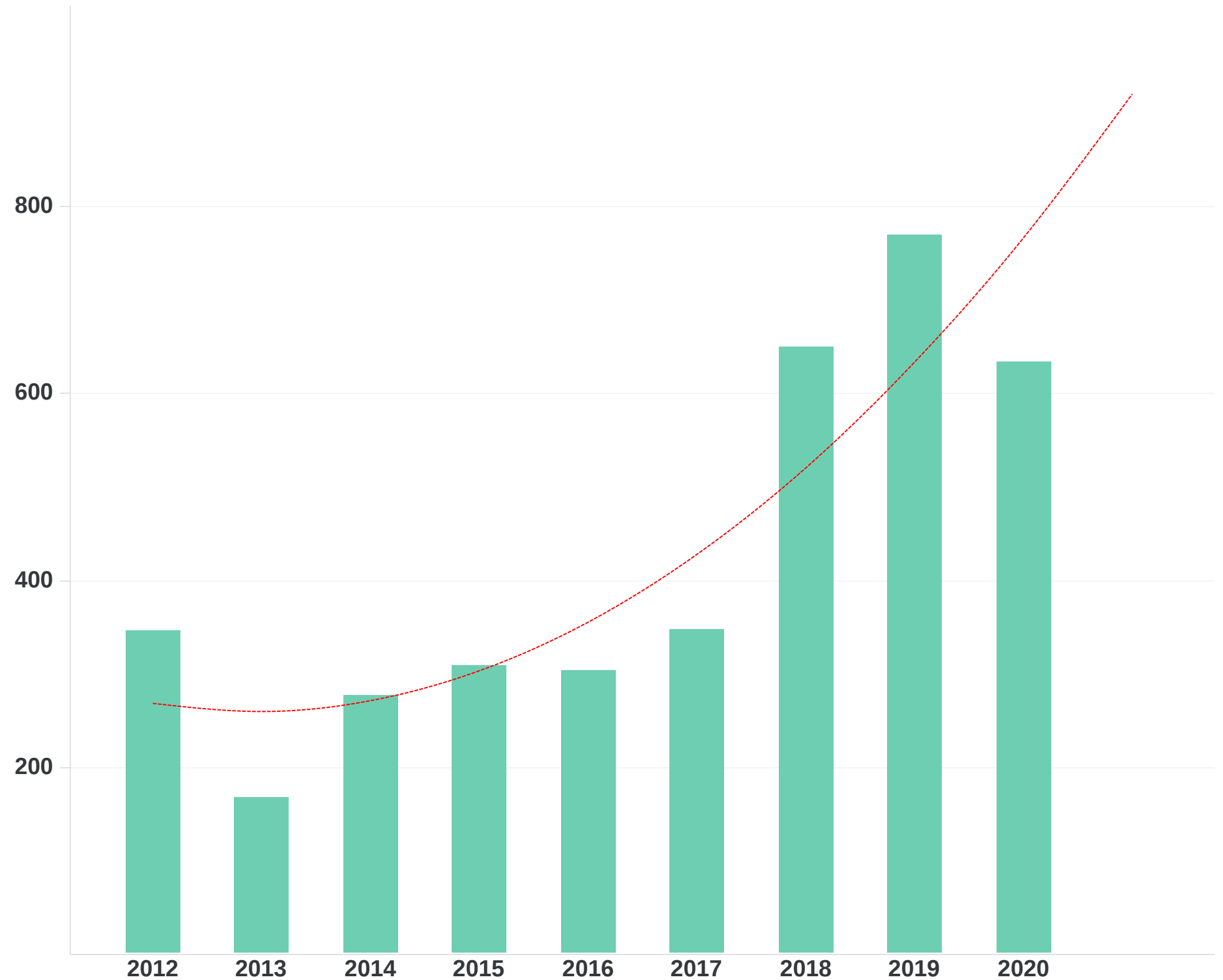
LLEIDA

TARRAGONA

Any	Habitatges
2020	634
2019	769
2018	650
2017	347
2016	303
2015	309
2014	277
2013	168
2012	346

Any 2020
634

Respecte 2019
-17,56%



Evolució anual dels habitatges de nova creació visats

TOTES

BARCELONA

COMARQUES CENTRALS

EBRE

GIRONA

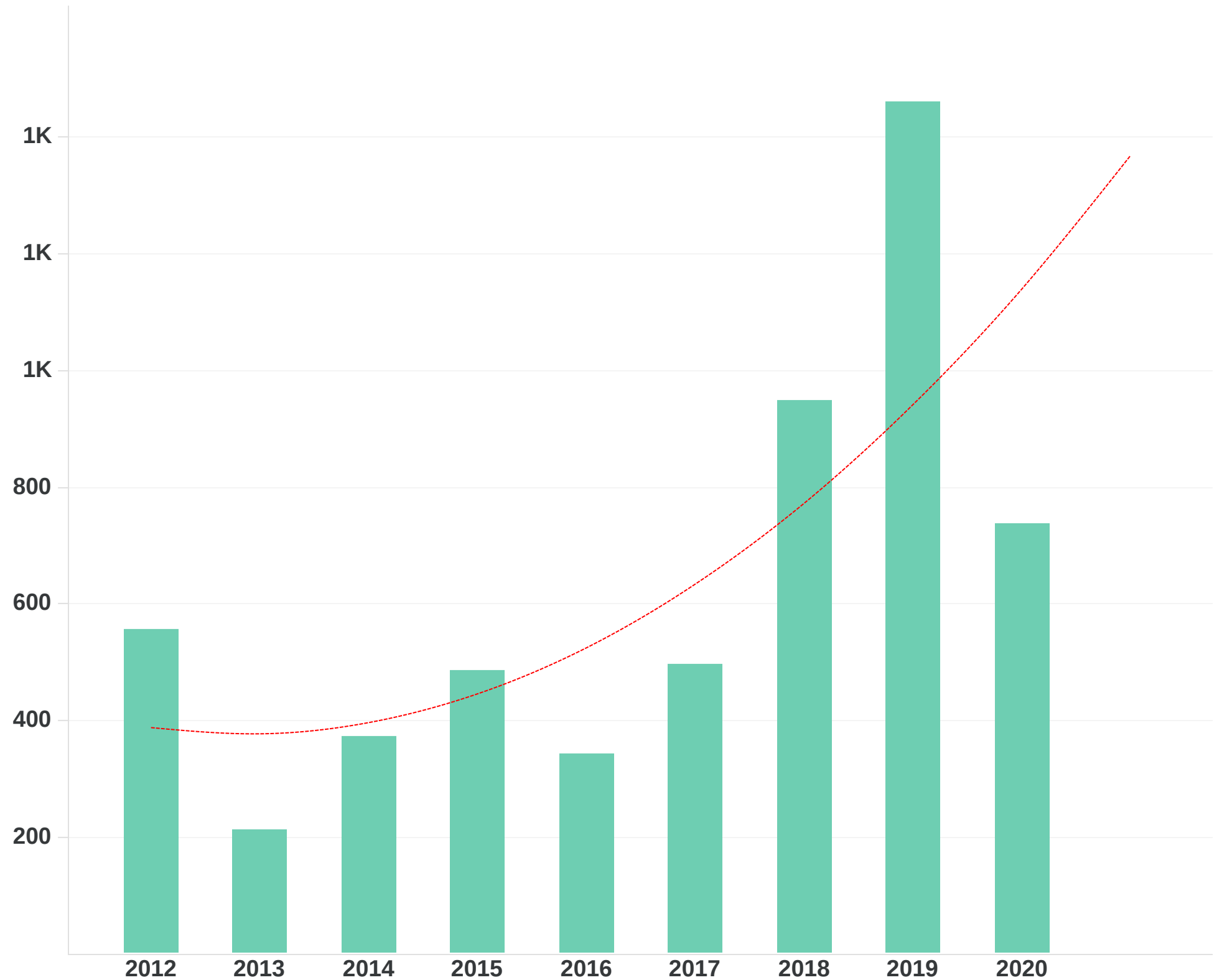
LLEIDA

TARRAGONA

Any	Habitatges
2020	738
2019	1.460
2018	949
2017	496
2016	343
2015	485
2014	373
2013	213
2012	555

Any 2020
738

Respecte 2019
-49,45%

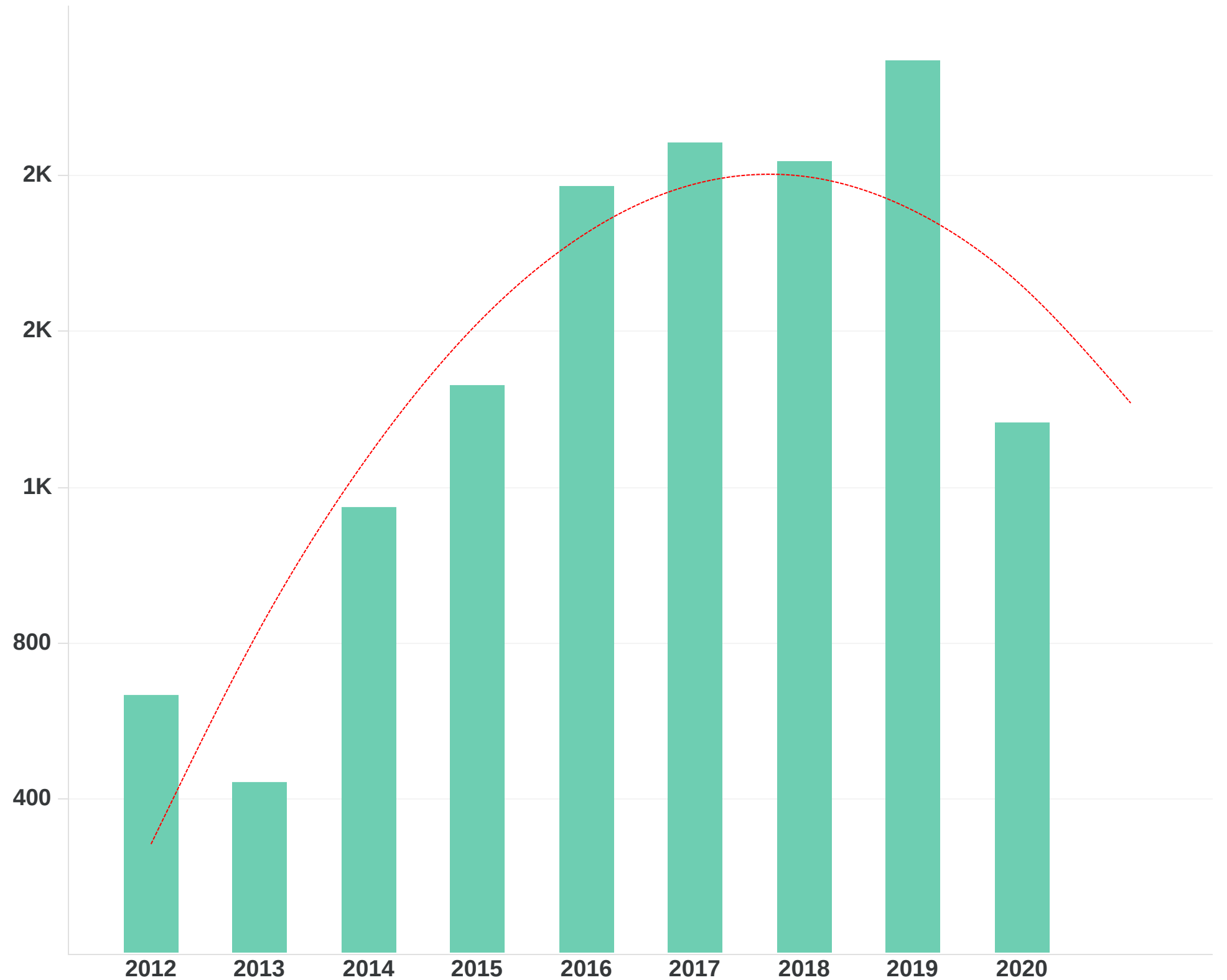


Evolució anual dels habitatges de nova creació visats

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Habitatges
2020	1.364
2019	2.293
2018	2.035
2017	2.084
2016	1.973
2015	1.461
2014	1.148
2013	442
2012	664



Any 2020

1.364

Respecte 2019

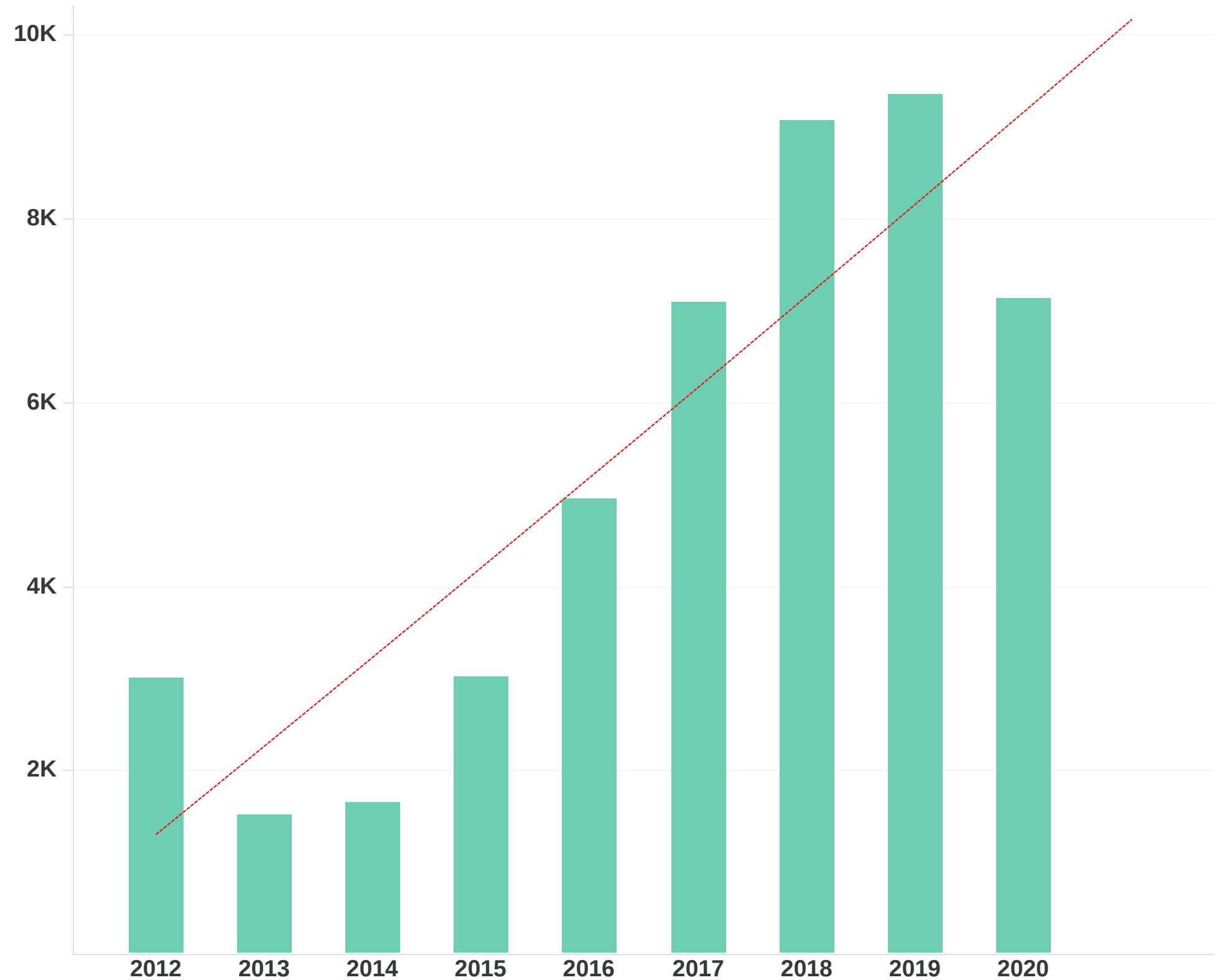
-40,51%

Evolució anual dels habitatges de nova creació visats

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Habitatges
2020	7.128
2019	9.354
2018	9.072
2017	7.092
2016	4.960
2015	3.024
2014	1.648
2013	1.511
2012	3.002



