

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA

ACORD GOV/112/2017, d'1 d'agost, per impulsar l'elaboració del Pacte nacional per a la renovació urbana de Catalunya.

La complexitat de la qüestió urbana és quelcom que cal afrontar des d'una perspectiva holística. Com a tal cal tenir en consideració aspectes de diferent naturalesa que hi incideixen per poder planificar i avaluar les actuacions que cal dur a terme, tant des de l'àmbit públic com des del privat.

Des del punt de vista de tendències demogràfiques, la població urbana ha estat creixent arreu del planeta a ritmes molt elevats durant les darreres dècades: la població urbana global ha passat del 37,90% l'any 1976 al 54,50% l'any 2016, amb una significativa tendència a ser una població adulta i amb una expectativa de vida llarga.

Catalunya no ha restat exclosa d'aquesta tendència. Aquest canvi de paradigma de l'increment de població urbana mundial i els models de convivència territorial fan que calgui reconsiderar algunes qüestions sobre les quals es pugui recolzar el model de creixement i desenvolupament urbà per garantir el benestar i la qualitat de vida dels seus habitants.

Per aquest motiu, és necessari posar l'atenció en l'interior de les ciutats, dels pobles i dels barris per potenciar-ne l'acció de renovació, millora o transformació basant-se en criteris de sostenibilitat econòmica, social i ambiental.

En aquest sentit, cal atendre de manera molt especial els aspectes que tenen incidència en la qualitat dels entorns urbans per tal de garantir el dret dels seus habitants a una vida digna. Aquests entorns urbans, formats entre d'altres per carrers, places, espais verds, edificis, habitatges, amb les activitats socials i econòmiques que els són pròpies, han de ser capaços de generar diversitat i fluïdesa social per tal d'adaptar-se a la realitat i acollir les transformacions constants a les quals són sotmesos.

Per poder encabir en aquests espais urbans tots els processos de canvi acumulats i els que puguin venir, esdevé necessària la creació d'un marc de col·laboració, estable en el temps, sobre el qual es puguin sustentar les polítiques de renovació urbana a Catalunya, emmarcades en estratègies que assumeixin de manera integral la dimensió urbana en tota la seva complexitat.

Un altre aspecte rellevant que cal tenir en consideració és la capacitat dels organismes implicats de donar resposta a les necessitats de conservació i rehabilitació edificatòria així com de renovació urbana. Respecte d'això cal destacar que Espanya és l'Estat que menys rehabilita en concepte de gran rehabilitació, amb un 0,18%. Alemanya i França rehabiliten, en aquest concepte, l'1,5% i el 2% respectivament.

Cal posar les condicions necessàries per revertir aquesta situació a l'efecte d'animar el sector privat a impulsar actuacions de manteniment i rehabilitació dels edificis, i actuar conjuntament amb les administracions públiques mitjançant els plans sectorials específics que impulsin la renovació urbana des de la seva vessant econòmica, fiscal i normativa.

D'altra banda, de conformitat amb l'Acord de París sobre el canvi climàtic, adoptat el 12 de desembre de 2015, el component del medi ambient és indispensable en el plantejament de garantir un desenvolupament sostenible a les ciutats. En aquesta línia, destaca el repte ineludible de la transició energètica, on els edificis, les ciutats i el territori tenen un paper essencial en un model energètic que cada cop serà més distribuït i renovable i on la renovació energètica dels edificis esdevé essencial per combatre la pobresa energètica.

En consonància amb els objectius fixats a l'Agenda 2030 per al desenvolupament sostenible, adoptada per l'Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, inspirada en el sentit d'urgència, el potencial transformador, el caràcter global i universal dels objectius, el seu caràcter indivisible així com l'equilibri entre totes les dimensions del desenvolupament sostenible (social, ambiental i econòmic), es planteja la necessitat de potenciar un canvi de model urbà i edificatori que contribueixi a l'assoliment dels objectius de desenvolupament sostenible (ODS) definits a la Conferència de Rio +20 i de l'Agenda urbana formulada per Habitat III.

