

PART 2

LES DINÀMIQUES DEL SÒL NO URBANITZABLE EN L'ÀMBIT TERRITORIAL DE LA CATALUNYA CENTRAL

JORNADA SÒL NO URBANITZABLE

SERVEIS TERRITORIALS D'UBANISME A LA CATALUNYA CENTRAL

Ricard Torras Sarragua
Cap dels Servei Territorial d'Urbanisme a la Catalunya Central

■ OBJECTIU

Donar a conèixer les dinàmiques edificatòries i d'altres instal·lacions que es proposen implantar en el sòl no urbanitzable, en l'àmbit territorial de la Catalunya Central.

Aquestes dades parteixen dels treballs fets per l'Observatori del Territori, servei que depèn de la subdirecció d'Estratègies i Coneixement de la DGOTU, que analitza i elabora estudis sobre les dinàmiques territorials, els valors i els usos del sòl i les previsions del planejament urbanístic.

A partir d'aquesta informació de base, i analitzant concretament les expedients en SNU tramitats a la CTUCC, s'ha elaborat aquest estudi.

Per tal de fer aquesta anàlisi, s'ha utilitzat la informació disponible de l'aplicació Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant GEU). En l'últim decenni, entre els anys 2010 i 2019, s'han donat d'alta a la GEU 9.123 expedients de SNU en tot Catalunya. A la Catalunya Central, el nombre d'expedients de SNU tramitats durant aquest període ha estat de 1.619, el que equival a una mitjana de 162 expedients per any. S'han analitzat els expedients recollits en alguna d'aquestes categories:

- 347 - Actuacions específiques interès públic
- 348 - Activitats rústiques superació llinars
- 350 - Habitatges vinculats a activitat rústica
- 351 - Obertura o recuperació de camins
- 352 - Estació de carburants
- 353 - Actuacions a restes arqueològiques / aqüífers
- 354 - Reconstrucció o rehabilitació de masies
- 355 - Explotació de recursos naturals
- 356 - Ampliacions d'edificacions i activitats

El treball analitza bàsicament les dinàmiques que s'han produït al darrer any 2019 en l'àmbit de la Catalunya Central, però també les analitza respecte els altres àmbit territorials de Catalunya.

Els expedients de sòl no urbanitzable oberts durant l'**any 2019** a la Catalunya Central, són **181**.



- 1 | DIMENSIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE A CATALUNYA ANY 2019
- 2 | EVOLUCIÓ TEMPORAL DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS 2010-2019
- 3 | L'ÀMBIT TERRITORIAL DE LA CATALUNYA CENTRAL
- 4 | NOMBRE D'EXPEDIENTS EN SNU OBERTS ALS STUCC PER TIPUS I ÀMBIT
- 5 | DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DELS DIFERENTS TIPUS D'EXPEDIENT EN SNU
- 6 | EVOLUCIÓ TEMPORAL DELS EXPEDIENTS TRAMITATS EN EL PERÍODE 2016-2019
- 7 | NOMBRE I TIPUS D'EXPEDIENTS TRACTATS A LA CTUCC
- 8 | EXPEDIENTS EN SNU OBERTS L'ANY 2019 ALS STUCC SEGONS TIPUS I SUBTIPUS

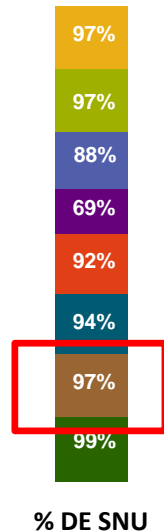
1- DIMENSÍO DE SÒL NO URBANITZABLE A CATALUNYA. ANY 2019

Catalunya té una superfície de 32.108 km².

