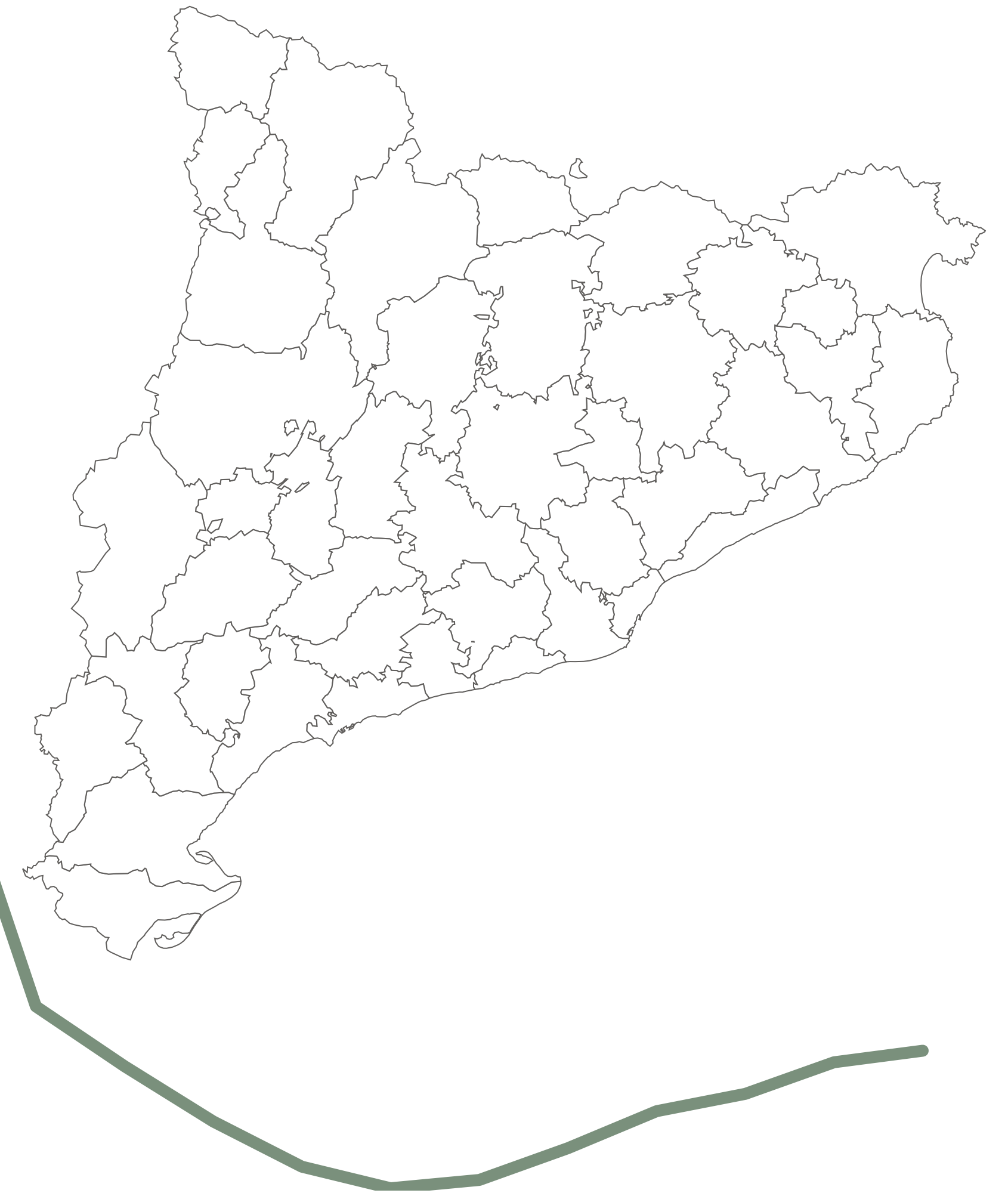


COAC

arquitectes.cat
Suport
Professional

L'edificació a Catalunya 2019



**Dades de visat del
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**

Evolució de la superfície dels projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



4.721.714

m2

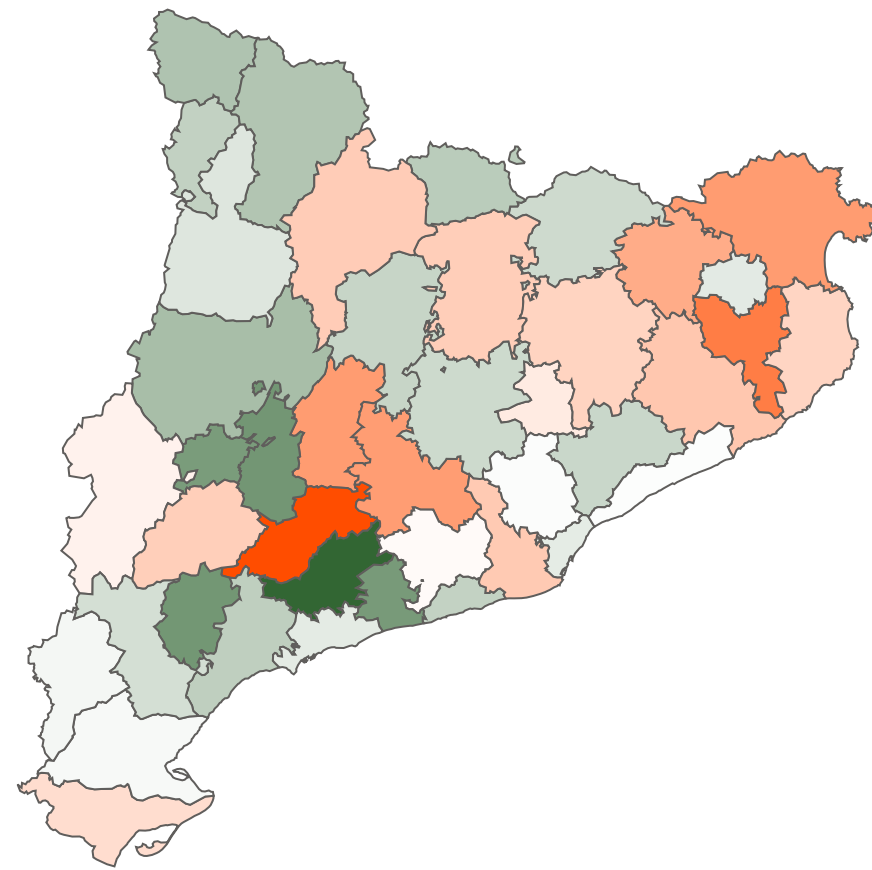
4,8%

respecte 2018

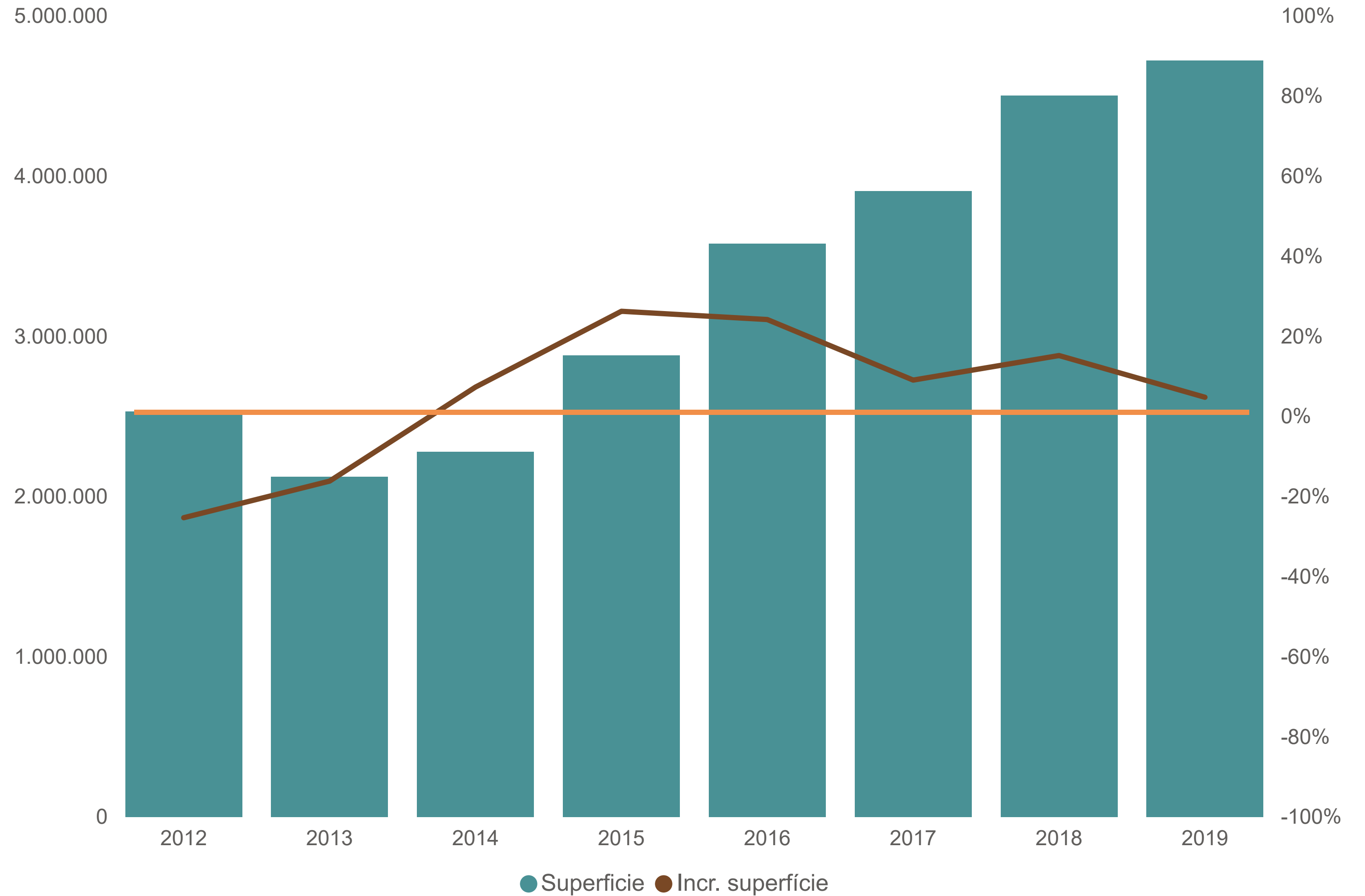
Evolució de la superfície dels projectes d'execució a Catalunya visats al COAC

- Barcelona Ciutat
- Resta prov. Barcelona
- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA

Superfície Visada per Comarca



	Superfície	Incr. Superfície
2019	4.721.714	4,8%
2018	4.503.486	15,3%
2017	3.907.014	9,1%
2016	3.579.960	24,3%
2015	2.881.076	26,3%
2014	2.280.769	7,4%
2013	2.123.833	-16,1%
2012	2.531.171	-25,2%

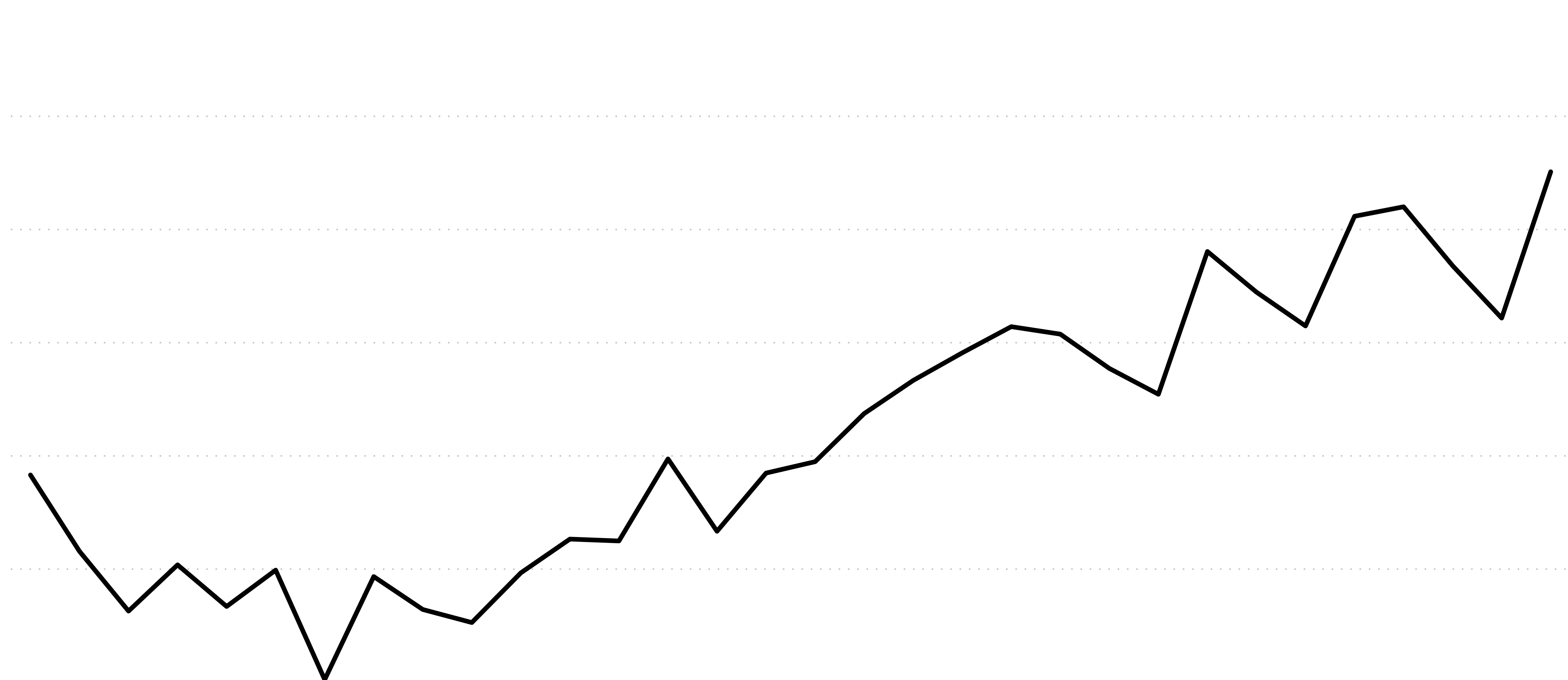


Evolució trimestral de la superfície dels projectes d'execució a Catalunya visats al COAC