Any 2020

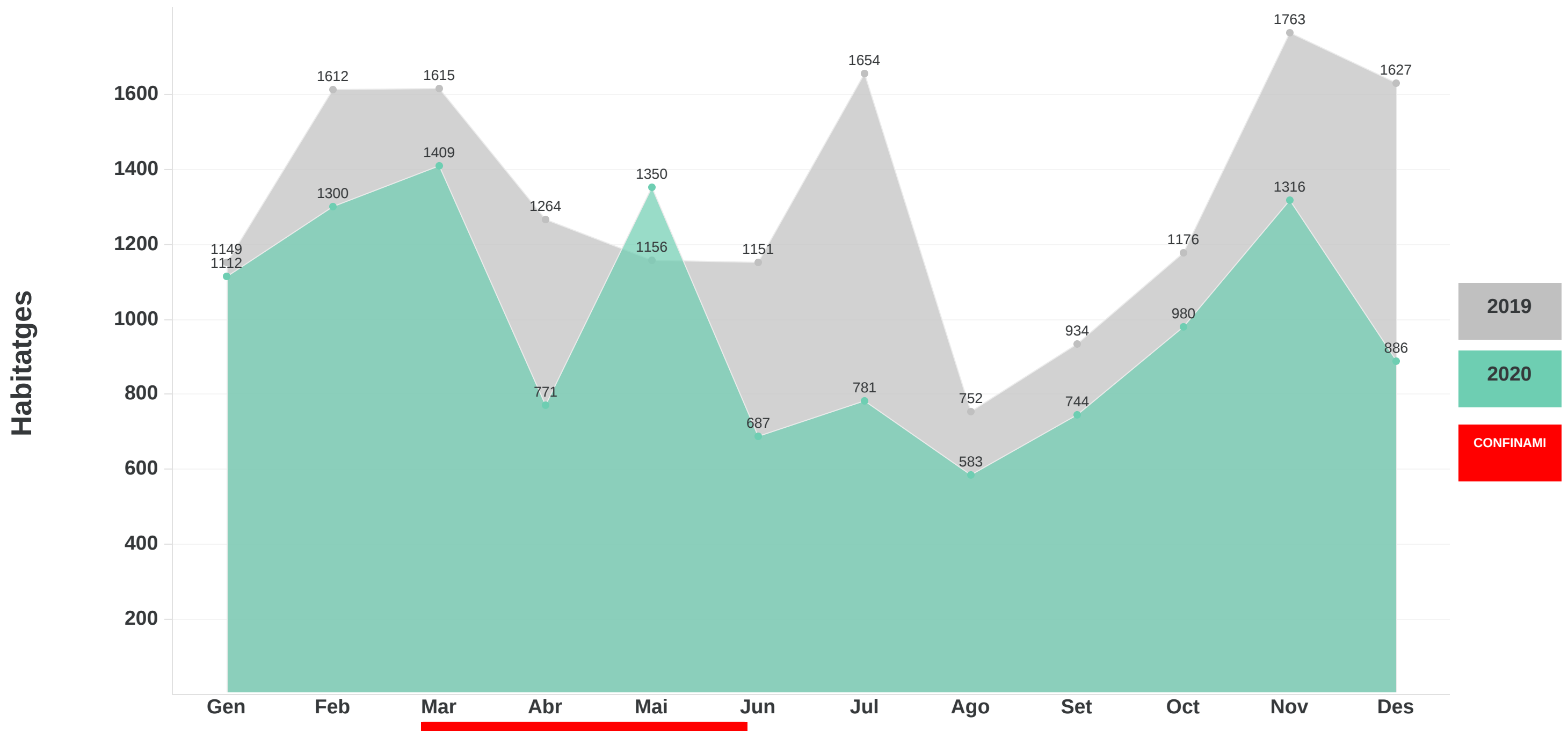
7.128

Respecte 2019

-23,80%

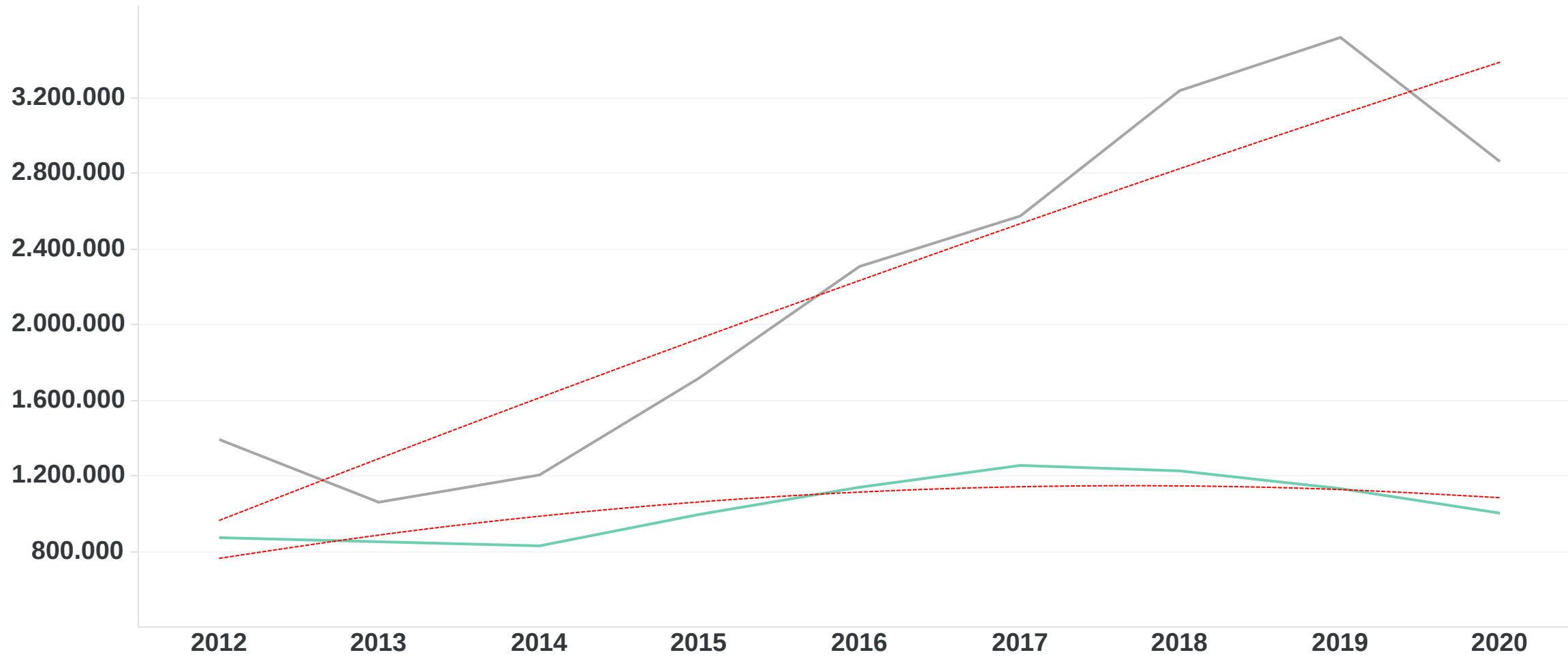
Evolució mensual dels habitatges de nova creació visats

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Evolució anual segons tipologia d'edificació

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Obra Nova

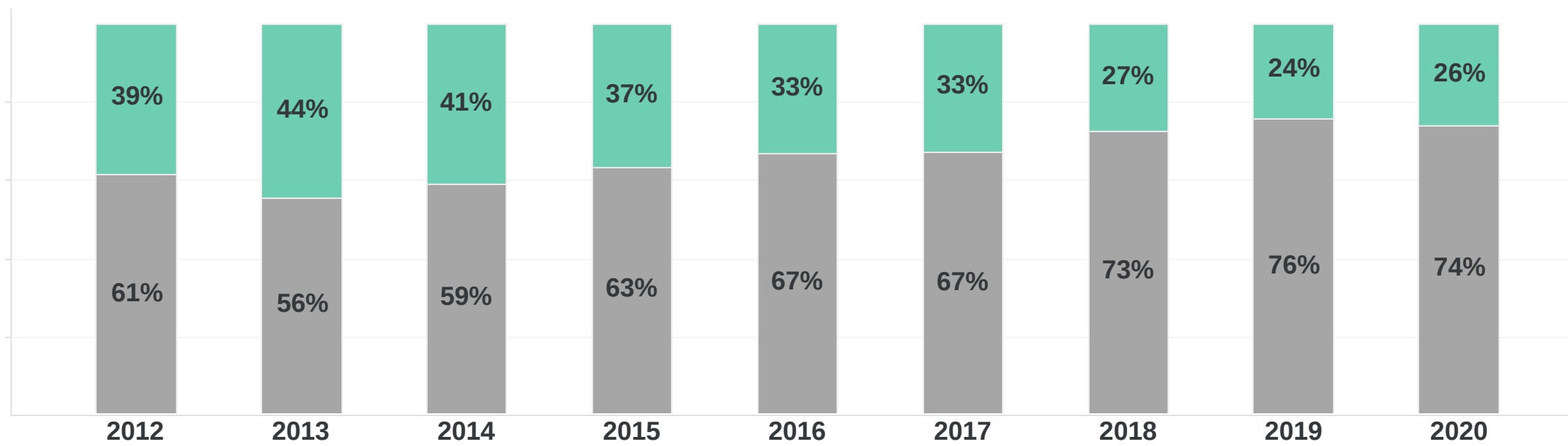
Any 2020
2.861.143

% respecte 2019
-18,6%

Rehabilitació

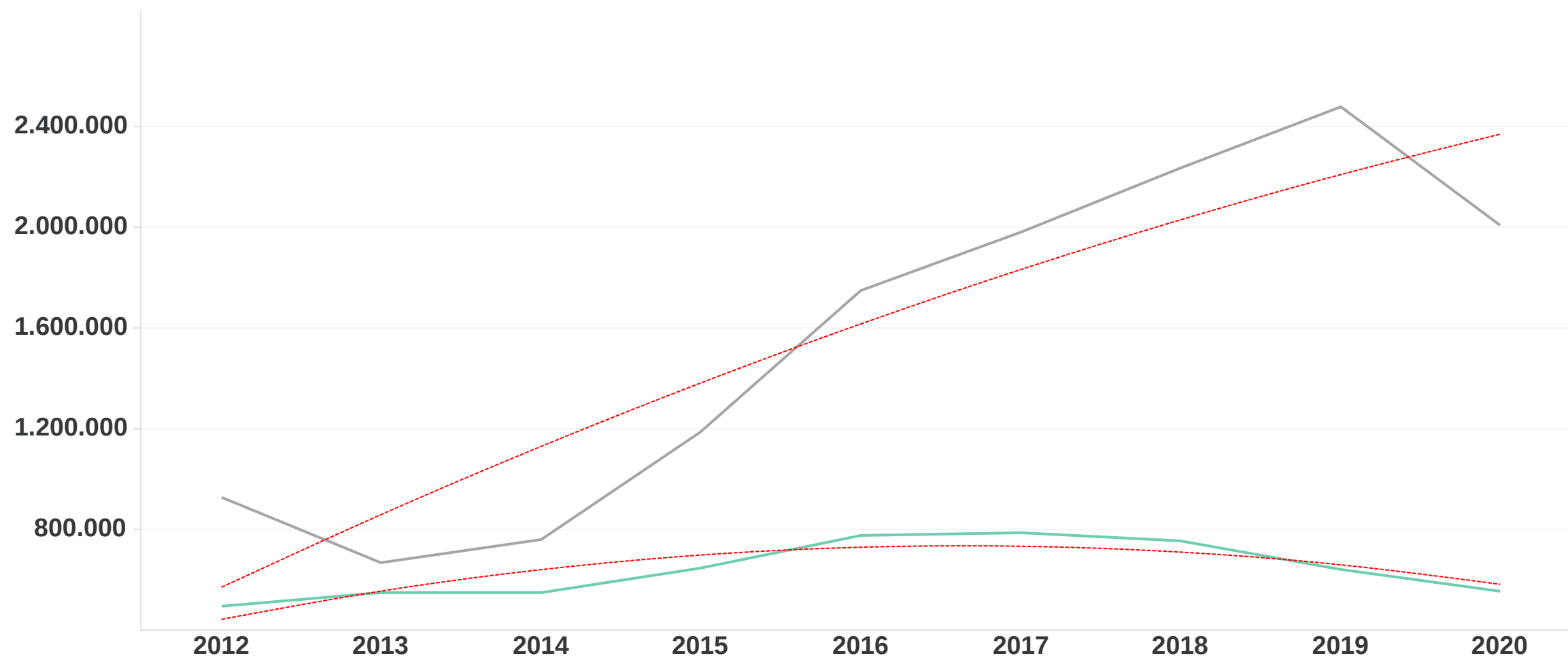
Any 2020
999.546

% respecte 2019
-11,6%



Evolució anual segons tipologia d'edificació

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	--------------------	------	--------	--------	-----------



Obra Nova

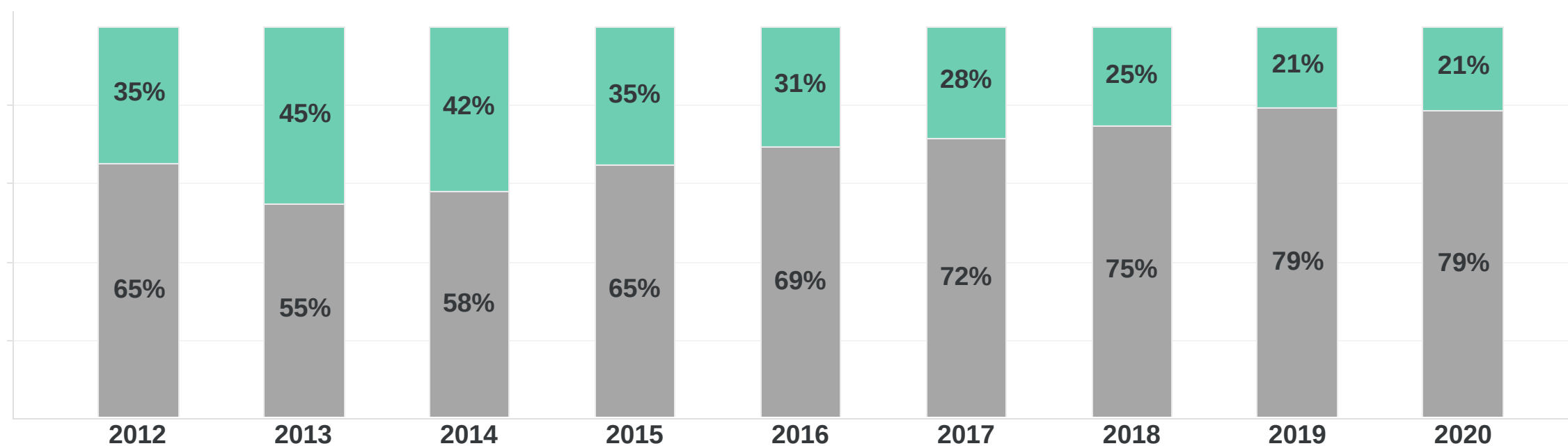
Any 2020
2.007.469

% respecte 2019
-18,9%

Rehabilitació

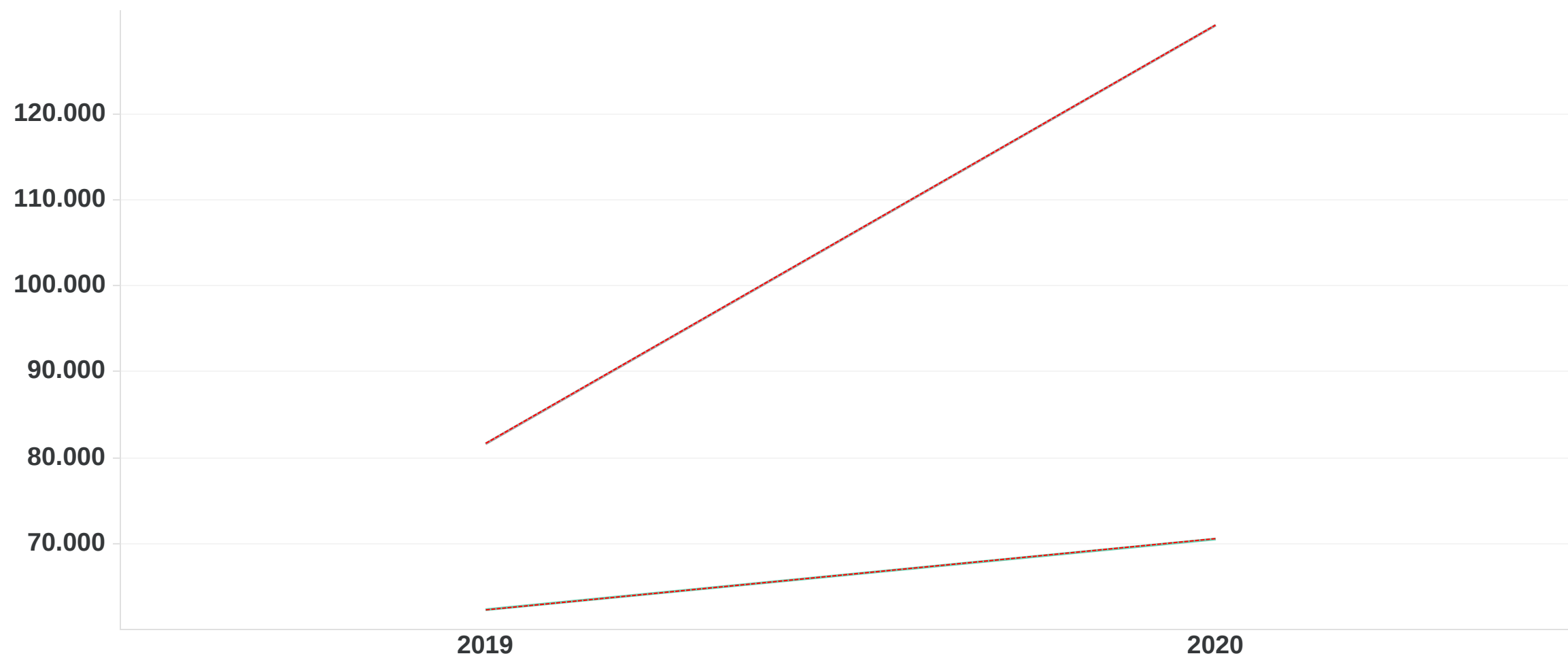
Any 2020
549.372

% respecte 2019
-14,0%



Evolució anual segons tipologia d'edificació

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------------------	------	--------	--------	-----------



