

**COAC**

arquitectes.cat

# **EDIFICACIÓ A CATALUNYA**

## **Primer semestre 2019**

**Dades de Visat del  
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**

# Anàlisi de l'edificació a Catalunya

**1** Anàlisi de la superfície global

**2** Anàlisi segons modalitat  
- Obra nova / ampliació  
- Rehabilitació / reforma

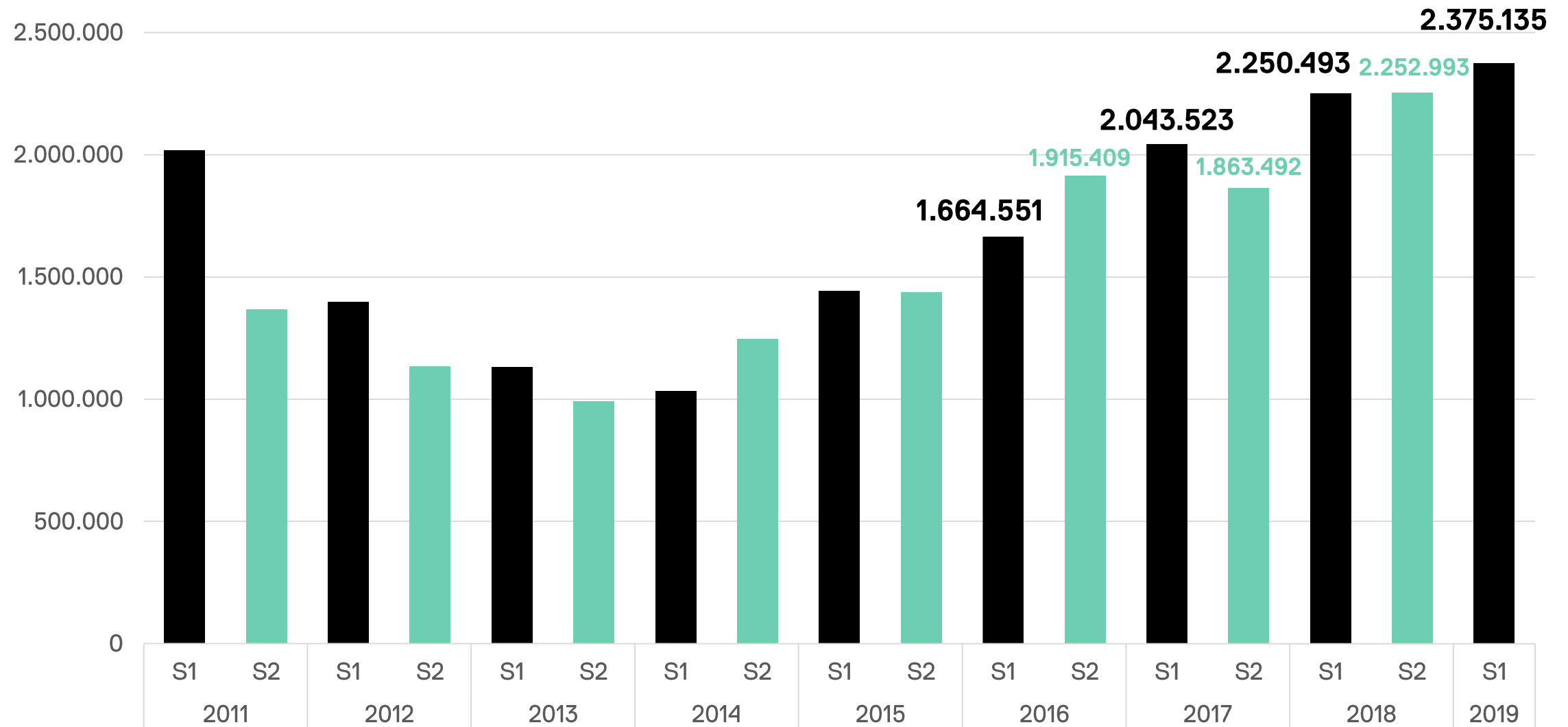
**3** Anàlisi per tipologia d'edificació  
- Habitatge  
- No habitatge

**4** Anàlisi per usos  
- Comerç  
- Educació  
- Hostaleria  
- Indústria  
- Oficines  
- Sanitat

**5** Anàlisi territorial  
per demarcacions COAC  
- Barcelona  
(separant Barcelona ciutat)  
- Comarques Centrals  
- Ebre  
- Girona  
- Lleida  
- Tarragona

