



EDIFICACIÓ A CATALUNYA 2017

**Dades de Visat del
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**

3.907.014 m2 visats 2017

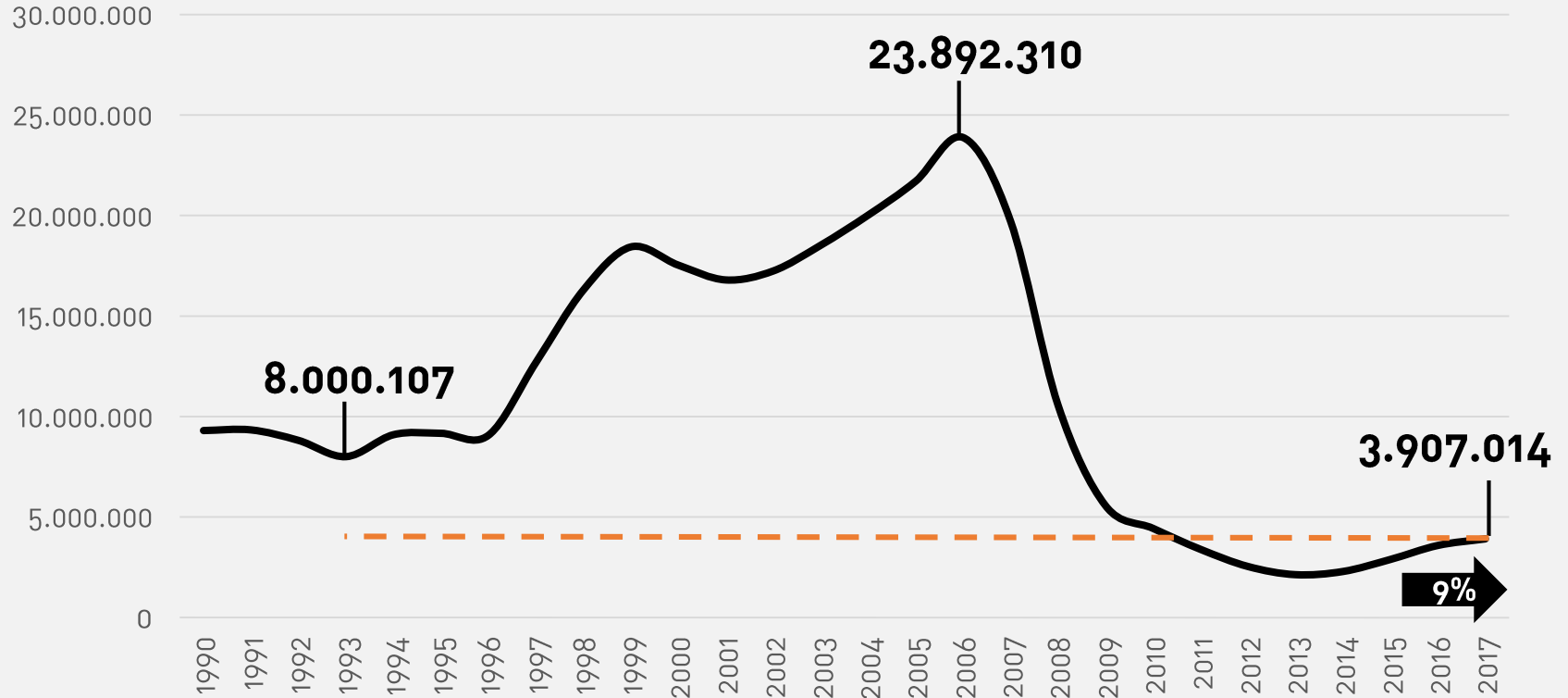
3.579.960 m2 visats 2016

2.881.076 m2 visats 2015

9% més que el 2016

51% menys que el 1993

Evolució de la superfície visada



3.907.014 m2 visats 2017

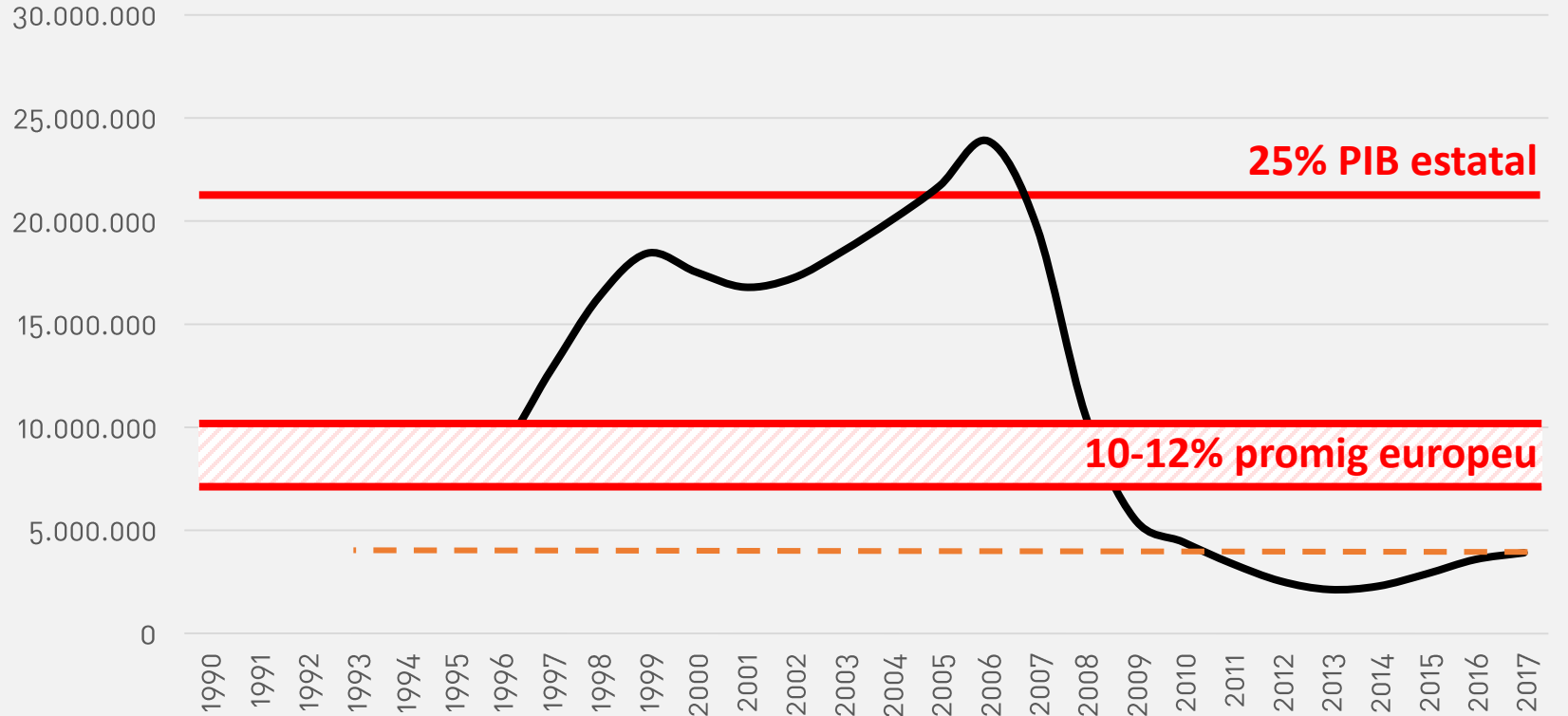
3.579.960 m2 visats 2016

2.881.076 m2 visats 2015

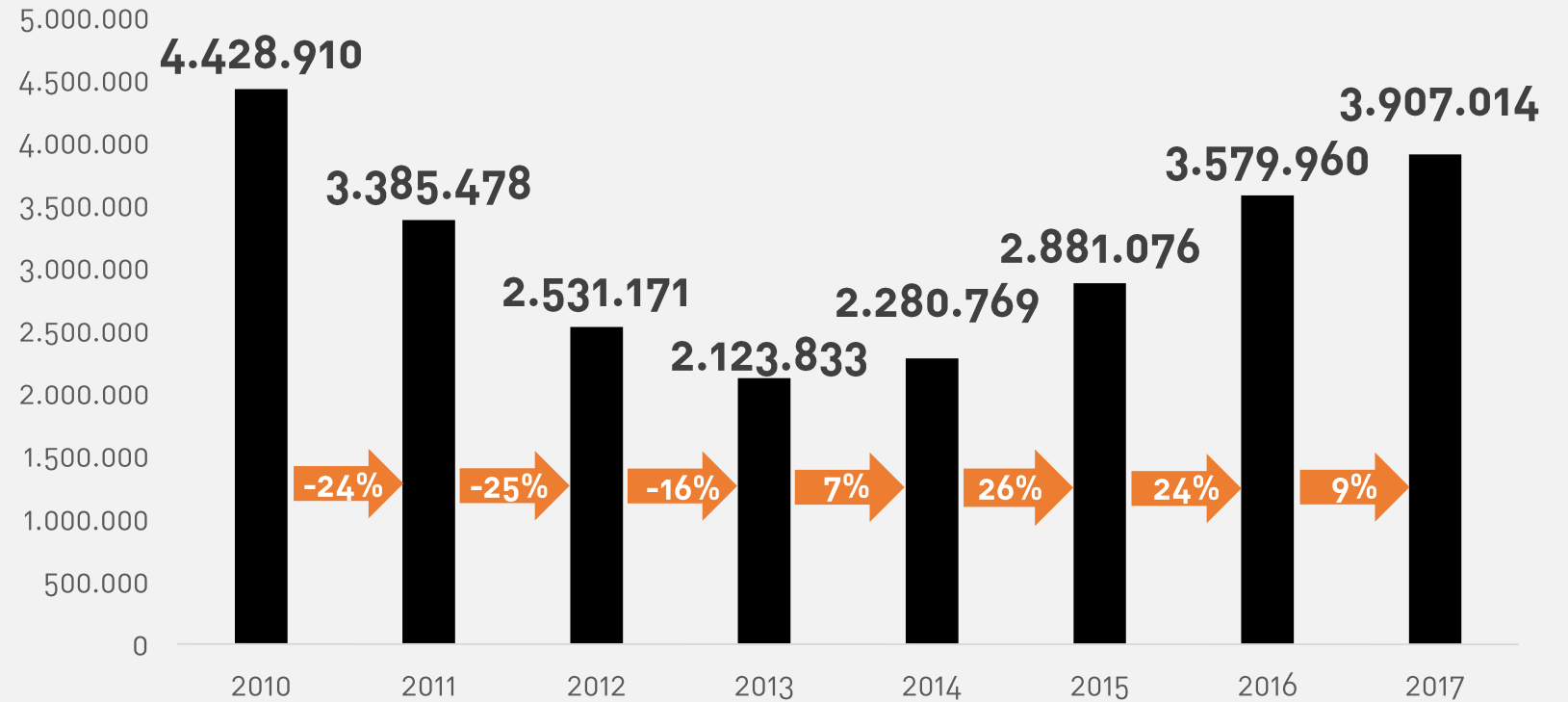
9% més que el 2016

51% menys que el 1993

Evolució de la superfície visada



Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Catalunya

>10.000 m2

853.747 m2 visats 2017

1.030.498 m2 visats 2016
660.343 m2 visats 2015

3.000-10.000 m2

959.172 m2 visats 2017

754.221 m2 visats 2016
651.514 m2 visats 2015

500-3.000 m2

1.046.721 m2 visats 2017

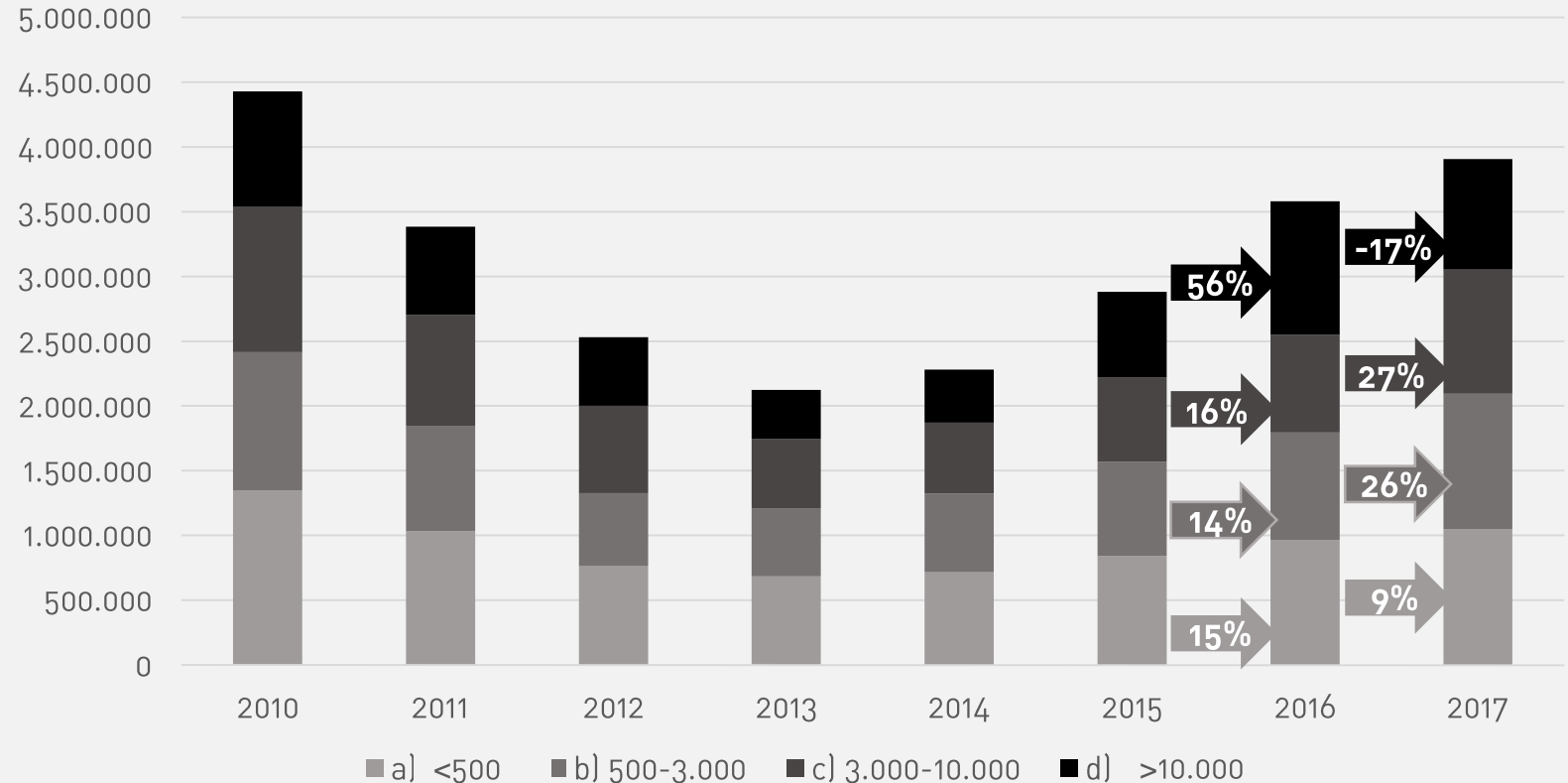
860.527 m2 visats 2016
728.417 m2 visats 2015

<500 m2

1.047.375 m2 visats 2017

964.714 m2 visats 2016
840.802 m2 visats 2015

Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Comparació 2016-2017 per mida de projecte