Obra Nova

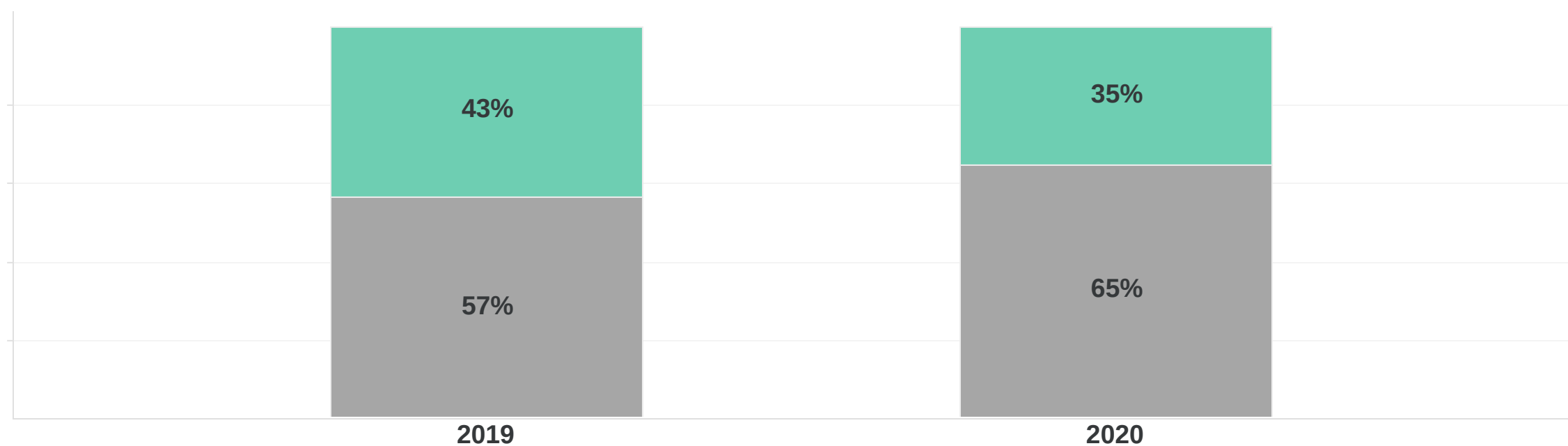
Any 2020
130.210

% respecte 2019
59,6%

Rehabilitació

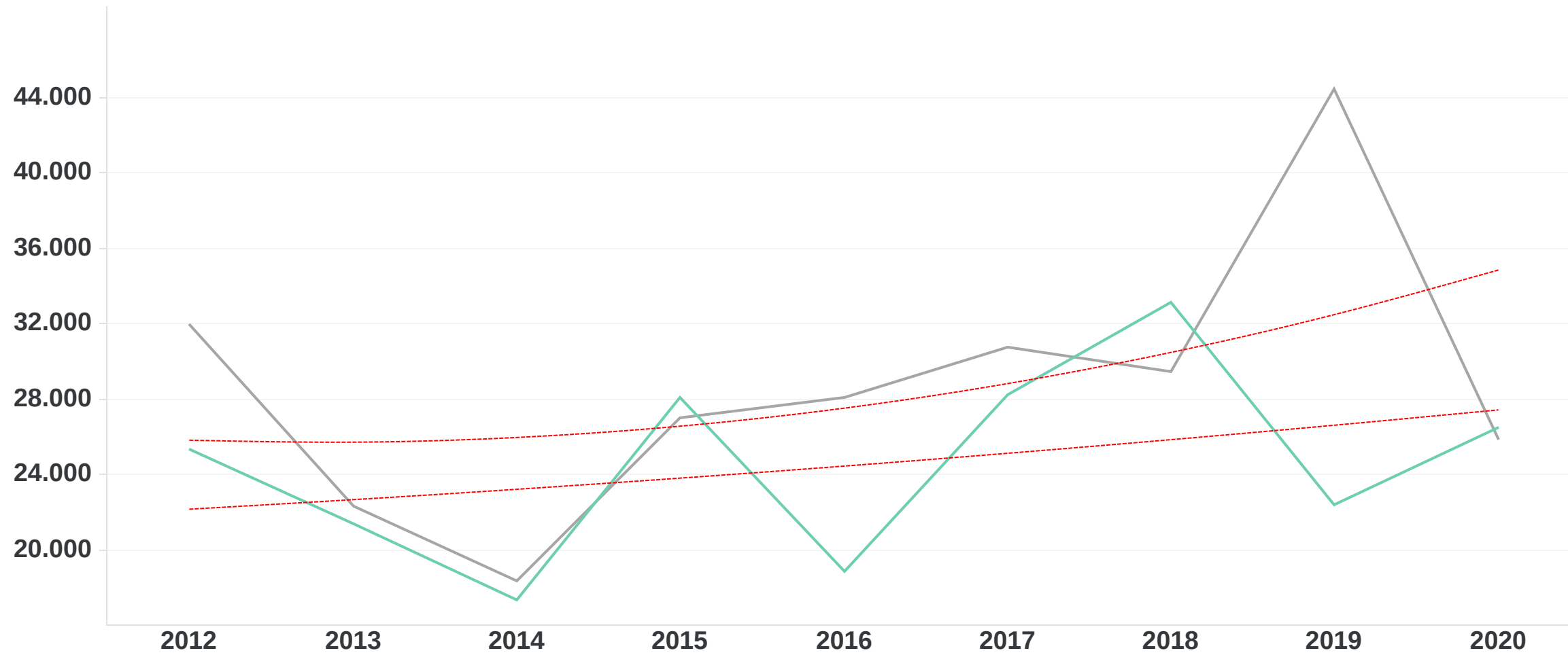
Any 2020
70.483

% respecte 2019
13,3%



Evolució anual segons tipologia d'edificació

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	-------------	--------	--------	-----------



Obra Nova

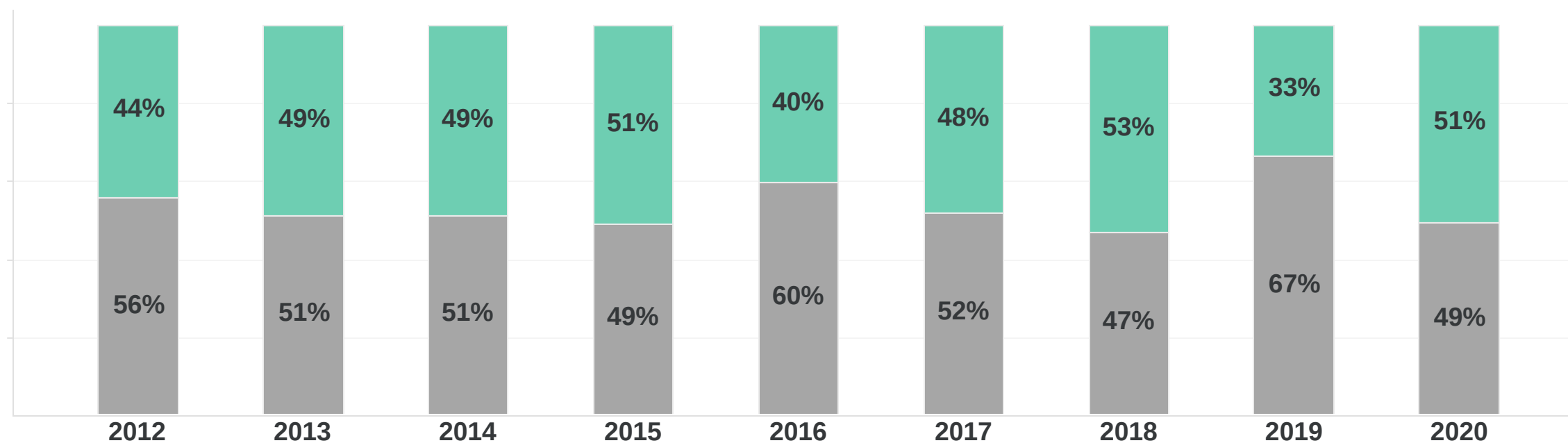
Any 2020
25.797

% respecte 2019
-41,9%

Rehabilitació

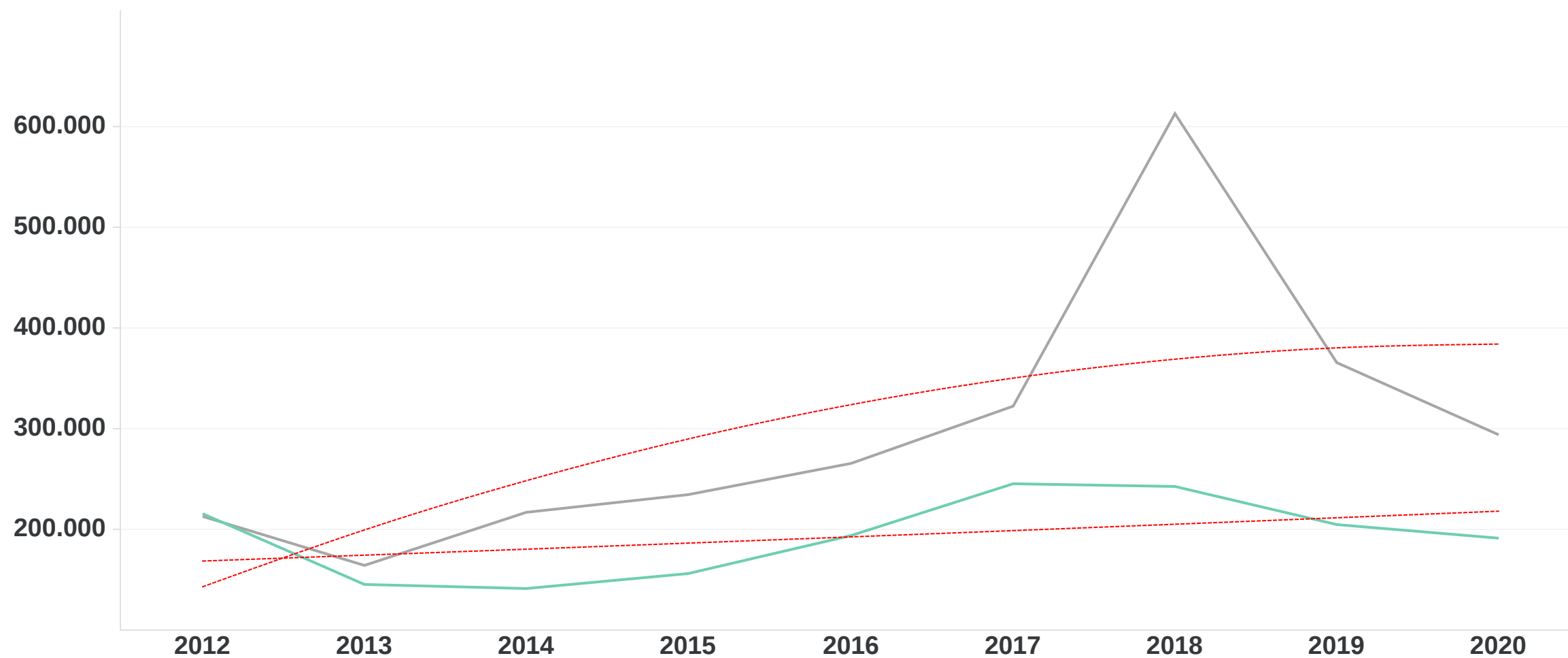
Any 2020
26.461

% respecte 2019
18,4%



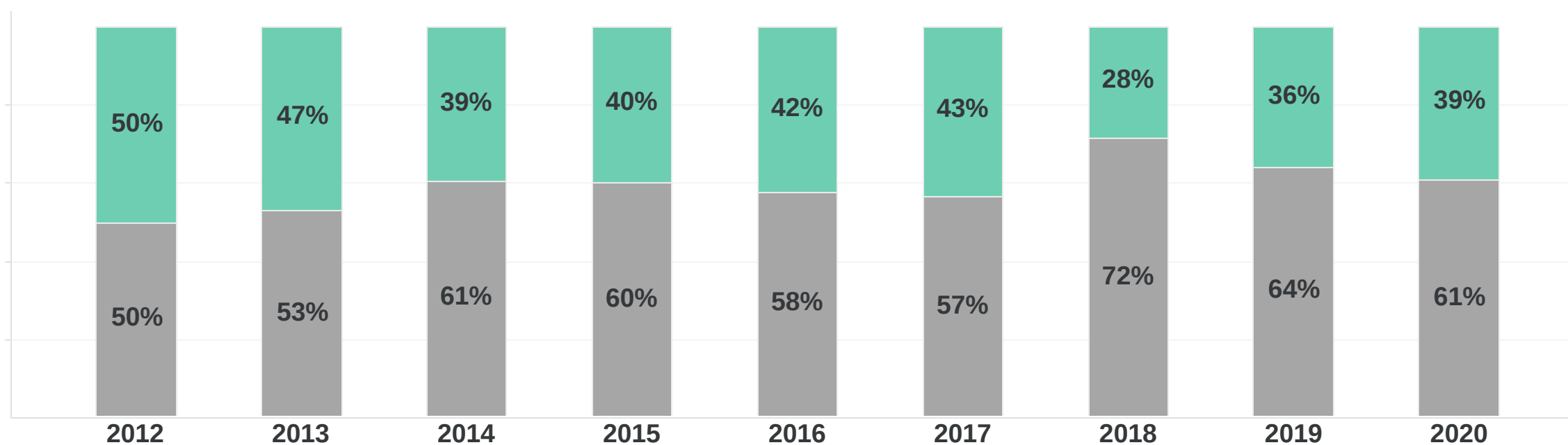
Evolució anual segons tipologia d'edificació

- TOTES
- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



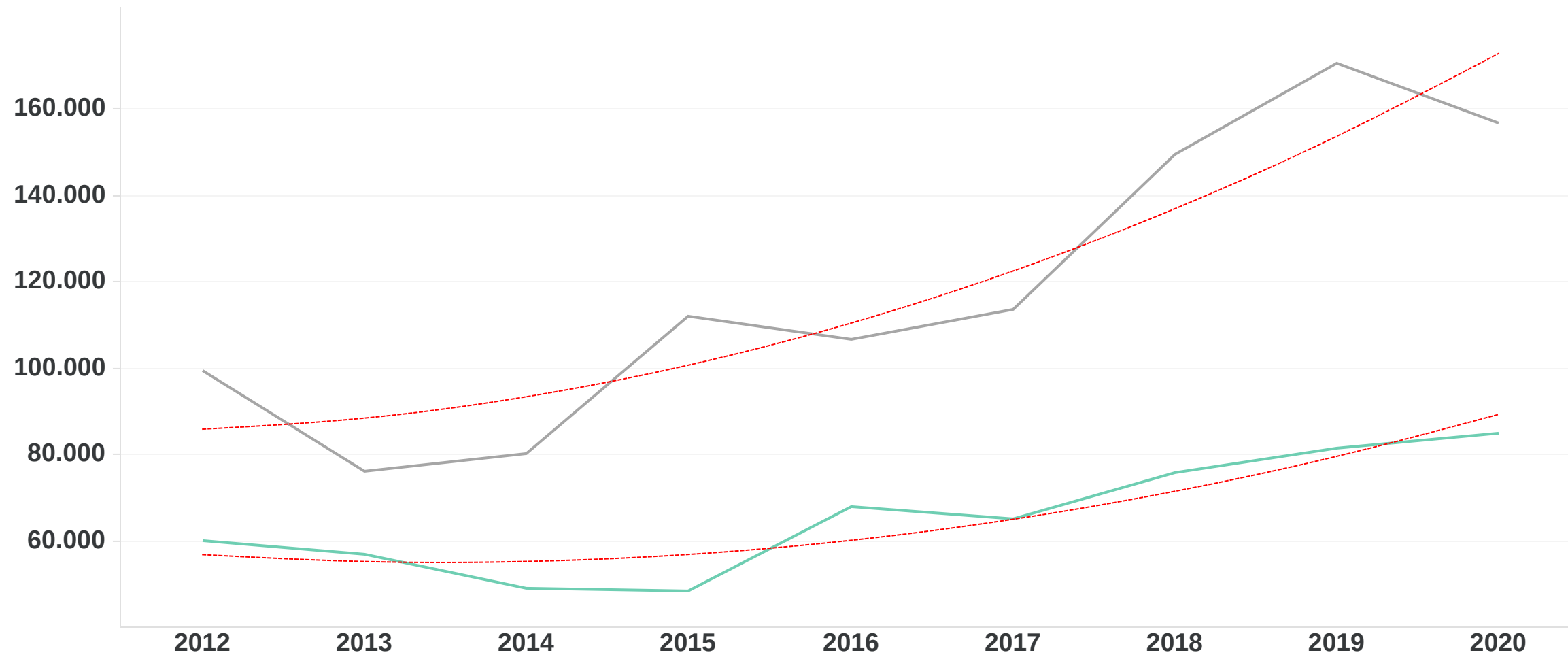
Obra Nova
 Any 2020
 293.287
 % respecte 2019
 -19,7%