**ANÀLISI DE LA  
SUPERFÍCIE VISADA (M2) GLOBAL  
SEGONS TIPOLOGIA D'EDIFICACIÓ**

# Evolució superfície projectes executió visats



## Superfície projectes visats

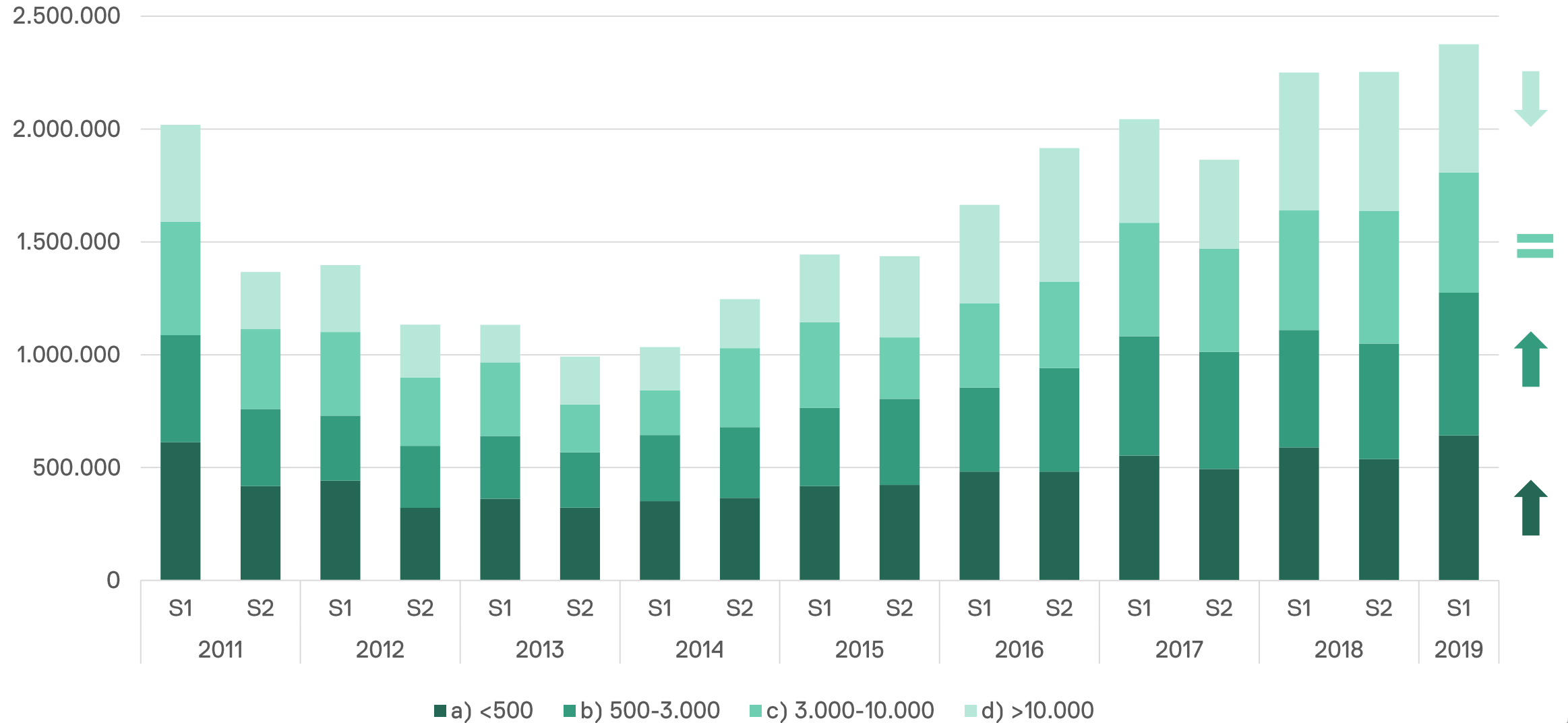
**2.375.135**

m2 visats 1s 2019

**+5,5%**

1s 2019 respecte 1s 2018

# Evolució superfície projectes visats



# Superfície projectes visats

>10.000 m<sup>2</sup>

**567.794** m<sup>2</sup> 1s 2019

**-7,1%**  
1s 2019  
respecte 1s 2018

3.000 - 10.000 m<sup>2</sup>