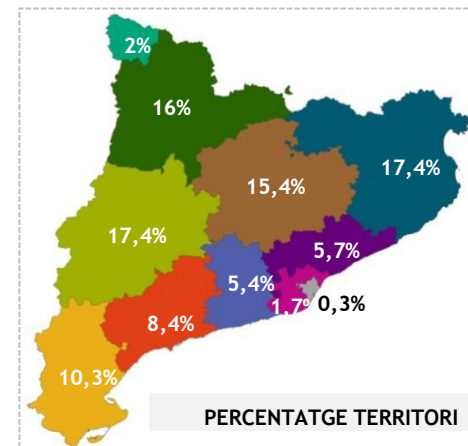
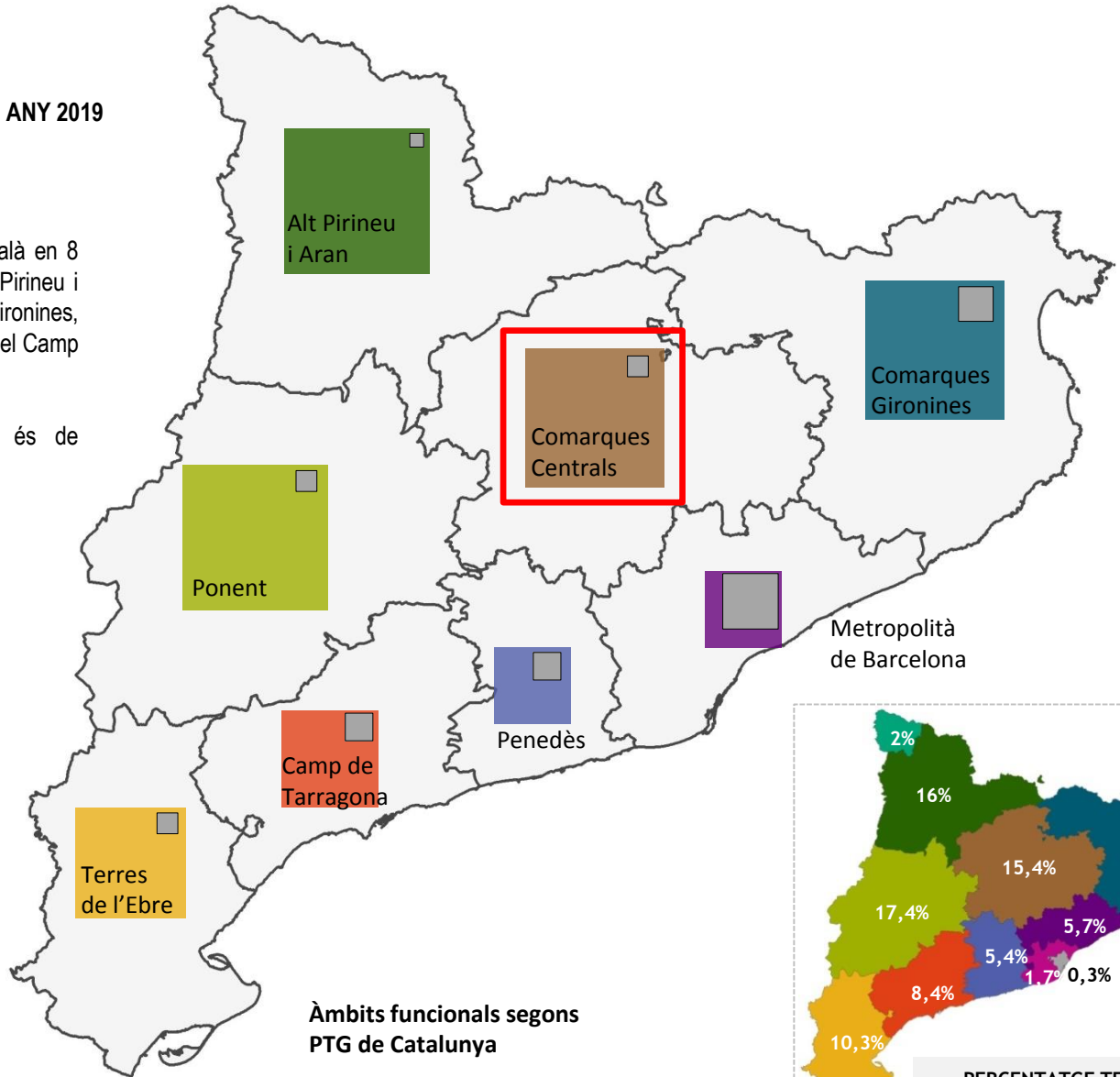
El Pla Territorial General de Catalunya, divideix el territori català en 8 àmbits funcionals. A grans trets n'hi ha quatre de grans, l'Alt Pirineu i Aran, Ponent (Terres de Lleida), les Comarques Centrals i les Gironines, i quatre de petits: l'Àmbit Metropolità de Barcelona, el Penedès, el Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre.