El Govern de Catalunya ha expressat el compromís del nostre país amb l'assoliment d'aquests objectius. Així,

CVE-DOGC-A-17213123-2017

L'Acord GOV/42/2017, de 4 d'abril, per a l'elaboració de l'Agenda urbana de Catalunya, comporta la iniciació formal dels treballs per a l'elaboració de l'Agenda urbana de Catalunya, i la creació de l'Assemblea Urbana de Catalunya com a òrgan col·legiat al qual se li encarrega la formulació i validació dels treballs. L'Agenda urbana de Catalunya esdevé un marc global que haurà d'afrontar, entre d'altres reptes, la renovació urbana.

Aquest Pacte nacional es vincula amb l'Agenda urbana de Catalunya, especialment pel que fa referència a la millora de barris i el reciclatge d'àrees urbanes, i la consecució d'entorns urbans que garanteixin a tothom l'accés a l'habitatge, que responguin a un model compacte, mixtos i amb densitats adequades per permetre la proximitat als béns, serveis i oportunitats; uns hàbitats ben equipats i intel·ligents, amb accés al transport, l'energia i a espais públics de qualitat.

En aquest context, serà imprescindible la coordinació entre la Taula del Pacte Nacional per a la Renovació Urbana de Catalunya i l'Assemblea Urbana de Catalunya, per tal d'assolir una visió més integrada i holística de les polítiques que es vulguin implementar i garantir la coherència i adequació de les conclusions d'aquest Pacte amb els eixos i objectius fixats en l'Agenda urbana de Catalunya.

En aquesta línia es considera necessari plantejar actuacions per garantir els beneficis en el medi ambient i en la salut de les persones, tenint en compte els paràmetres d'impacte ambiental, d'ecoeficiència, de sostenibilitat i del cicle de vida dels edificis, i per planificar les actuacions públiques dirigides cap a un entorn més sostenible lligat a la seva qualitat i a la salut i benestar de les persones.

En aquest context, cal potenciar i incentivar la rehabilitació energètica dels edificis per garantir la sostenibilitat dels edificis i la qualitat ambiental dels entorns urbans i l'accessibilitat i usabilitat per a les persones que hi viuen.

Finalment, cal prendre en consideració els aspectes tecnològics de l'arquitectura al servei de les persones. Aquest camp, present en tots els àmbits, ha de complementar els altres aspectes relacionats anteriorment a l'hora de garantir el benestar dels habitants de les ciutats.

Les noves eines tecnològiques han d'aportar solucions orientades a la flexibilitat, l'adaptabilitat i la sostenibilitat dels entorns urbans i dels edificis. Mitjançant la implementació i l'impuls de plataformes de dades interoperables i interrelacionades, les actuacions impulsades per les administracions seran més eficients.

El marc anteriorment plantejat ha d'establir les bases per al tractament integral de la renovació urbana des de les diferents vessants que hi poden incidir, com el manteniment i la rehabilitació i dels edificis i dels habitatges, l'eficiència energètica, la sostenibilitat, la mobilitat, les noves tecnologies, i la qualitat del medi ambient i dels entorns urbans en general.

Per tot això, es considera necessari impulsar els treballs per a l'elaboració del Pacte nacional per a la renovació urbana de Catalunya. Aquest Pacte ha de ser el marc orientador de referència per elaborar les polítiques de renovació urbana a Catalunya i ha de recollir una visió integral de les qüestions que hi tenen incidència.

A proposta de la consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge i del conseller de Territori i Sostenibilitat, el Govern

Acorda:

—1 Impulsar l'elaboració del Pacte nacional per a la renovació urbana de Catalunya com a instrument que es vincula amb l'Agenda urbana de Catalunya. Aquest Pacte ha de ser el marc orientador de referència per elaborar les polítiques de renovació urbana a Catalunya, incloent-hi les relatives a la conservació i la millora del parc d'edificis i les relatives a la millora dels entorns urbans.

L'impuls del procés d'elaboració del Pacte de renovació urbana de Catalunya correspon al Govern de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Departament de Territori i Sostenibilitat, i la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

—2 Crear la Taula del Pacte Nacional per a la Renovació Urbana de Catalunya amb l'objecte d'establir un marc de cooperació estable entre els actors implicats en les polítiques de renovació urbana a Catalunya.