**532.173** m<sup>2</sup> 1s 2019

**+0,5%**  
1s 2019  
respecte 1s 2018

500 – 3.000 m<sup>2</sup>

**632.028** m<sup>2</sup> 1s 2019

**+21,4%**  
1a 2019  
respecte 1s 2018

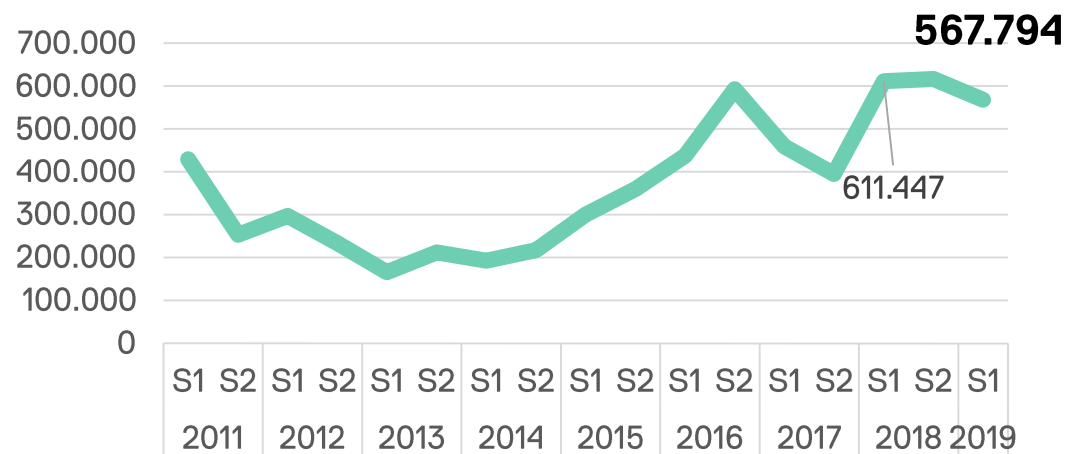
<500 m<sup>2</sup>

**643.141** m<sup>2</sup> 1s 2019

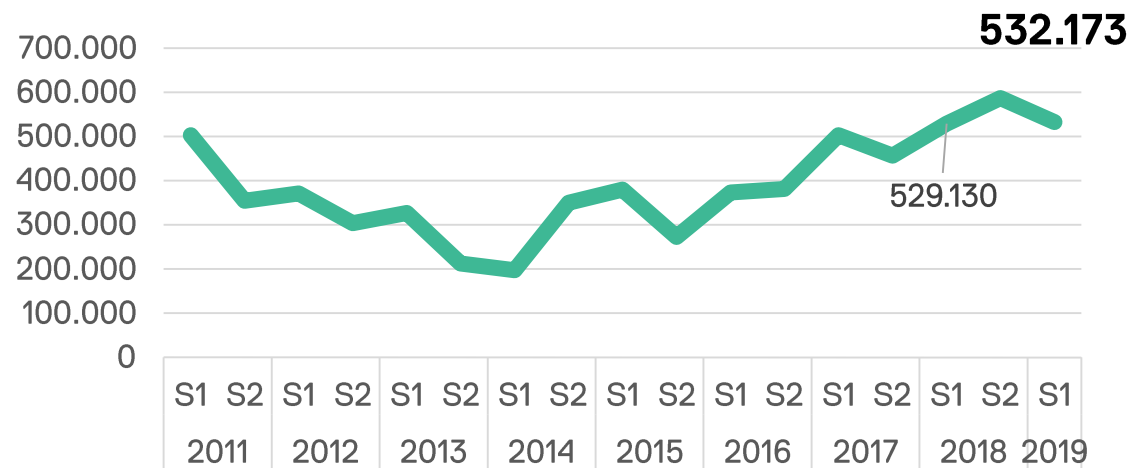
**+9,2%**  
1s 2019  
respecte 1s 2018

# Evolució superfície projectes visats

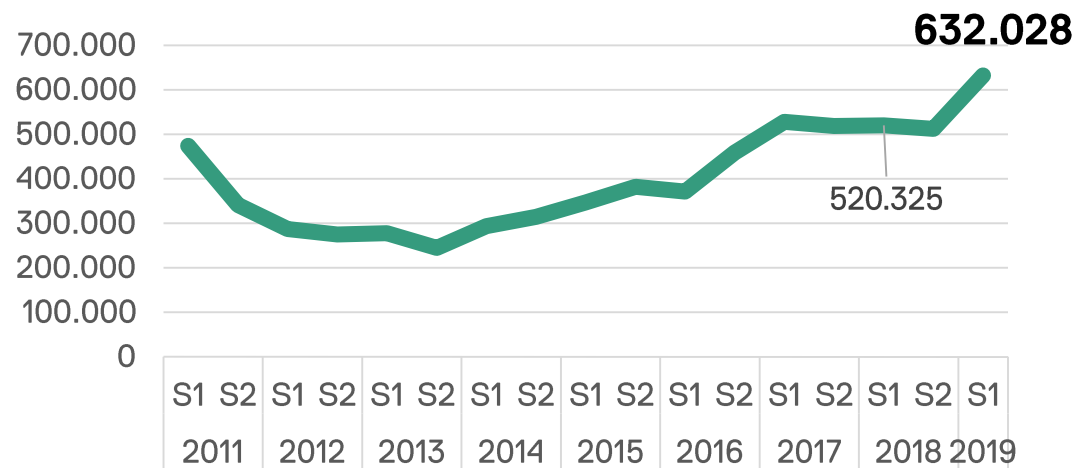
## >10.000 m<sup>2</sup>



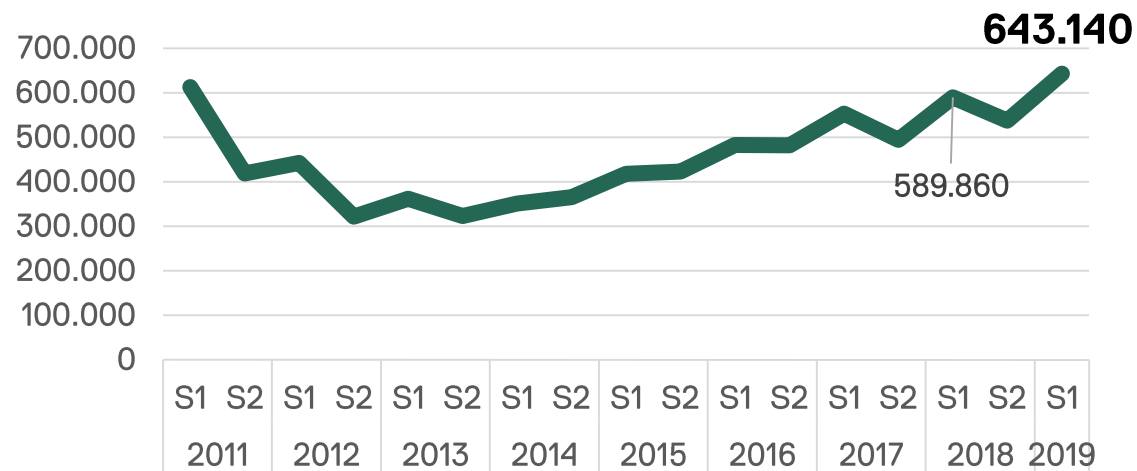