1.400.000
1.200.000
1.000.000
800.000
600.000
400.000

Trim. 1 Trim. 2 Trim. 3 Trim. 4 Trim. 1 Trim. 2 Trim. 3 Trim. 4 Trim. 1 Trim. 2 Trim. 3 Trim. 4 Trim. 1 Trim. 2 Trim. 3 Trim. 4 Trim. 1 Trim. 2 Trim. 3 Trim. 4 Trim. 1 Trim. 2 Trim. 3 Trim. 4 Trim. 1 Trim. 2 Trim. 3 Trim. 4 Trim. 1 Trim. 2 Trim. 3 Trim. 4

2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019



Barcelona
Ciutat

Resta prov.
Barcelona

BARCELONA

COMARQUES
CENTRALS

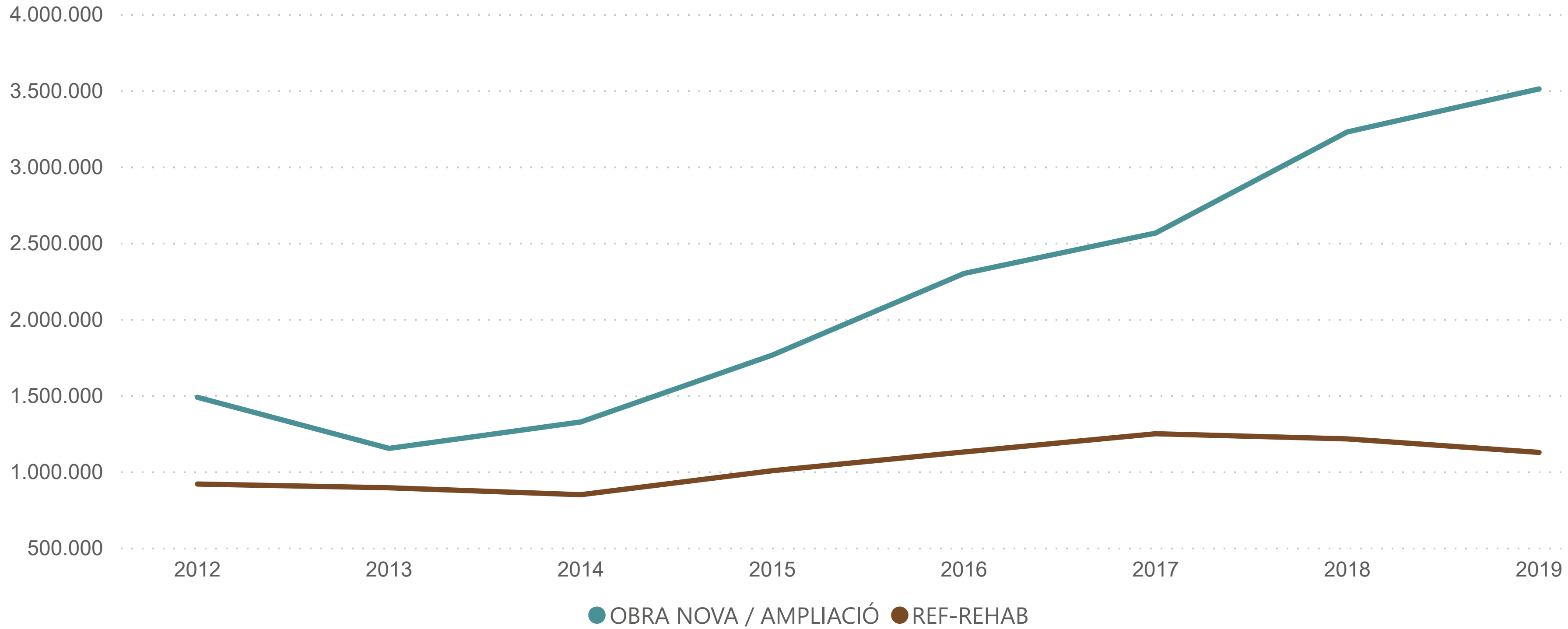
EBRE

GIRONA

LLEIDA

TARRAGONA

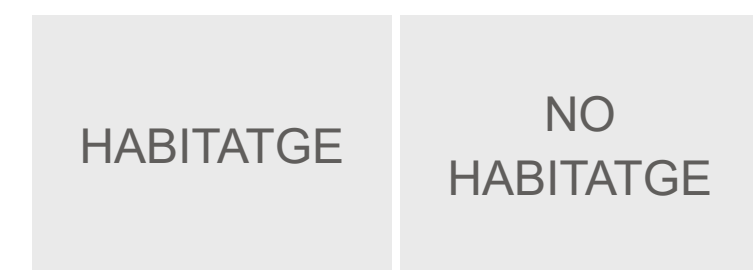
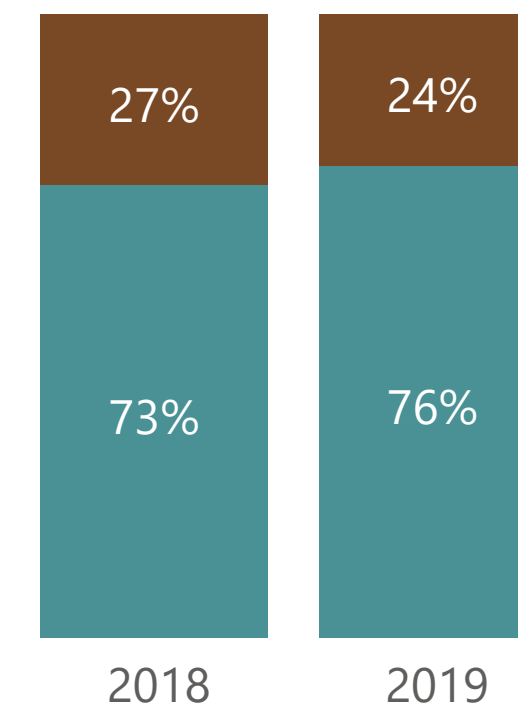
Evolució de la superfície segons tipologia d'edificació



8,7%
respecte 2018

-7,3%
respecte 2018

	OBRA NOVA / AMPLIACIÓ	REF-REHAB
▼		
2019	3.514.331	1.130.216
2018	3.232.425	1.218.843
2017	2.569.439	1.252.610
2016	2.303.995	1.133.185



Barcelona
Ciutat

Resta prov.
Barcelona

BARCELONA

COMARQUES
CENTRALS

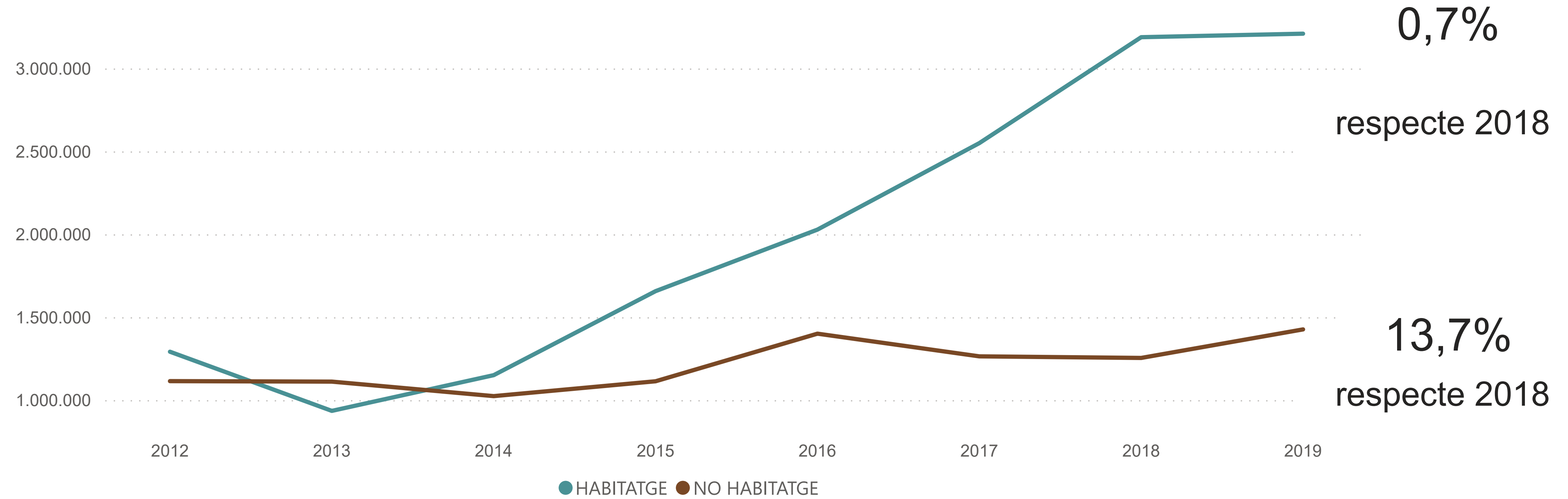
EBRE

GIRONA

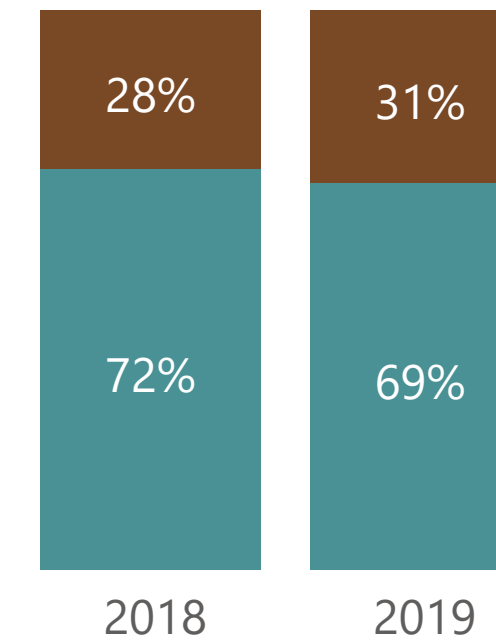
LLEIDA

TARRAGONA

Evolució de la superfície segons l'ús



	HABITATGE	NO HABITATGE
2019	3.213.980	1.430.567
2018	3.192.805	1.258.464
2017	2.554.006	1.268.043
2016	2.032.365	1.404.815



Barcelona
Ciutat

Resta prov.
Barcelona

BARCELONA

COMARQUES
CENTRALS

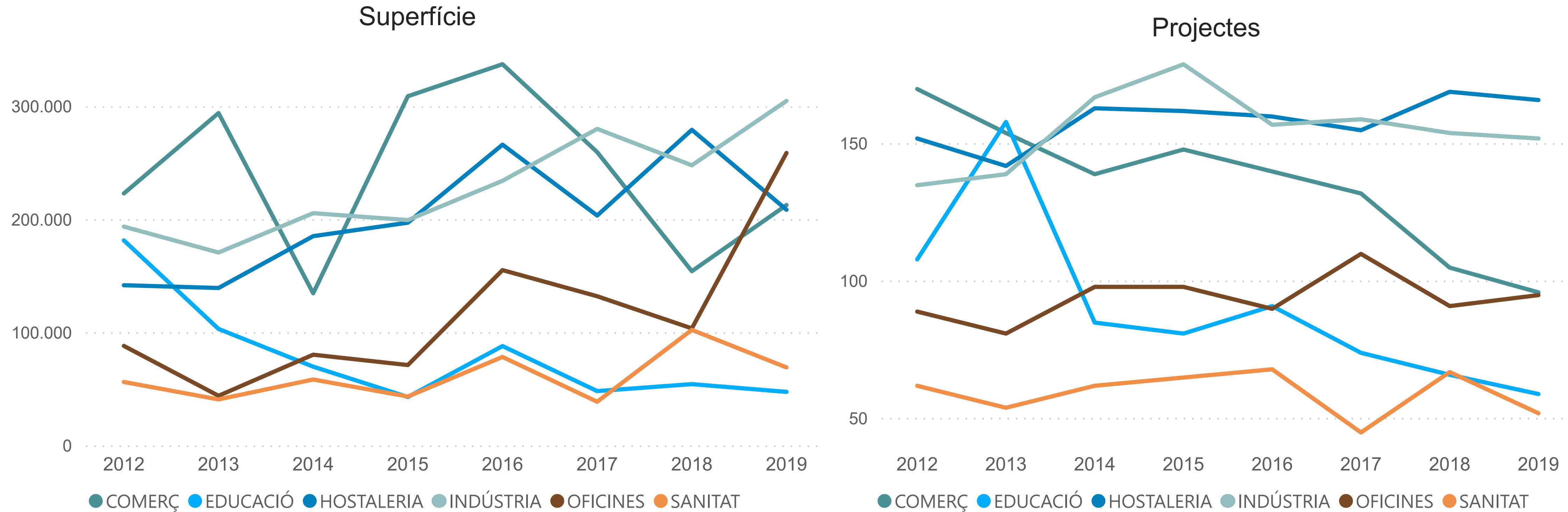
EBRE

GIRONA

LLEIDA

TARRAGONA

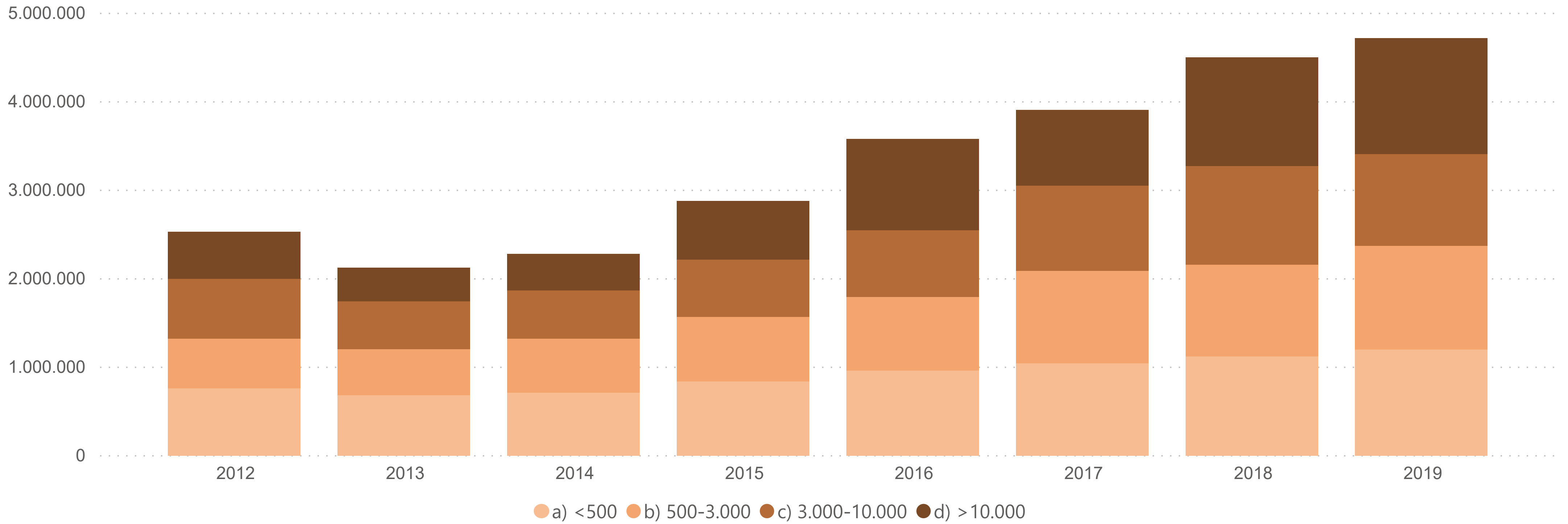
Evolució de la superfície dels projectes visats no habitatge