Rehabilitació
 Any 2020
 189.944
 % respecte 2019
 -7,0%



Evolució anual segons tipologia d'edificació

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	---------------	-----------



Obra Nova

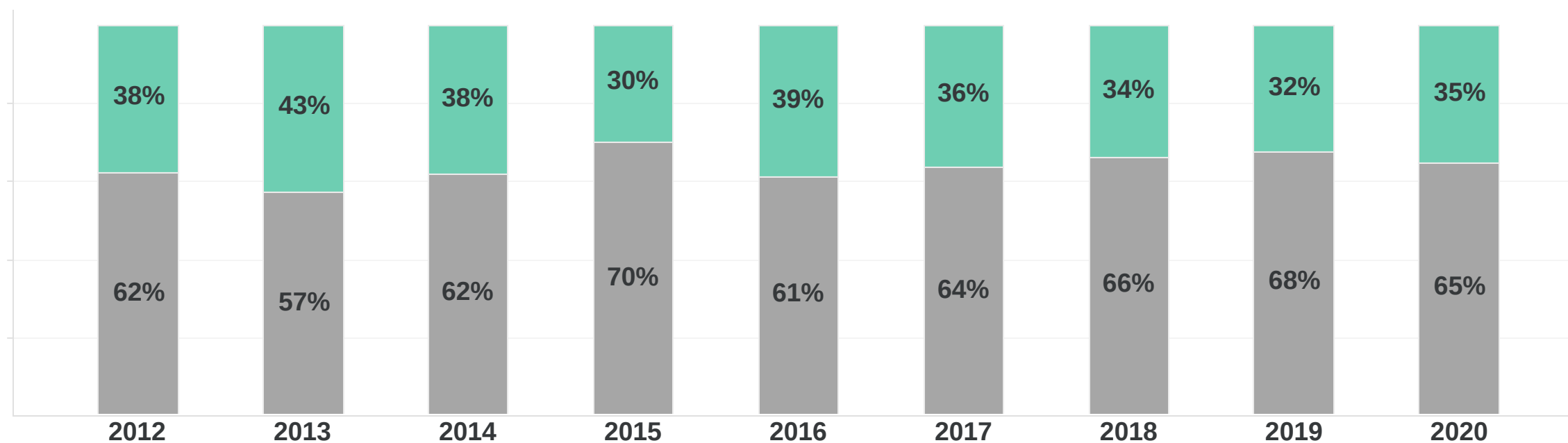
Any 2020
156.701

% respecte 2019
-8,1%

Rehabilitació

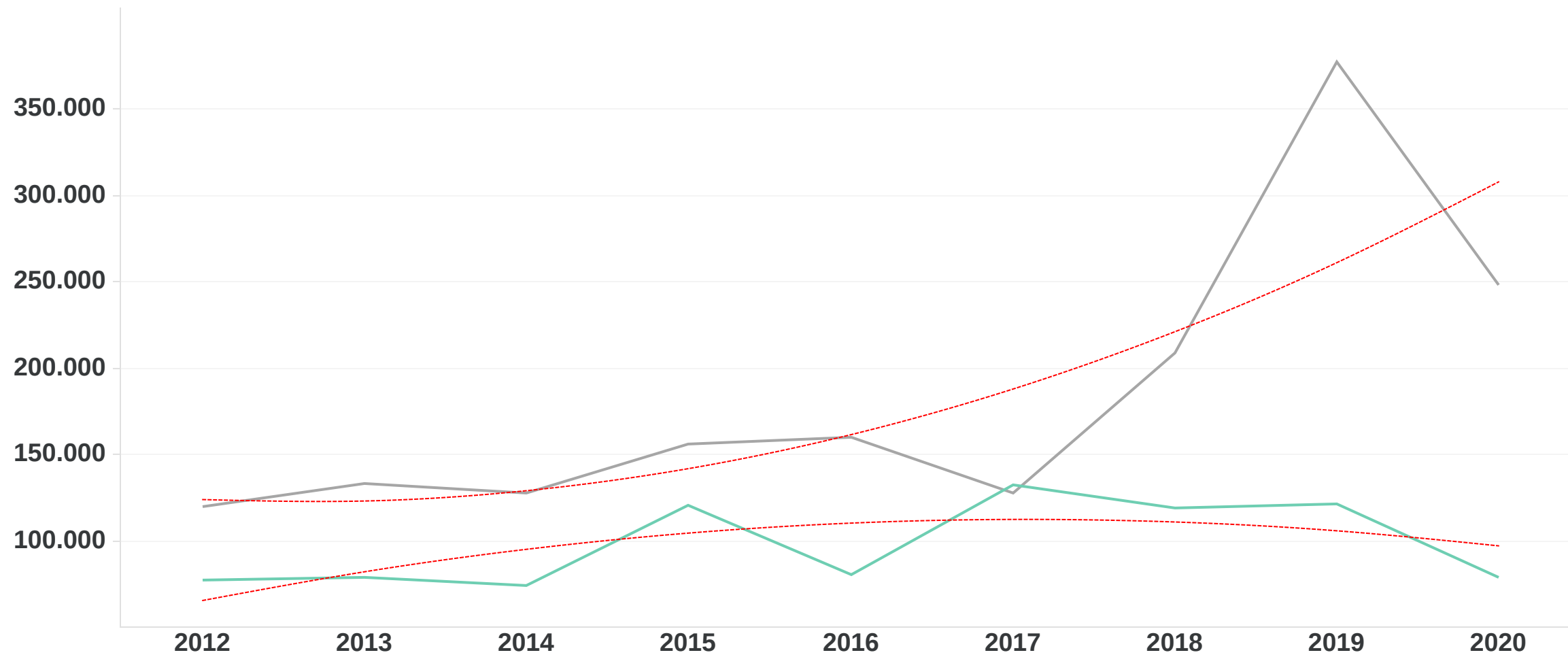
Any 2020
84.841

% respecte 2019
4,3%



Evolució anual segons tipologia d'edificació

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	------------------



Obra Nova

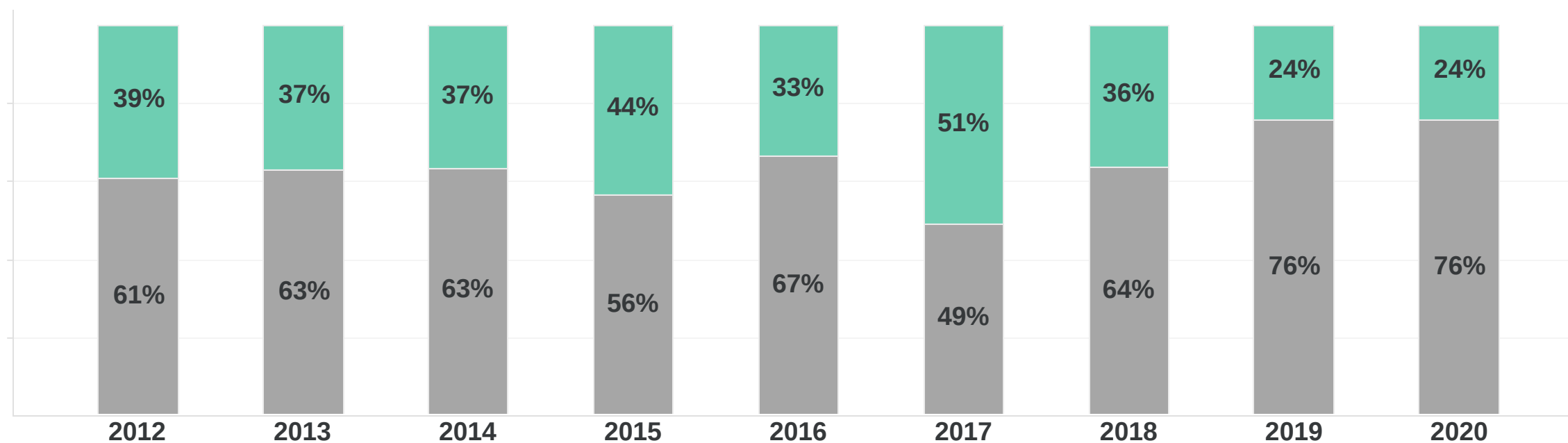
Any 2020
247.679

% respecte 2019
-34,3%

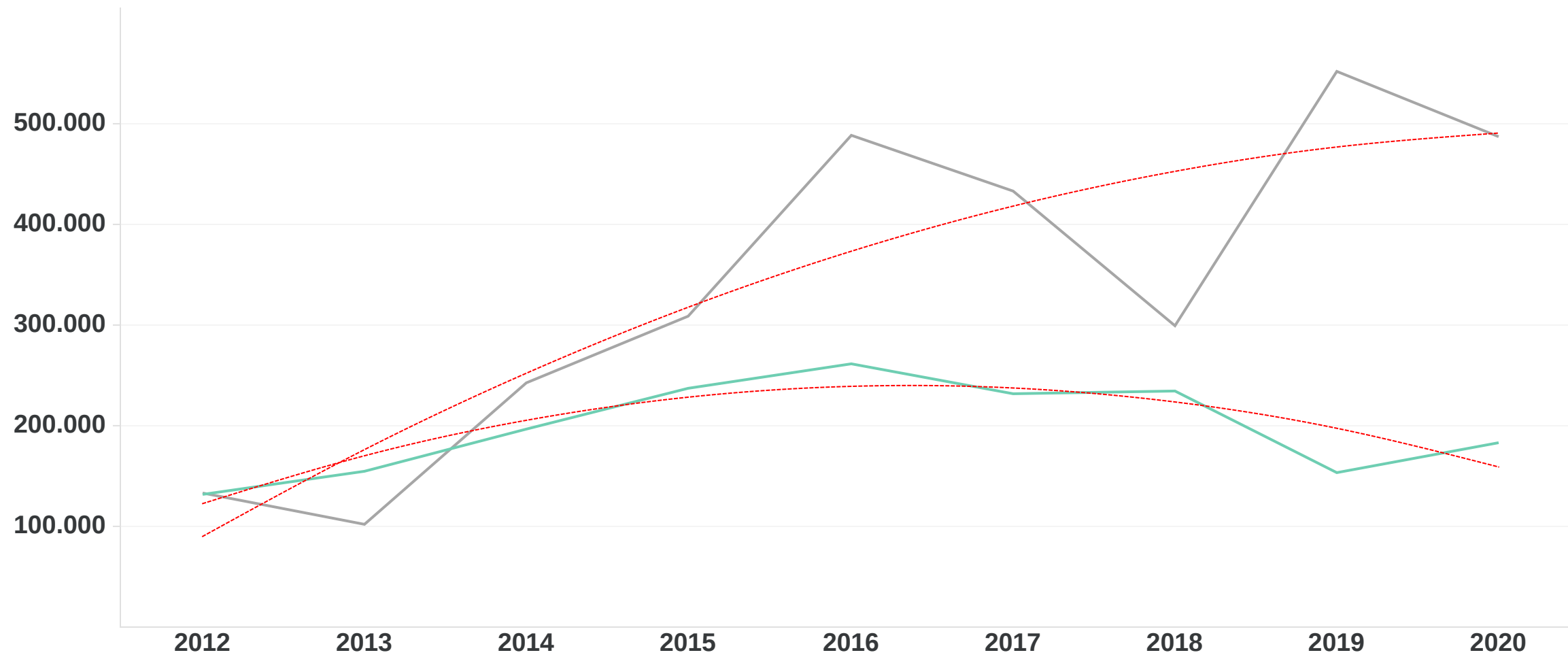
Rehabilitació

Any 2020
78.444

% respecte 2019
-35,3%



Evolució anual segons tipologia d'edificació



Obra Nova

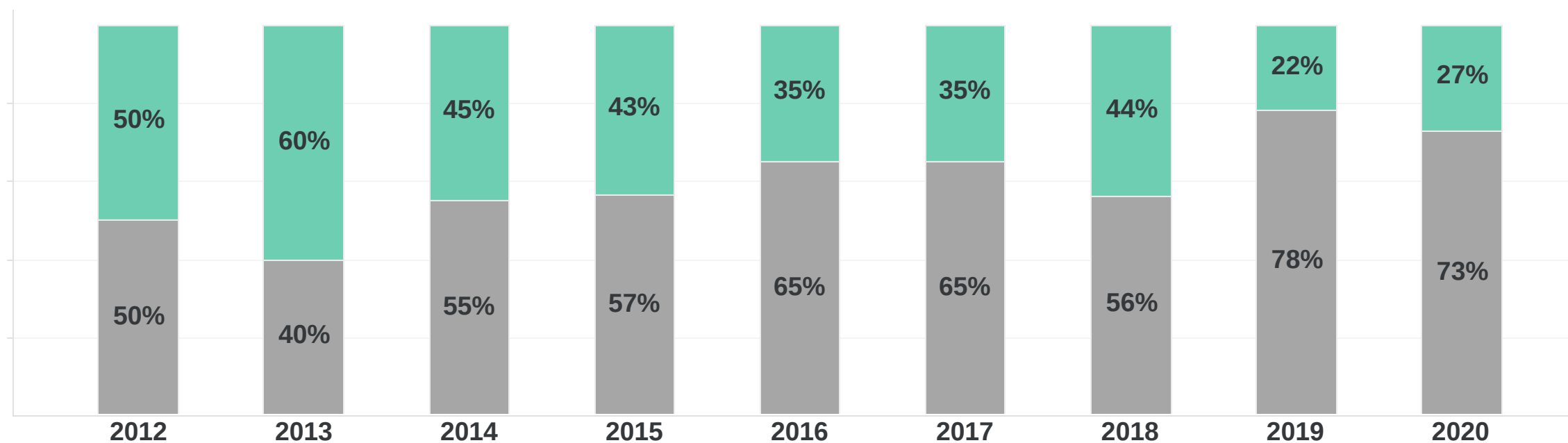
Any 2020
486.797

% respecte 2019
-11,8%

Rehabilitació