>10.000 m2

853.747 m2 visats 2017

1.030.498 m2 visats 2016
660.343 m2 visats 2015

3.000-10.000 m2

959.172 m2 visats 2017

754.221 m2 visats 2016
651.514 m2 visats 2015

500-3.000 m2

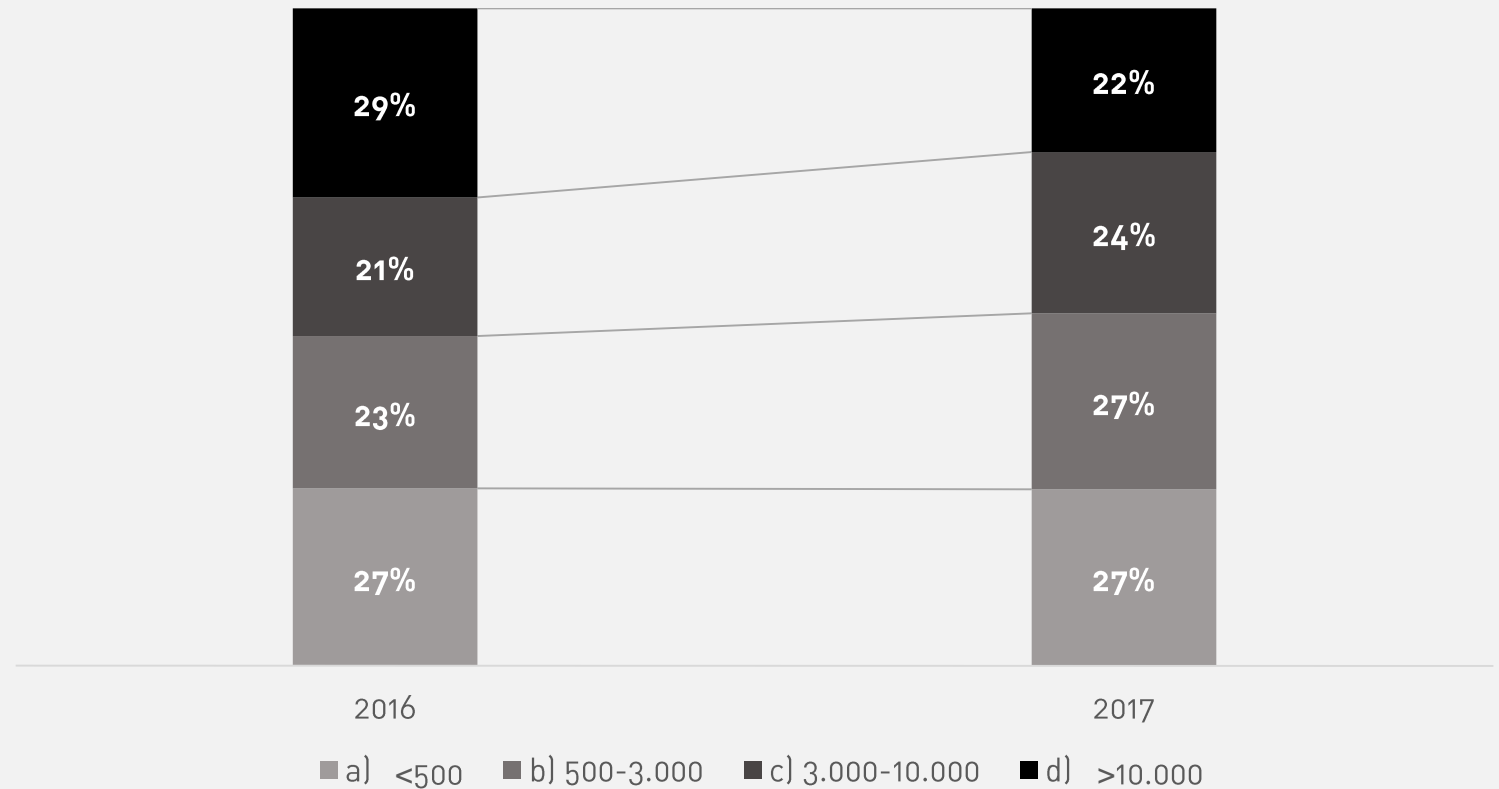
1.046.721 m2 visats 2017

860.527 m2 visats 2016
728.417 m2 visats 2015

<500 m2

1.047.375 m2 visats 2017

964.714 m2 visats 2016
840.802 m2 visats 2015



Evolució de la superfície per mida d'expedient

>10.000 m2

853.747 m2 visats 2017

1.030.498 m2 visats 2016
660.343 m2 visats 2015

3.000-10.000 m2

959.172 m2 visats 2017

754.221 m2 visats 2016
651.514 m2 visats 2015

500-3.000 m2

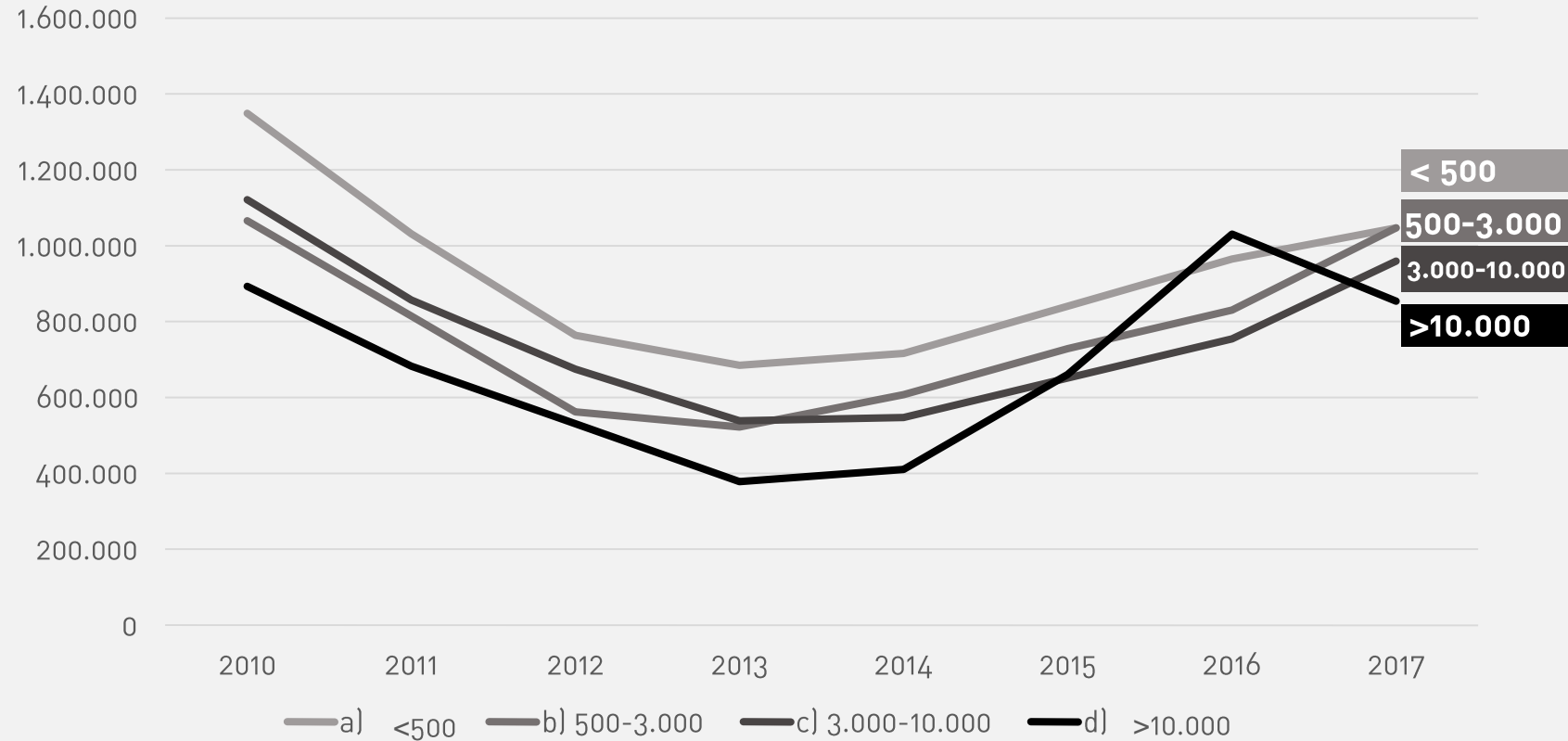
1.046.721 m2 visats 2017

860.527 m2 visats 2016
728.417 m2 visats 2015

<500 m2

1.047.375 m2 visats 2017

964.714 m2 visats 2016
840.802 m2 visats 2015



2.152.261 m2 visats 2017

1.840.613 m2 visats 2016

1.348.942 m2 visats 2015