	COMERÇ	EDUCACIÓ	HOSTALERIA	INDÚSTRIA	OFICINES	SANITAT	Total
▼ 2019	213.249	48.062	209.102	305.307	259.309	69.668	1.104.698
2018	154.753	54.910	279.767	248.383	104.187	102.864	944.864
2017	260.034	48.749	203.960	280.587	132.609	39.326	965.266
2016	337.768	88.569	266.631	234.676	155.717	78.938	1.162.299

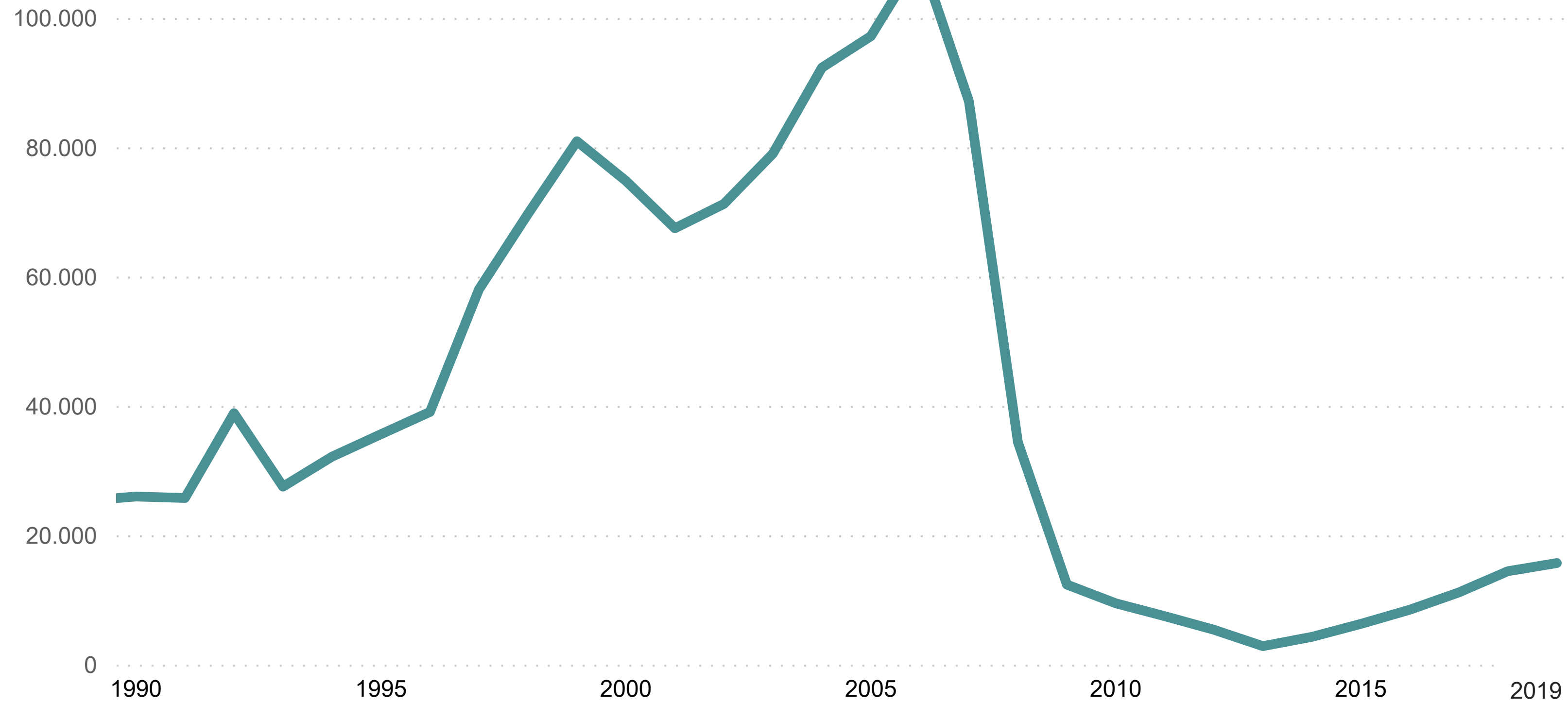
Evolució de la superfície visada per mida de projecte

- Barcelona Ciutat
- Resta prov. Barcelona
- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



	a) <500	b) 500-3.000	c) 3.000-10.000	d) >10.000
▼ 2019	1.200.577	1.174.432	1.036.172	1.310.532
2018	1.126.521	1.032.869	1.116.335	1.227.761
2017	1.047.375	1.046.721	959.172	853.747
2016	964.714	830.527	754.221	1.030.498

Evolució global dels habitatges de nova creació visats



15.853

habitatges

8,6%

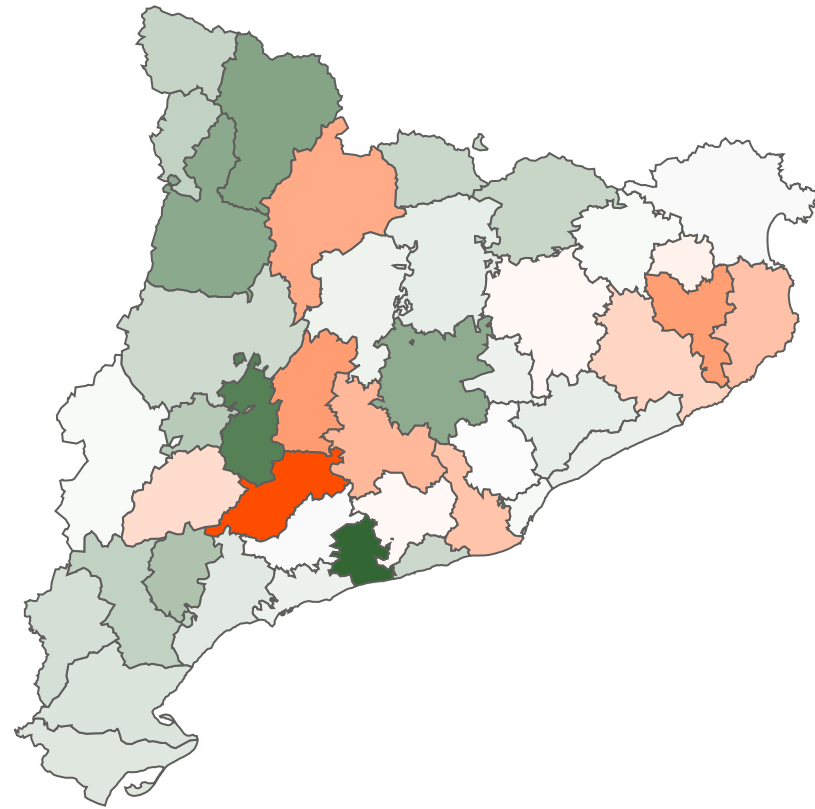
respecte 2018

Evolució global dels habitatges de nova creació visats

OBRA NOVA /
AMPLIACIÓ

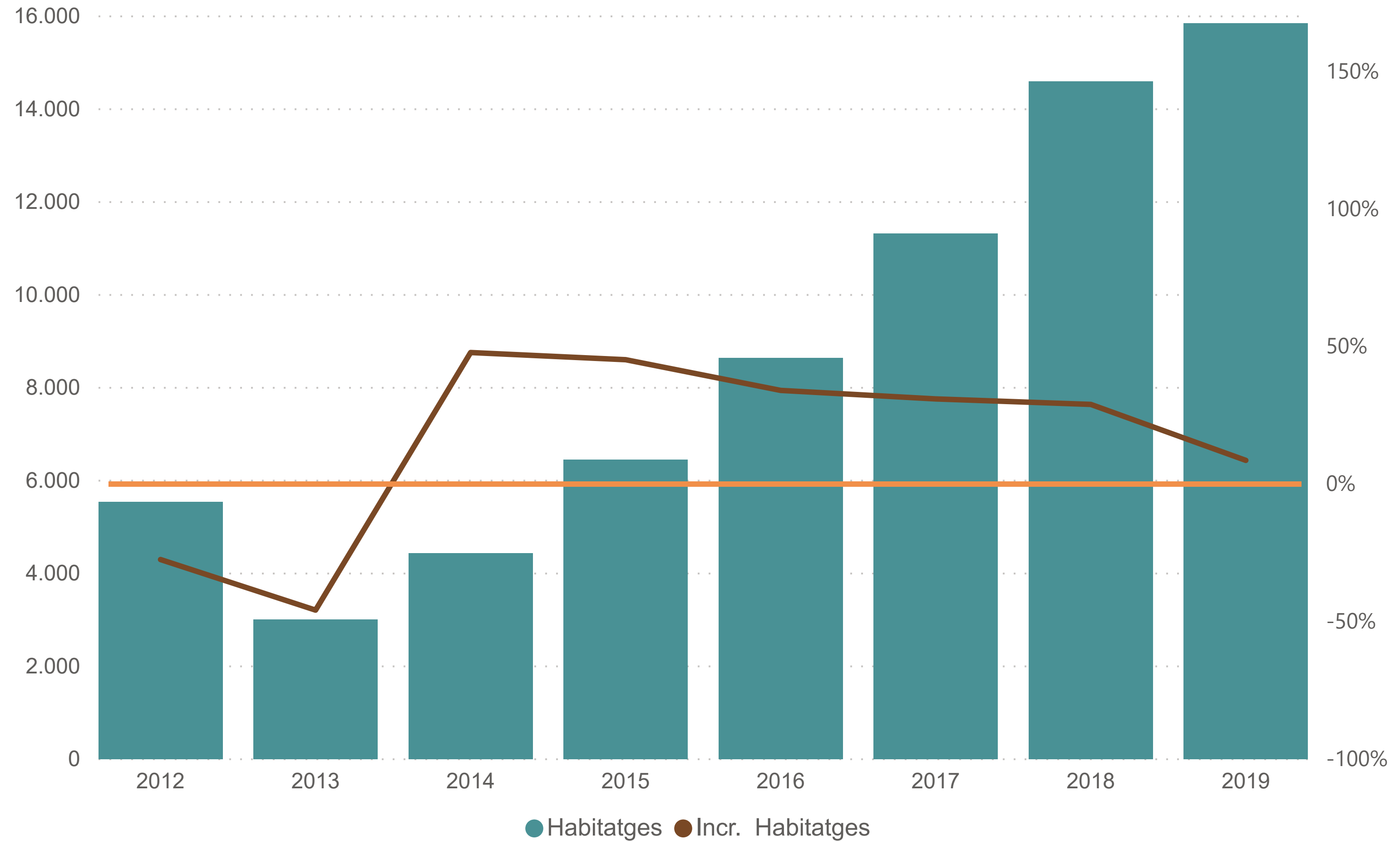
REF-REHAB

Increment d'habitatges per Comarca



Habitatges Incr. Habitatges

	Habitatges	Incr. Habitatges
2019	15.853	8,6%
2018	14.594	29,0%
2017	11.316	31,0%
2016	8.641	34,1%
2015	6.446	45,2%
2014	4.439	47,8%
2013	3.003	-45,8%
2012	5.541	-27,4%