Any 2020
182.059

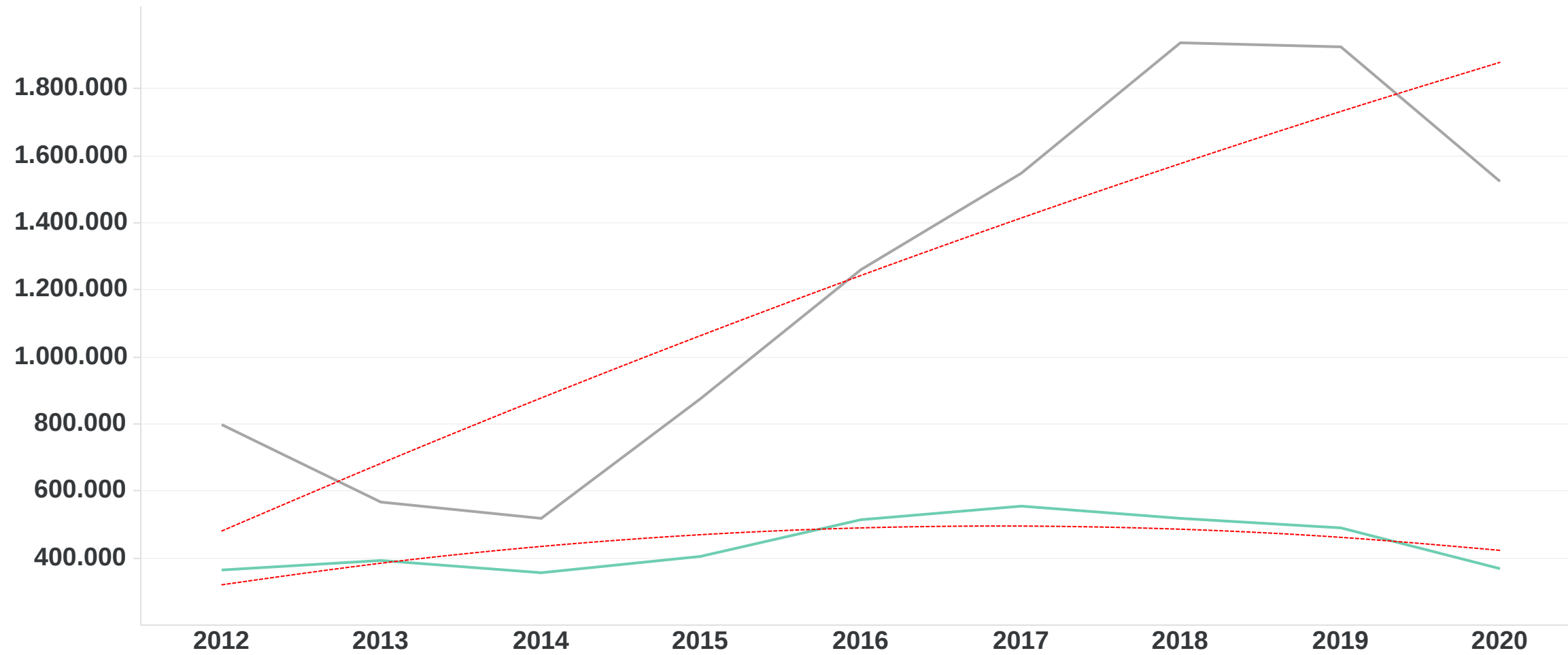
% respecte 2019
19,1%



Evolució anual segons tipologia d'edificació

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Obra Nova

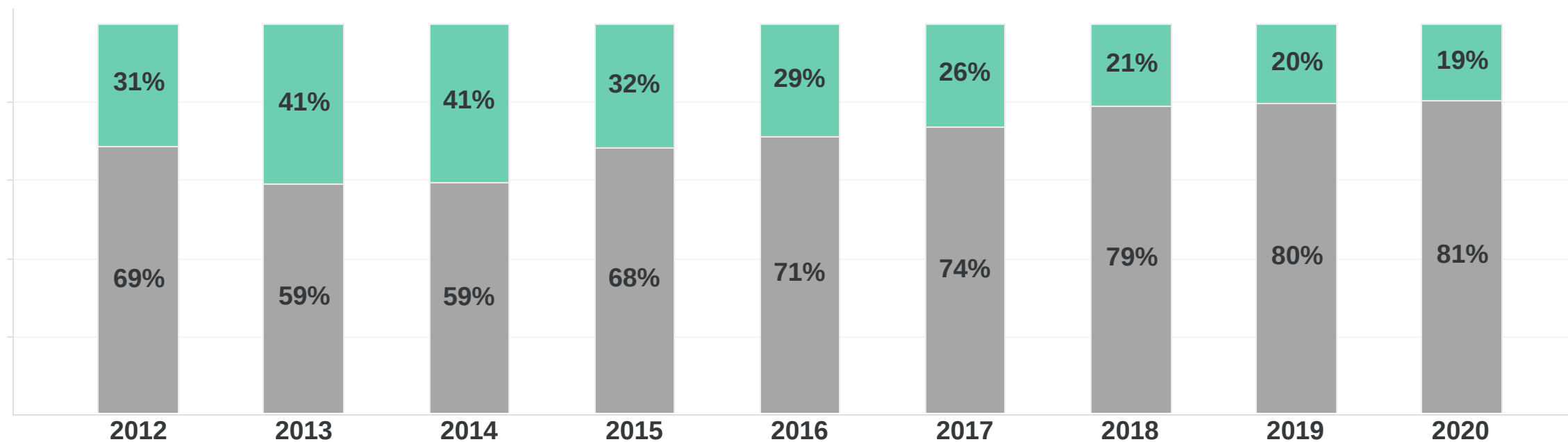
Any 2020
1.520.672

% respecte 2019
-21,0%

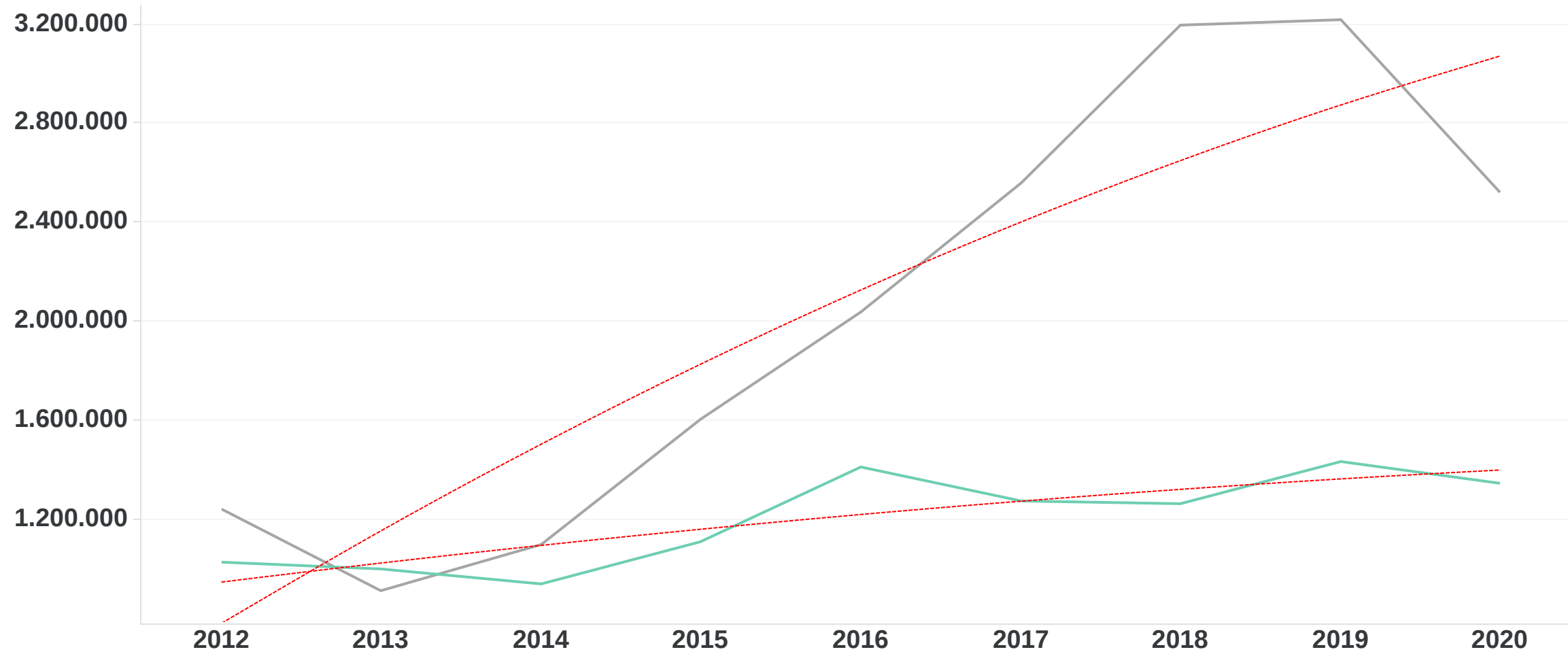
Rehabilitació

Any 2020
367.313

% respecte 2019
-24,4%

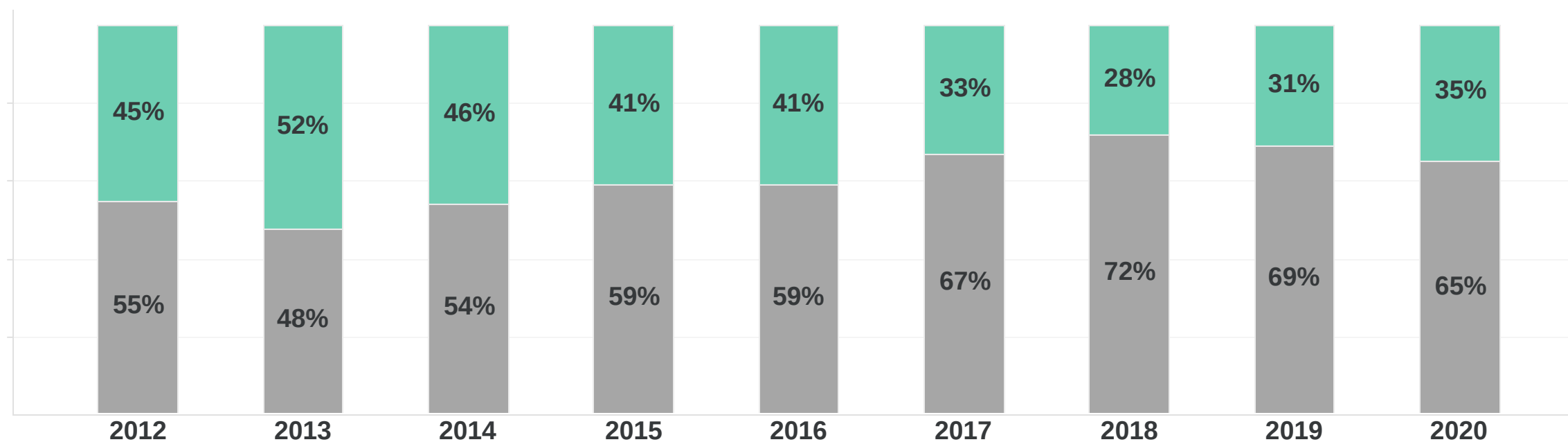


Evolució anual de la superfície segons l'ús



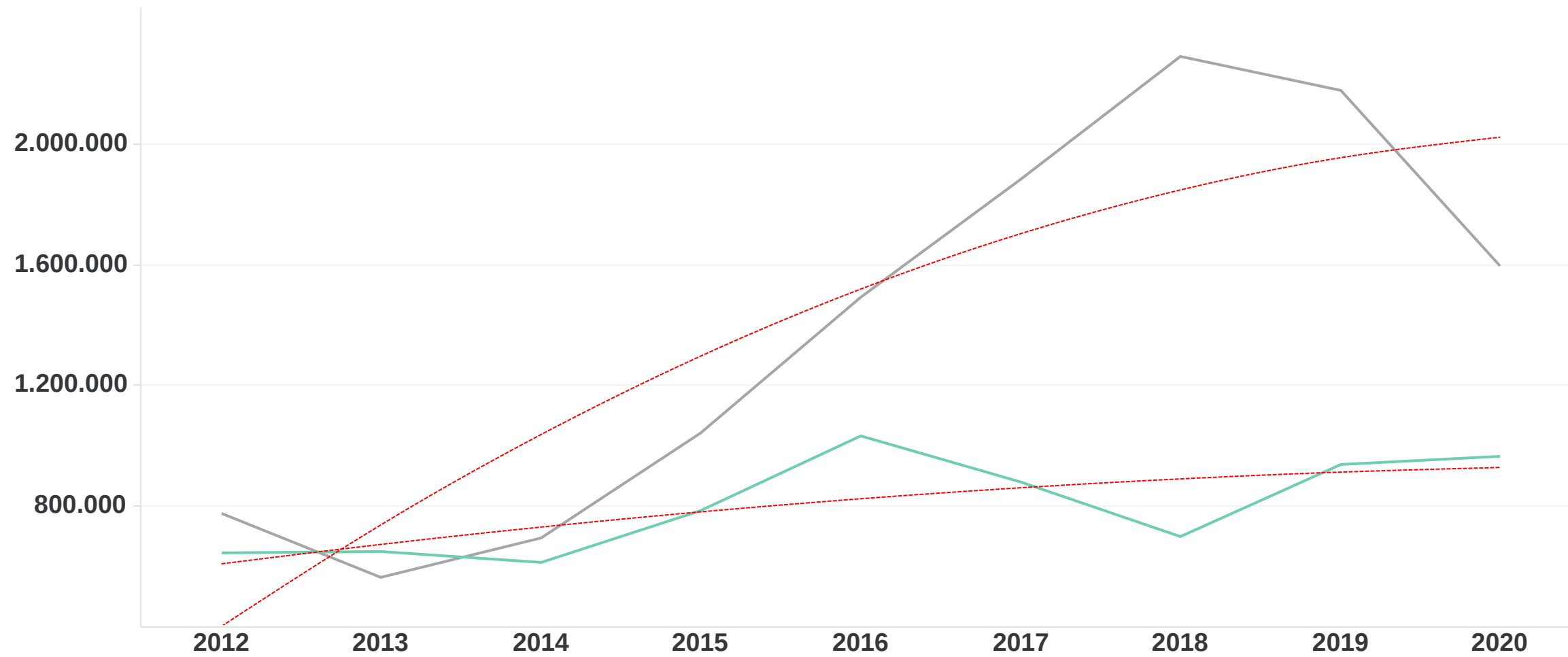
Habitatge
 Any 2020
 2.516.664
 % respecte 2019
 -21,7%

No Habitatge
 Any 2020
 1.344.026
 % respecte 2019
 -6,0%



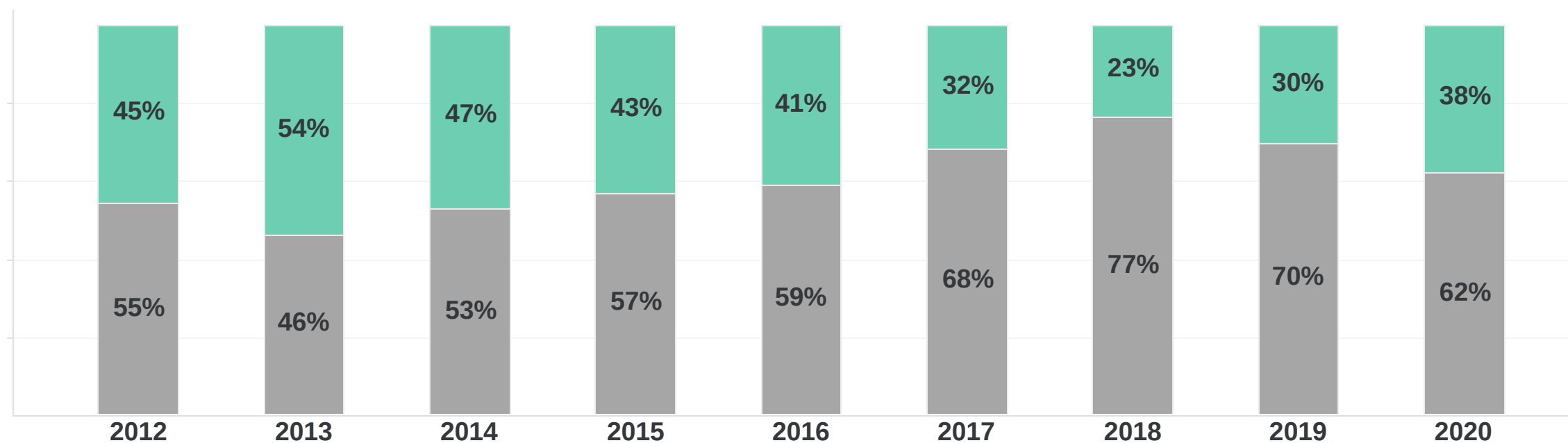
Evolució anual de la superfície segons l'ús

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	------------------	--------------------	------	--------	--------	-----------