664.394 m2 visats 2017

762.379 m2 visats 2016

596.333 m2 visats 2015

580.111 m2 visats 2017

484.812 m2 visats 2016

414.831 m2 visats 2015

265.397 m2 visats 2017

258.389 m2 visats 2016

290.903 m2 visats 2015

183.984 m2 visats 2017

185.266 m2 visats 2016

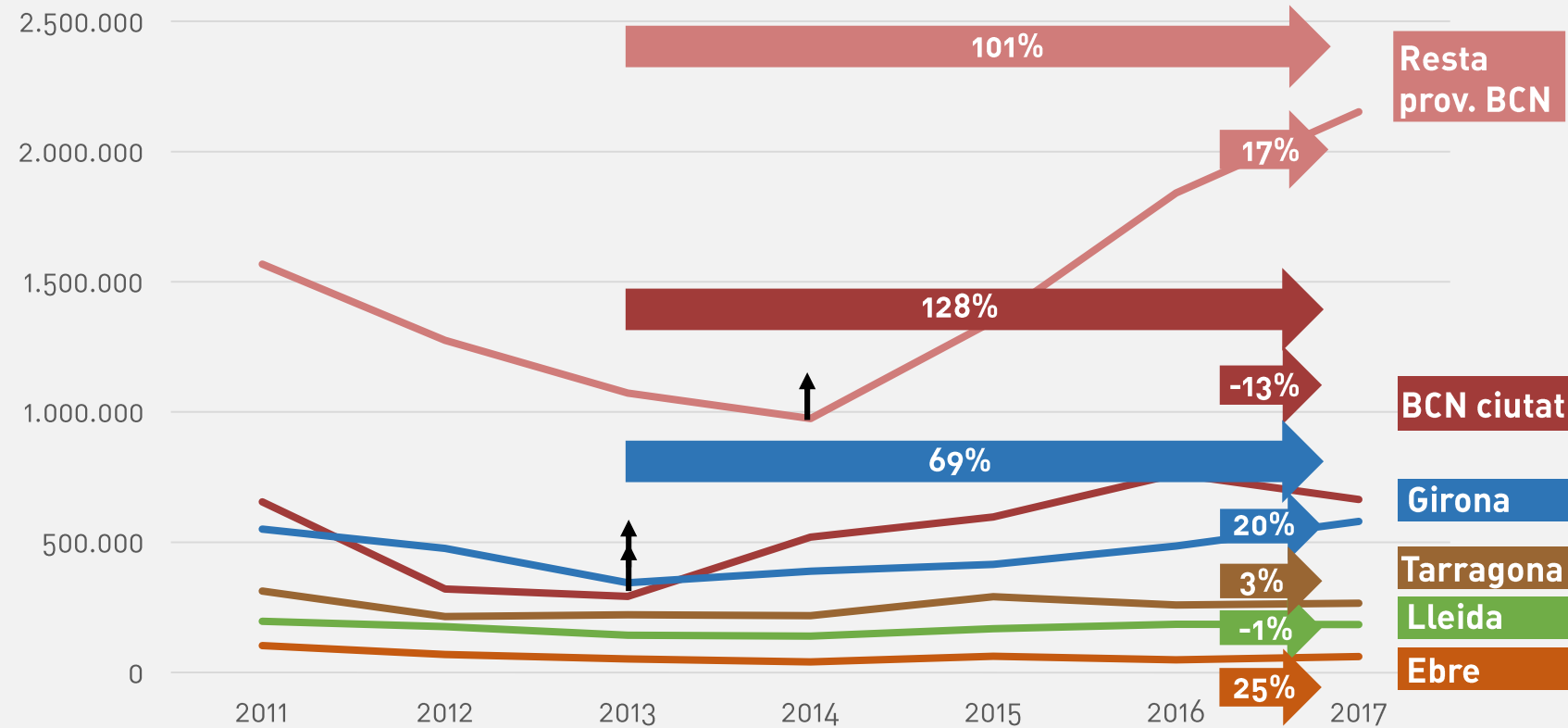
167.715 m2 visats 2015

60.866 m2 visats 2017

48.501 m2 visats 2016

62.352 m2 visats 2015

Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Barcelona ciutat

>10.000 m2

276.771 m2 visats 2017

362.985 m2 visats 2016
236.754 m2 visats 2015

3.000-10.000 m2

158.675 m2 visats 2017

186.642 m2 visats 2016
183.116 m2 visats 2015

500-3.000 m2

186.382 m2 visats 2017

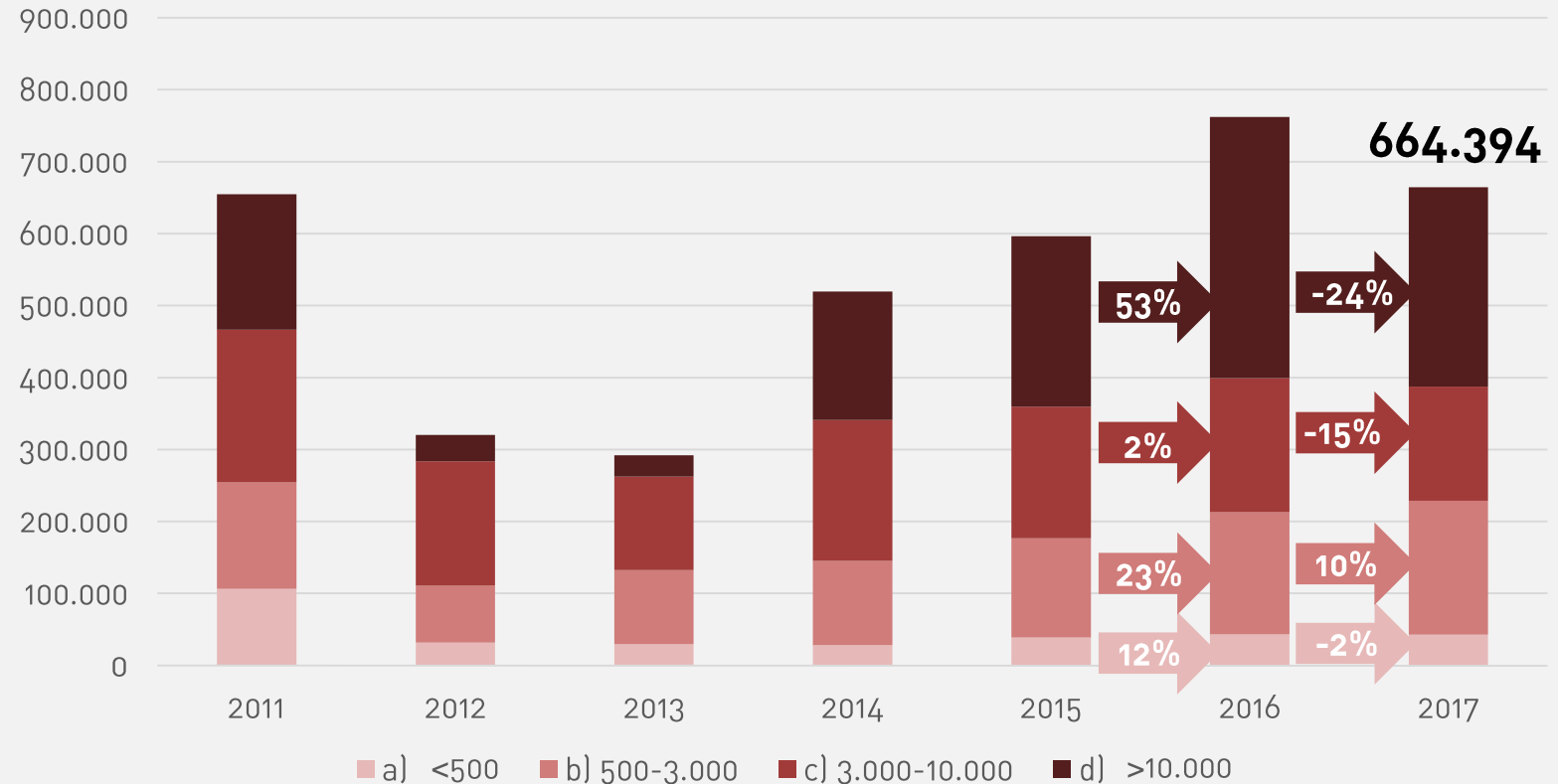
169.448 m2 visats 2016
137.803 m2 visats 2015

<500 m2

42.567 m2 visats 2017

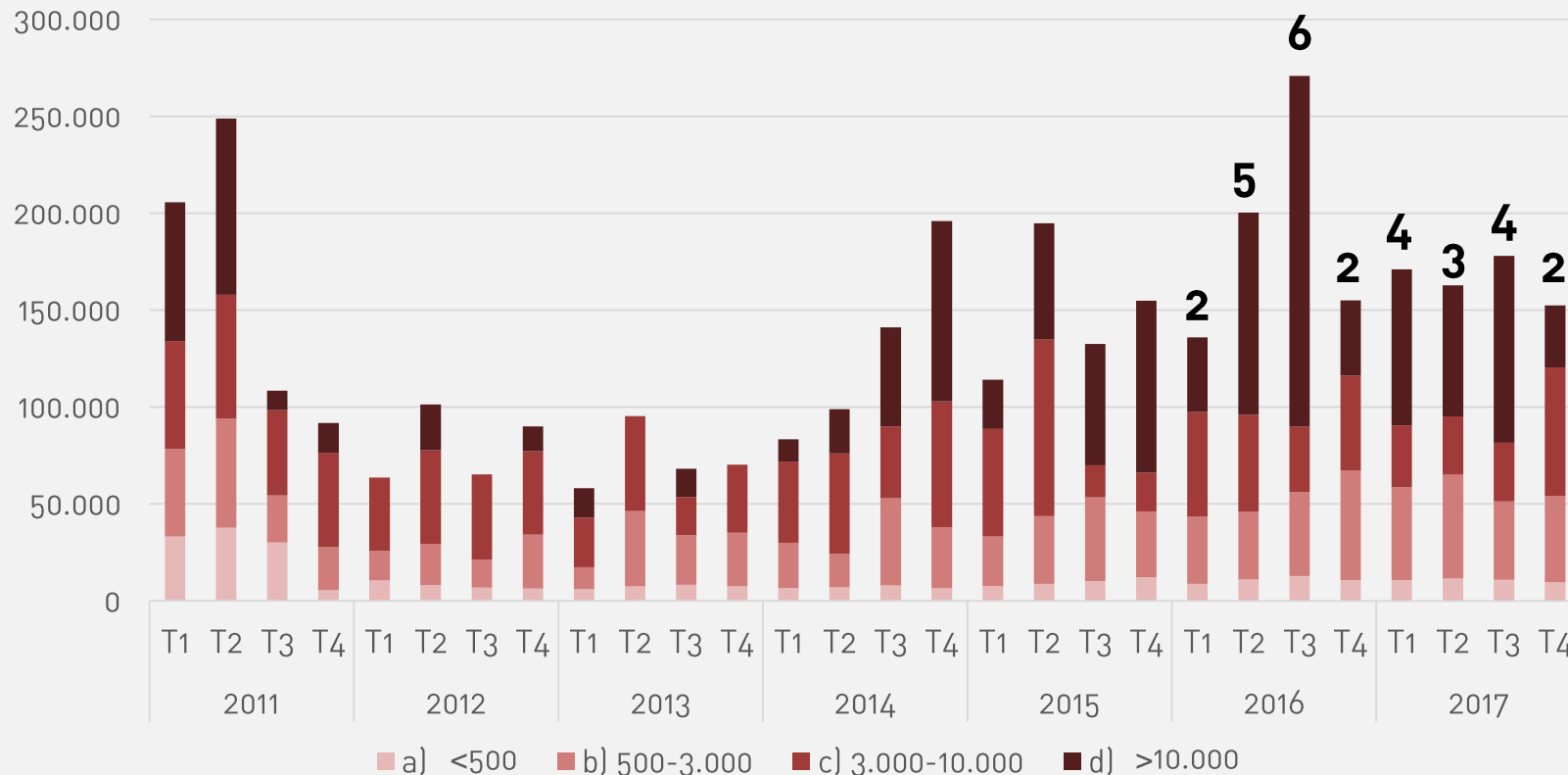
43.304 m2 visats 2016
38.661 m2 visats 2015

Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Barcelona ciutat

**Evolució trimestral de la superfície visada
(amb nombre d'expedients >10.000 m2)**



Resta província Barcelona

>10.000 m2

517.443 m2 visats 2017

629.075 m2 visats 2016

327.747 m2 visats 2015

3.000-10.000 m2

572.756 m2 visats 2017

381.593 m2 visats 2016

304.430 m2 visats 2015

500-3.000 m2

543.325 m2 visats 2017

371.677 m2 visats 2016

326.079 m2 visats 2015

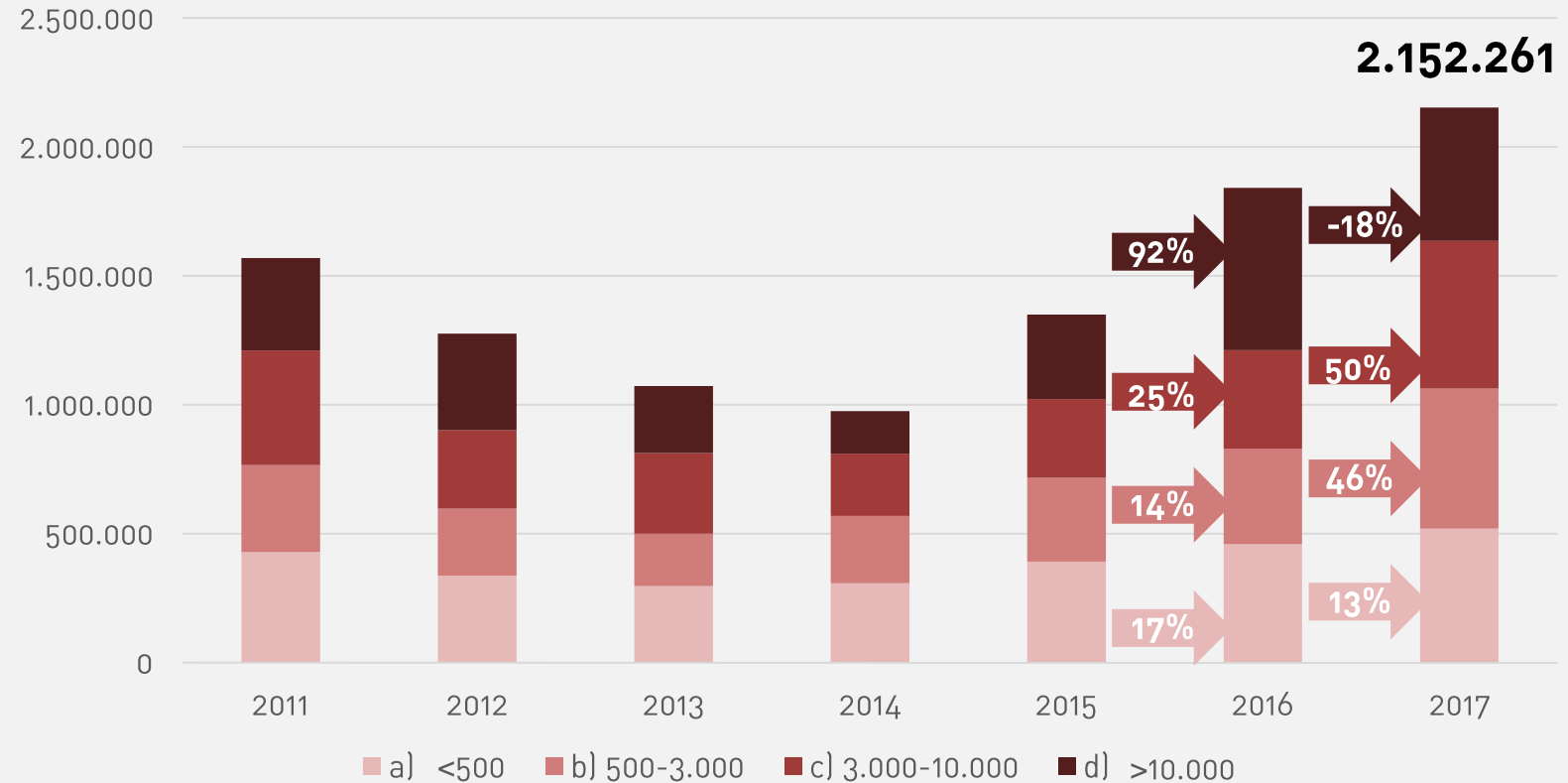
<500 m2

518.737 m2 visats 2017

458.267 m2 visats 2016

390.686 m2 visats 2015

Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Girona

>10.000 m2

23.609 m2 visats 2017

17.755 m2 visats 2016
21.445 m2 visats 2015

3.000-10.000 m2

114.213 m2 visats 2017

71.282 m2 visats 2016
63.246 m2 visats 2015

500-3.000 m2

176.132 m2 visats 2017

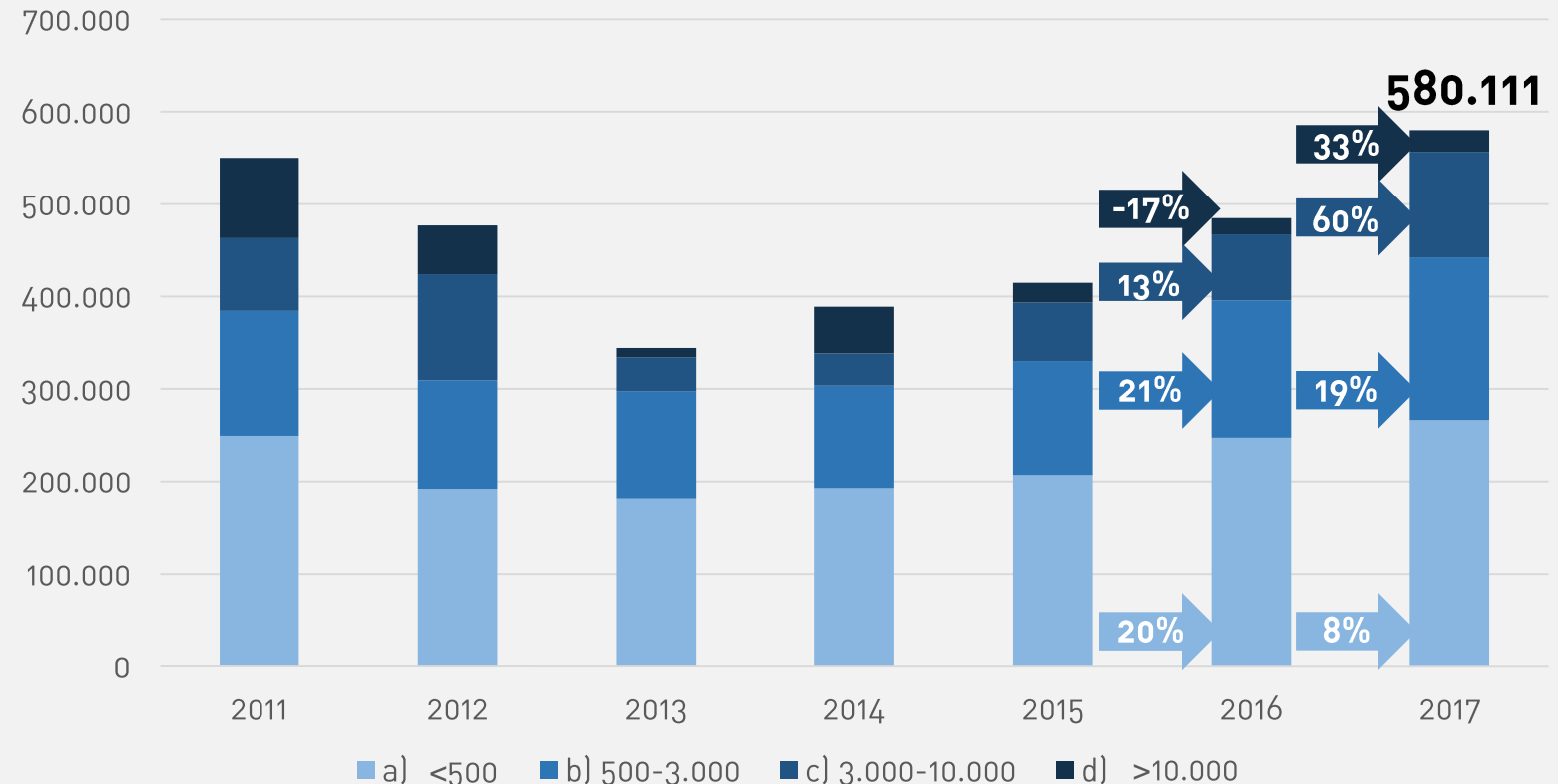
148.574 m2 visats 2016
123.278 m2 visats 2015