## 3.000 - 10.000 m<sup>2</sup>



## 500 - 3.000 m<sup>2</sup>

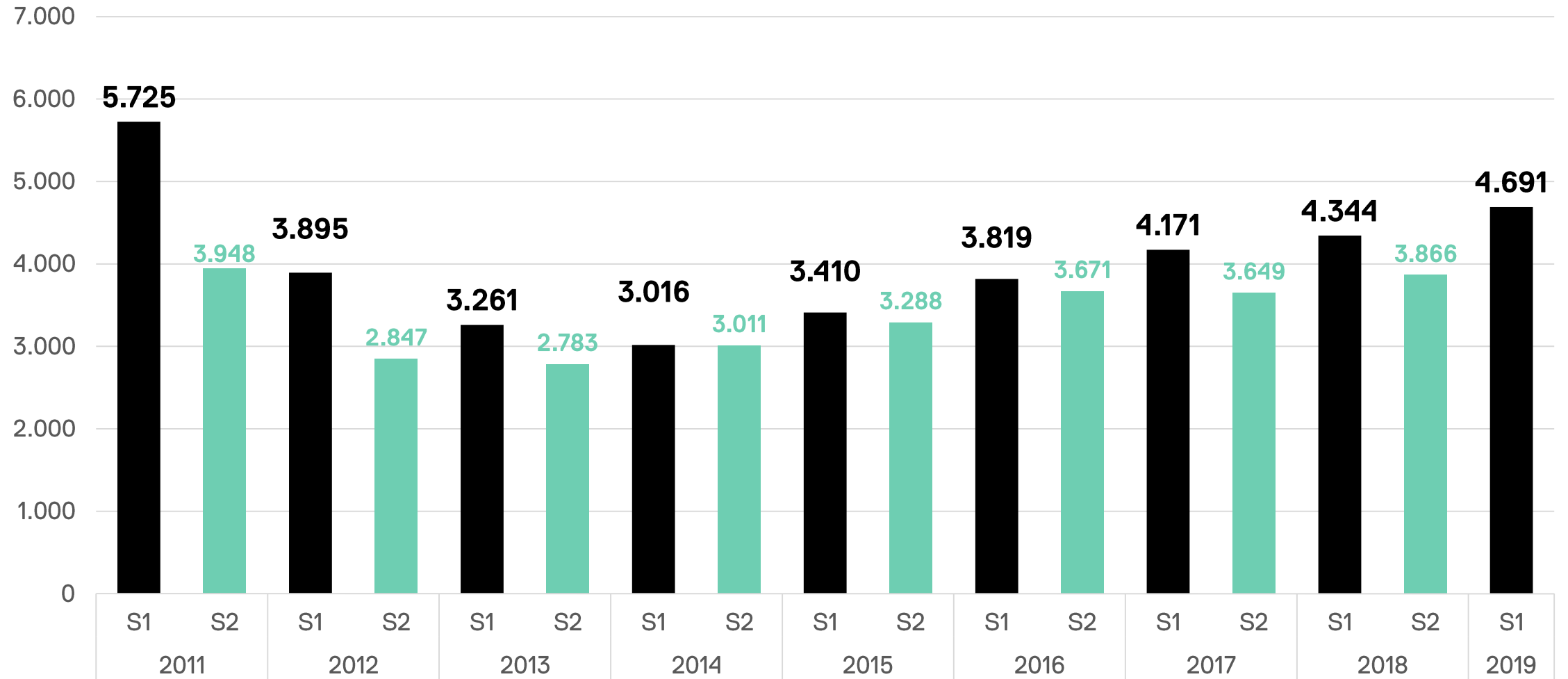


## <500 m<sup>2</sup>





# Evolució nombre d'expedients visats



## Nombre d'expedients visats

**4.691**

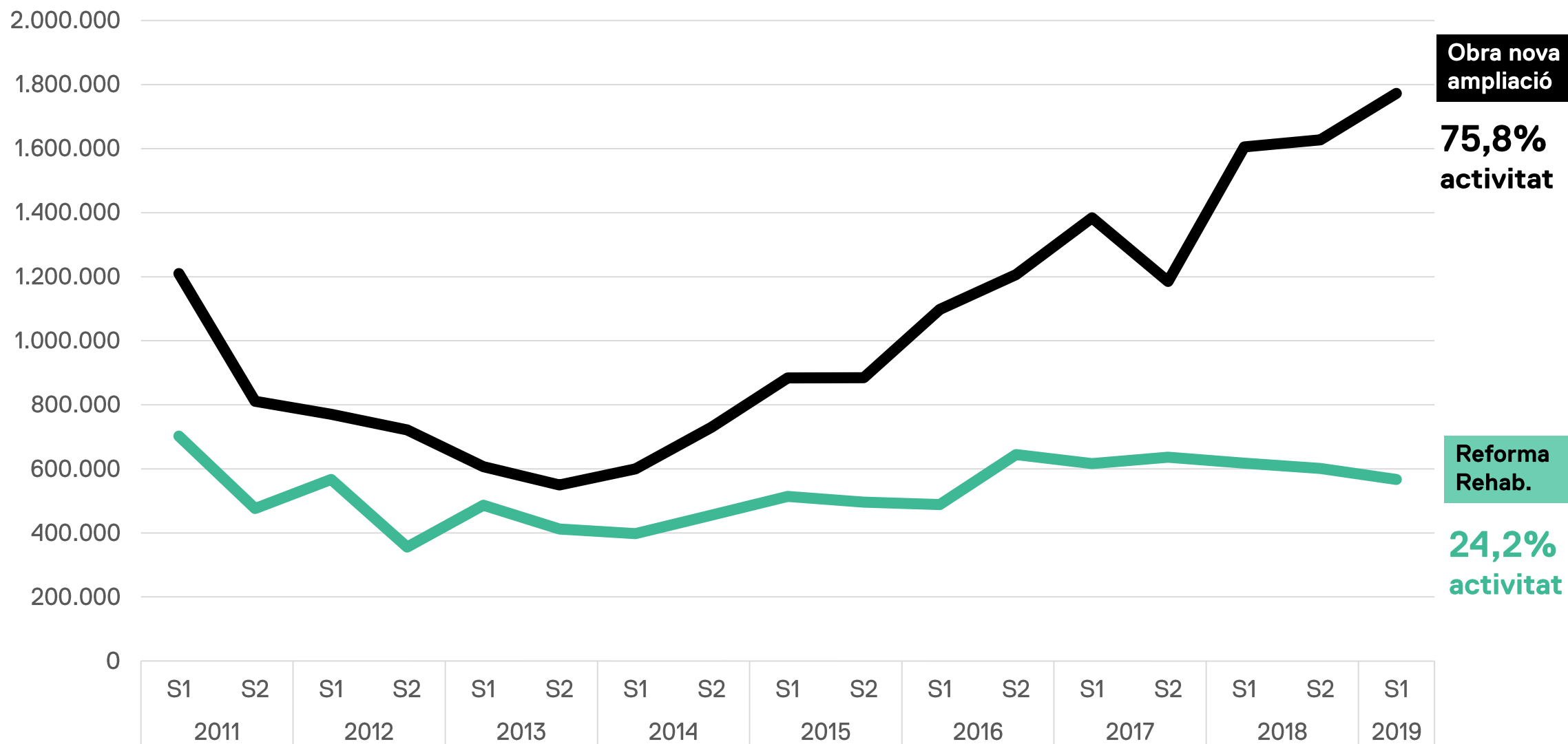
**projectes visats 1s 2019**

**+8%**

**1s 2019 respecte 1s 2018**

**ANÀLISI  
SEGONS MODALITAT**

# Evolució superfície visada segons modalitat d'edificació



# Superfície visada segons modalitat d'edificació

Obra nova / ampliació