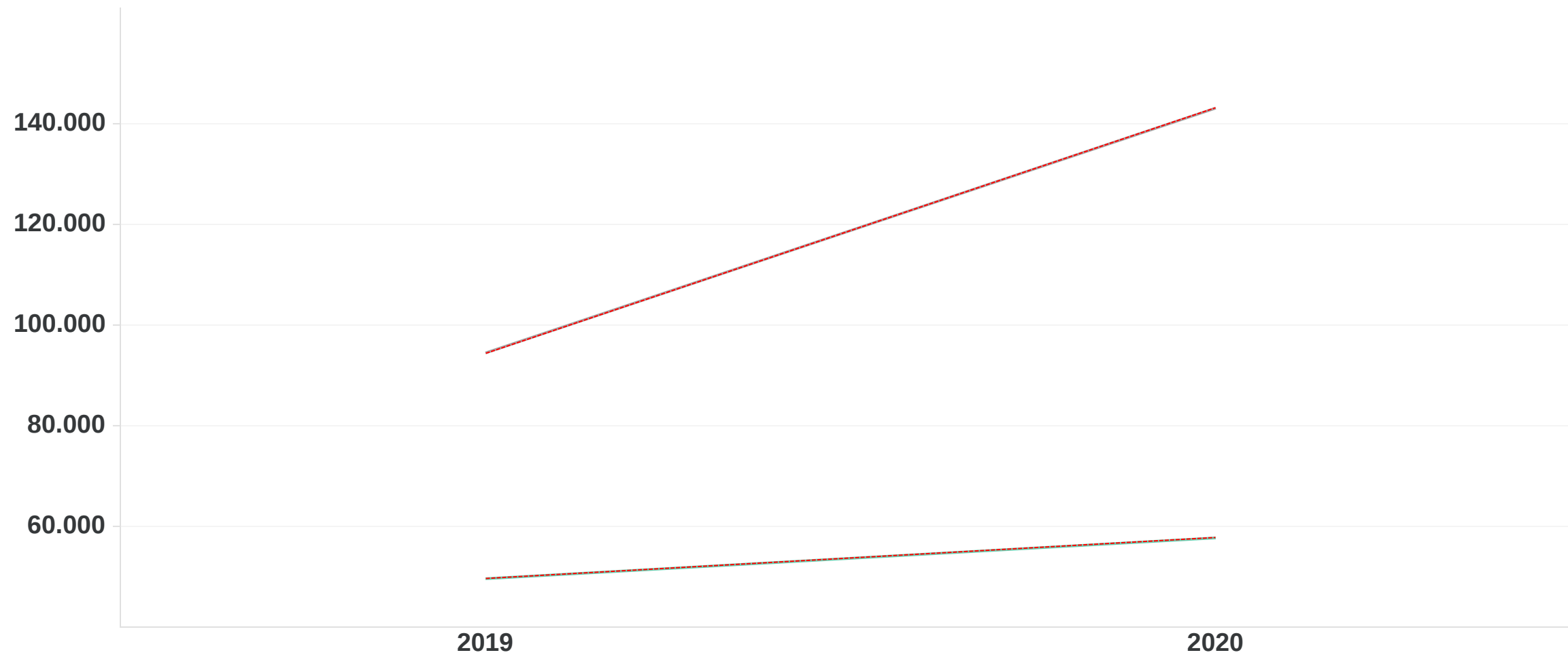
Habitatge
 Any 2020
 1.595.562
 % respecte 2019
 -26,7%

No Habitatge
 Any 2020
 961.279
 % respecte 2019
 2,5%



Evolució anual de la superfície segons l'ús

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	---------------------------	------	--------	--------	-----------



Habitatge

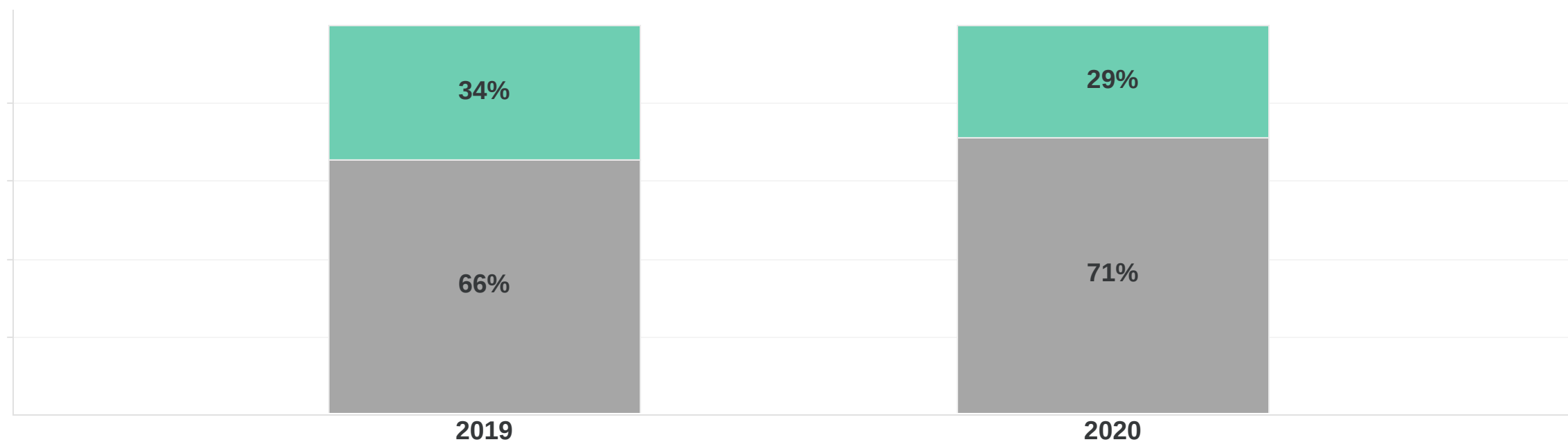
Any 2020
143.038

% respecte 2019
51,8%

No Habitatge

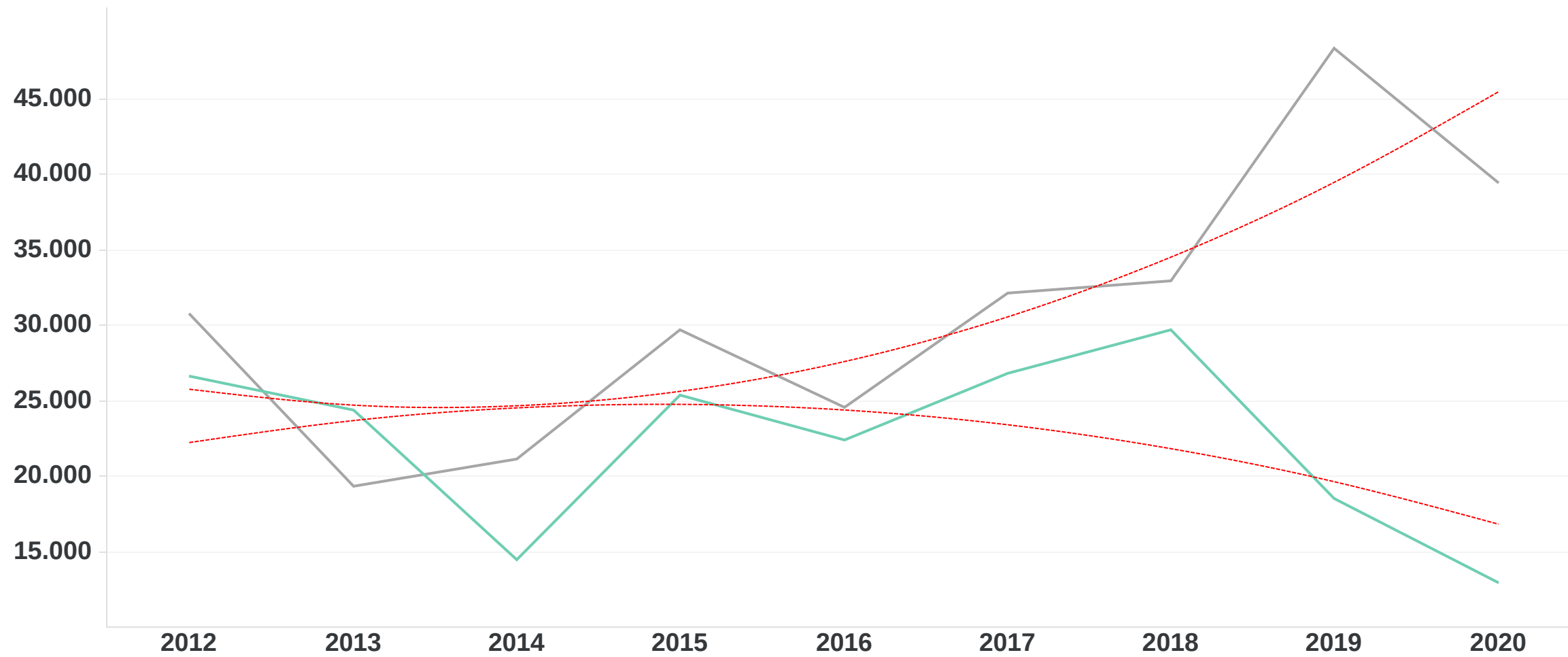
Any 2020
57.655

% respecte 2019
16,4%



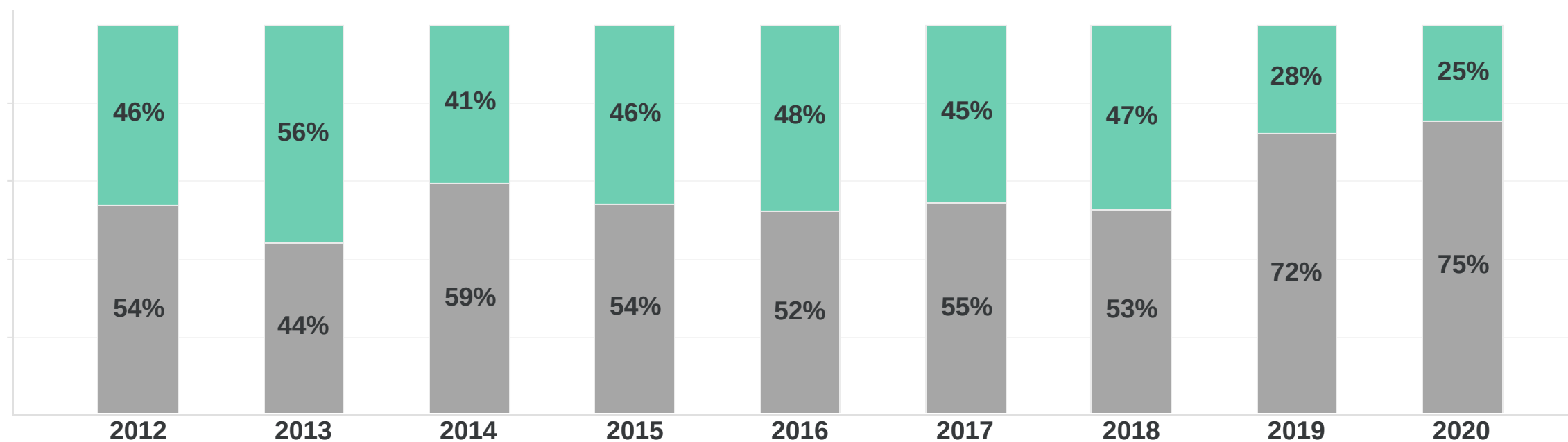
Evolució anual de la superfície segons l'ús

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	-------------	--------	--------	-----------



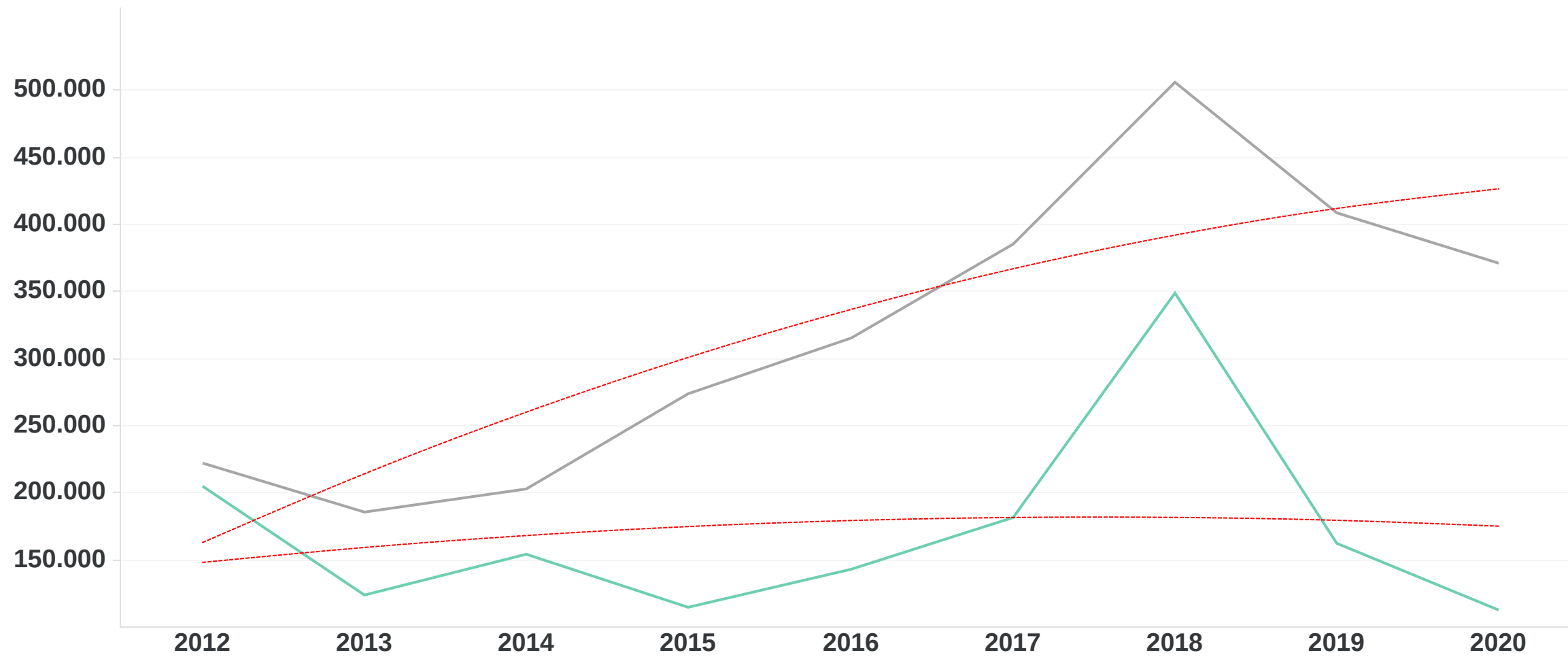
Habitatge
 Any 2020
 39.378
 % respecte 2019
 -18,4%

No Habitatge
 Any 2020
 12.880
 % respecte 2019
 -30,3%



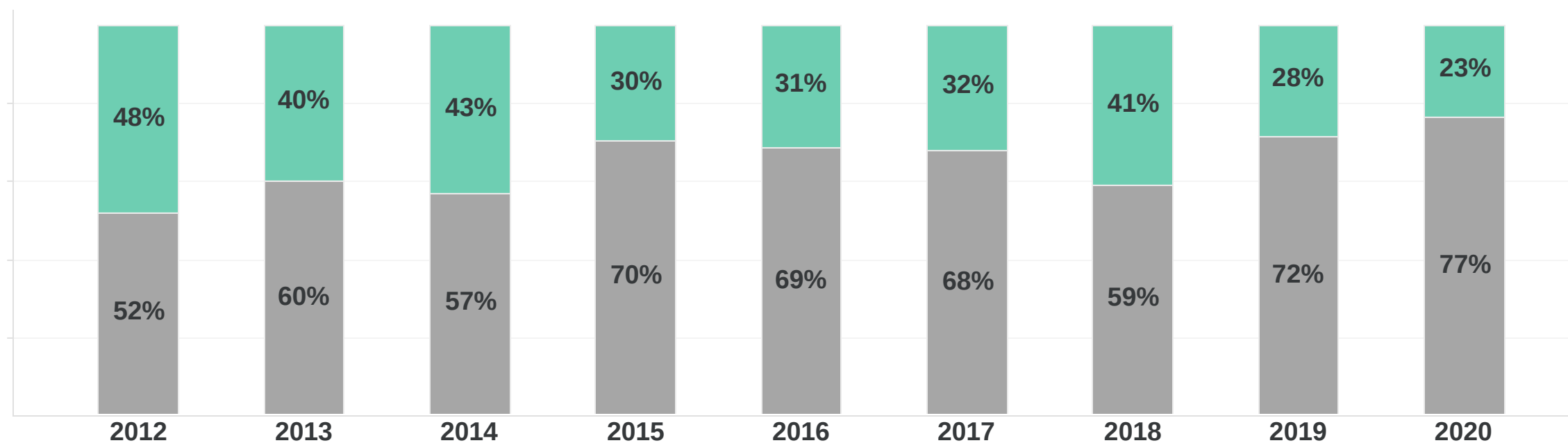
Evolució anual de la superfície segons l'ús

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	---------------	--------	-----------