<500 m2

266.156 m2 visats 2017

247.201 m2 visats 2016
206.862 m2 visats 2015

Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Tarragona

>10.000 m2

14.587 m2 visats 2017

20.683 m2 visats 2016

62.630 m2 visats 2015

3.000-10.000 m2

66.981 m2 visats 2017

82.113 m2 visats 2016

55.406 m2 visats 2015

500-3.000 m2

92.061 m2 visats 2017

62.305 m2 visats 2016

86.421 m2 visats 2015

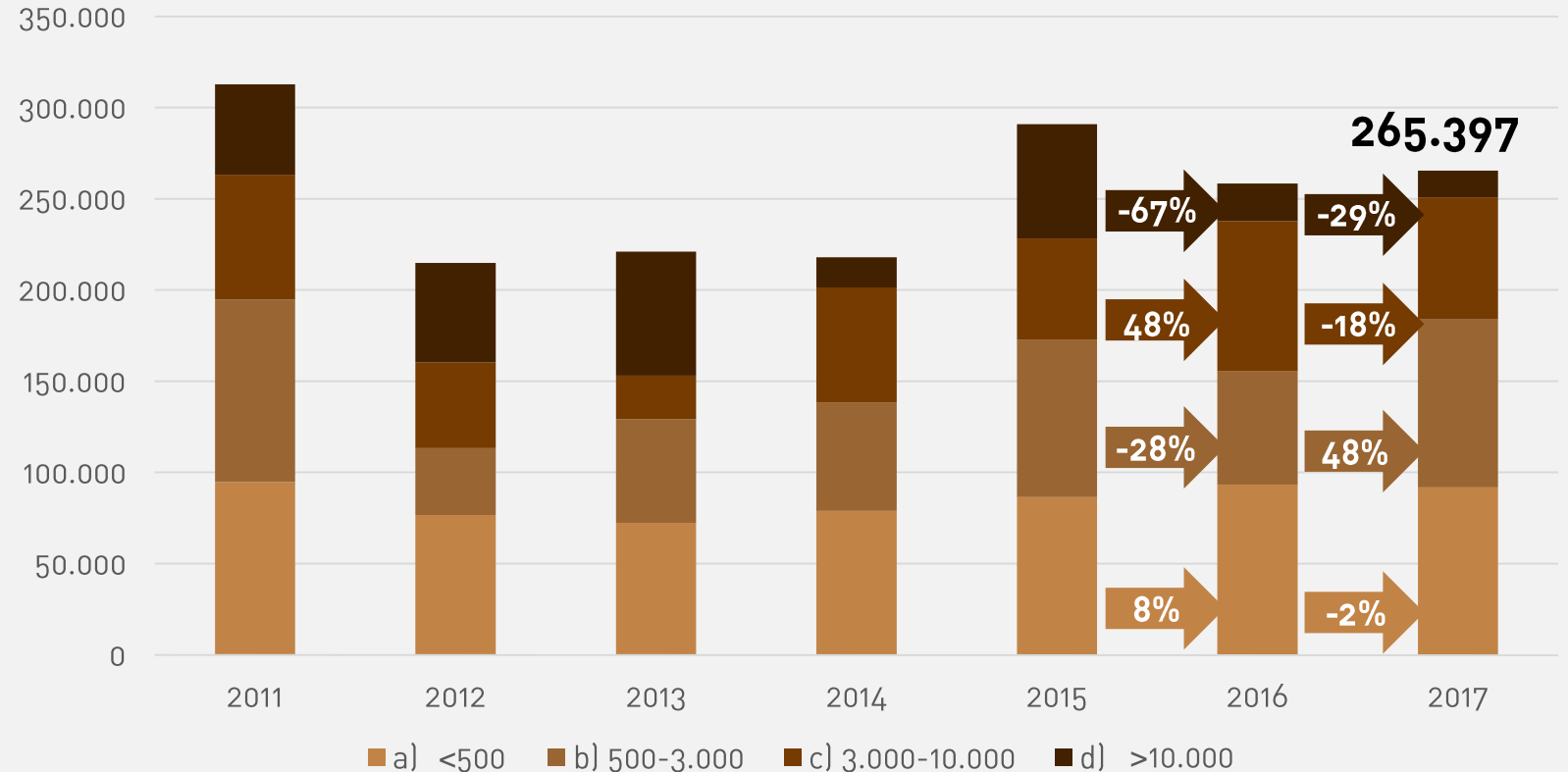
<500 m2

91.767 m2 visats 2017

93.289 m2 visats 2016

86.446 m2 visats 2015

Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Lleida

>10.000 m²

21.336 m² visats 2017

- m² visats 2016
11.768 m² visats 2015

3.000-10.000 m²

37.047 m² visats 2017

32.591 m² visats 2016
33.370 m² visats 2015

500-3.000 m²

36.132 m² visats 2017

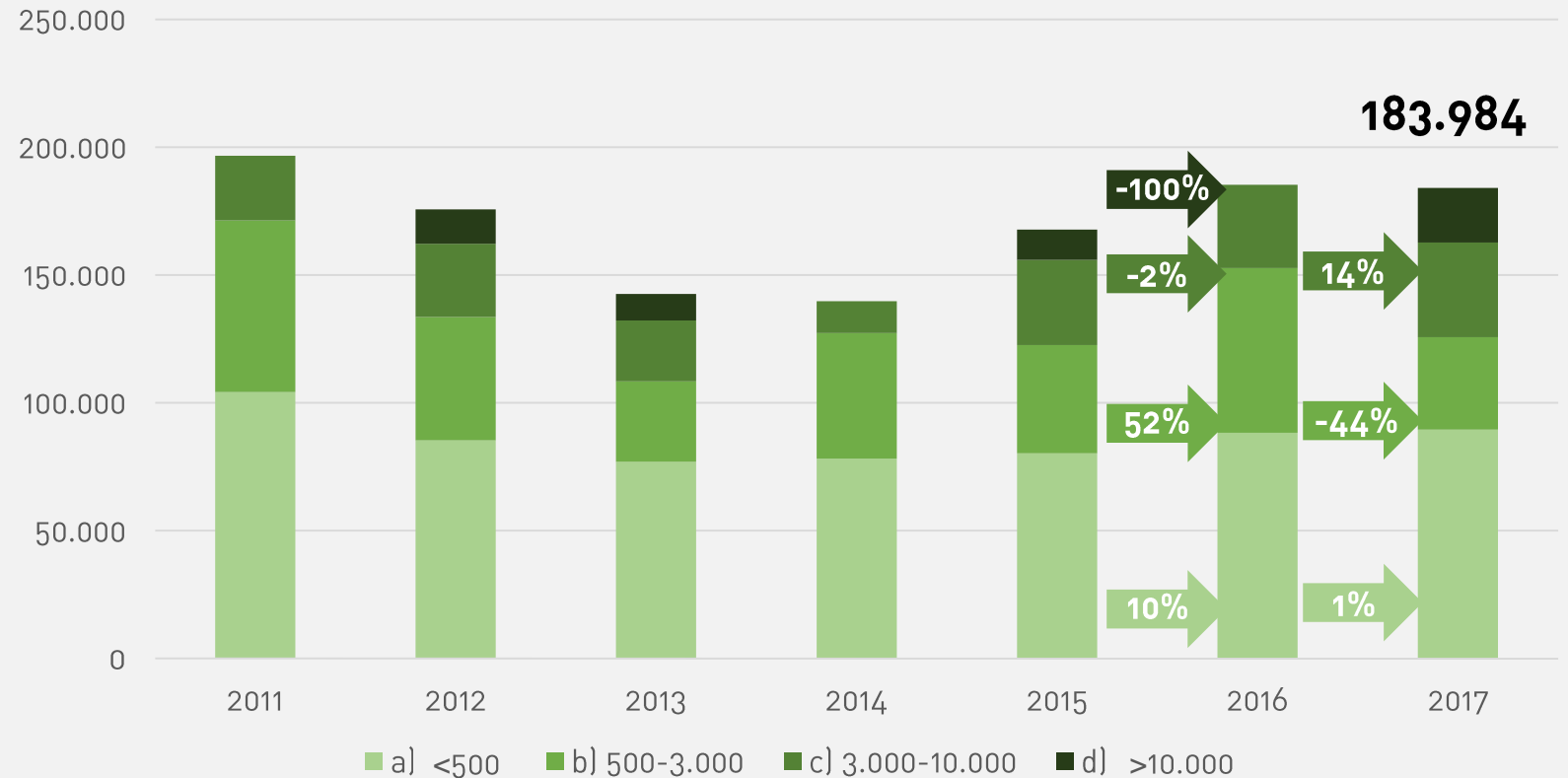
64.414 m² visats 2016
42.368 m² visats 2015

<500 m²

89.470 m² visats 2017

88.261 m² visats 2016
80.209 m² visats 2015

Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



Ebre

3.000-10.000 m2

9.500 m2 visats 2017

- m2 visats 2016
11.495 m2 visats 2015

500-3.000 m2

12.689 m2 visats 2017

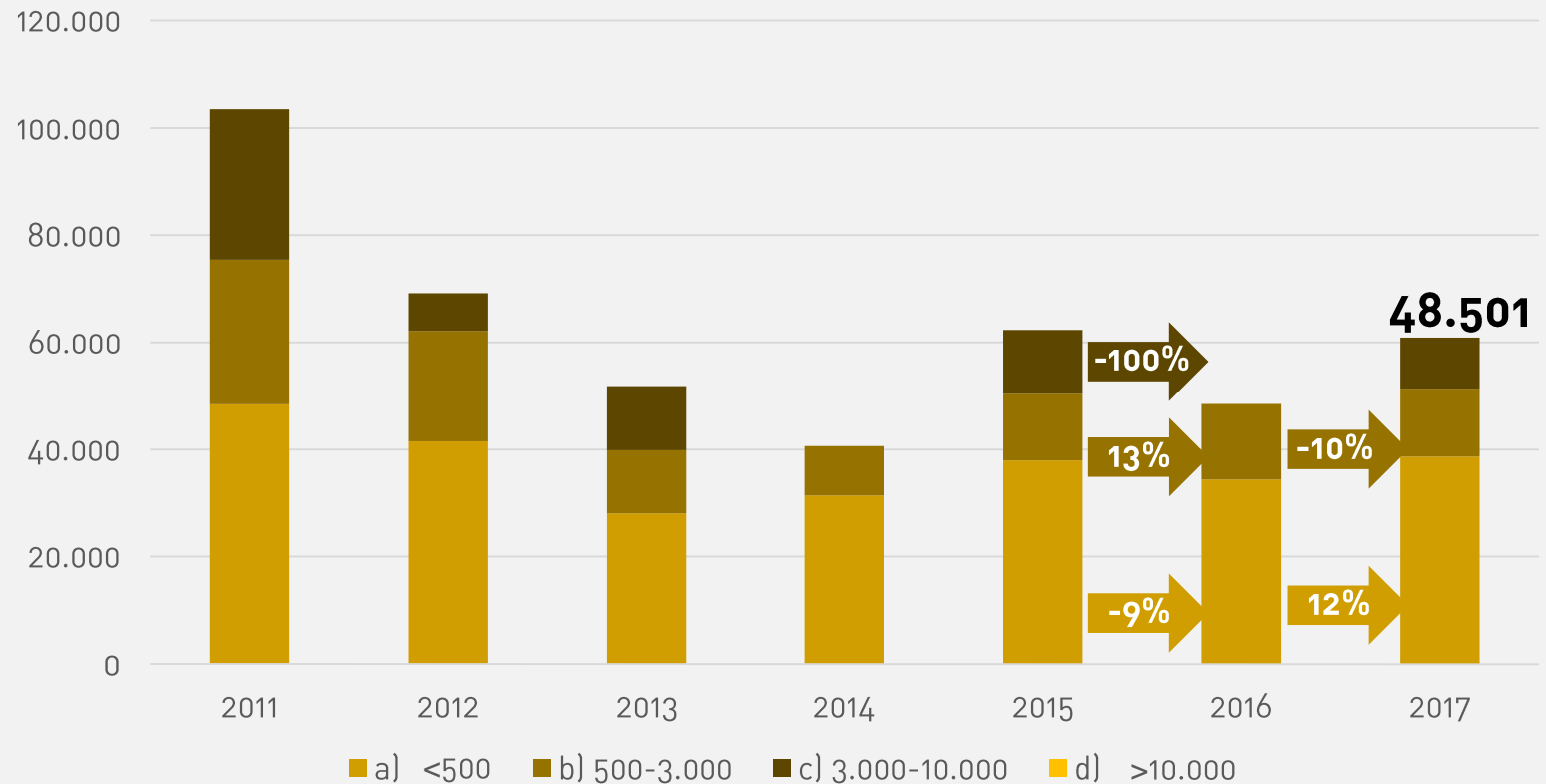
14.109 m2 visats 2016
12.467 m2 visats 2015