**1.772.983** m2 1s 2019

**+10,45%** 1s 2019  
respecte  
1s 2018

**75,8%** activitat

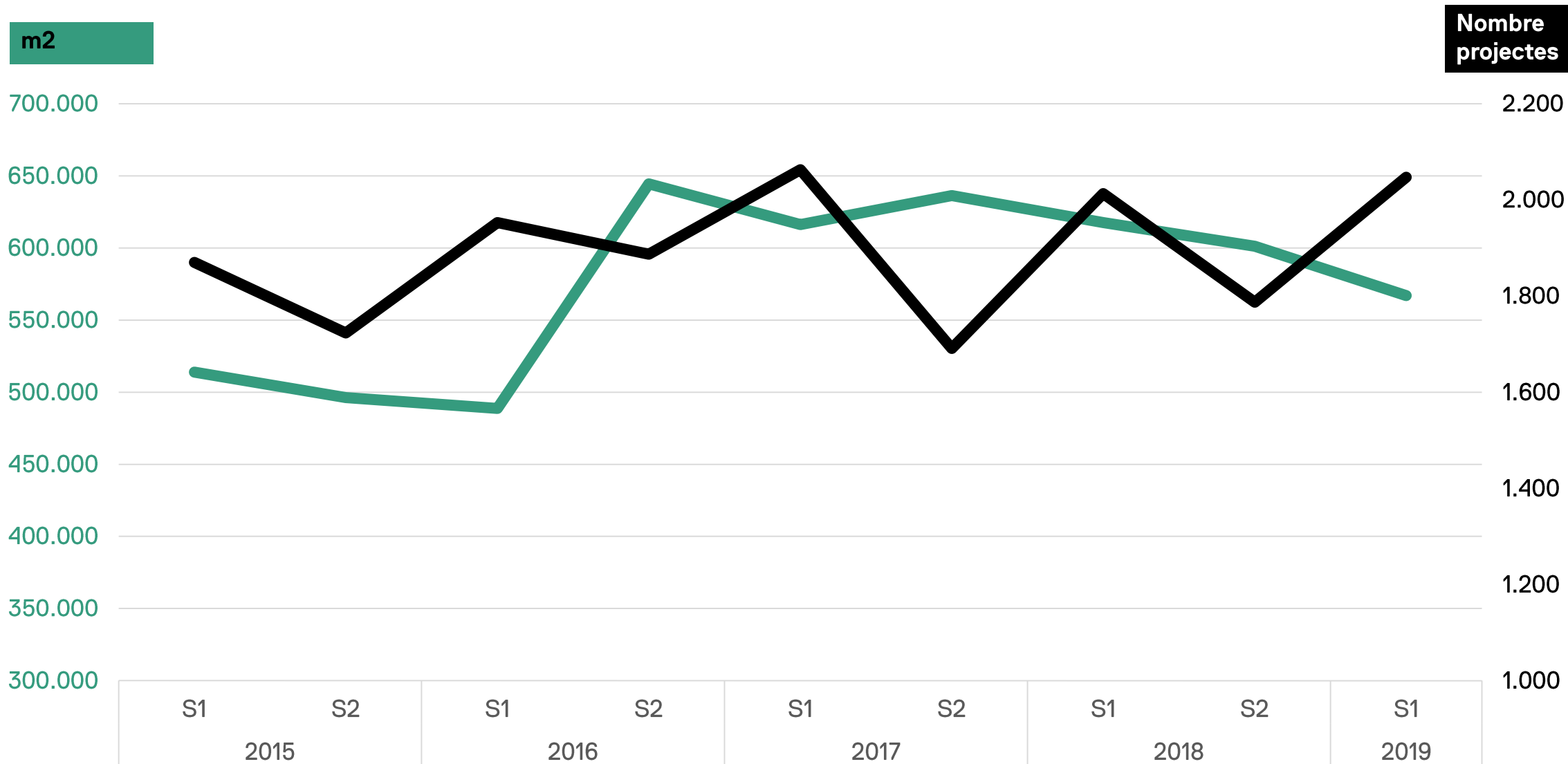
Reforma / rehabilitació

**566.919** m2 1s 2019

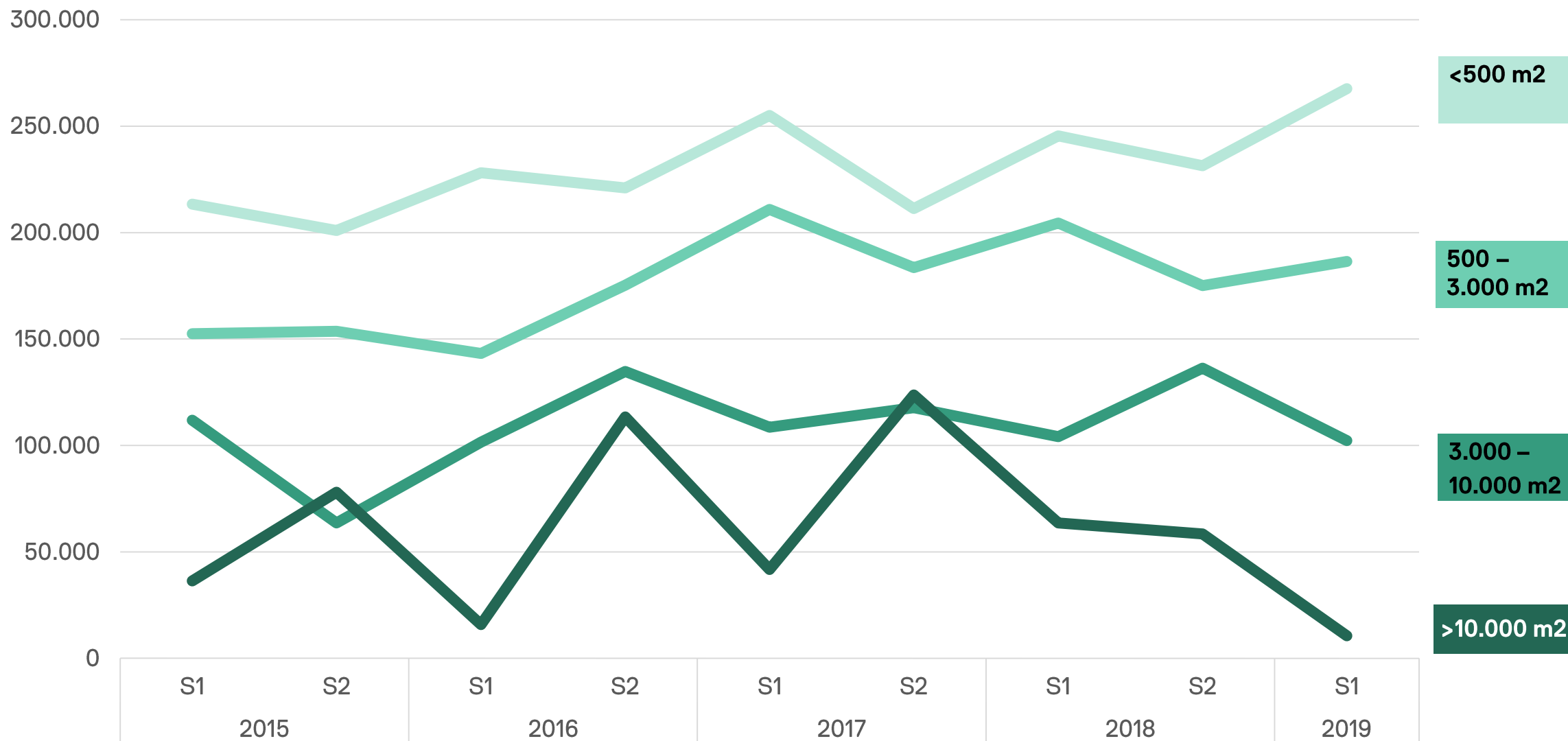
**-8,21%** 1s 2019  
respecte  
1s 2018

**24,2%** activitat

# Evolució reforma/rehabilitació en superfície i nombre projectes



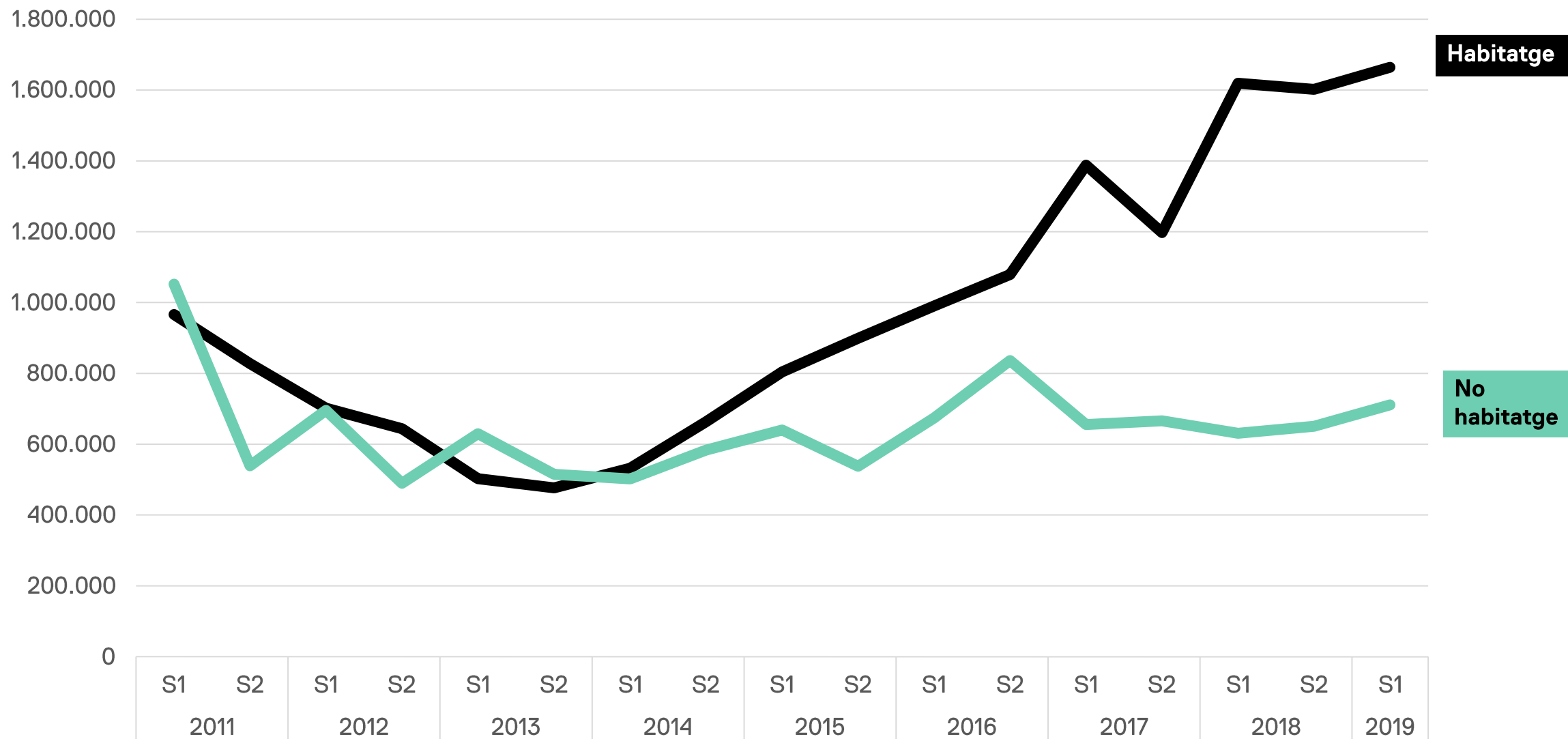
# Evolució reforma/rehabilitació en superfície



**ANÀLISI PER TIPOLOGIA  
D'EDIFICACIÓ**



# Evolució superfície visada segons tipologia d'edificació



# Tipologia d'edificació

## Superfície habitatge

**1.664.109** m2 1s 2019

**+2,8%** 1s 2019  
respecte  
1s 2018

**70%** activitat  
del sector

## Nombre habitatges

**7.866** Habitatges

**2,1** mitjana  
habitatges any /  
1.000 habitants

## Obra nova / rehabilitació

**1.330.769** m2 obra nova

**+7%** 1s 2019  
respecte 1s 2018

**307.843** m2 Reh./reforma

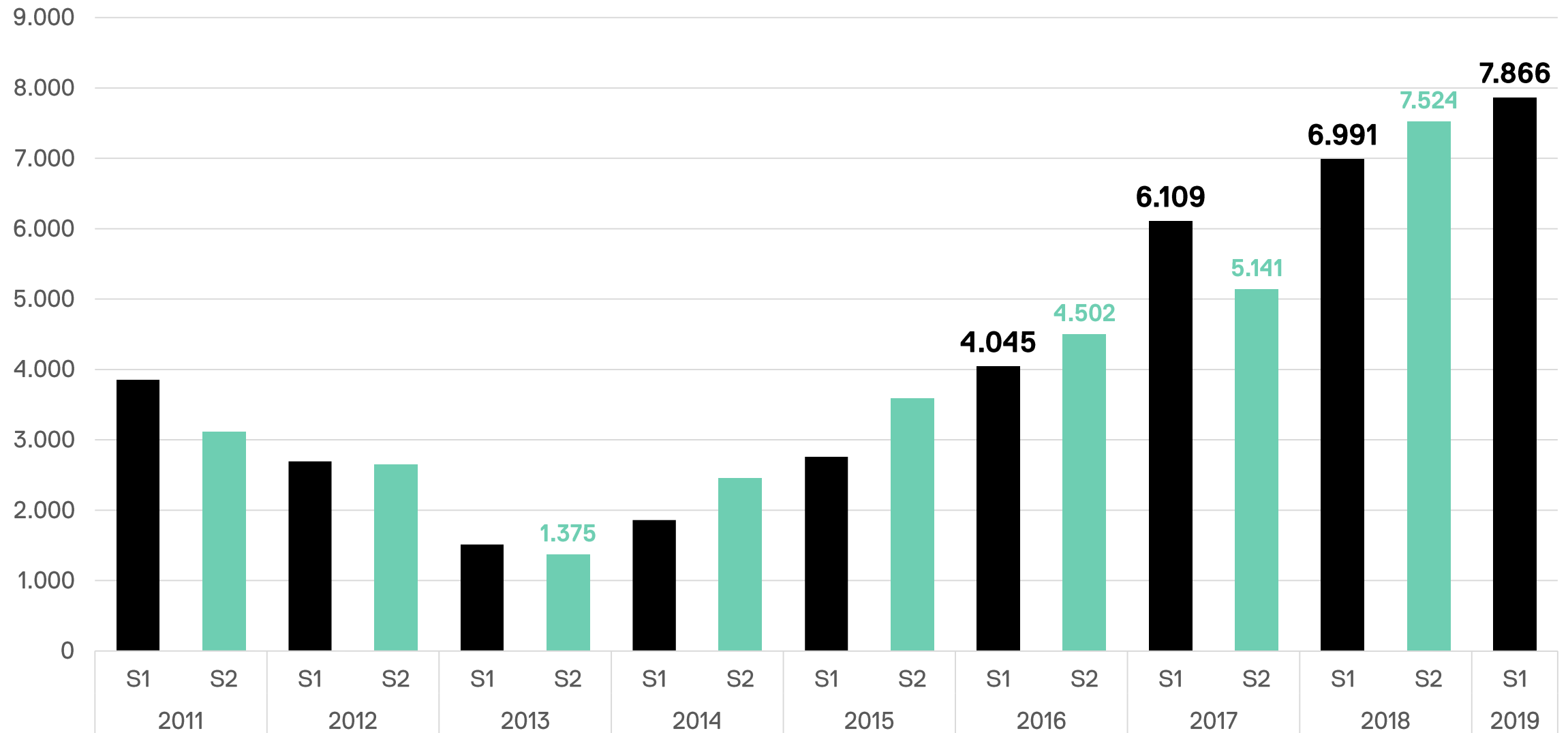
**-15%** 1s 2019  
respecte 1s 2018

## No habitatge

**711.027** m2 1s 2019

**+12,7%** 1s 2019  
respecte  
1s 2018

# Evolució nombre d'habitatges



## Nombre d'habitatges nous

**7.866**

habitatges visats 1s 2019

**8,5%**

correspon a projectes rehabilitació

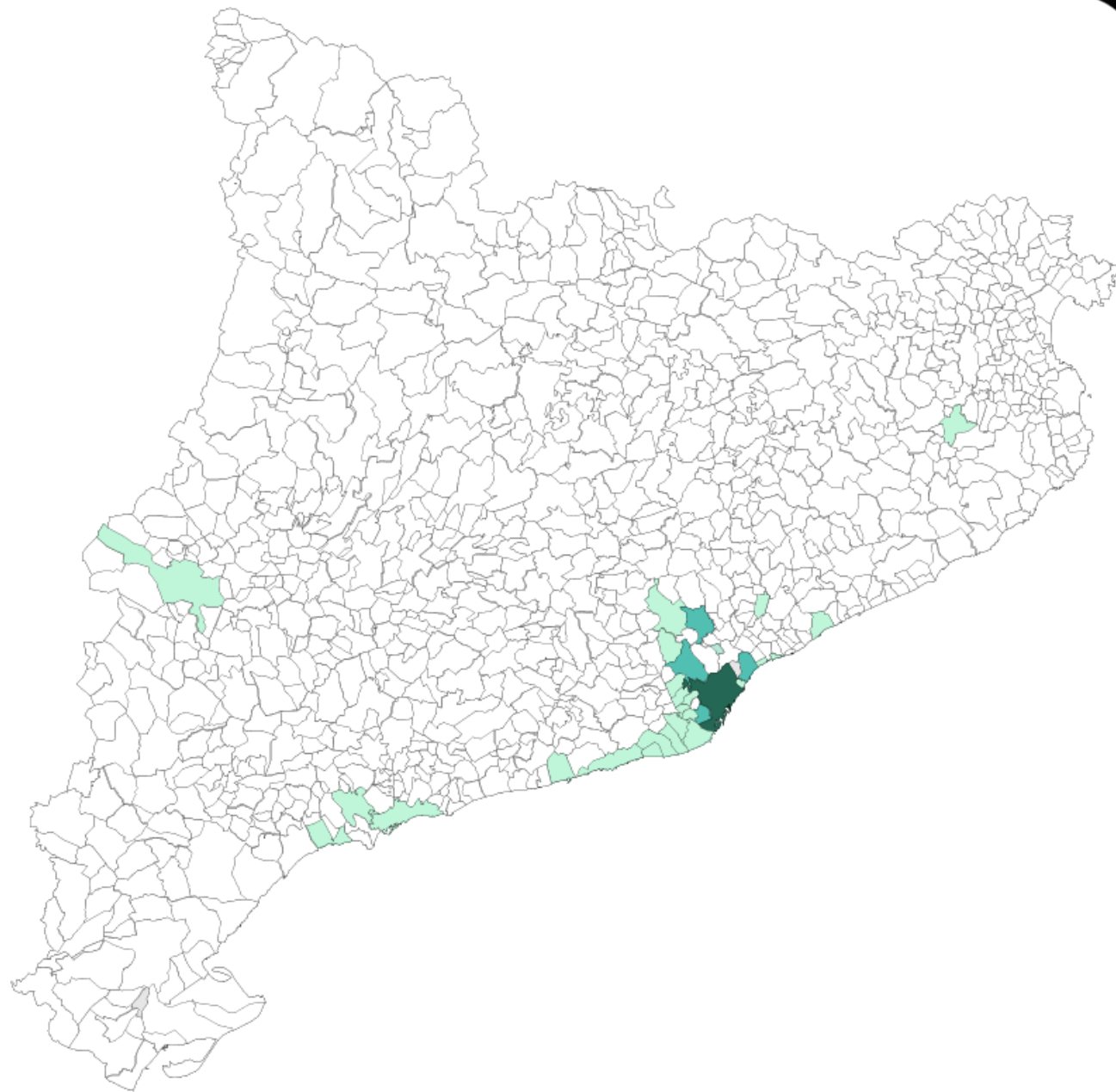
**+12,5%**

1s 2019 respecte 1s 2018

# Habitatges nous últims 2 anys

## Municipis amb més habitatges nous

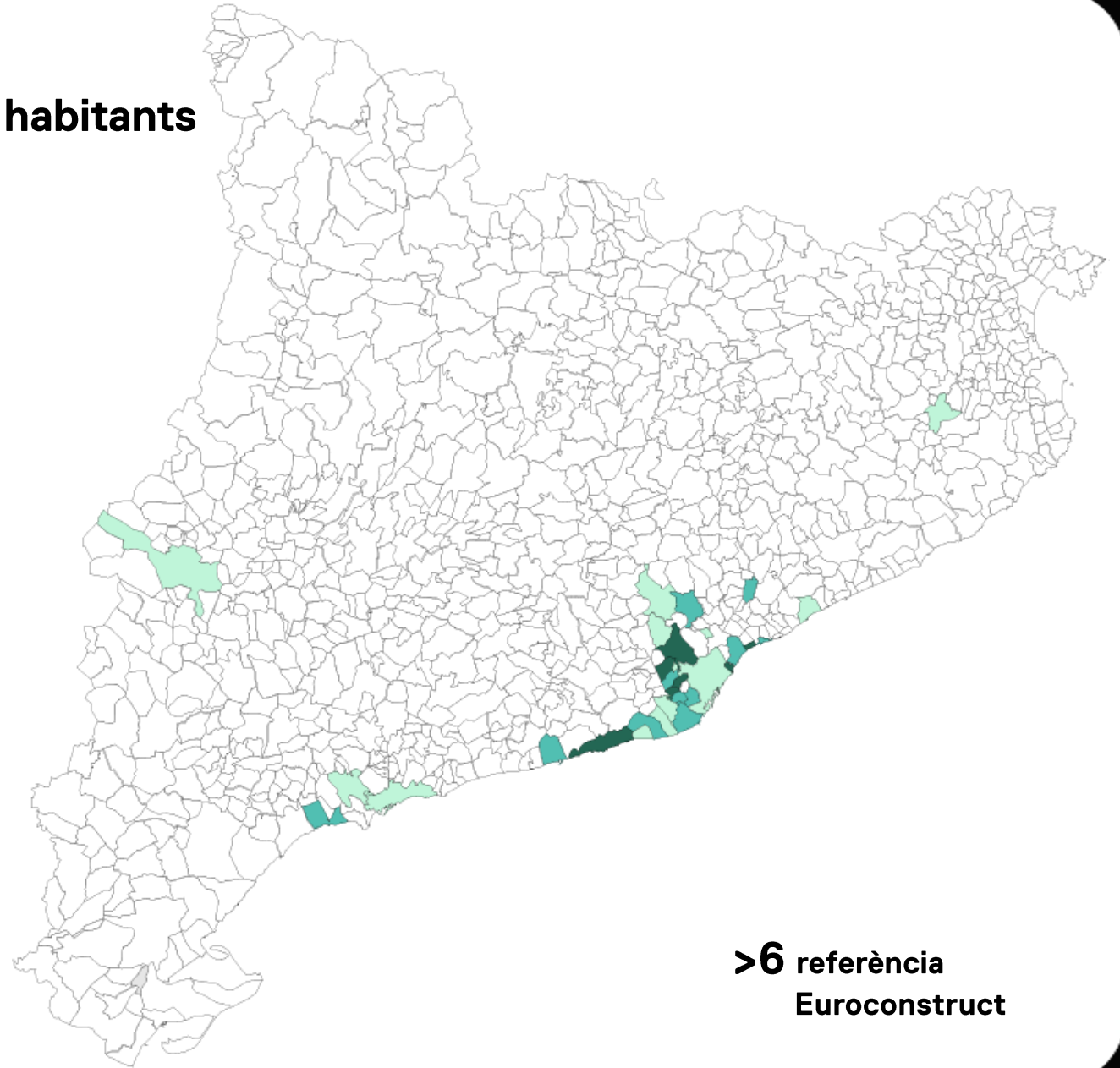
Barcelona	4.976
Hospitalet de Llobregat	1.776
Badalona	1.675
Sabadell	1.288
Sant Cugat del Vallès	1.284
Lleida	722
Mataró	713
Cornellà de Llobregat	708
Terrassa	662
Sant Just Desvern	627
Vilanova i la Geltrú	626
Girona	568
Sant Adrià del Besòs	567
Sitges	543
Granollers	538
Tarragona	490
Sant Feliu de Llobregat	485
El Prat de Llobregat	452
Sant Joan Despí	409
Gavà	364
Molins de Rei	348
Cambrils	307
Viladecans	267
Sant Boi de Llobregat	258
Montgat	244
El Masnou	241
Rubí	240
Reus	228
Castelldefels	228
Ripollet	214



# Habitatges nous últims 2 anys

## Municipis amb més habitatges per 1.000 habitants

Barcelona	3,1
Hospitalet de Llobregat	6,8
Badalona	7,7
Sabadell	6,1
Sant Cugat del Vallès	14,2
Lleida	5,2
Mataró	5,6
Cornellà de Llobregat	8,1
Terrassa	3,0
Sant Just Desvern	35,8
Vilanova i la Geltrú	9,4
Girona	5,7
Sant Adrià del Besòs	15,5
Sitges	18,7
Granollers	8,8
Tarragona	3,7
Sant Feliu de Llobregat	10,9
El Prat de Llobregat	7,0
Sant Joan Despí	12,0
Gavà	7,8
Molins de Rei	13,5
Cambrils	9,2
Viladecans	4,0
Sant Boi de Llobregat	3,1
Montgat	20,6
El Masnou	10,3
Rubí	3,1
Reus	2,2
Castelldefels	3,4
Ripollet	5,6



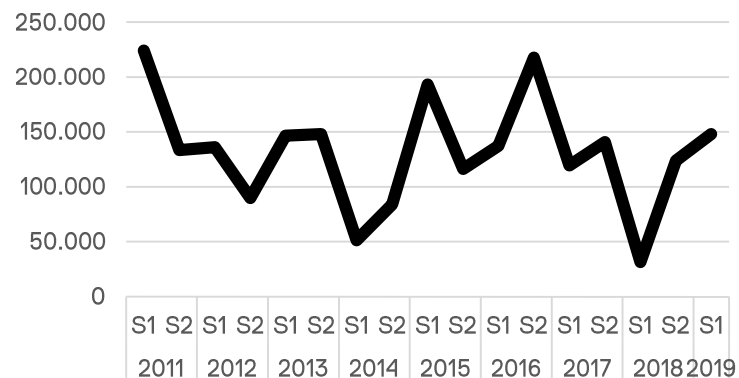
**>6** referència  
Euroconstruct

**ANÀLISI  
PER USOS**

# Evolució superfície visada no habitatge

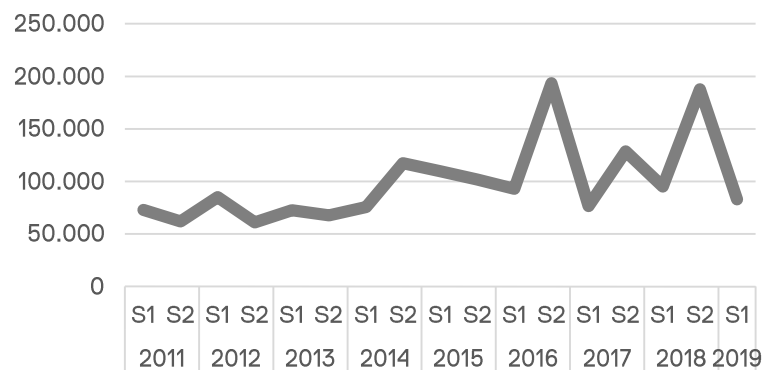
## Comerç

**147.959** m2 1s 2019



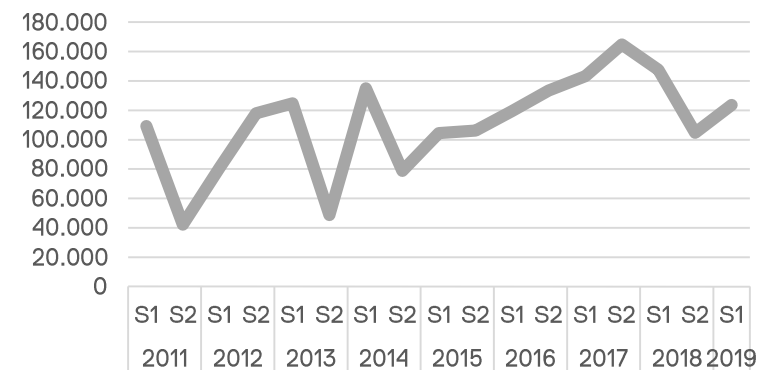
## Hostaleria

**82.917** m2 1s 2019



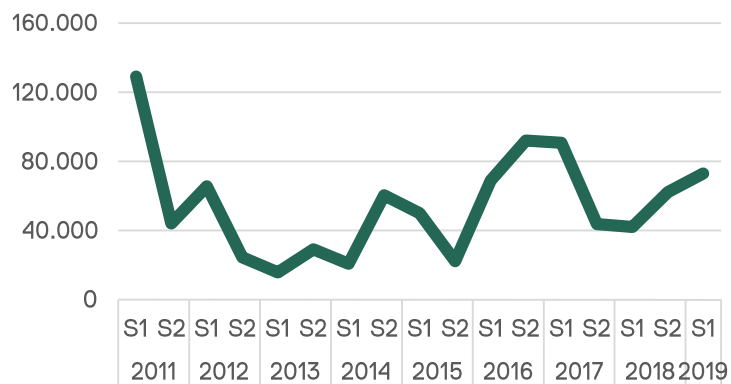
## Indústria

**123.662** m2 1s 2019



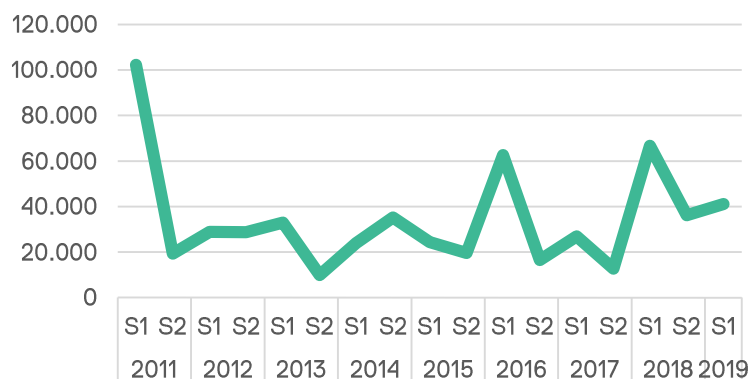
## Oficines

**72.870** m2 1s 2019



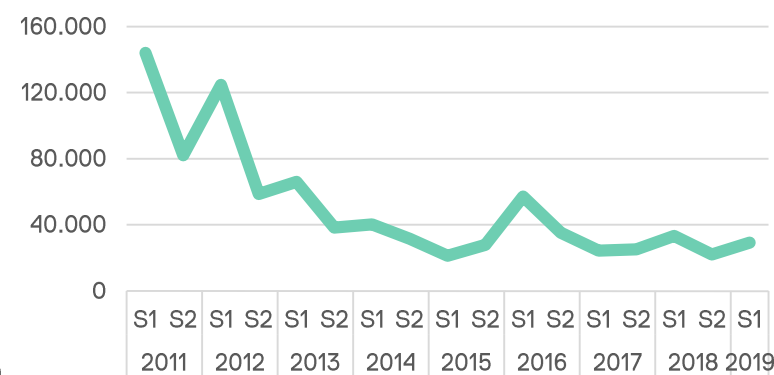
## Sanitat

**41.115** m2 1s 2019



## Educació

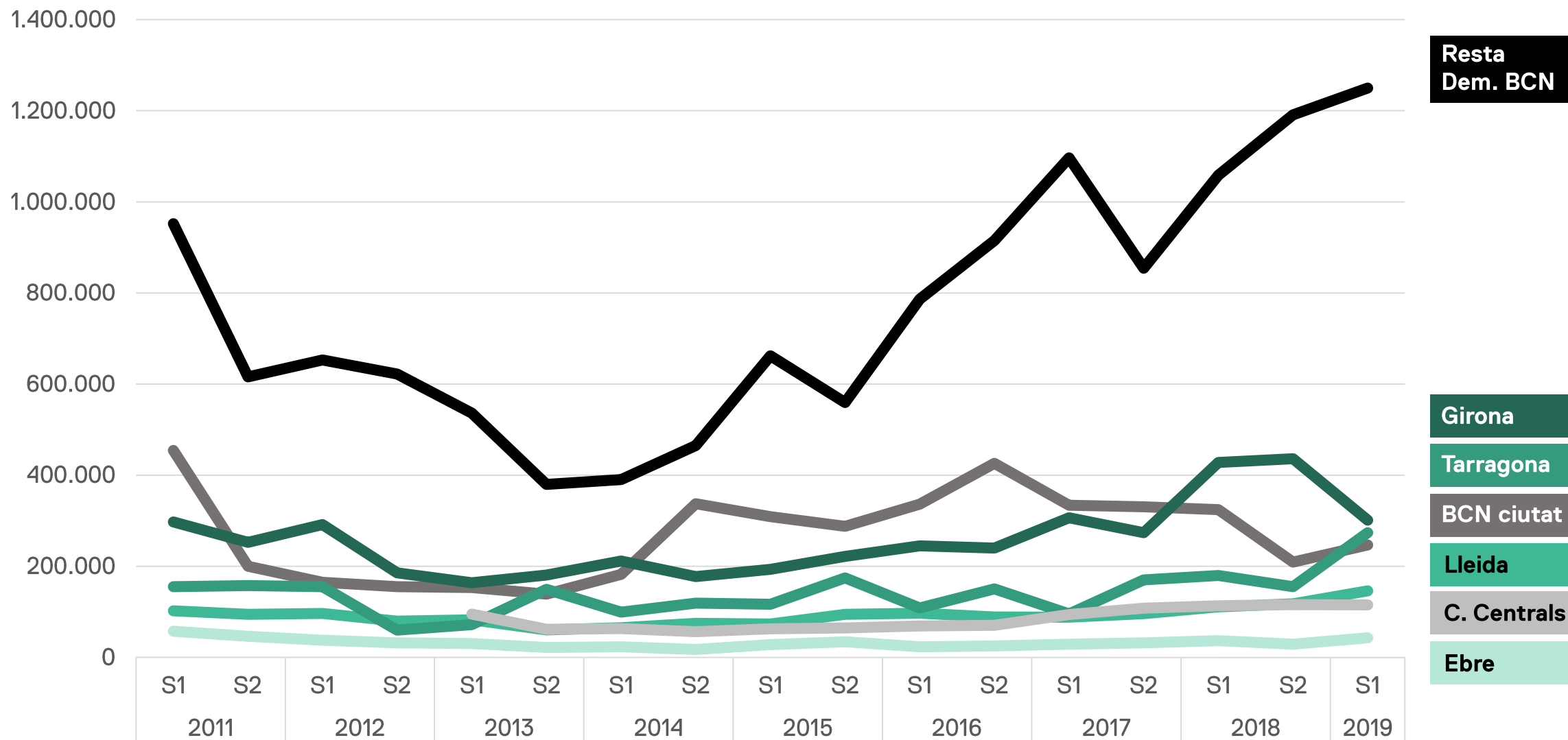
**29.191** m2 1s 2019





**ANÀLISI TERRITORIAL  
PER DEMARCACIONS COAC**

# Evolució superfície projectes execució visats



# Superfície projectes executió visats

## Resta Demarcació Barcelona

**1.249.892** m2 1s 2019

**+18%** 1s 2019  
respecte  
1s 2018

## Barcelona ciutat

**246.573** m2 1s 2019

**-24%** 1s 2019  
respecte  
1s 2018

## Comarques Centrals

**115.330** m2 1s 2019

**+2%** 1s 2019  
respecte  
1s 2018

## Girona

**300.942** m2 1s 2019

**-30%** 1s 2019  
respecte  
1s 2018

## Lleida

**146.076** m2 1s 2019

**+32%** 1s 2019  
respecte  
1s 2018

## Tarragona

**273.578** m2 1s 2019

**+52%** 1s 2019  
respecte  
1s 2018

## Ebre

**42.743** m2 1s 2019

**+17%** 1s 2019  
respecte  
1s 2018

**COAC**

arquitectes.cat

# **EDIFICACIÓ A CATALUNYA**

## **Primer semestre 2019**

**Dades de Visat del  
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**