L'extensió de l'àmbit funcional de la Catalunya Central és de 4,940,69 km², que equival al **15,4%** del territori català.

A l'interior de cada quadrat de sòl no urbanitzable, en color gris es representa la superfície de la suma de sòl urbà i urbanitzable a cada àmbit territorial. En la columna es representa el percentatge de sòl no urbanitzable respecte a la superfície total del seu àmbit.



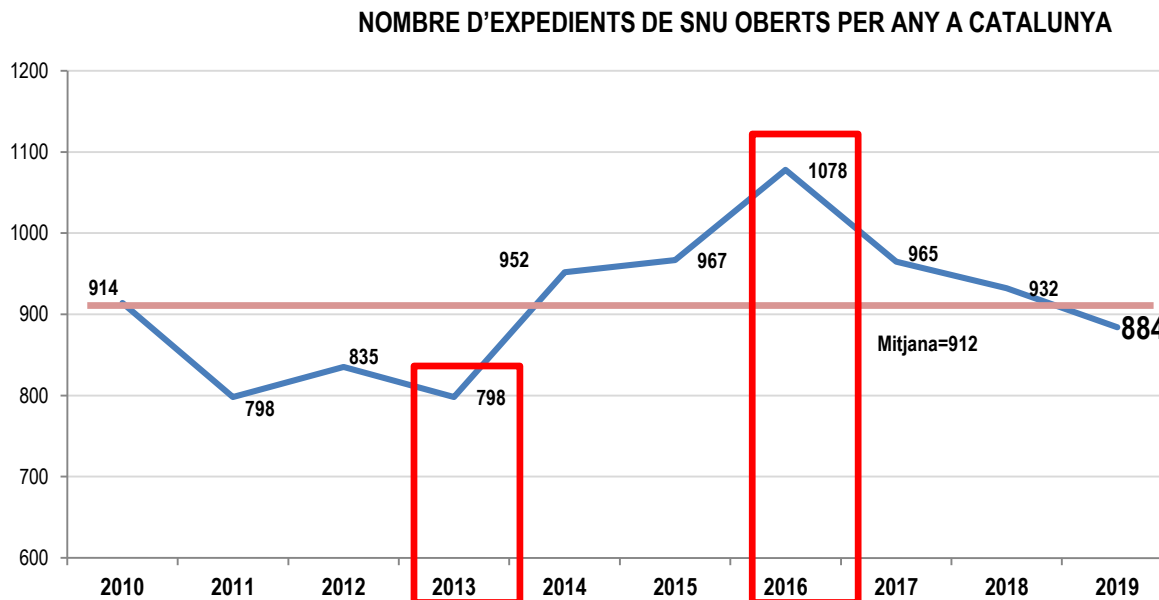
En el conjunt del territori de Catalunya el percentatge de sòl no urbanitzable és del **94%**.



■ 2- EVOLUCIÓ DELS EXPEDIENTS TRAMITATS A CATALUNYA EN SÒL NO URBANITZABLE. DECENNI 2010-2019

Durant 2019 s'han obert **884 expedients**. D'aquests, un total de **181 expedients** corresponen a l'àmbit de la Catalunya Central, que correspon a un **20%** aproximadament.

El descens del nombre d'expedients que es produeix a partir de l'any 2017 és degut, en part, perquè a partir d'aquesta data no es requereix una aprovació prèvia per part de les comissions d'urbanisme en els casos de sol·licituds de reconstruccions o rehabilitacions de masies en municipis que ja tenen aprovat el seu catàleg de masies i cases rurals.