<500 m2

38.677 m2 visats 2017

34.392 m2 visats 2016
37.939 m2 visats 2015

Evolució superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



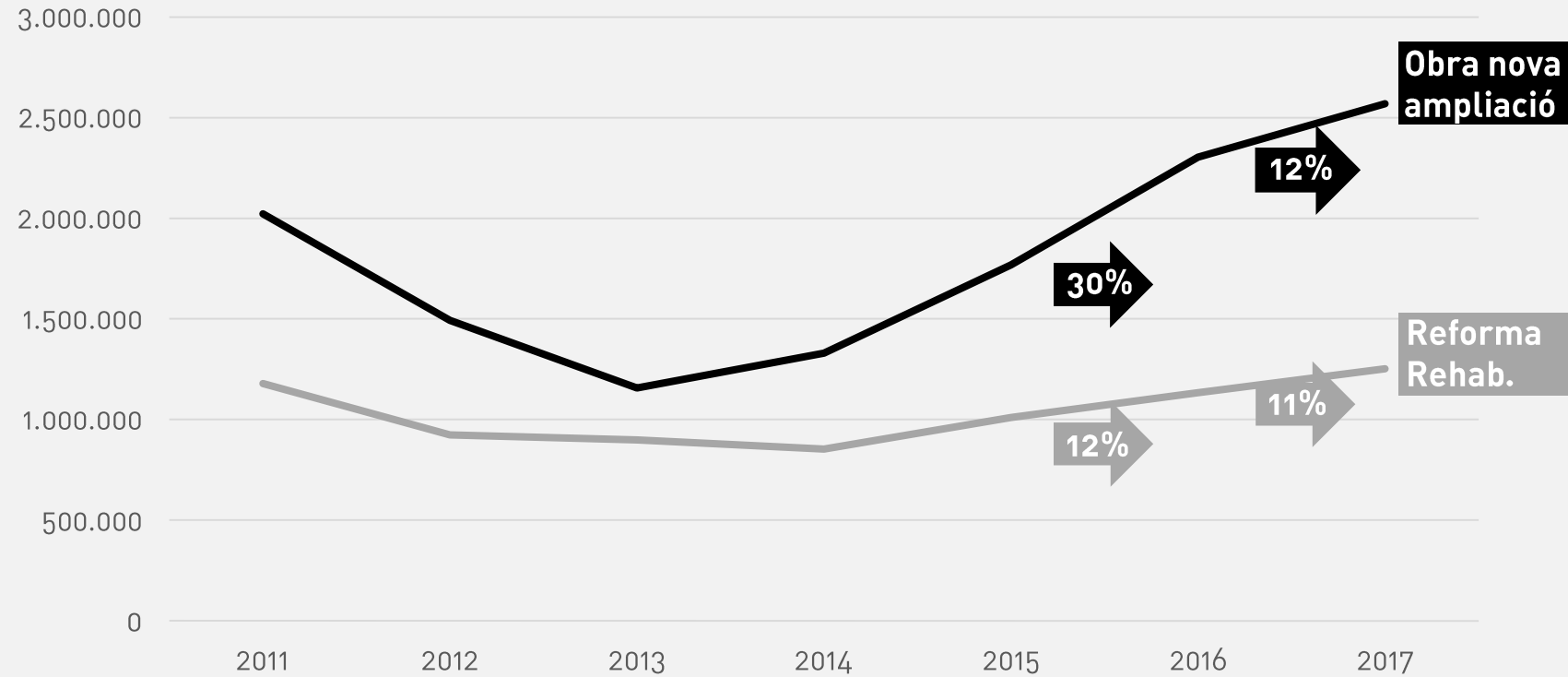
2.569.439 m2 visats 2017

2.303.995 m2 visats 2016
1.768.787 m2 visats 2015

1.252.610 m2 visats 2017

1.133.185 m2 visats 2016
1.010.165 m2 visats 2015

Evolució superfície visada (m2) segons tipologia d'edificació



2.585.166 m2 visats 2017

2.069.685 m2 visats 2016

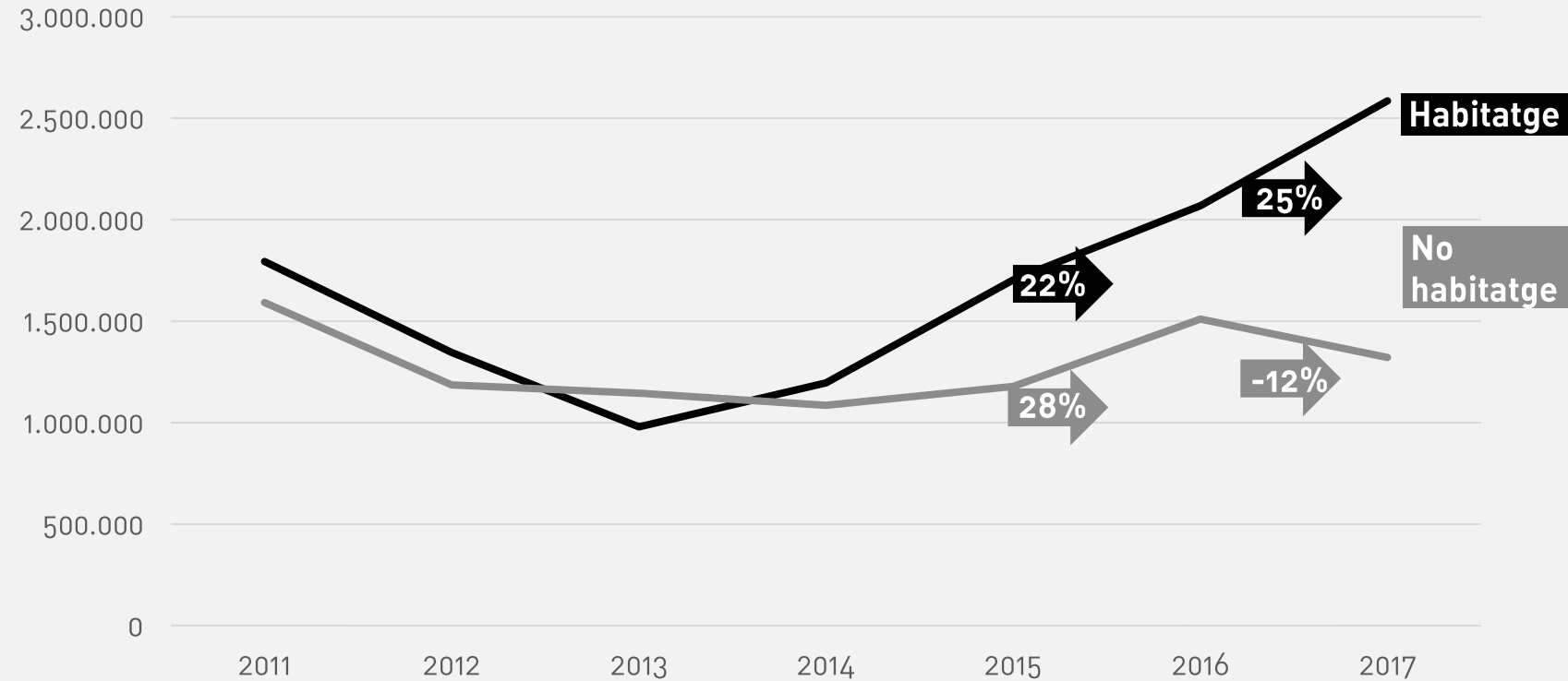
1.703.205 m2 visats 2015

1.321.848 m2 visats 2017

1.510.275 m2 visats 2016

1.177.870 m2 visats 2015

Evolució superfície visada (m2) segons tipologia d'edificació



308.071 m2 visats 2017