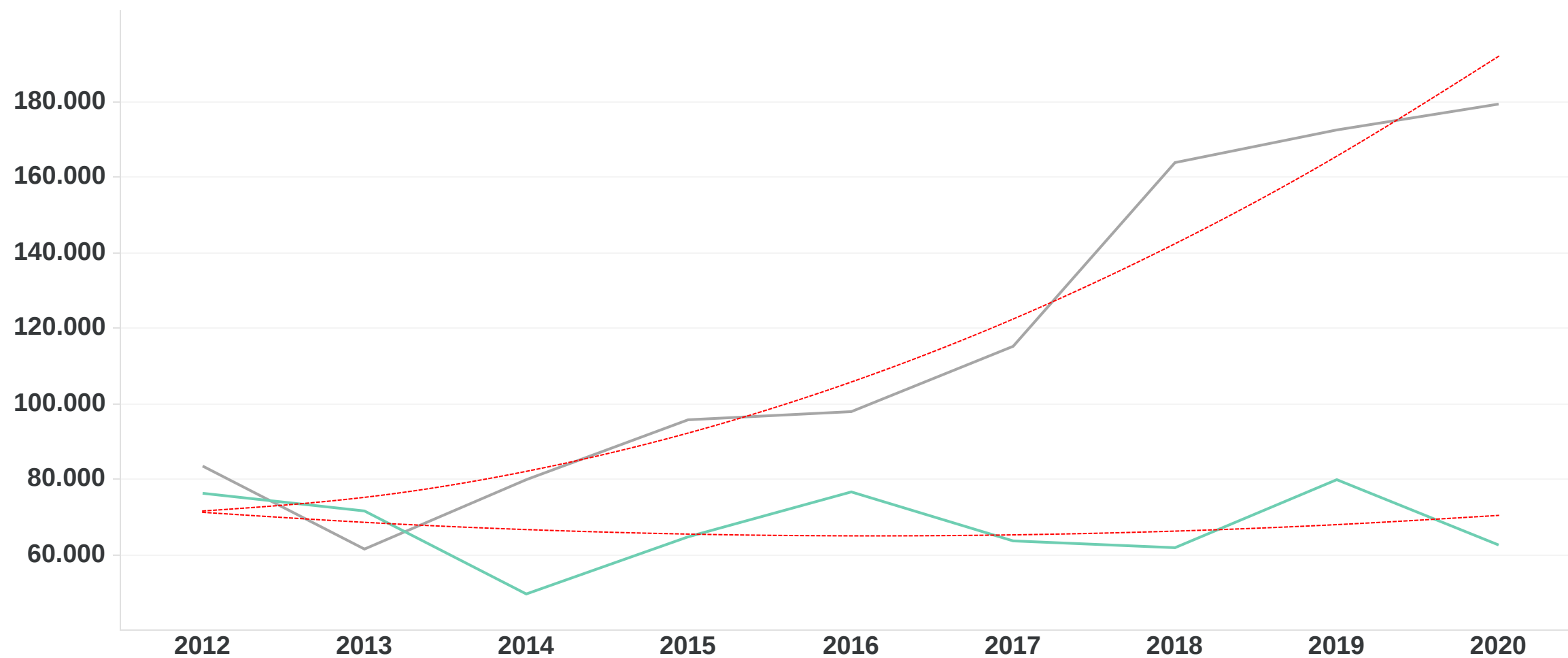
Habitatge
 Any 2020
 370.581
 % respecte 2019
 -9,1%

No Habitatge
 Any 2020
 112.650
 % respecte 2019
 -30,3%



Evolució anual de la superfície segons l'ús

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	---------------	-----------



Habitatge

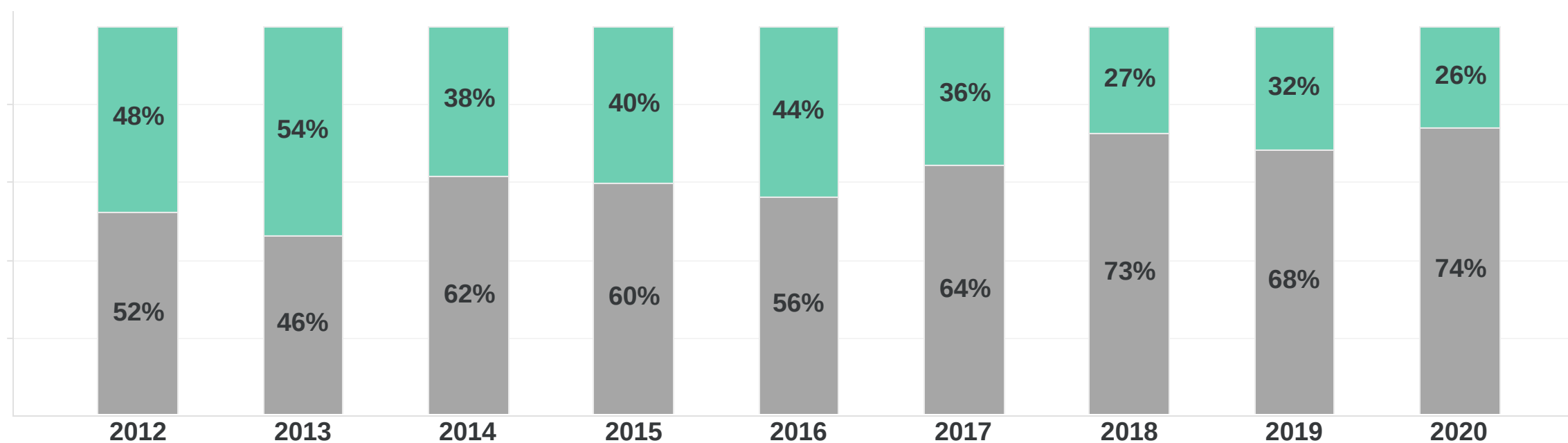
Any 2020
179.166

% respecte 2019
4,0%

No Habitatge

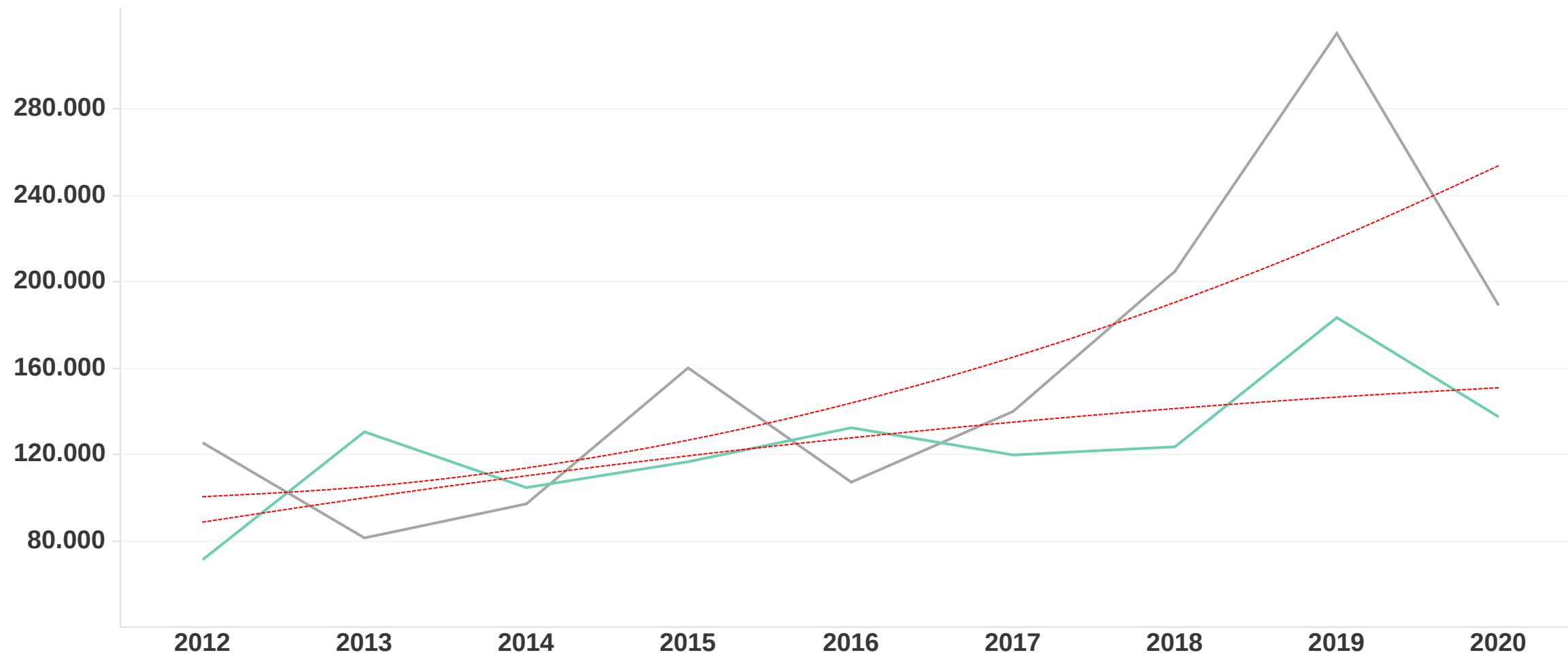
Any 2020
62.376

% respecte 2019
-21,7%



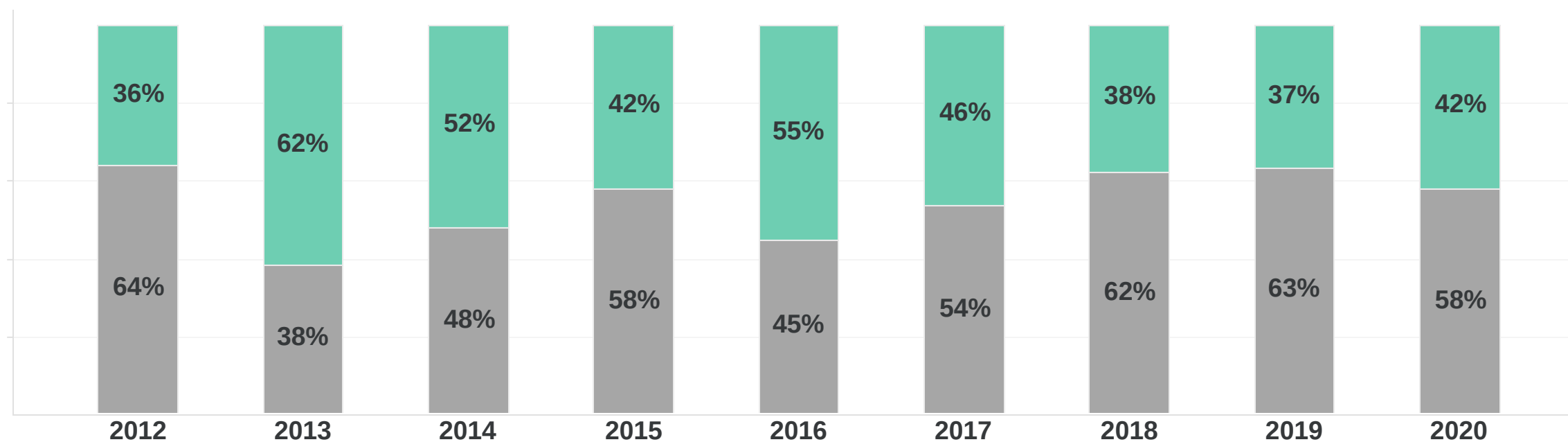
Evolució anual de la superfície segons l'ús

TOTES	BARCELONA	COMARQUES CENTRALS	EBRE	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA
-------	-----------	--------------------	------	--------	--------	------------------

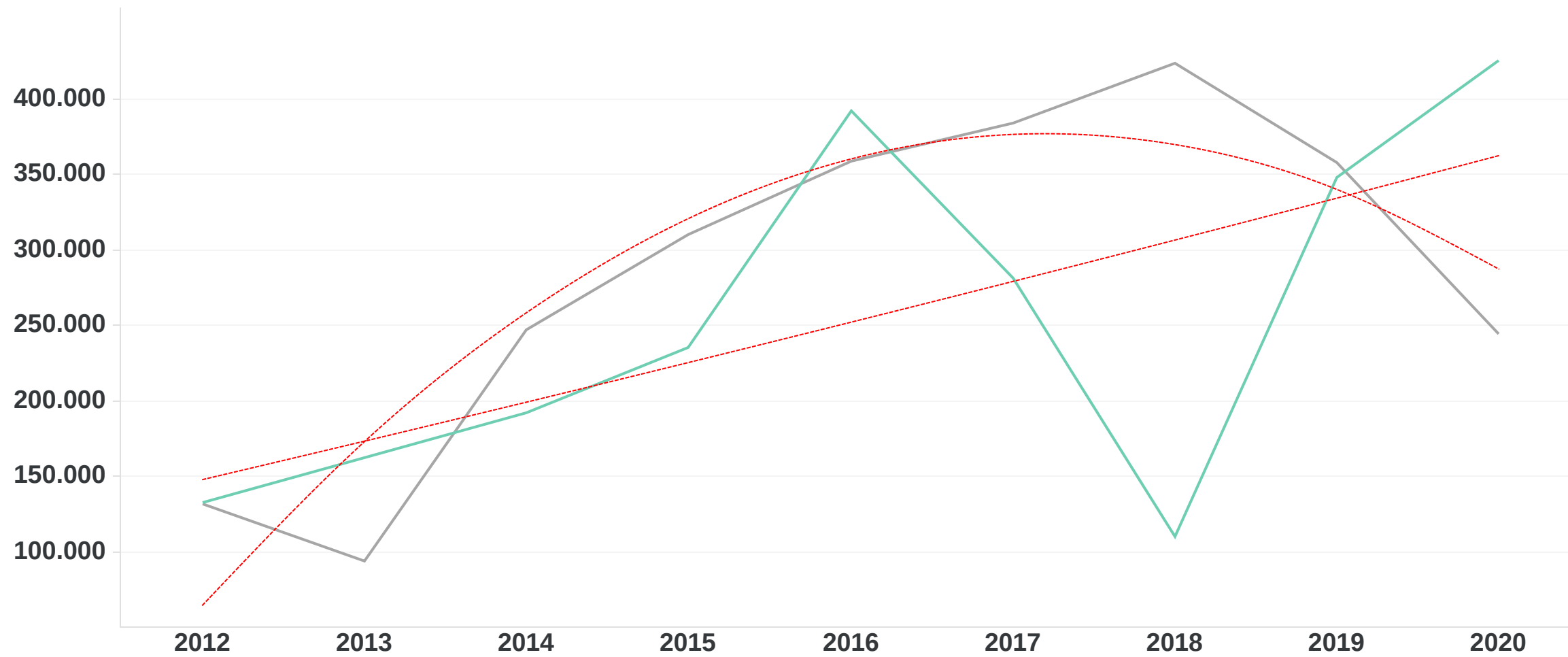
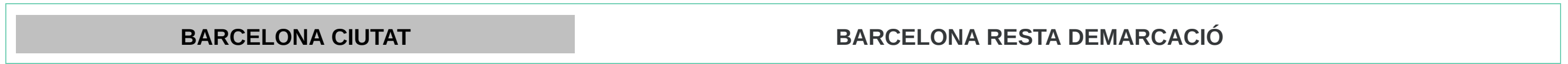