3- L'ÀMBIT DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME A LA CATALUNYA CENTRAL (CTUCC)

La CTUCC tramita i avalua els expedients de tots els municipis de les comarques del Bages, Berguedà, Moianès, Osona i Solsonès. Així mateix, també incorpora 8 municipis de la comarca de l'Anoia: Calaf, Calonge de Segarra, Castellfollit de Riubregós, Els Prats de Rei, Pujalt, Sant Martí Seseuioles, Sant Pere Sallavinera i Veciana. El total de municipis que configuren aquest àmbit territorial és de **144**.

La resta de municipis de l'Anoia, que fins ara pertanyien a l'àmbit de la Catalunya Central, han passat a formar part de la CTUPE, com a conseqüència de l'aprovació del DECRET 219/2019, de 22 d'octubre, de creació de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès i de modificació del Decret 68/2014, de 20 de maig, pel qual es regula la composició i el funcionament intern dels òrgans urbanístics de la Generalitat de caràcter col·legiat.



■ 4- NOMBRE D'EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE OBERTS L'ANY 2019 PER TIPUS I ÀMBIT

	APiA	CC	CG	CT	MB	PE	PO	TE	Total
Activitats rústiques superació de llinars	18	62	52	22	4	19	186	17	380
Actuacions específiques d'interès públic	11	96	73	18	37	22	59	36	352
Reconstrucció/rehabilitació de masies	4	15	22	5	13	12	2	13	86
Ampliacions d'edificacions i activitats		2	5	1		1	3	2	14
Altres	1	6	20	4	5	2	7	7	52
Total	34	181	172	50	59	56	257	75	884

La CTUCC, és el segon àmbit territorial amb un major nombre d'expedients oberts l'any 2019, amb un total de 181, després de Lleida, amb un total de 257. Aquest número equival a un total del 20% del nombre total d'expedients de SNU tramitats a Catalunya.

Distribució del nombre d'expedients per àmbit 2019

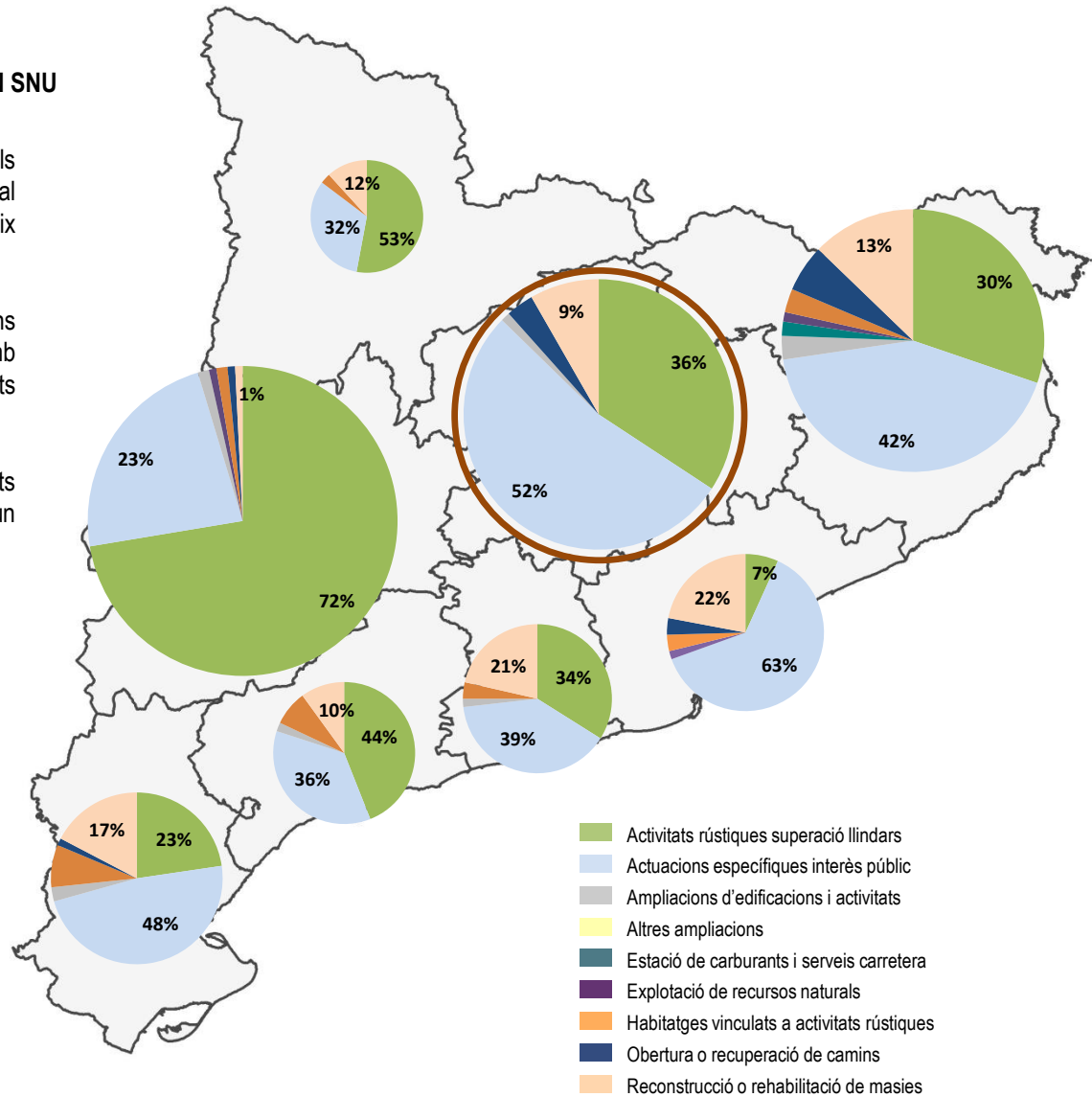
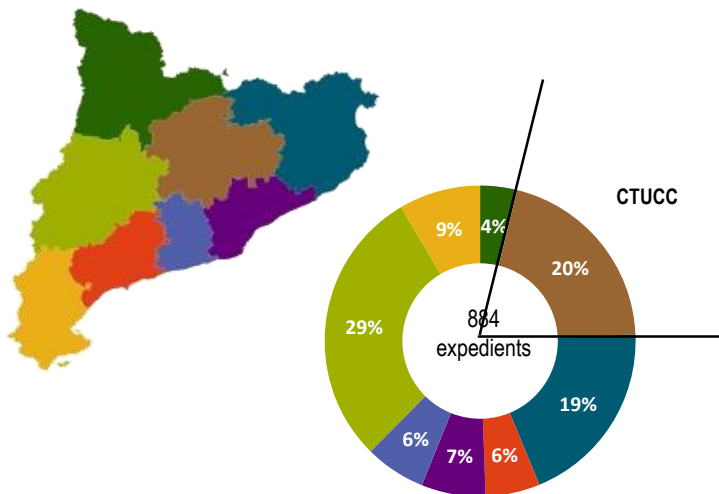


5- DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DEL DIFERENTS TIPUS D'EXPEDIENT EN SNU

La diagonal que conformen els territoris de les Comarques Gironines, les Centrals i Ponent concentren un nombre molt important d'expedients. En aquest sentit, cal remarcar la rellevància que ha tingut en el territori la infraestructura de l'Eix Transversal (C-25).

A la Catalunya central és on es concentren més expedients d'actuacions específiques d'interès públic amb un 52%, seguit de les activitats rústiques amb superació de lindars, que ocupa el tercer lloc en nombre d'expedients tramitats respecte la resta d'àmbits territorials, amb un 36%.

És a Ponent (Lleida) on predominen majoritàriament els expedients d'activitats rústiques amb superació de lindars amb un 72%, i a l'Alt Pirineu i Aran amb un 53%.

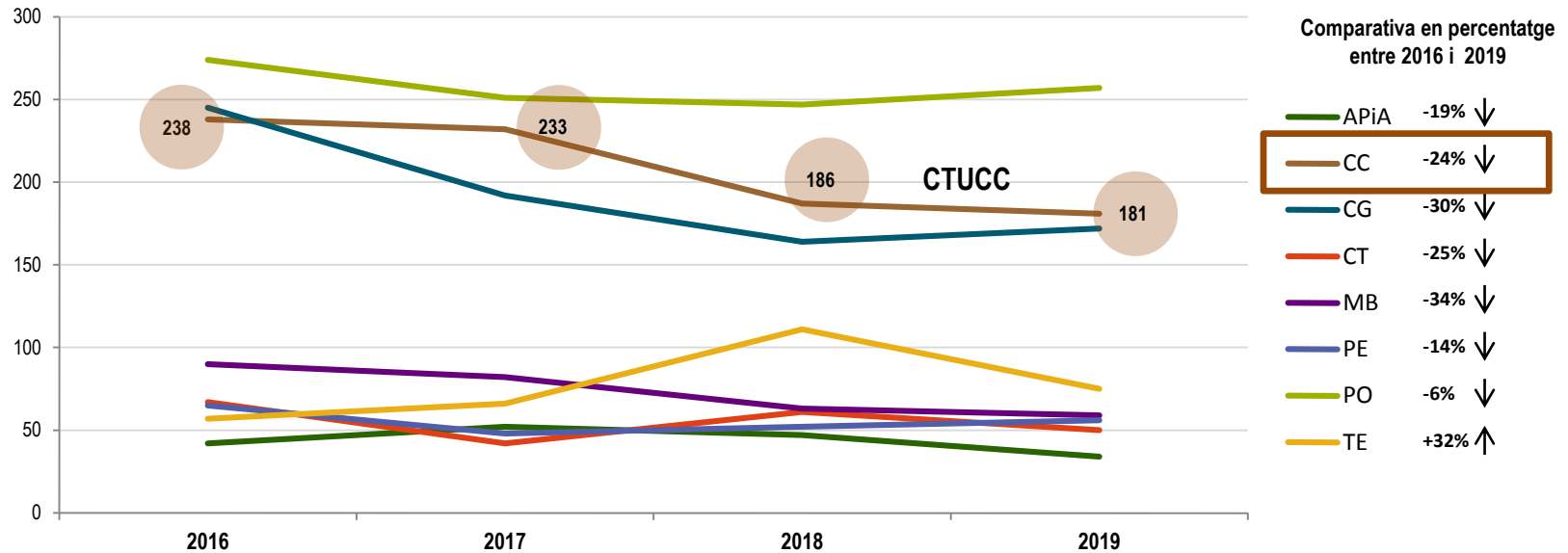


6- EVOLUCIÓ TEMPORAL DELS EXPEDIENTS TRAMITATS EN EL PERÍODE 2016-2019

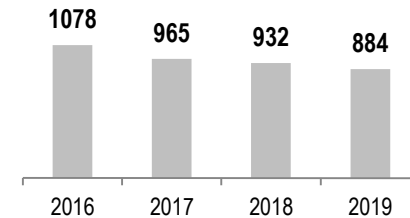
Durant l'últim quadrienni s'han obert un total de **3.859 expedients** a les secretaries de les Comissions d'Urbanisme. A la Catalunya Central, s'han obert un total de **838 expedients** en aquest període, sent durant aquest temps el segon àmbit territorial amb més expedients tramitats.

L'evolució al llarg d'aquests quatre anys en el nombre total d'expedients oberts és de una disminució progressiva fins a un 18% comparant el valor de 2016 i de 2019

EVOLUCIÓ DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS PER ÀMBIT



Distribució d'expedients per àmbit territorial 2016-2019



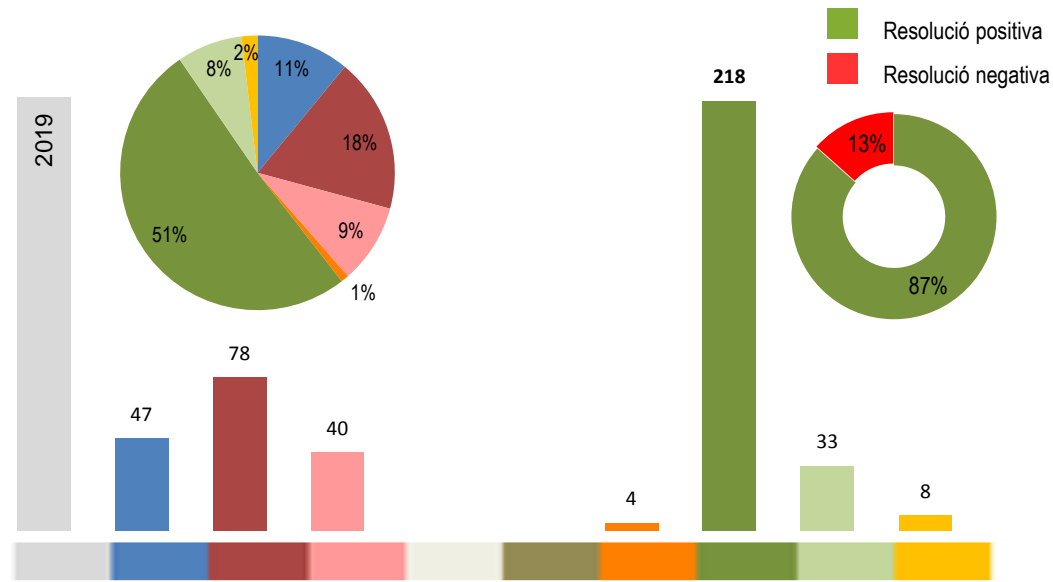
Nombre d'expedients per any

7- NOMBRE I TIPUS D'EXPEDIENTS TRACTATS A LA CTUCC

Durant el transcurs de l'any 2019, el Servei Territorial d'Urbanisme a la Catalunya Central ha informat i elevat a la CTUCC un total de **428** expedients, que s'han tractat en un total de **8** sessions.

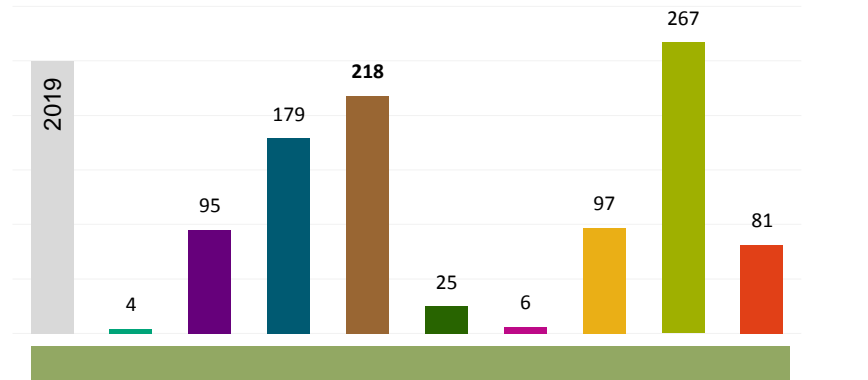
De tots aquests expedients, un total del **218** (51%) correspon a projectes en sòl no urbanitzable.

El nombre d'expedients tractats a la CTUCC segons tipus són els següents:



Nº D'EXPEDIENTS TRACTATS A LA CTUCC SEGONS TIPUS

- Informes d'avaluació ambiental
- Projectes d'urbanització i gestió
- Compliment d'acords
- Estudis de detall
- Usos i obres provisionals
- Recursos i sentències
- Sòl no urbanitzable



Nº D'EXPEDIENTS EN SNU TRACTATS A LES DIFERENTS COMISSIONS TERRITORIALS

8- EXPEDIENTS EN SNU OBERTS L'ANY 2019 ALS STUCC SEGONS TIPUS I SUBTIPUS.