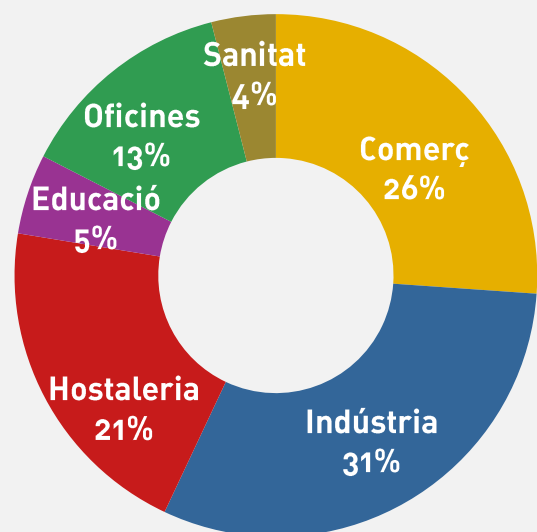
260.389 m2 visats 2017

205.196 m2 visats 2017

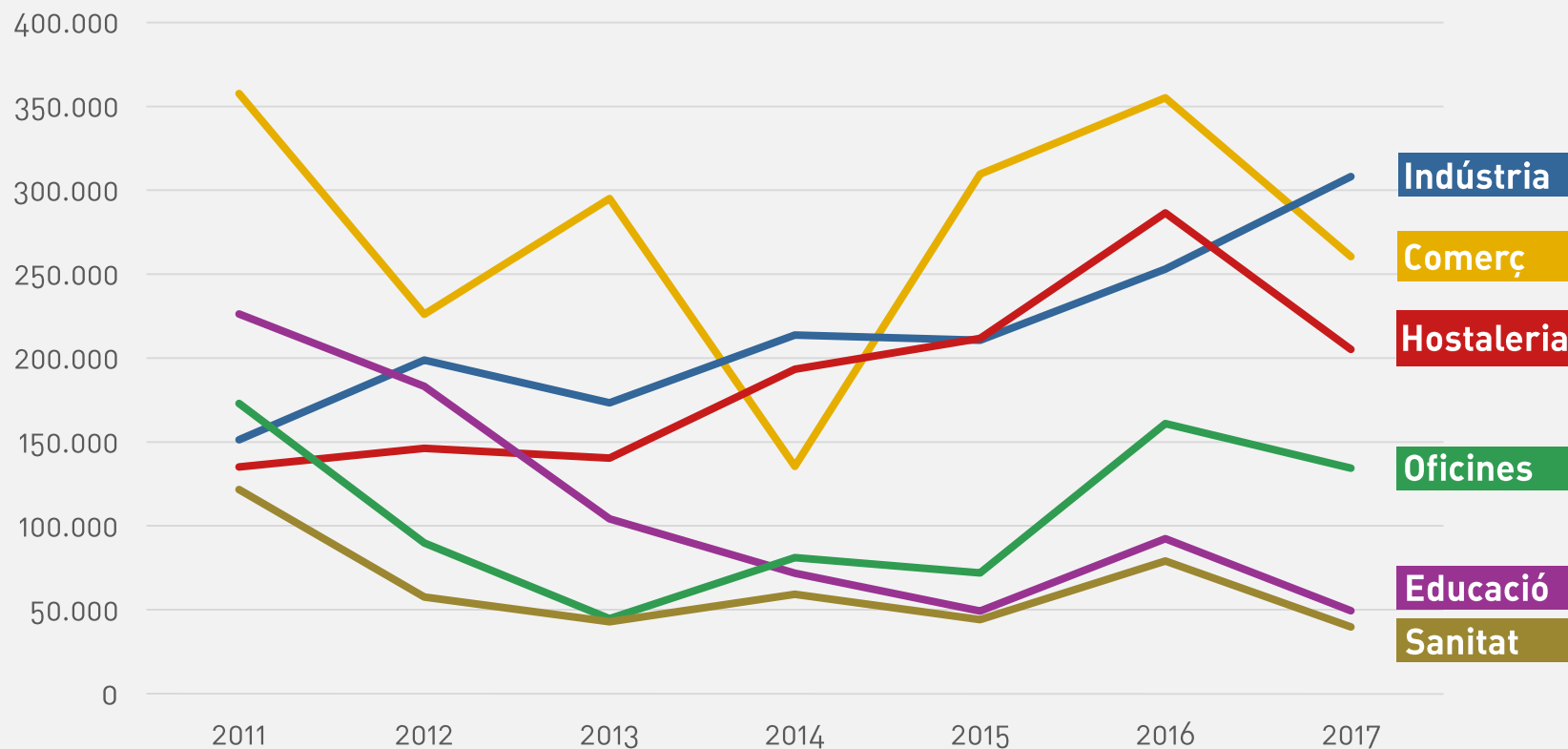
134.446 m2 visats 2017

49.459 m2 visats 2017

39.686 m2 visats 2017

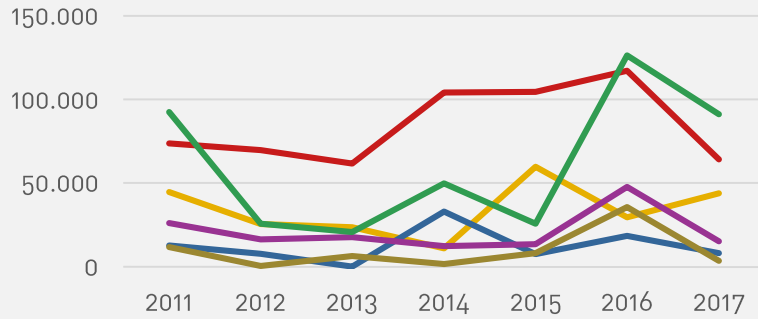


Evolució superfície visada (m2) no habitatge

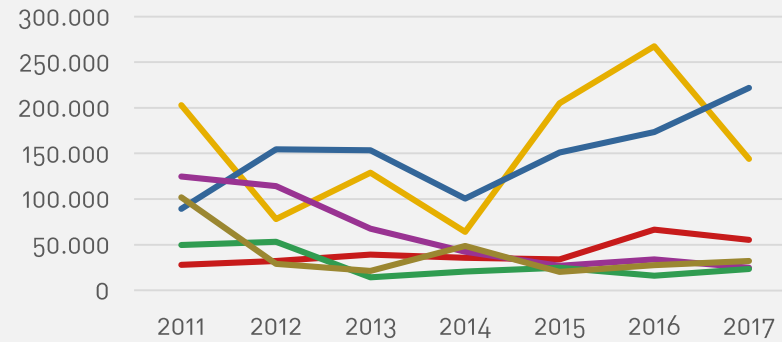


NO HABITATGE. Comparació anual per demarcació

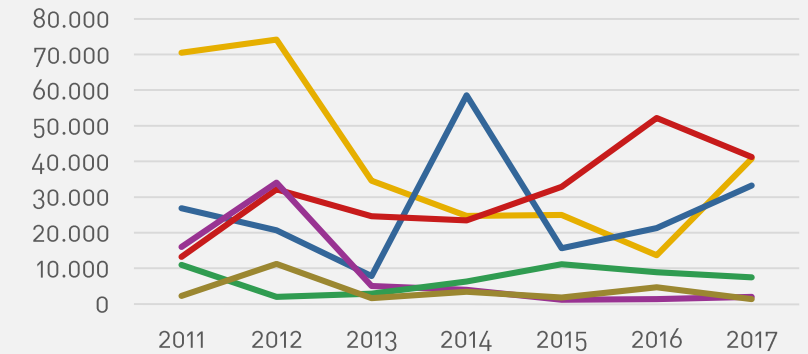
Barcelona ciutat



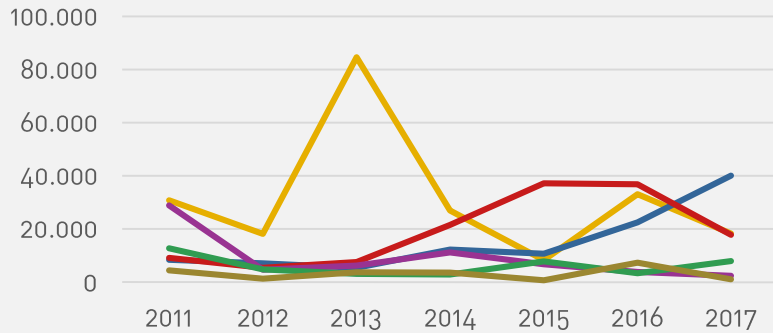
Resta província Barcelona



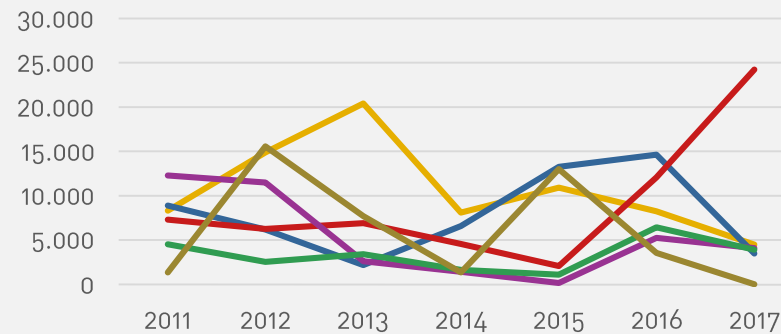
Girona



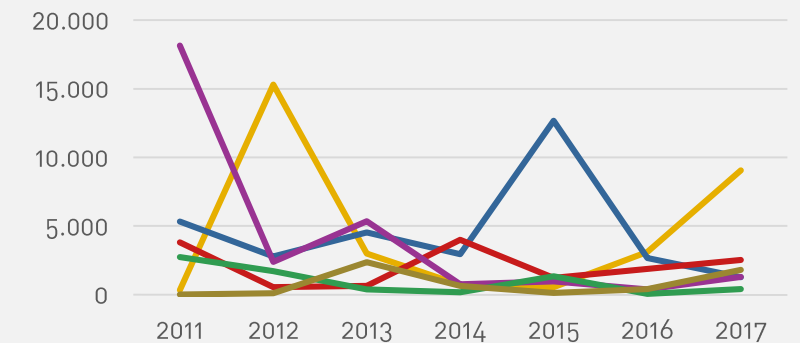
Tarragona



Lleida



Ebre



Indústria

Comerç

Hostaleria

Oficines

Educació

Sanitat

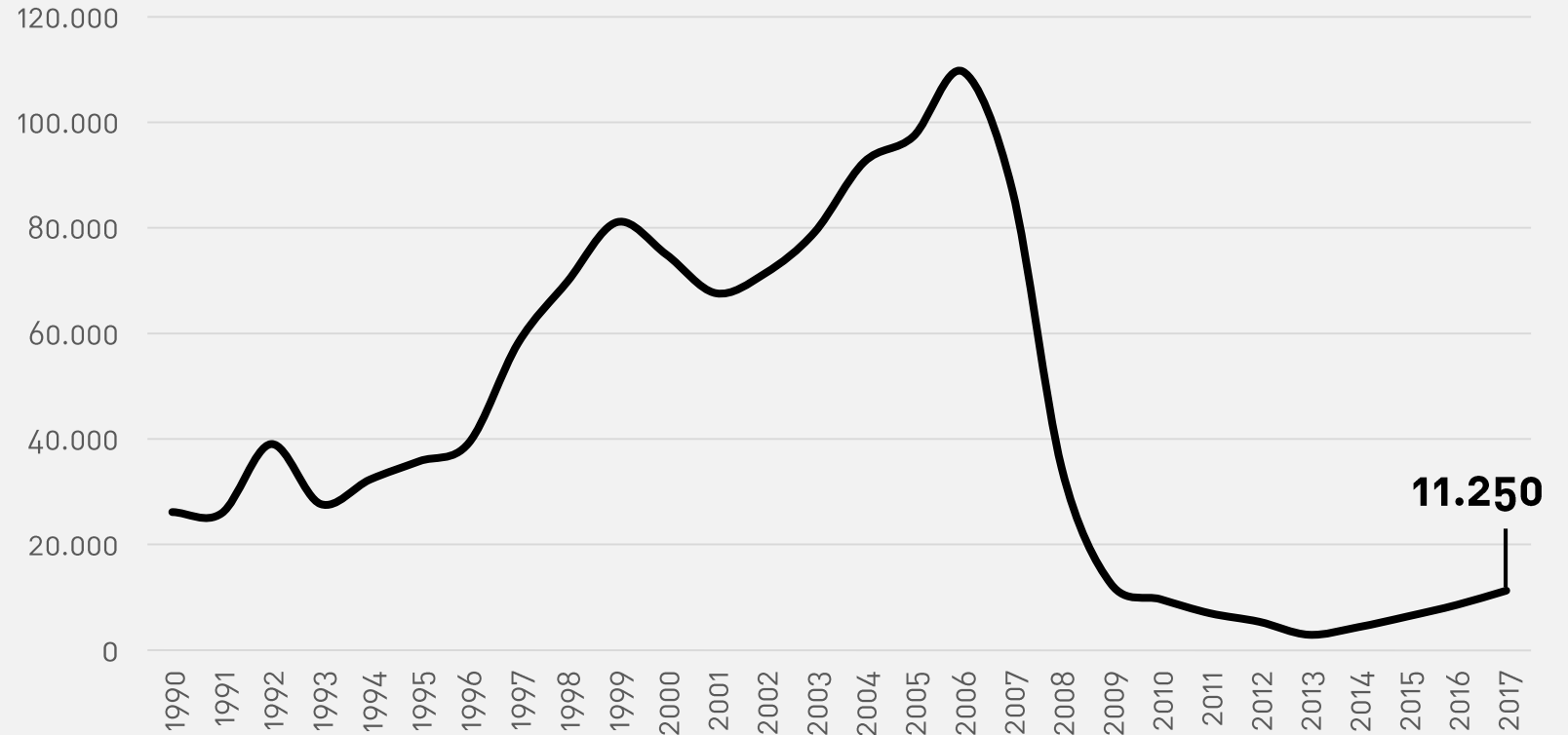