BARCELONA

COMARQUES CENTRALS

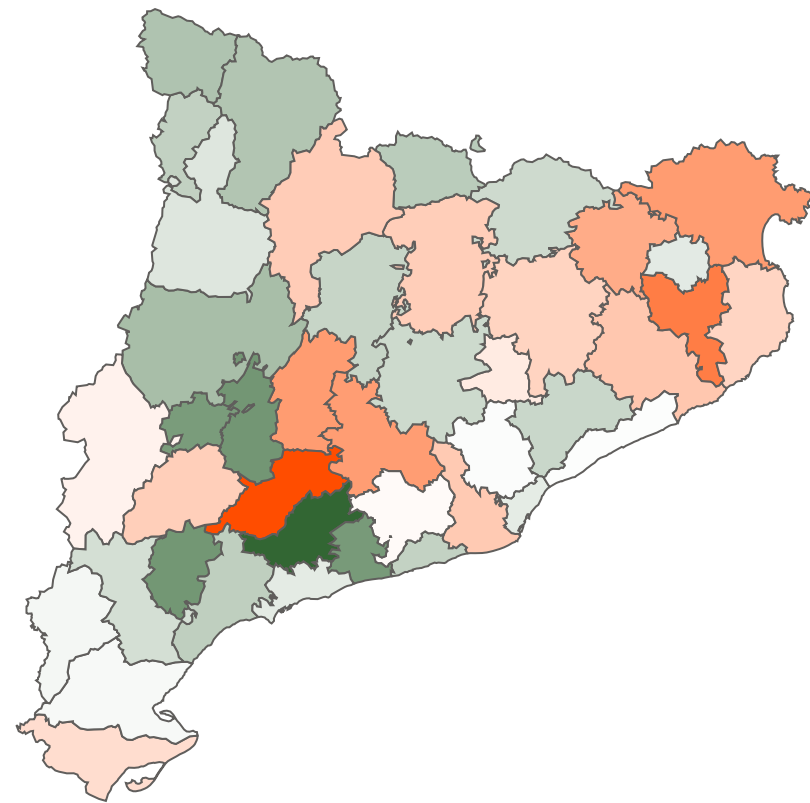
EBRE

GIRONA

LLEIDA

TARRAGONA

Evolució de la superfície visada per demarcació



Barcelona Ciutat

Resta prov. Barcelona

BARCELONA

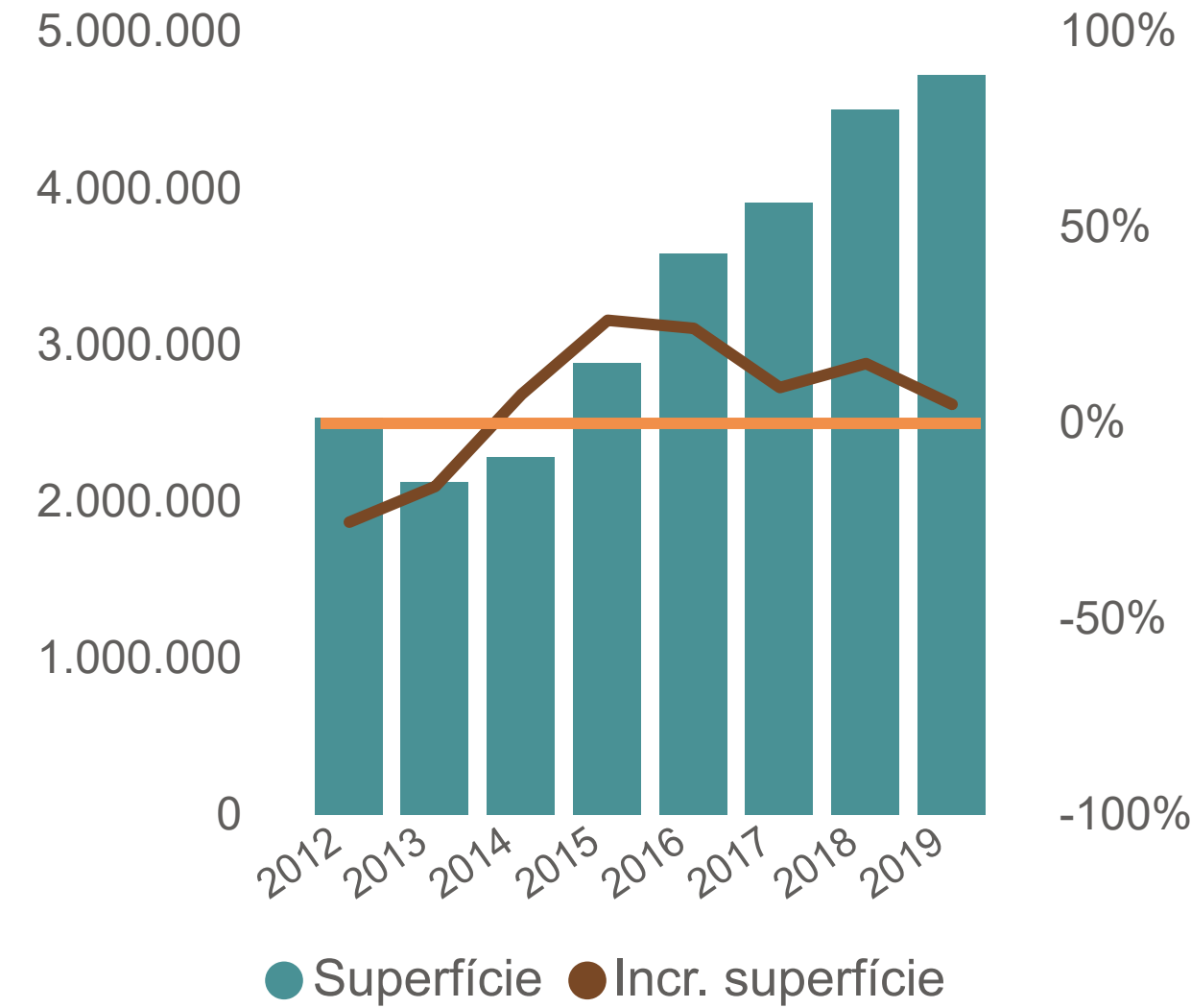
COMARQUES CENTRALS

EBRE

GIRONA

LLEIDA

TARRAGONA



4.721.714

Superfície

4,8%

8.717

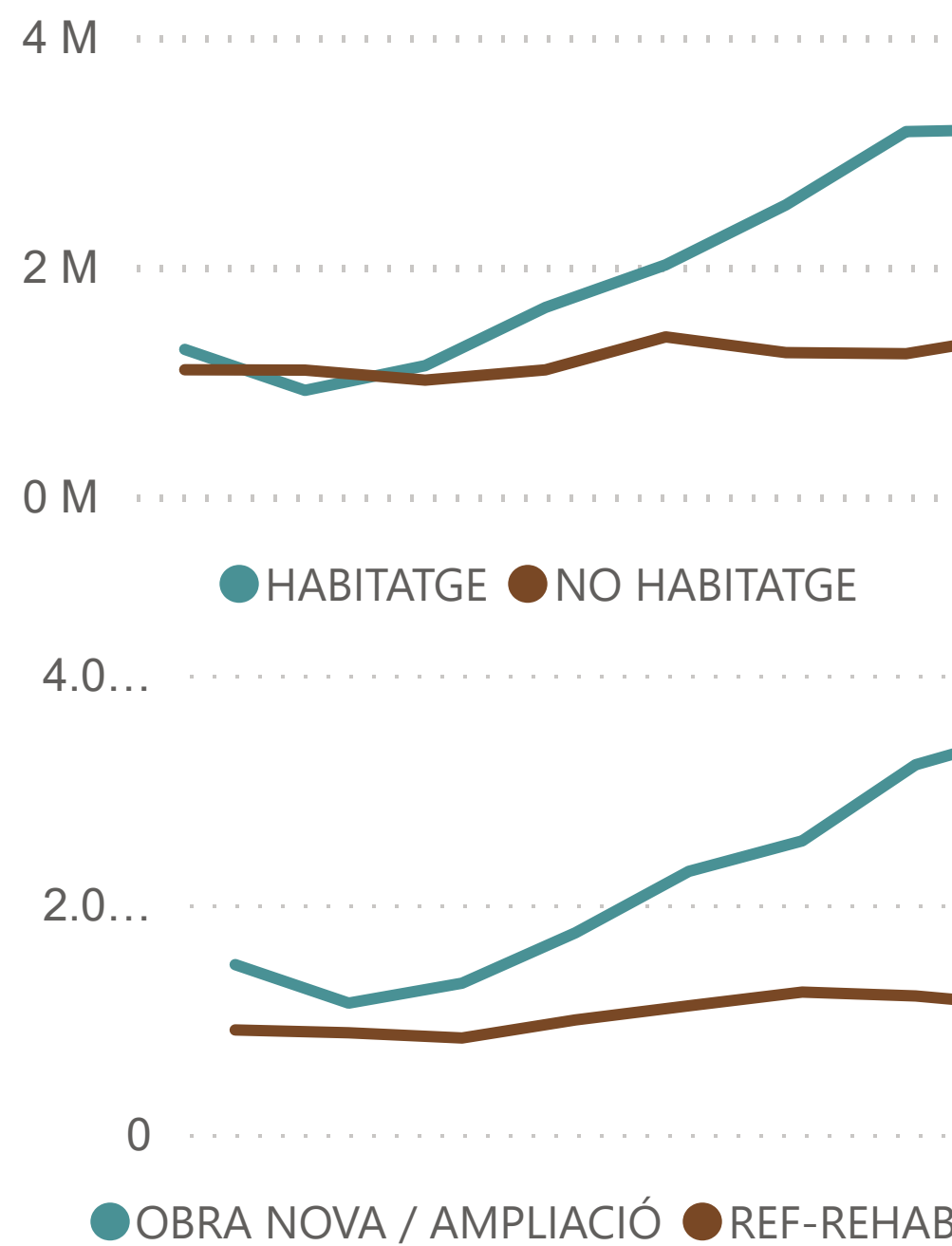
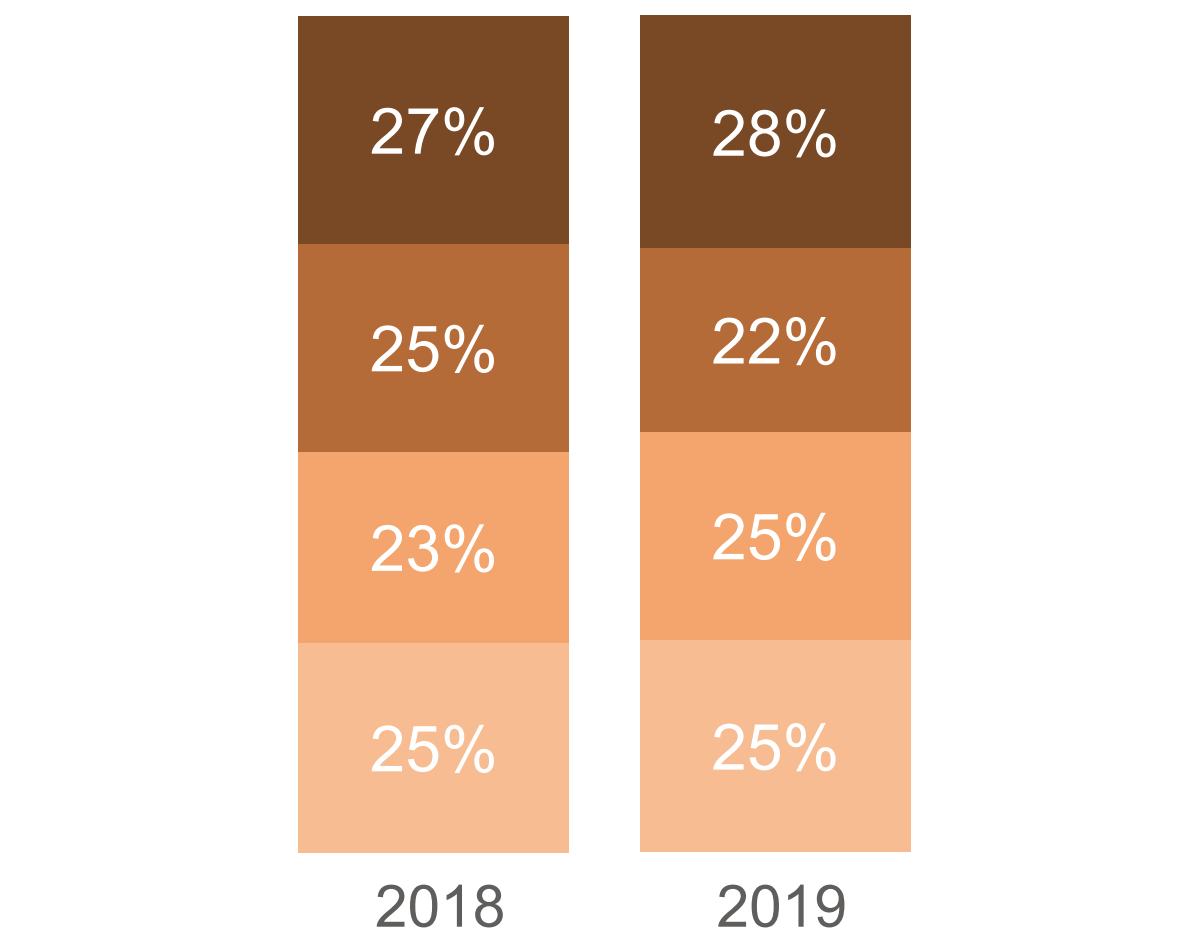
Expedients

6,2%

15.853

Habitatges

8,6%

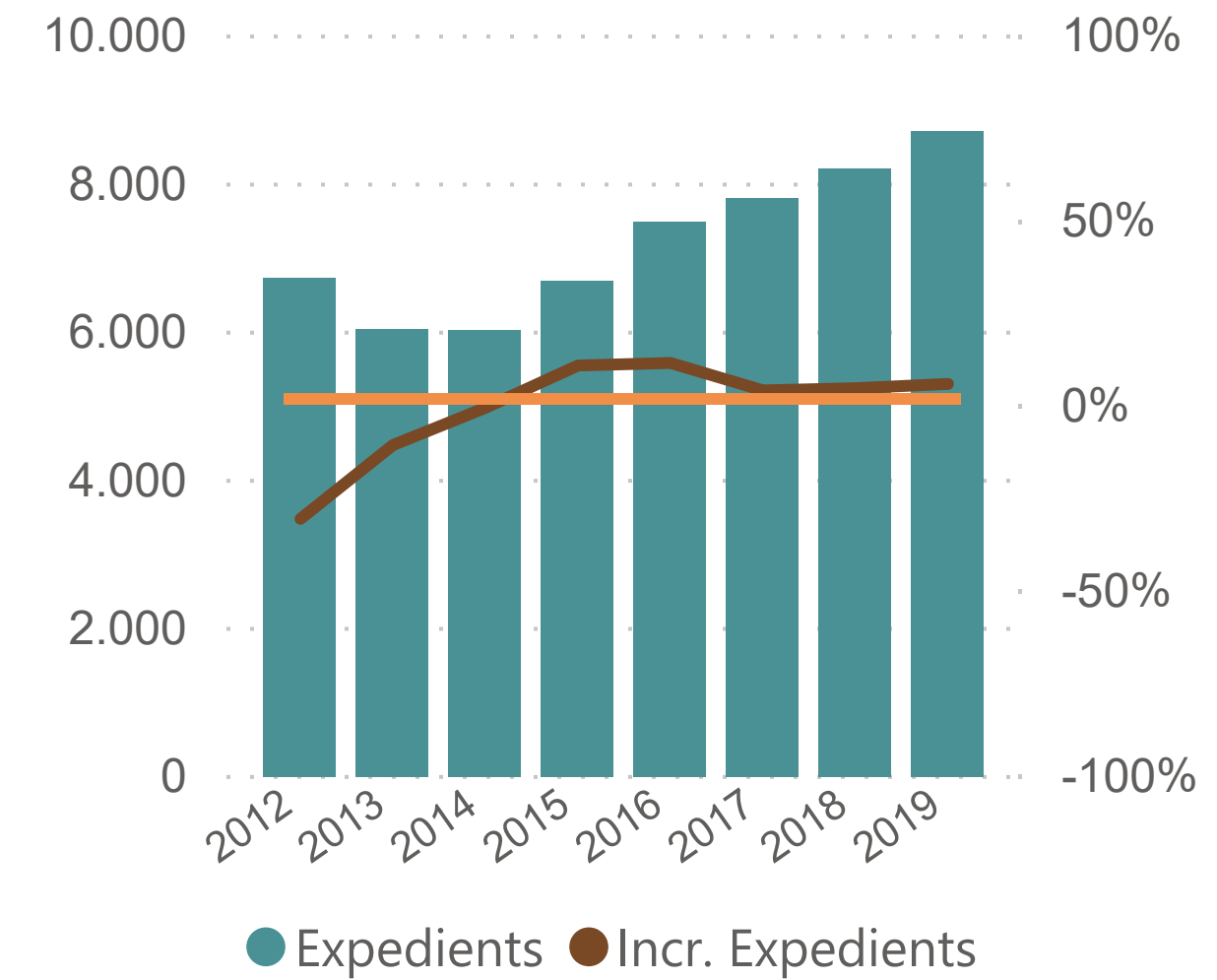
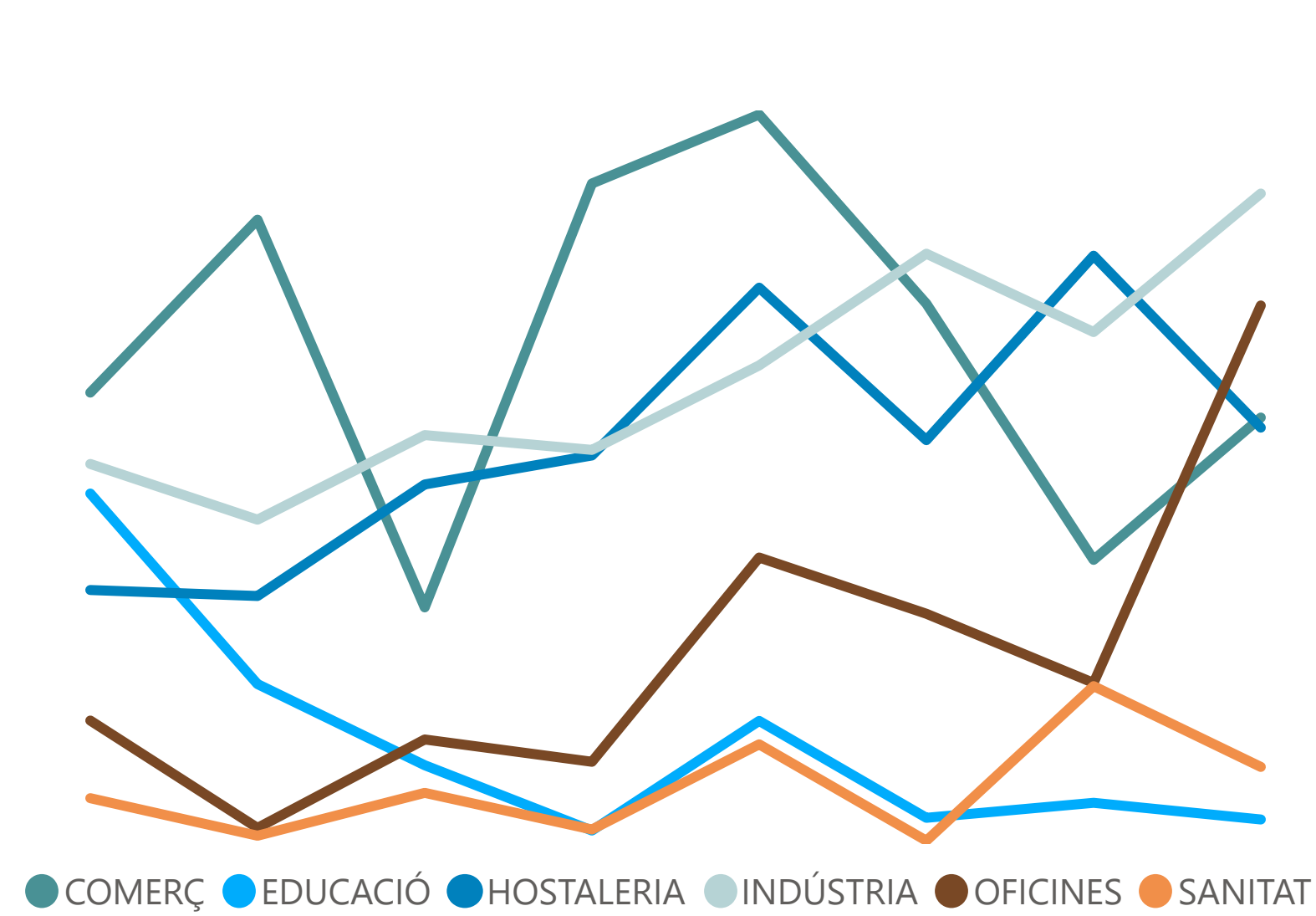


0,7%

13,7%

8,7%

-7,3%

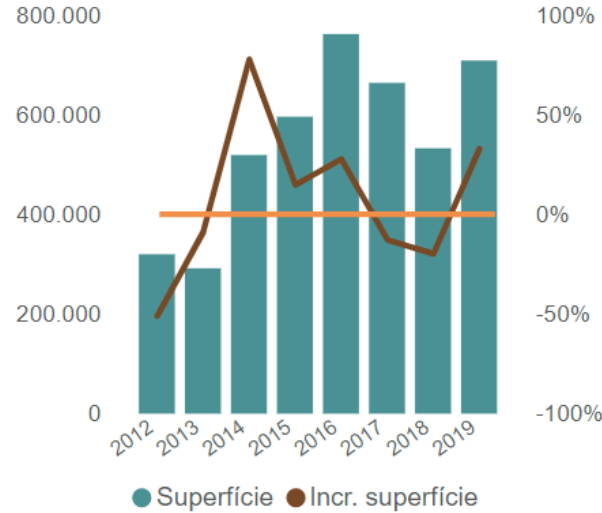


Evolució de la superfície visada per demarcació

- Barcelona Ciutat
- Resta prov. Barcelona
- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Tot ▼



709.093
Superfície

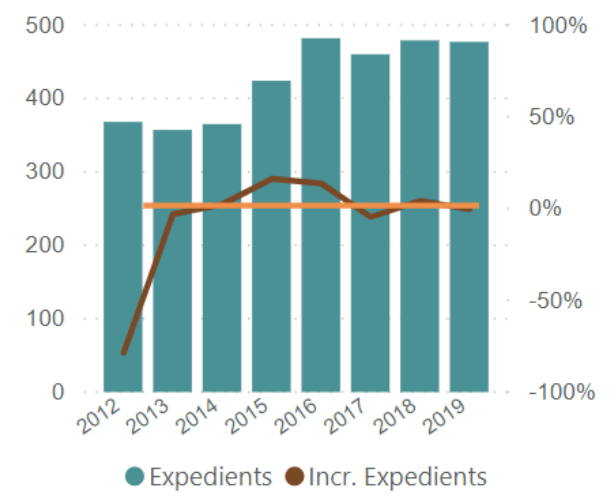
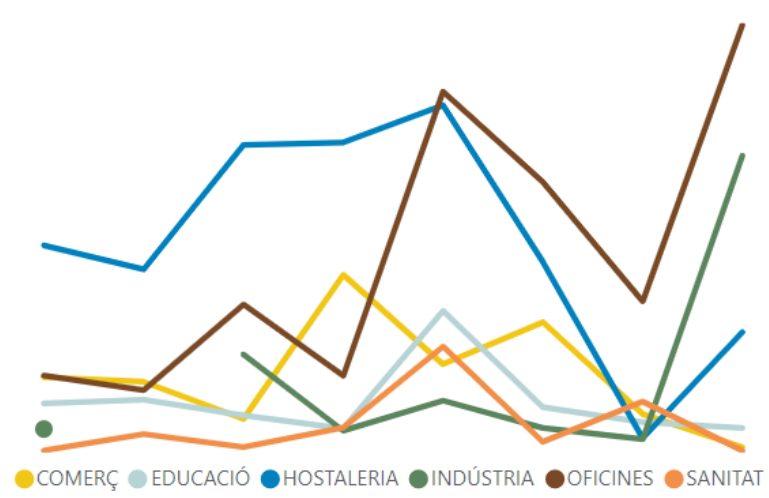
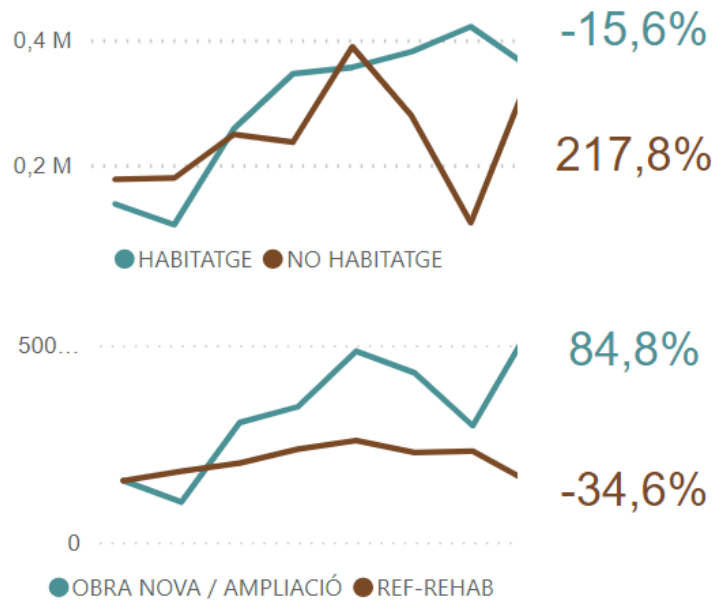
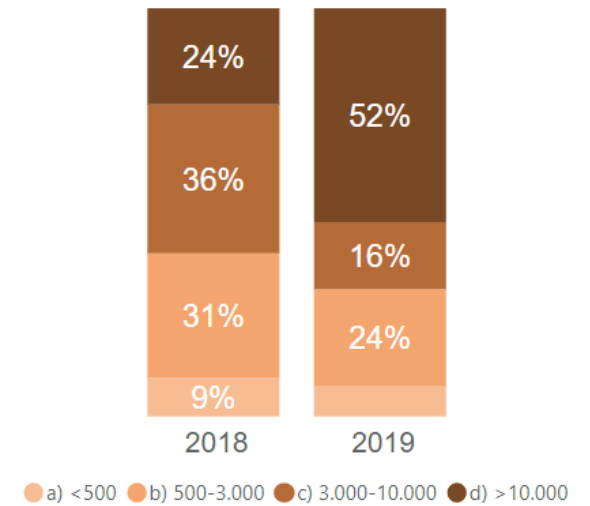
477
Expedients

2.293
Habitatges

33,1%

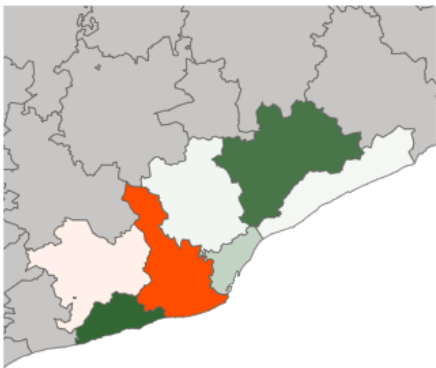
-0,4%

12,7%

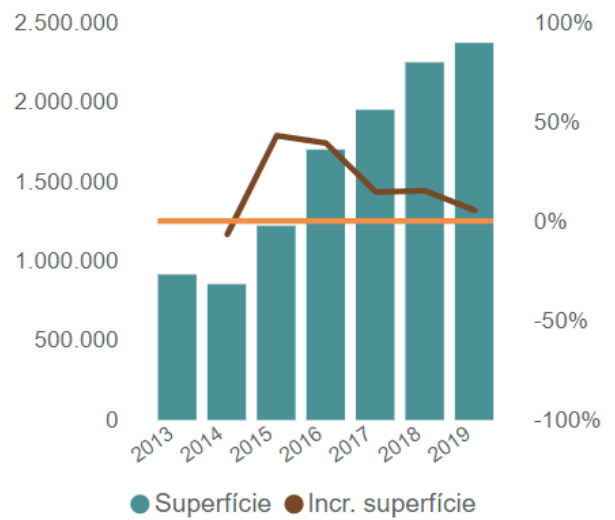


Evolució de la superfície visada per demarcació

- Barcelona Ciutat
- Resta prov. Barcelona
- BARCELONA**
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



Tot



2.370.475
Superfície

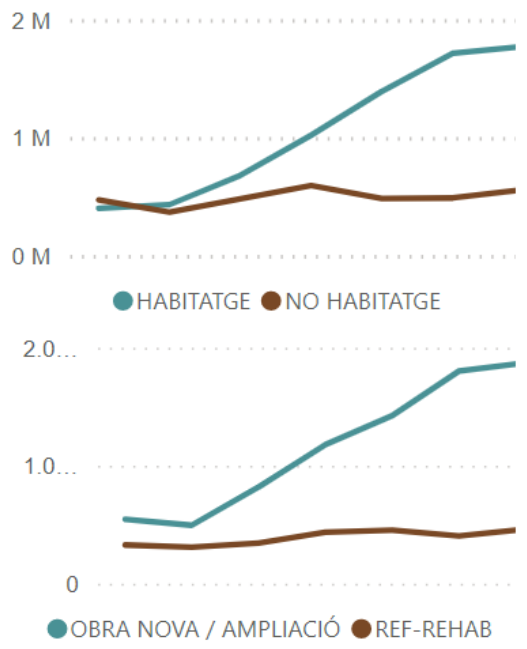
3.657
Expedients

9.182
Habitatges

5,4%

6,7%

6,8%

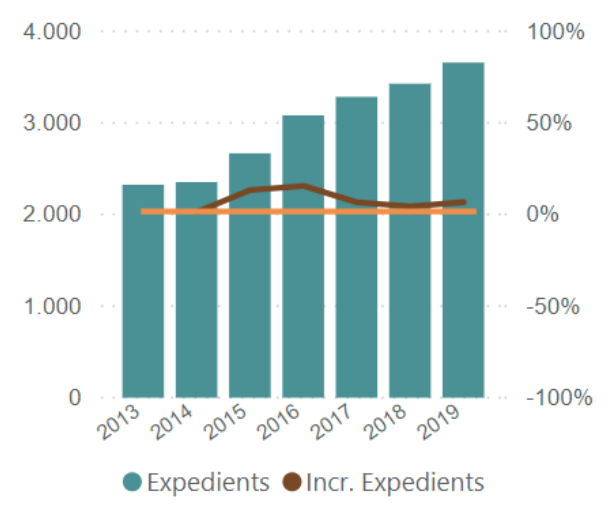
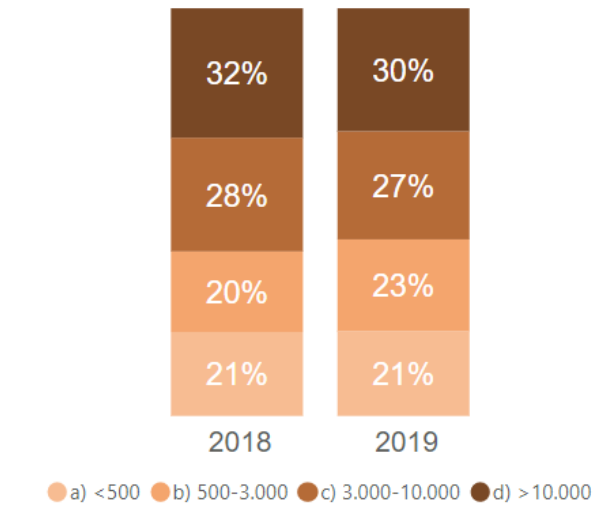
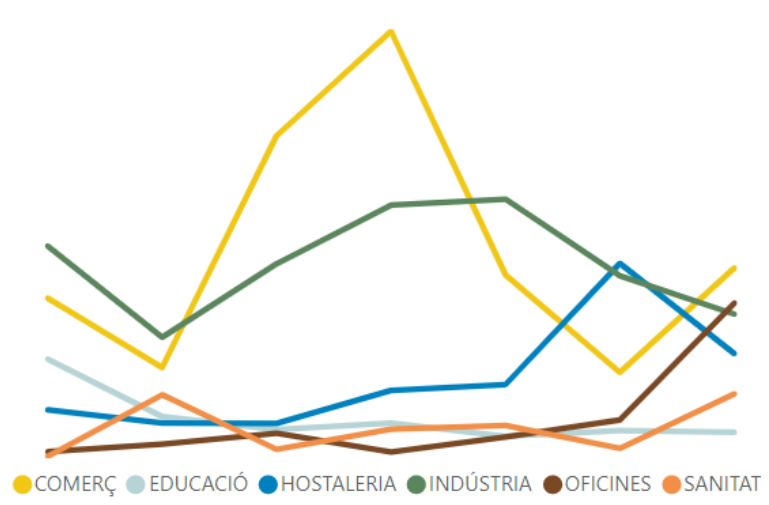


3,3%

14,3%

3,8%

14,4%

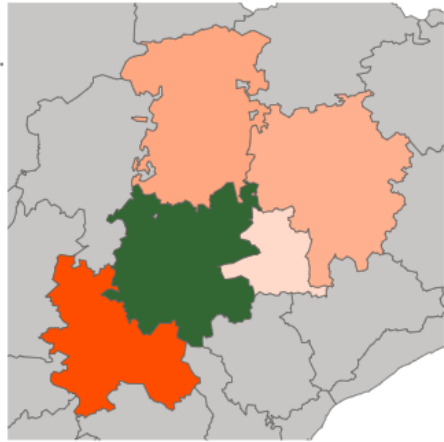


Evolució de la superfície visada per demarcació

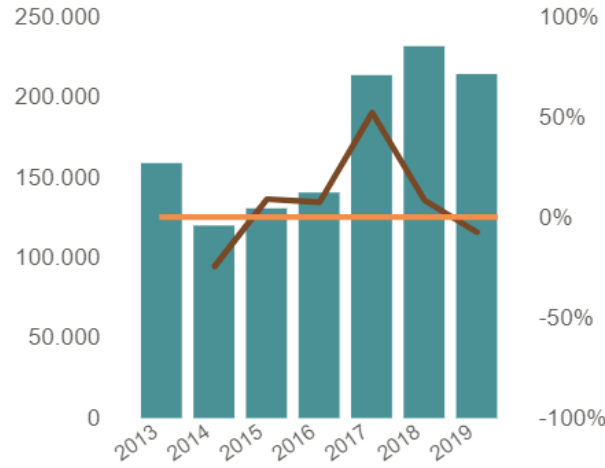
Tot



Resta prov. Barcelona



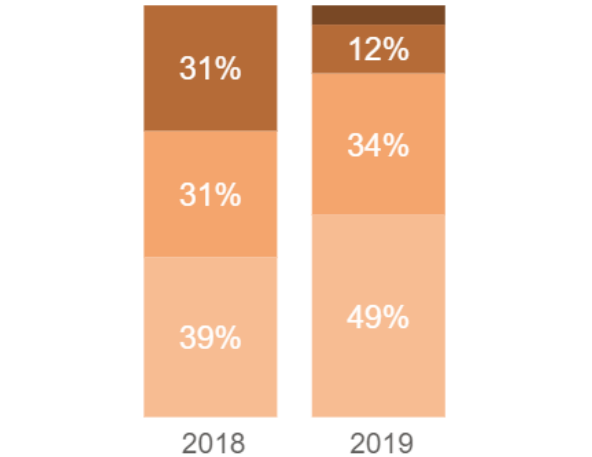
Tot



214.103 Superfície -7,5%

697 Expedients 17,9%

538 Habitatges 10,9%



BARCELONA

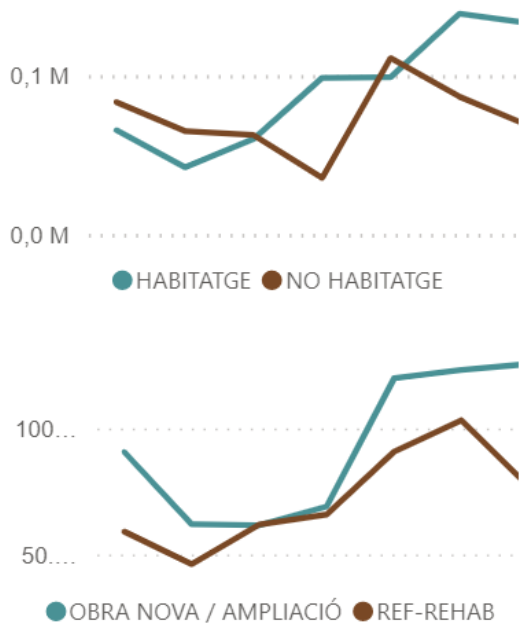
COMARQUES CENTRALS

EBRE

GIRONA

LLEIDA

TARRAGONA

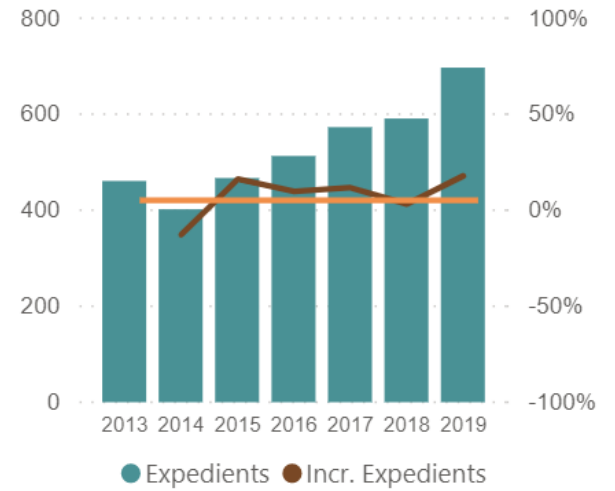
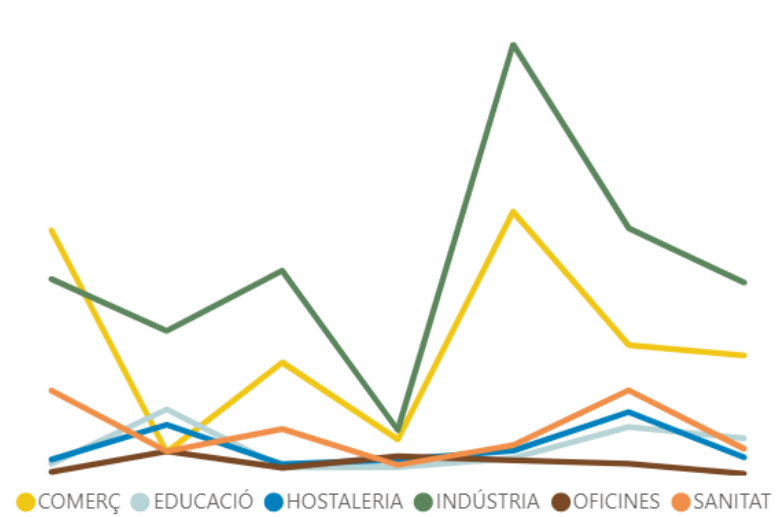


-4,2%

-20,7%

1,9%

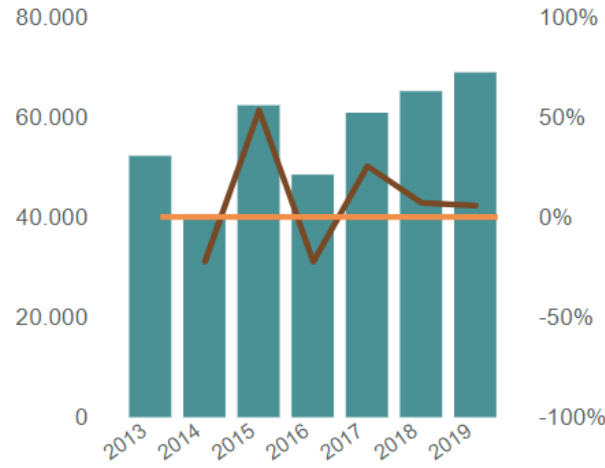
-25,3%



Evolució de la superfície visada per demarcació



Tot ▼



68.936

Superfície

5,8%

303

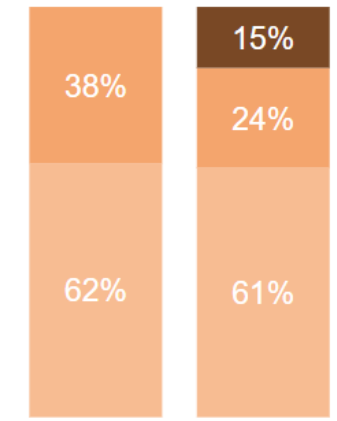
Expedients

-0,7%

186

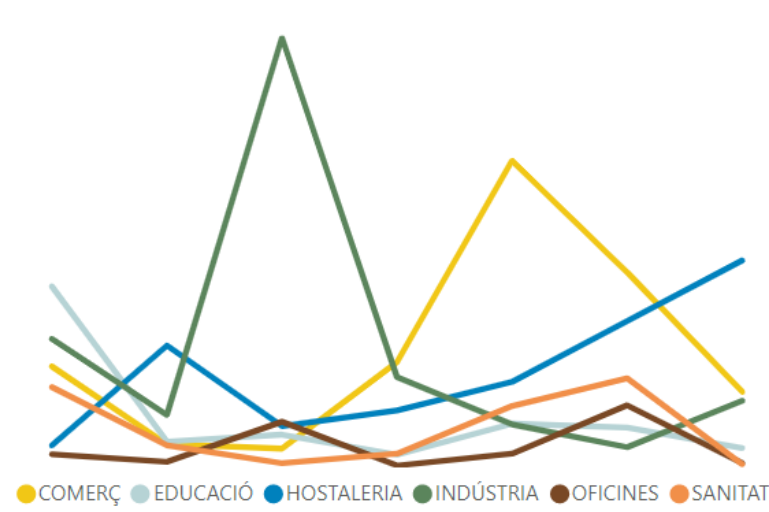
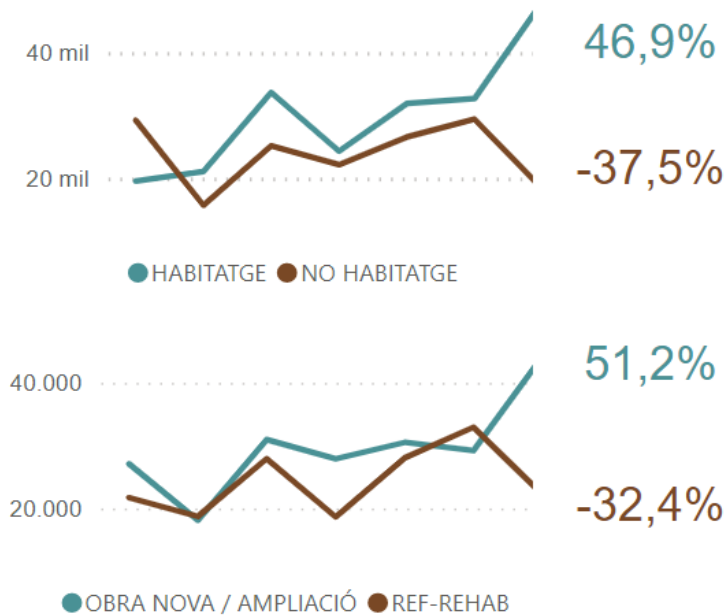
Habitatges

61,7%

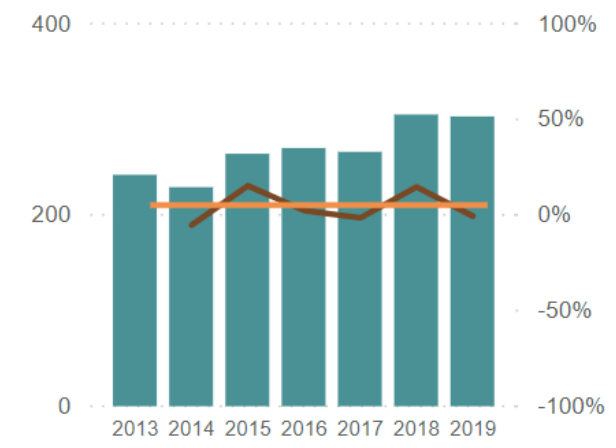


● a) <500 ● b) 500-3.000 ● d) >10.000

- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE**
- GIRONA
- LLEIDA
- TARRAGONA



● COMERÇ ● EDUCACIÓ ● HOSTALERIA ● INDÚSTRIA ● OFICINES ● SANITAT



Evolució de la superfície visada per demarcació

Resta prov. Barcelona

BARCELONA

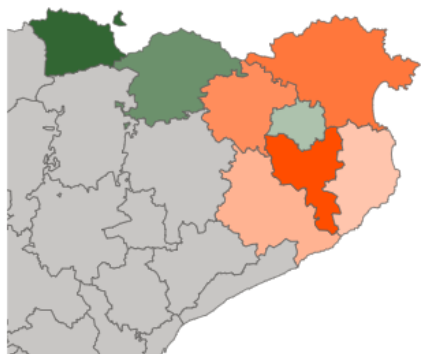
COMARQUES CENTRALS

EBRE

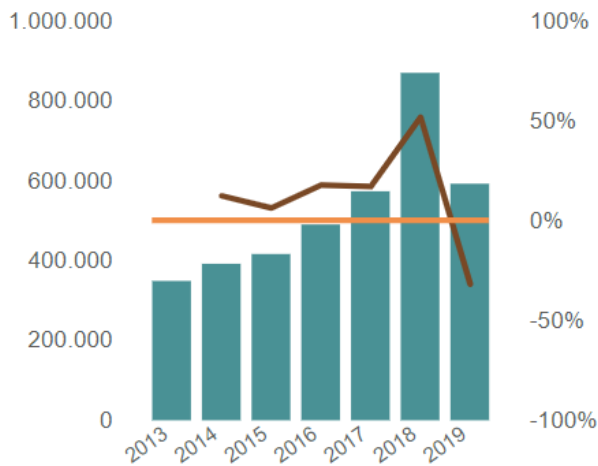
GIRONA

LLEIDA

TARRAGONA



Tot



592.048 **-31,9%**

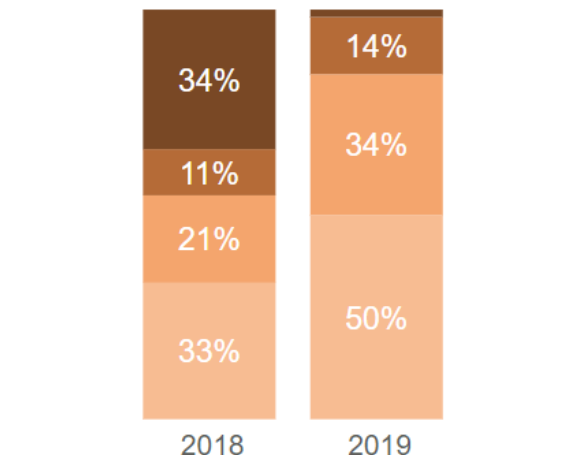
Superfície

2.012 **0,4%**

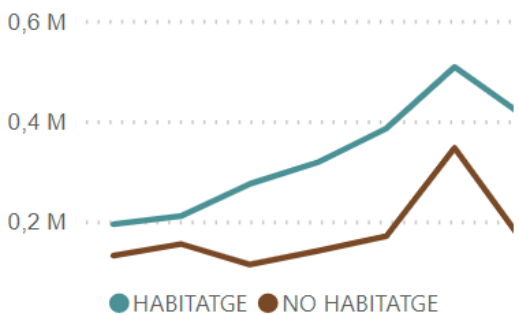
Expedients

1.461 **-18,6%**

Habitatges



a) <500 b) 500-3.000 c) 3.000-10.000 d) >10.000

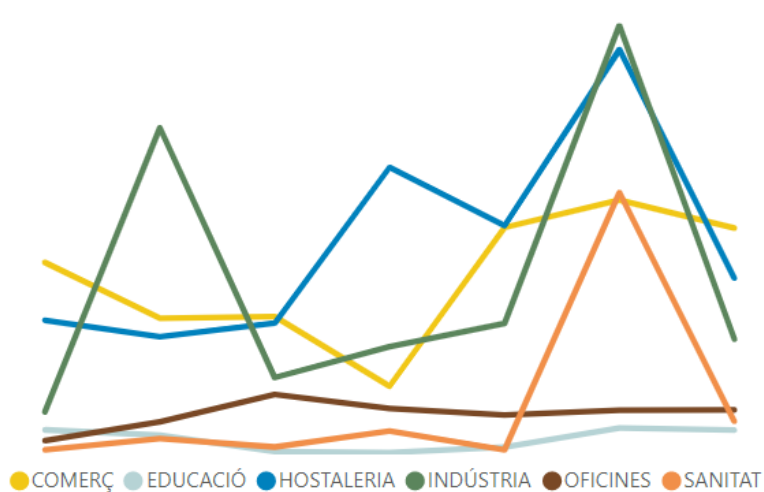


-19,0%

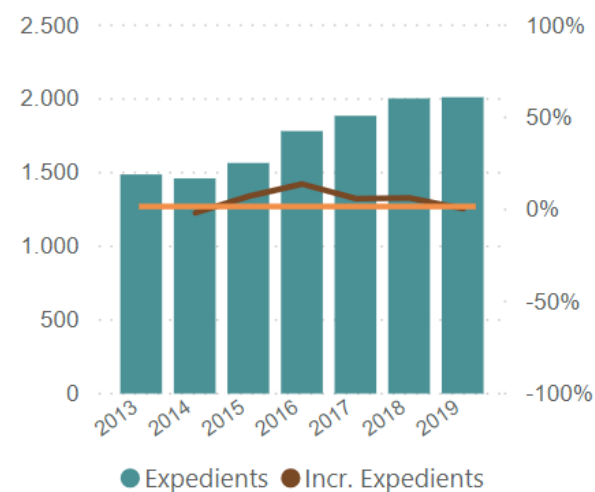
-53,6%

-39,8%

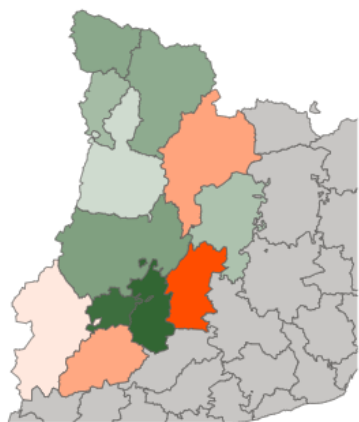
-16,0%



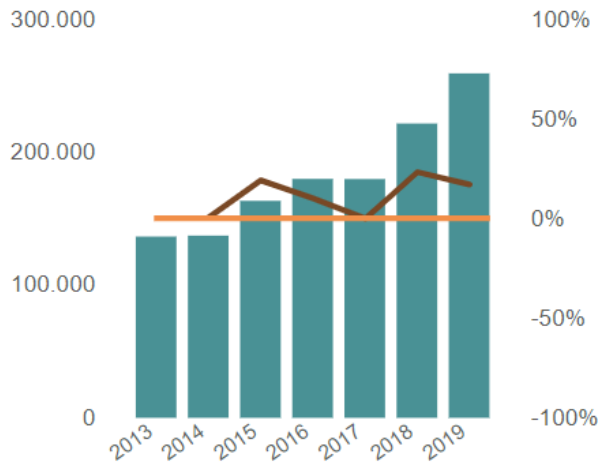
COMERÇ EDUCACIÓ HOSTALERIA INDÚSTRIA OFICINES SANITAT



Evolució de la superfície visada per demarcació



Tot



259.175

Superfície

17,0%

614

Expedients

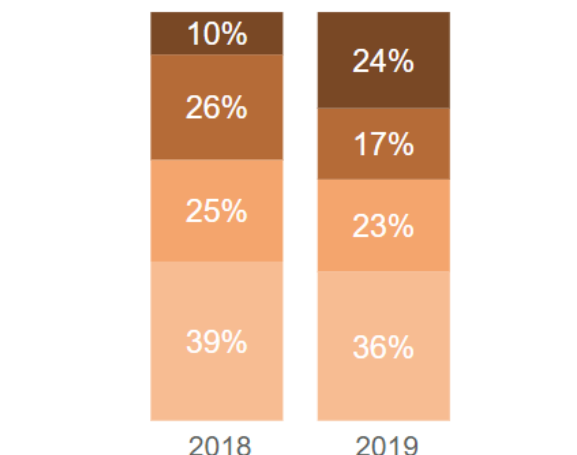
11,2%

733

Habitatges

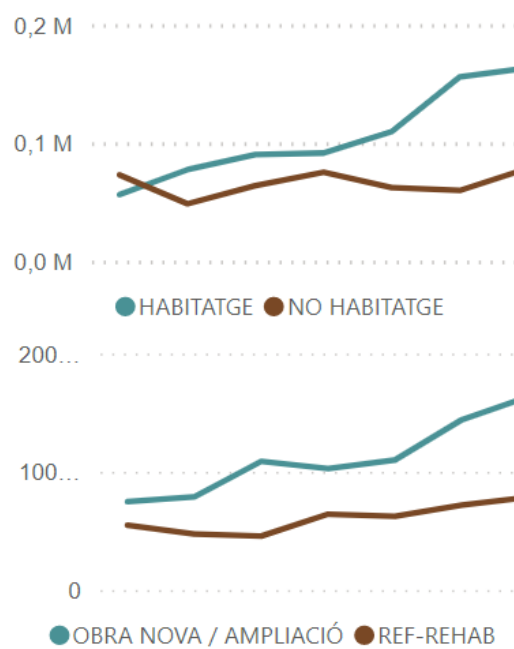
18,0%

● Superfície ● Incr. superfície



● a) <500 ● b) 500-3.000 ● c) 3.000-10.000 ● d) >10.000

- BARCELONA
- COMARQUES CENTRALS
- EBRE
- GIRONA
- LLEIDA**
- TARRAGONA



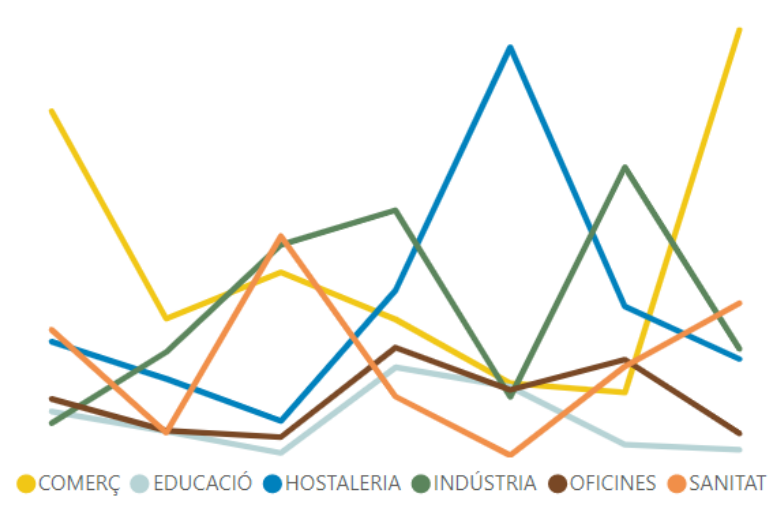
● OBRA NOVA / AMPLIACIÓ ● REF-REHAB

4,8%

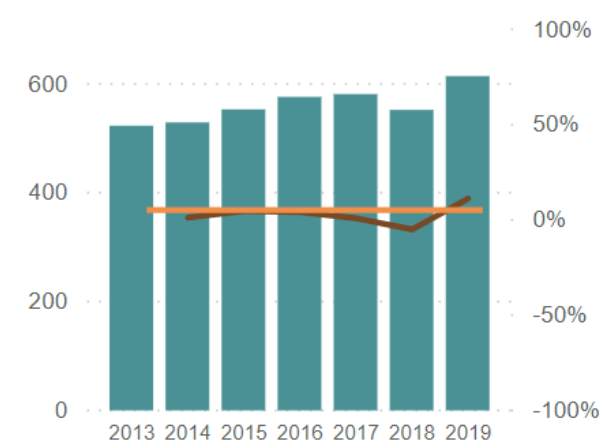
30,6%

13,5%

9,1%

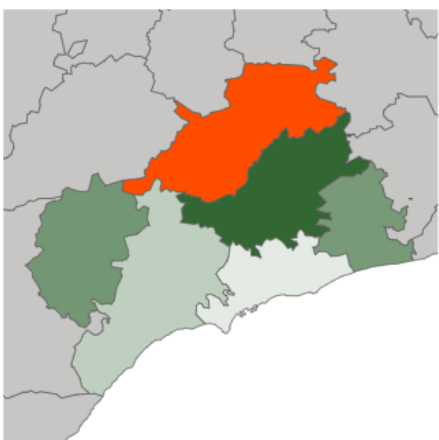


● COMERÇ ● EDUCACIÓ ● HOSTALERIA ● INDÚSTRIA ● OFICINES ● SANITAT

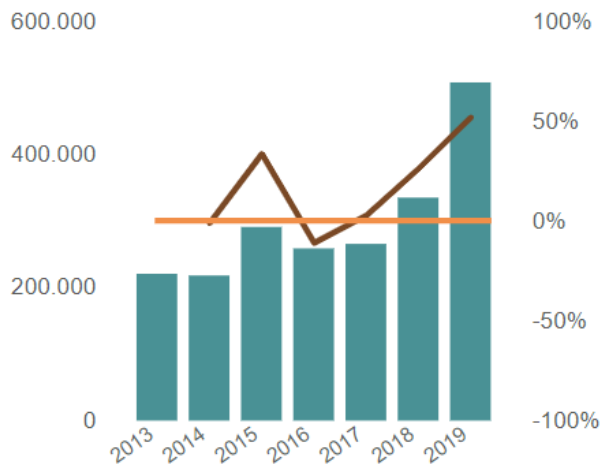


● Expedients ● Incr. Expedients

Evolució de la superfície visada per demarcació



Tot



507.884

Superfície

51,7%

957

Expedients

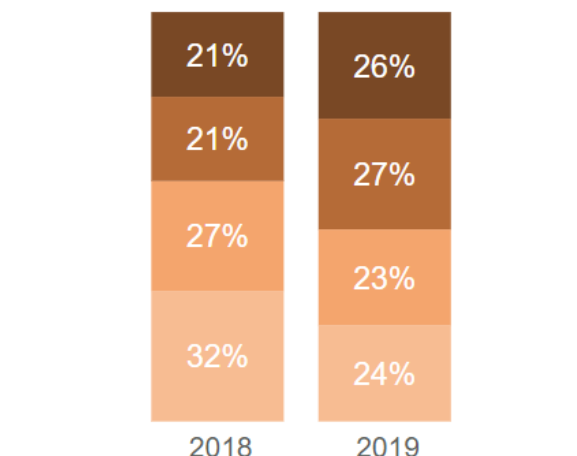
12,2%

1.460

Habitatges

53,8%

● Superfície ● Incr. superfície



● a) <500 ● b) 500-3.000 ● c) 3.000-10.000 ● d) >10.000

Resta prov. Barcelona

BARCELONA

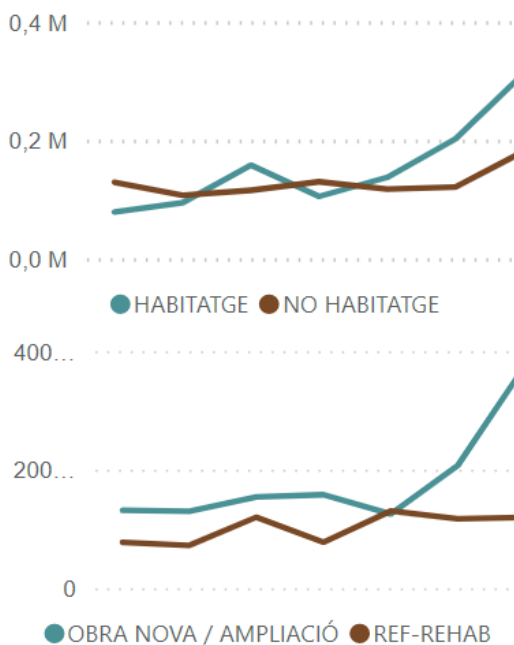
COMARQUES CENTRALS

EBRE

GIRONA

LLEIDA

TARRAGONA

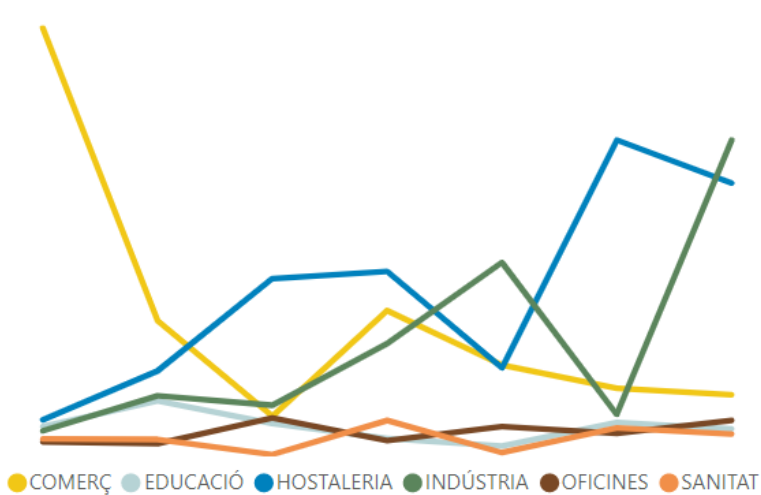


54,0%

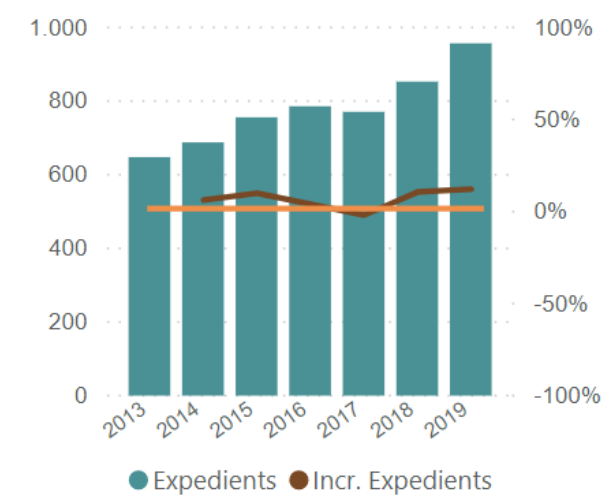
48,8%

80,5%

2,0%

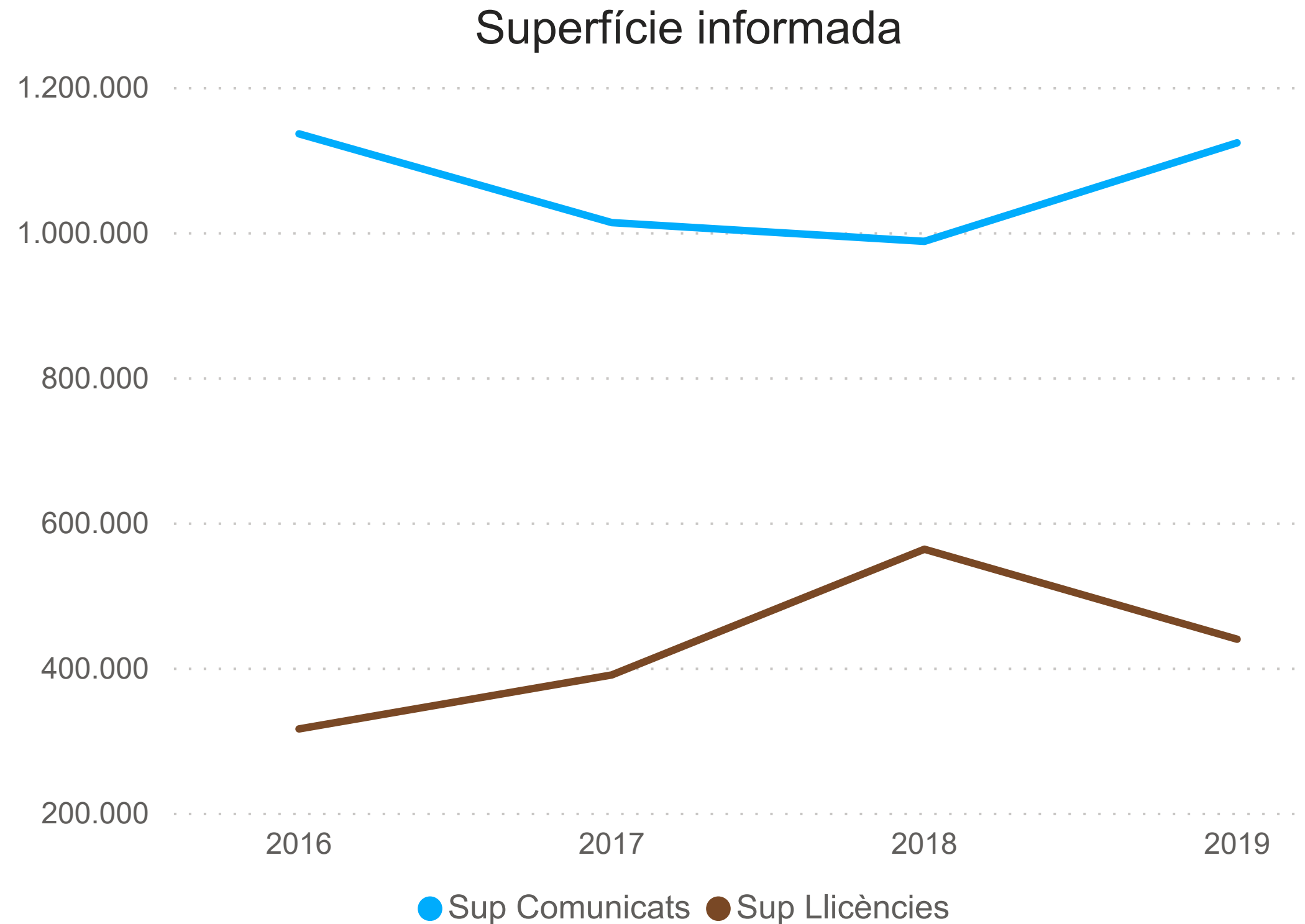
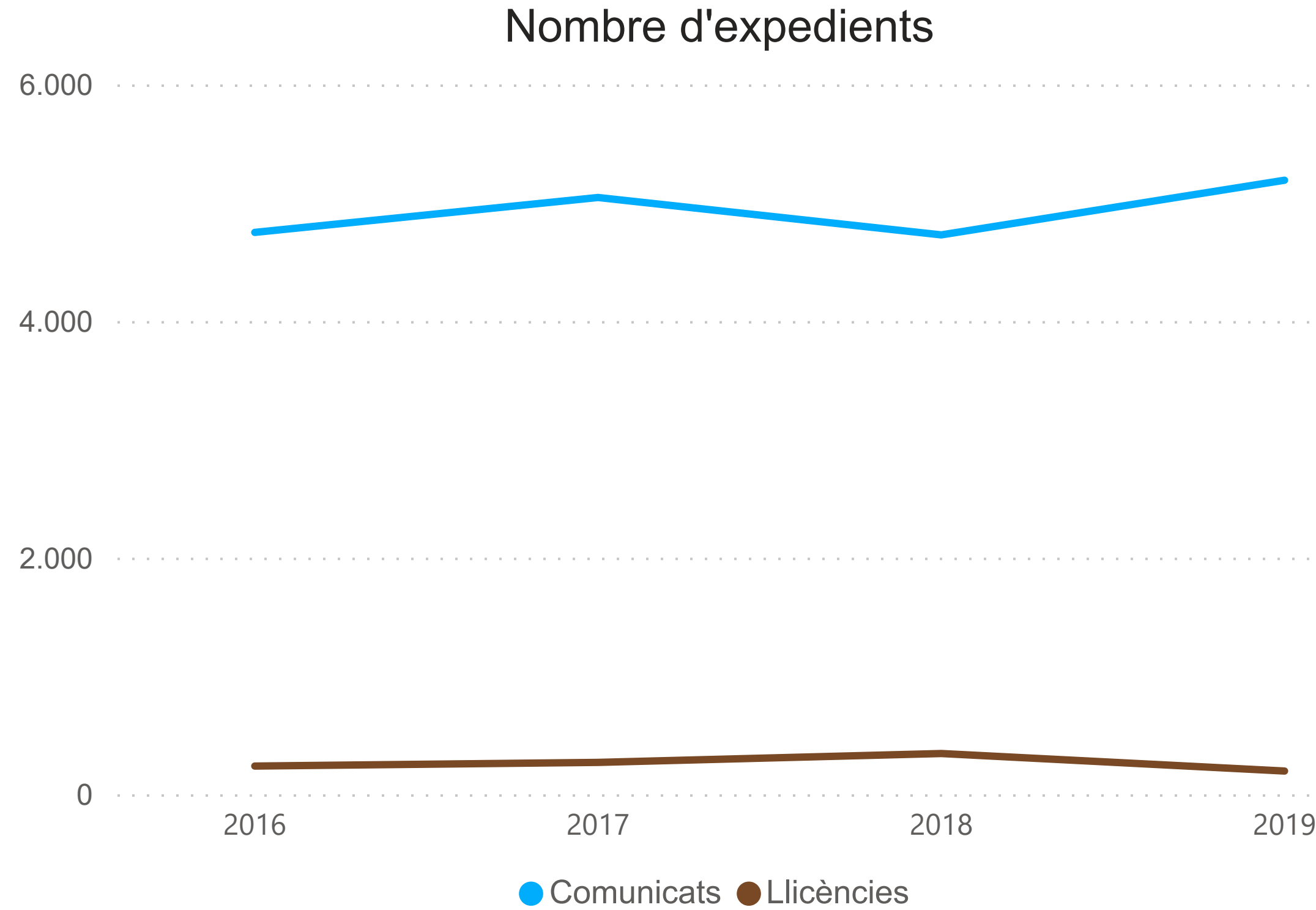


● COMERÇ ● EDUCACIÓ ● HOSTALERIA ● INDÚSTRIA ● OFICINES ● SANITAT



● Expedients ● Incr. Expedients

Evolució dels Informes d'Idoneïtat Tècnica de la ciutat de Barcelona



	Comunicats	Llicències	Total
▼ 2019	5.198	207	5.405
2018	4.738	355	5.093
2017	5.051	280	5.331
2016	4.759	249	5.008

	Comunicats	Llicències	Total
▼ 2019	1.124.500	440.812	1.565.313
2018	988.949	564.807	1.553.755
2016	1.137.171	317.201	1.454.372
2017	1.013.841	391.563	1.405.404