Habitatge
 Any 2020
 188.939
 % respecte 2019
 -40,0%

No Habitatge
 Any 2020
 137.185
 % respecte 2019
 -25,2%

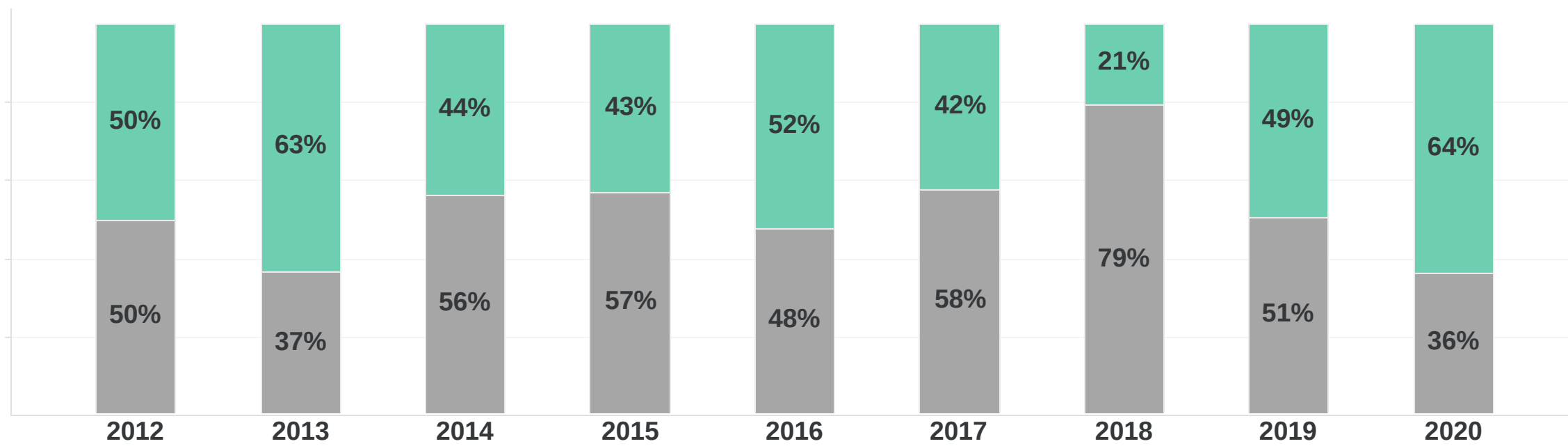


Evolució anual de la superfície segons l'ús



Habitatge
 Any 2020
 243.657
 % respecte 2019
 -31,8%

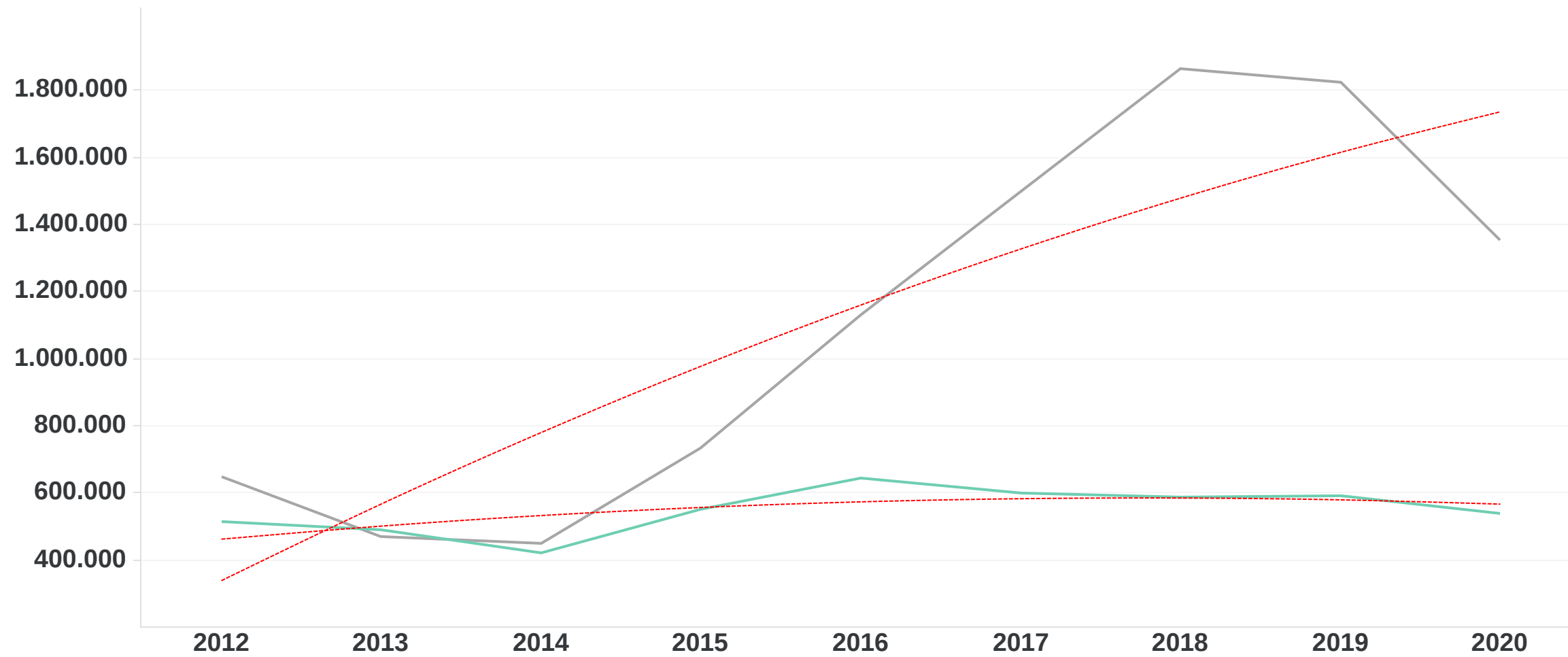
No Habitatge
 Any 2020
 425.198
 % respecte 2019
 22,4%



Evolució anual de la superfície segons l'ús

BARCELONA CIUTAT

BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Habitatge

Any 2020

1.351.905

% respecte 2019

-25,7%

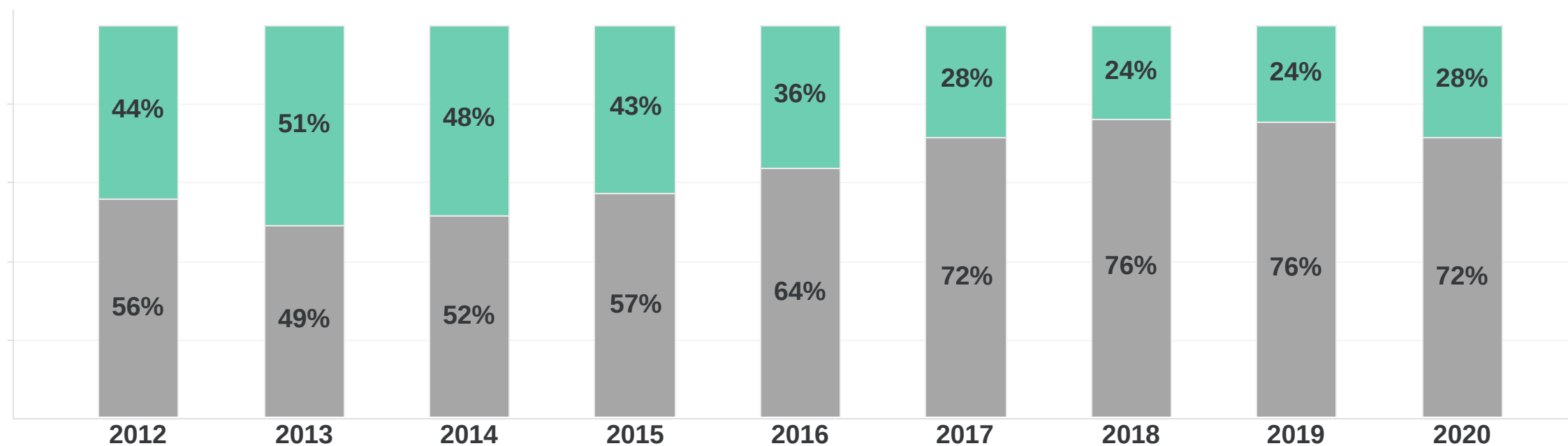
No Habitatge

Any 2020

536.081

% respecte 2019

-9,2%



Evolució anual de la superfície dels projectes visats no habitatge

TOTES BARCELONA COMARQUES CENTRALS EBRE GIRONA LLEIDA TARRAGONA

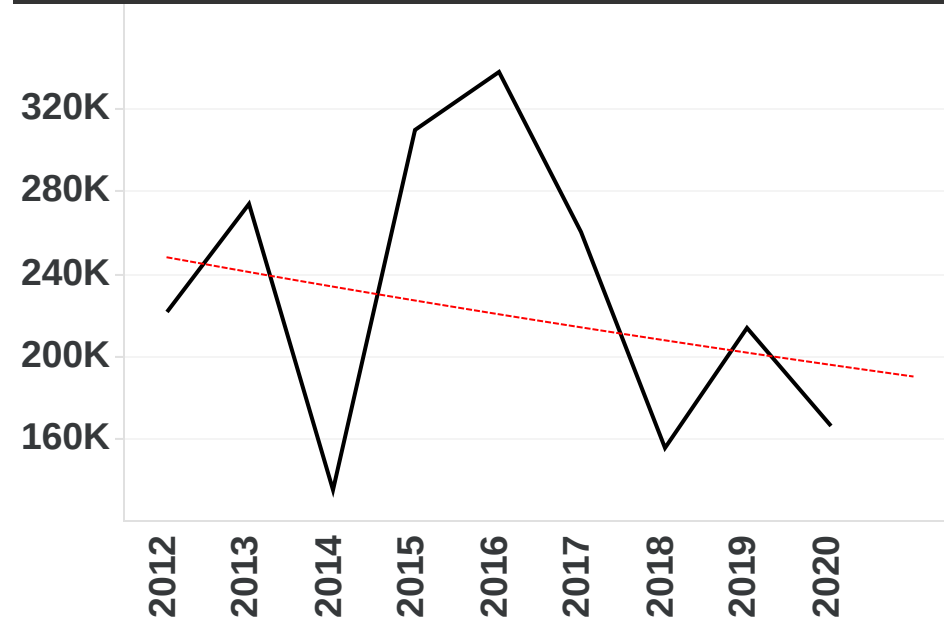
M2

Exp.

COMERÇ

165.856
2019: 213.249

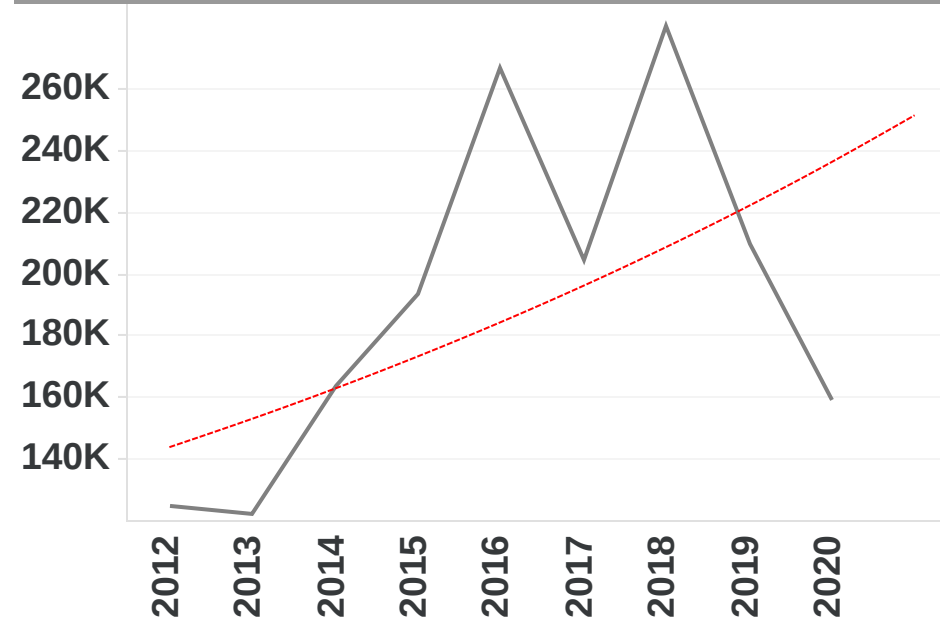
- 22.2%



HOSTALERIA

158.892
2019: 209.102

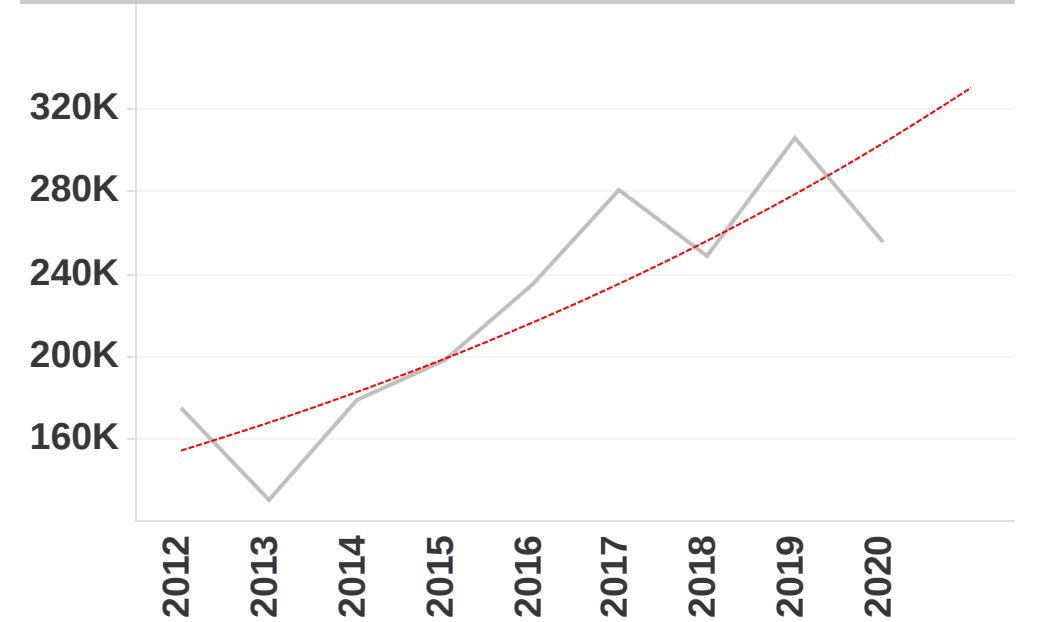
- 24.0%



INDÚSTRIA

254.701
2019: 305.307

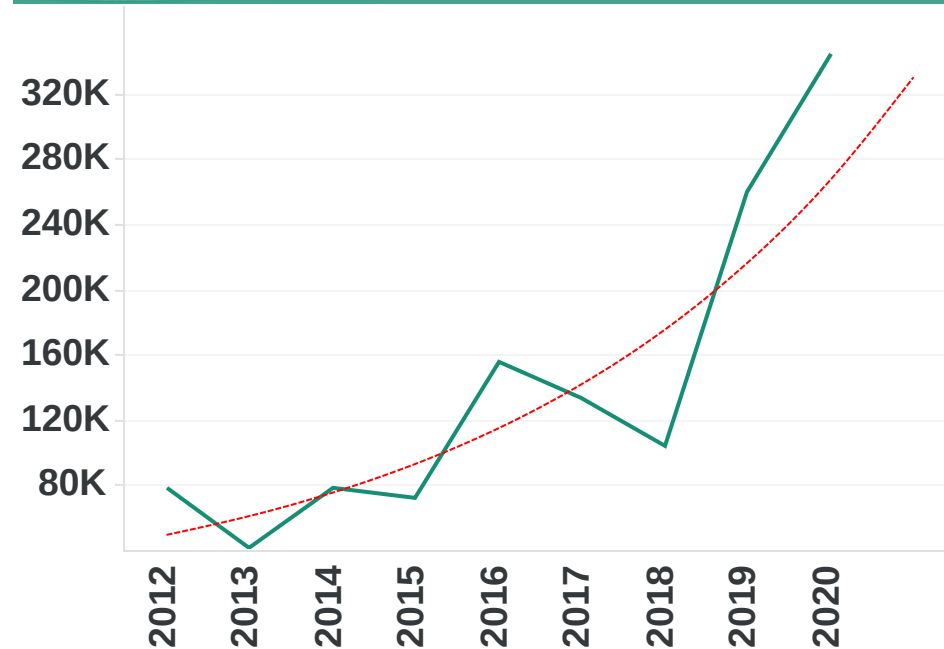
- 16.6%



OFICINES

344.351
2019: 259.309

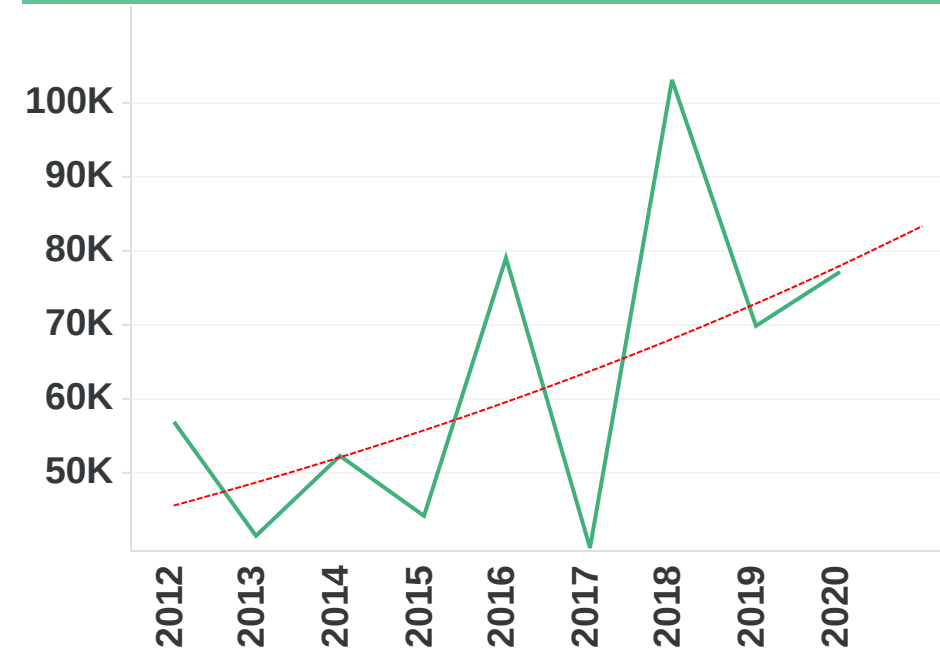
+ 32.8%



SANITAT

76.945
2019: 69.668

+ 10.4%



EDUCACIÓ

71.383
2019: 48.062

+ 48.5%



Afectació Covid-19

TOTES BARCELONA COMARQUES CENTRALS EBRE GIRONA LLEIDA TARRAGONA