—3 Les funcions de la Taula del Pacte Nacional per a la Renovació Urbana de Catalunya són:

CVE-DOGC-A-17213123-2017

- a) Assessorar els departaments de l'Administració de la Generalitat en l'elaboració de les polítiques de renovació urbana a Catalunya.
- b) Analitzar la situació específica del sector del manteniment i la rehabilitació dels edificis i dels habitatges, de la seva eficiència energètica i sostenibilitat, de les noves tecnologies, i de la qualitat espacial dels entorns urbans en general, com també el seu impacte econòmic i social, i proposar polítiques governamentals a llarg termini i línies d'acció a curt termini.
- c) Garantir la coordinació i coherència dels treballs amb els continguts desplegats per l'Assemblea Urbana de Catalunya, en el marc de l'elaboració de l'Agenda urbana de Catalunya. Respecte d'això, la Taula del Pacte Nacional per a la Renovació Urbana de Catalunya ha d'establir mecanismes d'intercanvi d'informació i de discussió compartida entre òrgans.
- d) Elaborar el document del Pacte nacional per a la renovació urbana de Catalunya.

—4 La Taula del Pacte Nacional per a la Renovació Urbana de Catalunya, com a òrgan assessor dels departaments impulsors, s'adscriu al departament competent en matèria d'habitatge.

—5 La Taula del Pacte Nacional per a la Renovació Urbana de Catalunya té la composició següent:

- a) Els consellers de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, i de Territori i Sostenibilitat, que presideixen la Taula, per anys alternatius.

La primera presidència correspon al Departament de Territori i Sostenibilitat.

- b) En representació de la Generalitat, els vocals següents:

Dos representants del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

Dos representants del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Fins a un màxim de 15 representants d'altres departaments de la Generalitat o empreses públiques amb competències relacionades amb la matèria del Pacte.

Els representants dels departaments esmentats han de tenir com a mínim rang orgànic de sub-director general.

- c) Fins a un màxim de 20 representants de l'Administració local.

- d) Fins a un màxim de 20 representants dels col·legis professionals amb activitats vinculades amb la matèria objecte del Pacte.

- e) Fins a un màxim de 20 representants de l'àmbit universitari i de recerca amb línies docents vinculades amb la matèria objecte del Pacte.

- f) Fins a un màxim de 20 representants de les associacions empresarials, sindicals i del teixit associatiu amb activitats vinculades amb la matèria objecte del Pacte.

- g) Un funcionari/ària adscrit a la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, que actua com a secretari/ària, amb veu però sense vot.

El conseller/a competent en matèria d'habitatge nomena el secretari/ària i els vocals de la Taula, d'acord amb la designació efectuada pel titular de l'òrgan proponent respectiu.

En funció dels temes que vulgui tractar la Taula es poden convidar representants d'altres departaments de l'Administració de la Generalitat, d'organismes o entitats vinculades o dependents dels departaments, o representants d'entitats vinculades amb la matèria objecte del Pacte.

—6 La Taula del Pacte Nacional per a la Renovació Urbana de Catalunya ha d'elaborar el Pacte en el termini d'un any.

Els acords s'adopten per majoria absoluta dels assistents a les sessions de la Taula amb la necessària unanimitat dels representants de la Generalitat.

CVE-DOGC-A-17213123-2017

La Taula pot acordar la creació de grups de treball, d'acord amb les propostes aportades pels membres.

En tot allò que no estigui previst en aquest Acord, el funcionament de la Taula es regeix per la normativa bàsica i la normativa catalana vigent en matèria d'òrgans col·legiats de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya dona suport tècnic a la Taula en les tasques d'elaboració del document del Pacte nacional per a la renovació urbana de Catalunya.

—7 Un cop elaborat el document del Pacte Nacional per a la renovació urbana de Catalunya, la Taula del Pacte Nacional per a la Renovació Urbana de Catalunya es constituirà en una comissió de seguiment del Pacte, amb la composició i el funcionament que acordi la Taula.

—8 L'assistència a les sessions de la Taula del Pacte Nacional per a la Renovació Urbana de Catalunya no genera cap dret econòmic als seus membres, ja siguin en representació de les administracions o representants d'organitzacions, associacions o entitats, ni tampoc percebran indemnitzacions d'assistència o dietes.

—9 El departament competent en matèria d'habitatge ha d'informar del contingut del Pacte nacional per a la renovació urbana de Catalunya al Govern.

—10 Disposar la publicació d'aquest Acord en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 1 d'agost de 2017

Víctor Cullell i Comellas

Secretari del Govern

(17.213.123)