Evolució del nombre d'habitatges

11.250 htges. visats 2017

8.547 htges. visats 2016

6.351 htges. visats 2015

32% més que el 2016



Evolució global dels habitatges de nova creació

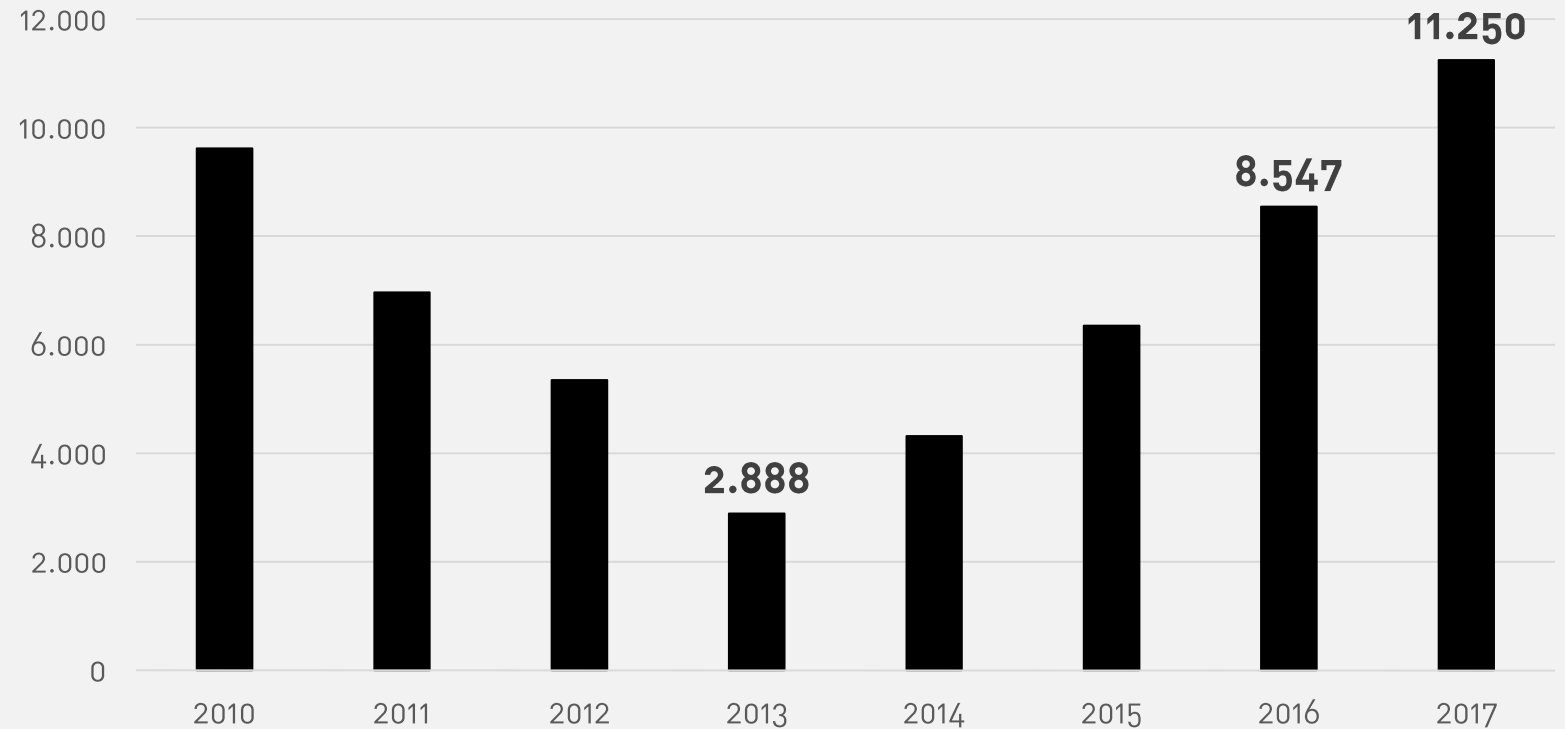
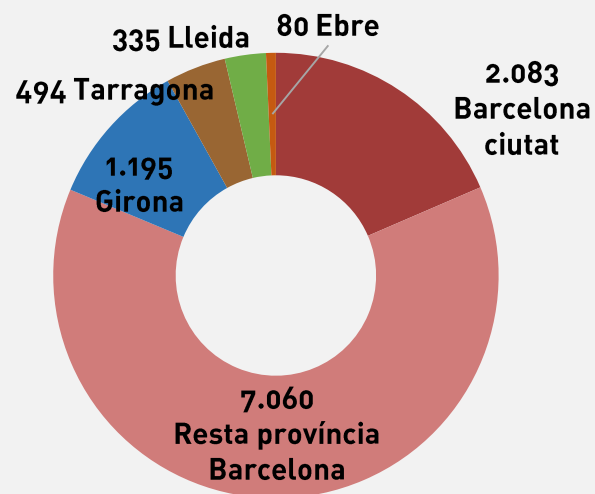
11.250 htges. visats 2017

8.547 htges. visats 2016

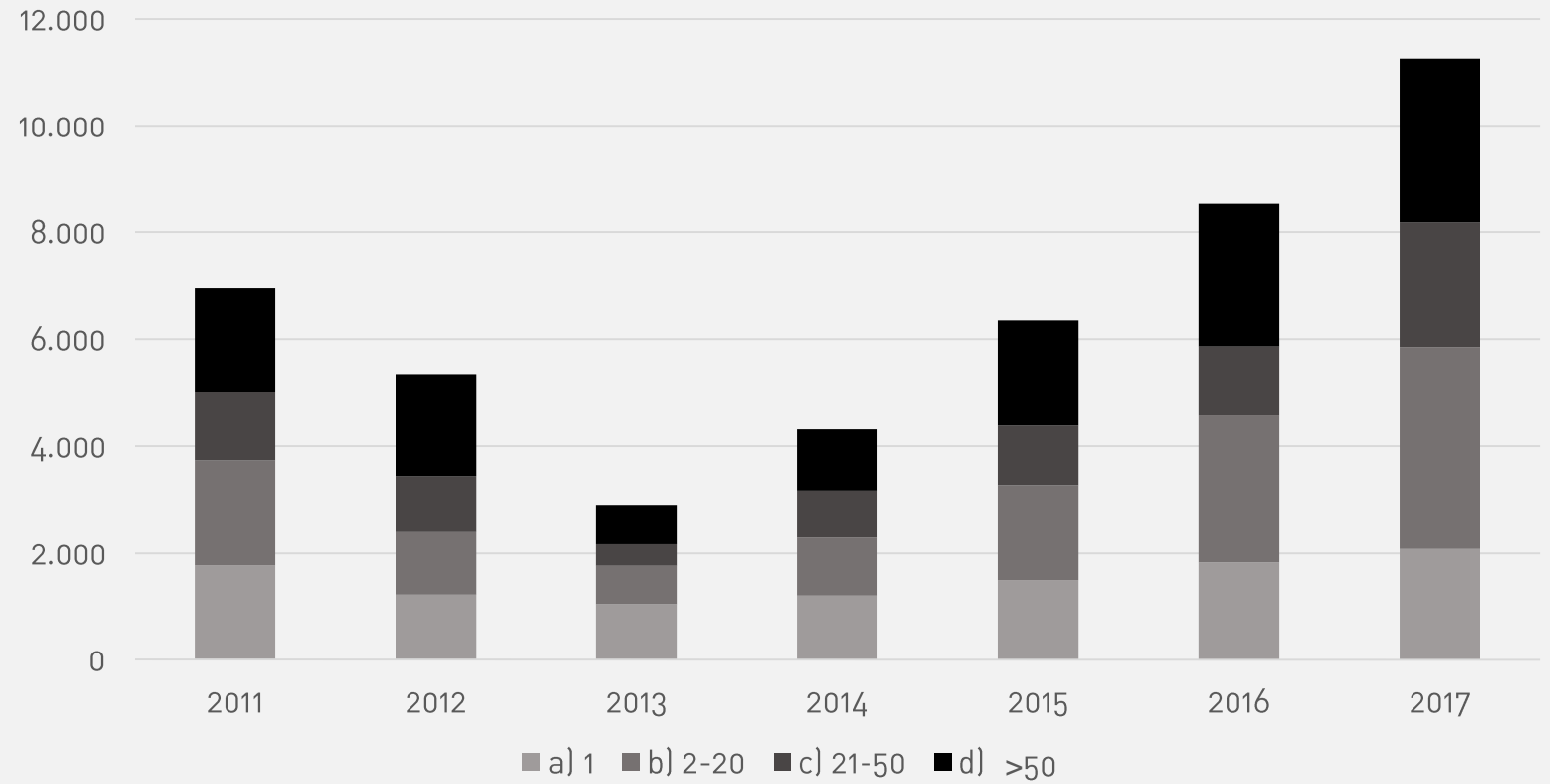
6.351 htges visats 2014

**32% increment
respecte 2016**

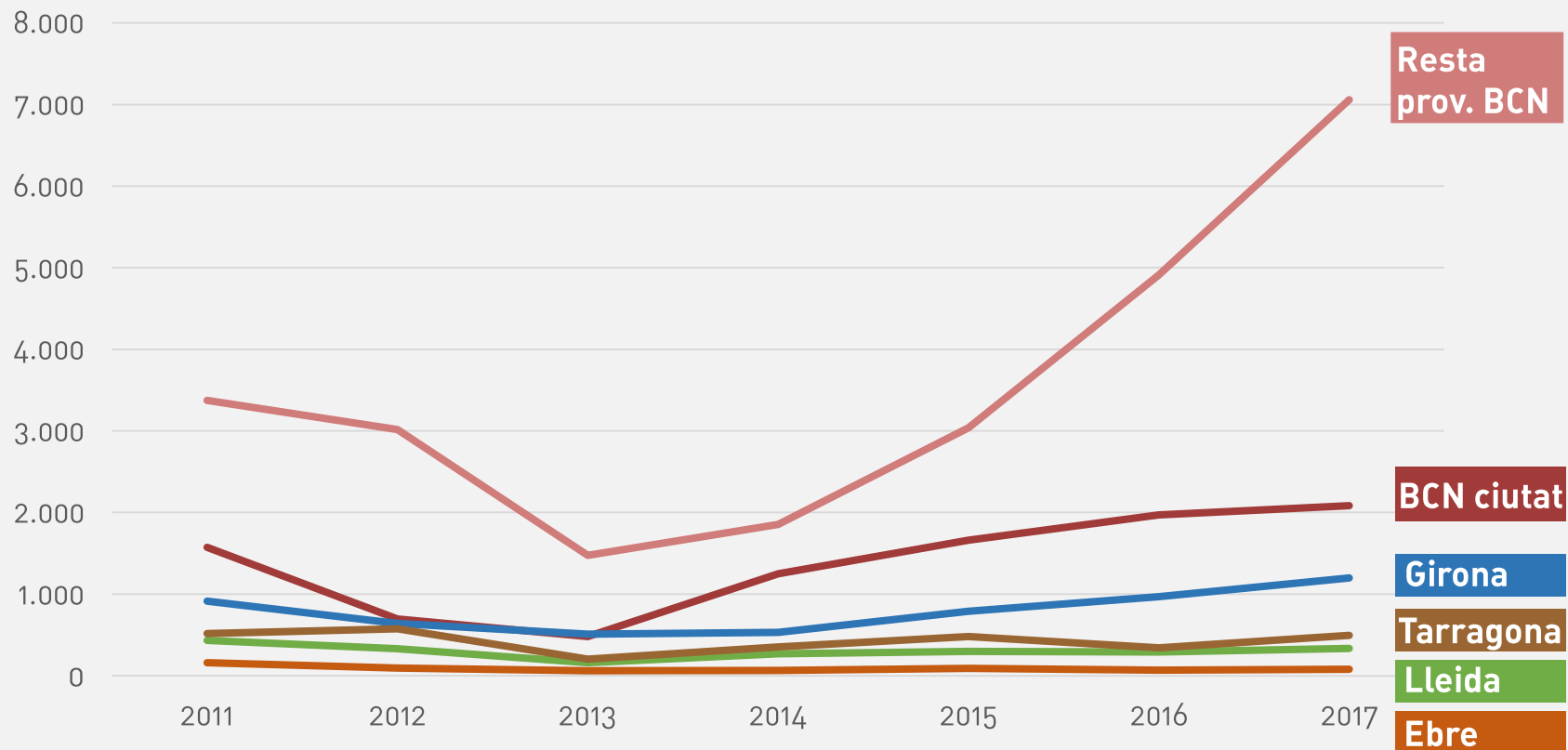
**290% increment
respecte 2013**



Nombre d'habitatges nous per trams nombre habitatges / projecte



Nombre d'habitatges nous per demarcació





EDIFICACIÓ A CATALUNYA 2017

**Dades de Visat del
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya**