

DIPLOMA EN ARQUITECTURA LEGAL Y FORENSE

Barcelona School of Management – Universitat Pompeu Fabra

Programa académico

Curso 2022-23

BLOQUE I. EL ORDENAMIENTO JURÍDICO Y EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL

PARTE 1. MARCO GENERAL DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO
PARTE 2. BASES DEL PROCEDIMIENTO CIVIL, PENAL Y CONTENCIOSO-ADM.
PARTE 3. LA FUNCIÓN PERICIAL DEL ARQUITECTO

BLOQUE II. FUNDAMENTOS DEL DERECHO PRIVADO

PARTE 1. DERECHO DE LA CONTRATACIÓN CIVIL
PARTE 2. CONTRATOS MERCANTILES Y DERECHO DE SOCIEDADES
PARTE 3. PROPIEDAD, DERECHOS REALES LIMITADOS Y DERECHO REGISTRAL
PARTE 4. DERECHO DE LA EDIFICACIÓN Y DE LA CONSTRUCCIÓN

BLOQUE III. FUNDAMENTOS DEL DERECHO PÚBLICO

PARTE 1. DERECHO ADMINISTRATIVO GENERAL
PARTE 2. DERECHO URBANÍSTICO
PARTE 3. DERECHO DEL MEDIO AMBIENTE
PARTE 4. DERECHO PENAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

BLOQUE IV. PROMOCIÓN INMOBILIARIA, DERECHO FISCAL Y ANÁLISIS FINANCIERO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO

PARTE 1. LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA
PARTE 2. DERECHO TRIBUTARIO INMOBILIARIO
PARTE 3. ANÁLISIS FINANCIERO APLICADO AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

BLOQUE I. EL ORDENAMIENTO JURÍDICO Y EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL

PARTE 1. EL MARCO GENERAL DEL ORDENAMIENTO JURIDICO

Tema 1. Marco legislativo: Fundamentos del ordenamiento jurídico. La Constitución y los derechos fundamentales. Los Estatutos de Autonomía y los ordenamientos jurídicos de las Comunidades Autónomas. La función del Tribunal Constitucional y del Consell de Garanties Estatutàries.

Tema 2. Marco judicial: La Administración de Justicia: I) Órganos: El CGPJ. Los juzgados y tribunales. La jerarquía de las instancias judiciales. II) Sujetos intervinientes: Magistrados. Letrados de la Administración de Justicia. Fiscales. Abogados. Peritos. III) Las resoluciones judiciales. La eficacia de la cosa juzgada material y formal.

Tema 3. Técnica legislativa: Las normas jurídicas y sus clases (normativa europea, estatal, autonómica y municipal), La jerarquía de las normas (legales y reglamentarias). La interpretación de las leyes por los tribunales y el papel de la jurisprudencia.

PARTE 2. LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO CIVIL, PENAL Y CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO

Tema 4. El proceso. Las resoluciones de los órganos jurisdiccionales. Actos de comunicación. Los derechos de las partes en el proceso. La defensa y representación procesal de los sujetos jurídicos. Mediación y arbitraje: concepto y función.

Tema 5. El proceso civil y la prueba (I): Proposición y admisión de la prueba. Los medios de prueba: Documentos: aportación al proceso; clases; valor probatorio. El interrogatorio de las partes. La libre valoración de la prueba por parte del Juez.

Tema 6. El proceso civil y la prueba (II):. El juicio oral. Testigos. Peritos. Reconocimiento judicial. Otros medios probatorios. La intervención del perito en el proceso y las relaciones entre el letrado de la Administración de Justicia y el perito

Tema 7. Conclusiones y sentencia. La ejecución de sentencias (I). La ejecución forzosa en el orden civil. La ejecución provisional. Ejecución de condenas pecuniarias. Ejecución de condenas a entregar cosa mueble o la posesión de un inmueble.

Tema 8. La ejecución de sentencias (II). El embargo de bienes. Las condenas no pecuniarias: las condenas de hacer y de no hacer. Las dificultades de ejecución de las sentencias en la práctica. La prueba pericial en la ejecución de sentencia.

Tema 9. El proceso penal (I). El juicio oral: fases y desarrollo.

Tema 10. El proceso penal (II). El juicio oral: La prueba.

Tema 11. La jurisdicción contencioso-administrativa. Extensión y límites. Órganos de la jurisdicción contencioso-administrativa. El objeto del proceso contencioso-administrativo. Actos impugnables.

Tema 12. El proceso contencioso-administrativo ordinario. Consideración especial del emplazamiento. La suspensión del acto administrativo. Ejecución de las sentencias.

PARTE 3. LA FUNCIÓN PERICIAL DEL ARQUITECTO

Tema 13. La función de los expertos periciales y forenses. El perito y el dictamen. Deontología.

Tema 14. Aspectos formales del peritaje. Especialidades y marco legislativo. La prueba pericial.

Tema 15. El método científico. La deducción lógica. Aplicaciones prácticas.

Tema 16. El perito en el juicio oral: Aspectos prácticos. Intervención y ejercicio de la dialéctica.

Tema 17. Actividad pericial del arquitecto.

BLOQUE II. FUNDAMENTOS DEL DERECHO PRIVADO

PARTE 1. DERECHO DE LA CONTRATACIÓN CIVIL

Tema 18. El contrato. El objeto del contrato: requisitos. Capacidad para contratar: Incapacidades y prohibiciones. la perfección del contrato.

Tema 19. El contrato preparatorio y la opción. Las arras. Las cláusulas penales.

Tema 20. Los vicios del consentimiento. Modalidades de ineficacia de los contratos. Inexistencia, nulidad y anulabilidad.

Tema 21. La resolución del contrato y el incumplimiento. La rescisión por lesión *ultradimidium* en el derecho civil catalán.

Tema 22. El contrato civil de compraventa. Diferencias con la compraventa mercantil. Elementos del contrato. Obligaciones del vendedor. Saneamiento y evicción. Obligaciones del comprador. Eficacia de las prohibiciones.

Tema 23. Los contratos de compraventa inmobiliaria y de permuta del solar a cambio de edificación futura en el CCC.

Tema 24. La protección del consumidor en los contratos normativos y de adhesión. La legislación de consumidores y usuarios. La publicidad agresiva o engañosa en la contratación. El Tribunal de Consum.

Tema 25. Aspectos prácticos de protección de consumidores en el ámbito inmobiliario.

Tema 26. El contrato de arrendamiento. Concepto, caracteres y clases. El arrendamiento de vivienda: régimen jurídico, determinación de la renta y causas de resolución del contrato.

Tema 27. La protección del arrendatario: El arrendatario vulnerable. El desahucio. La oferta del alquiler social.

Tema 28. Los contratos de obra y de servicios. El contrato del arquitecto. El contrato de mandato y la representación. El contrato de mediación o corretaje.

Tema 29. El contrato de fianza: concepto, naturaleza y clases. Constitución efectos y extinción. El contrato de vitalicio: constitución y modo de valoración de la finca.

Tema 30. El contrato de obra (I). Elementos. El precio. Formas de fijación y de pago del precio: precio alzado, por administración, por mediciones. Revisión de precios. La relación entre la certificación de obra y el pago parcial.

Tema 31. El contrato de obra (II). Desarrollo del contrato. Obligaciones del contratista. Verificación, aprobación y recepción de la obra. La documentación de la obra ejecutada. Escrituración e inscripción registral. Rescisión.

Tema 32. El contrato de obra (III). A) Modificación, terminación y extinción. La cesión del contrato y la subcontratación: diferencias y efectos.

Tema 33. La problemática de la falta de pago al contratista y al arquitecto.

Tema 34. La propiedad intelectual y la arquitectura: régimen jurídico; aspectos prácticos; Diseño y plagio, La copia de proyectos técnicos presentados en concursos de ideas.

PARTE 2. CONTRATOS MERCANTILES Y DERECHO DE SOCIEDADES

Tema 35. Los títulos valores. Títulos nominativos, al portador y a la orden. La letra de cambio. El endoso. El aval. El cheque. El pagaré.

Tema 36. El contrato de comisión y el afianzamiento mercantil. El contrato de depósito mercantil. Compañías y almacenes generales de depósito. El contrato de cuenta corriente. El contrato de préstamo mercantil. Contratos bancarios. El descuento. El leasing, el factoring y el renting. Otras operaciones bancarias.

Tema 37. El contrato de sociedad. La sociedad civil. La sociedad irregular.

Tema 38. Las sociedades de capital: La sociedad anónima. La sociedad de responsabilidad limitada.

Tema 39. La sociedad cooperativa. Las uniones de empresas.

Tema 40. La ley de competencia desleal: ejemplos. El "dumping"; acciones de protección.

PARTE 3. PROPIEDAD, DERECHOS REALES LIMITADOS Y DERECHO REGISTRAL

Tema 41. Los derechos reales: el dominio y los derechos reales limitados. Modos de adquirir el dominio. La transmisión del dominio. La adquisición a non domino. La extinción de los derechos reales. El derecho de propiedad y sus limitaciones.

Tema 42. La posesión. Las acciones posesorias. La problemática de la ocupación de viviendas y el desahucio de los okupas.

Tema 43. Los derechos reales de usufructo, uso y habitación. Derechos de aprovechamiento parcial. La propiedad temporal.

Tema 44. Regímenes de copropiedad inmobiliaria. La comunidad ordinaria indivisa. El régimen jurídico de la propiedad horizontal: simple, compleja, por parcelas.

Tema 45. Régimen de adopción de acuerdos en la comunidad de propietarios: quorum, cuotas de participación, mayorías necesarias. La accesibilidad al edificio: rampas y ascensores. La impugnación de actos contrarios a la ley y a los estatutos. Los acuerdos comunitarios para la mejora de la eficiencia energética de los edificios.

Tema 46. Nuevas técnicas y nuevos instrumentos para la gestión urbanística en el desarrollo urbano.

Tema 47. Regímenes de propiedad inmobiliaria (IV). La llamada "multipropiedad": la comunidad por turnos y el derecho de aprovechamiento por turnos. La propiedad fraccional. La propiedad compartida.

Tema 48. Problemática jurídica de las relaciones de vecindad (I). A) Distancias legales. B) Servidumbres: constitución, tipos (de paso, luz y vistas, conducciones) y causas de extinción.

Tema 49. Problemática jurídica de las relaciones de vecindad (II). Régimen jurídico de las Inmisiones. Ejercicio de la acción de cesación y de daños.

Tema 50. Análisis jurídico y técnico de las servidumbres más frecuentes en la edificación (I):

Tema 51. Análisis jurídico y técnico de las servidumbres más frecuentes en la edificación (II)

Tema 52. El derecho de superficie. El derecho de vuelo (o sobreelevación).

Tema 53. El derecho de enfiteusis. Los censos y sus tipos: constitución y redención.

Tema 54. Los derechos de adquisición preferente: El tanteo y el retracto. Enumeración de los distintos tipos (voluntarios y legales).

Tema 55. Los derechos de adquisición preferente: El derecho de opción.

Tema 56. Garantías reales: El derecho de retención mobiliaria. El derecho de prenda: clases más frecuentes y usos prácticos. El derecho de anticresis: constitución y ejecución.

Tema 57. La hipoteca inmobiliaria: concepto, caracteres y clases. Objetos: bienes y derechos susceptibles de ser hipotecados. Sujetos: prestatario deudor, hipotecante no deudor.

Tema 58. La hipoteca inmobiliaria: Extensión de la hipoteca. Las hipotecas legales. La subrogación y la cancelación. El procedimiento de ejecución.

Tema 59. La inscripción de derechos en el Registro de la Propiedad. Delimitación de la materia inscribible: el artículo 2 de la Ley Hipotecaria. Títulos inscribibles y

asientos registrales. Los principios hipotecarios: inscripción, legalidad, legitimación, prioridad, tracto sucesivo. El cierre registral.

Tema 60. La fe pública registral: examen del art. 34 de la Ley Hipotecaria. La anotación preventiva: concepto y tipos. Las anotaciones preventivas de demanda y de embargo: efectos. Las notas marginales. La cancelación.

Tema 61. Práctica registral: La segregación y división de fincas registrales.

Tema 62. Práctica registral: Los actos de naturaleza edificatoria y urbanística. La declaración de obra nueva antigua.

PARTE 4. DERECHO DE LA EDIFICACIÓN Y DE LA CONSTRUCCIÓN

Tema 63. Conceptos y caracteres de la LOE. Objeto. Ámbito de aplicación. Exigencias técnicas y administrativas de la edificación.

Tema 64. La libre circulación profesional de los arquitectos y de los peritos arquitectos en la Unión Europea: Marco jurídico: actuaciones permitidas, restricciones y responsabilidad.

Tema 65. Casos prácticos de actuación transnacional de los peritos arquitectos.

Tema 66. Responsabilidades y garantías en la LOE (I): Responsabilidad civil de los agentes que intervienen en la edificación. Plazos de responsabilidad según los daños.

Tema 67. Responsabilidades y garantías en la LOE (II): La llamada en garantía. Garantías por daños materiales. Los seguros del constructor y del promotor.

Tema 68. La garantías de calidad en el proceso de la edificación. El Código Técnico de la edificación y las normas de obligado cumplimiento. El control de calidad de la edificación. Las entidades de control de la calidad: funciones, competencias, obligaciones y responsabilidades.

Tema 69. Régimen de responsabilidad por vicios y defectos de la construcción: a) daños estructurales que comprometen la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio; b) daños funcionales; c) defectos de acabado. Patologías sobrevenidas: riesgos de desarrollo e imputación de responsabilidad.

Tema 70. El mantenimiento de los edificios: patologías derivadas de la falta de mantenimiento.

Tema 71. La ley del derecho a la vivienda y su desarrollo reglamentario. El Decreto de habitabilidad.

Tema 72. Las viviendas con protección oficial: Modalidades. Régimen jurídico vigente. Obligaciones del promotor y en relación al uso; propietarios, usuarios y unidad de convivencia. Precios máximos de venta. La vulneración del régimen jurídico. La VPO como vivienda de alquiler.

Tema 73. La normativa sobre seguridad y salud en la construcción y prevención de riesgos laborales.

Tema 74. El impacto de la normativa sectorial (costas, carreteras, etc.) en el ámbito del derecho inmobiliario. Zona de dominio marítimo-terrestre, urbanismo y edificación.

Tema 75. Casos prácticos de restricciones del dominio público y servidumbres administrativas.

Tema 76. Los informes de idoneidad técnica (finalidad, contenido y responsabilidad derivada de la emisión del IIT).

Tema 77. El código técnico de la edificación (I): El marco jurídico.

Tema 78. El código técnico de la edificación (II): El criterio de la «prestación» y el cumplimiento de los documentos básicos.

Tema 79. Situaciones de flexibilidad en la aplicación del CTE en las obras de rehabilitación de los edificios. Las normas técnicas no obligatorias (NTE).

Tema 80. El Código Técnico de la Edificación (III): Accesibilidad.

Tema 81. El Código Técnico de la Edificación (IV): Casos prácticos de accesibilidad.

Tema 82. El Código Técnico de la Edificación (V): La contaminación acústica.

Tema 83. El Código Técnico de la Edificación (VI): casos prácticos de conflictos de contaminación acústica y lumínica.

Tema 84. Dictámenes periciales sobre instalaciones en los edificios.

Tema 85. Mesa redonda: Rehabilitación y eficiencia energética del edificio.

Tema 86. Rehabilitación y la certificación energética: casos prácticos. Los programas de cálculo.

Tema 87. La responsabilidad civil por los procedimientos técnicos previos a la rehabilitación (inspección de los edificios, diagnosis, certificaciones iniciales).

Tema 88. El régimen de responsabilidad civil aplicable en la rehabilitación de los edificios (aspectos contractuales, extracontractuales y de protección de consumidores).

BLOQUE III. FUNDAMENTOS DEL DERECHO PÚBLICO

PARTE 1: DERECHO ADMINISTRATIVO GENERAL

Tema 89. Los actos administrativos. La motivación. La notificación y publicación. El procedimiento administrativo. Principios. Fases. Intervención de los interesados. Resolución. Obligación de resolver y silencio administrativo. Nulidad de los actos administrativos. Errores materiales y de hecho. Los actos administrativos irregulares.

Tema 90. Revisión de oficio de los actos administrativos. La revocación de los actos administrativos. Los recursos administrativos. La lengua en el procedimiento administrativo. El problema de los actos masa.

Tema 91. Control de la inactividad de la Administración. El silencio administrativo.

Tema 92. Los recursos en el proceso contencioso-administrativo. El recurso de casación en sus distintas modalidades. Eficacia ejecutiva de las resoluciones recurridas. Valor del recurso de casación en interés de la ley.

Tema 93. Los contratos administrativos. La Ley de contratos del sector público, con especial referencia al contrato de obra y de servicios. El control jurisdiccional. Especial referencia a la licitación, la adjudicación y a los recursos.

Tema 94. El dominio público: los bienes demaniales y los bienes patrimoniales del Estado.

Tema 95. La potestad expropiatoria: La expropiación forzosa. Los sujetos. El objeto. La *causa expropriandi*. El justiprecio.

Tema 96. El derecho de reversión: Regulación. Elementos. Análisis de casos prácticos.

Tema 97. Responsabilidad patrimonial de la Administración: Presupuestos. La efectividad de la reparación. La acción de responsabilidad.

Tema 98. Dictámenes más frecuentes del perito arquitecto en el área contencioso-administrativa.

Tema 99. La responsabilidad patrimonial del Estado Legislador: aplicación y casos.

PARTE 2: DERECHO URBANÍSTICO

Tema 100. El Derecho Urbanístico de Catalunya: Objeto, ámbito y competencias.

Tema 101. El Derecho Urbanístico de Catalunya: El planeamiento urbanístico.

Tema 102. El Derecho Urbanístico de Catalunya: Tipos de planes de ordenación.

Tema 103. El Derecho Urbanístico de Catalunya (III).- Competencias. Plazos y Procedimiento.

Tema 104. El Derecho Urbanístico de Catalunya (III).- Vigencia y revisión de los planes. Iniciativa y colaboración de los particulares. Efectos de la aprobación de los planes.

Tema 105. El Derecho Urbanístico de Catalunya (IV).- Sistemas de actuación urbanística: Sistema de Reparcelación. Modalidad de compensación básica.

Tema 106. El Derecho Urbanístico de Catalunya (IV).- Sistemas de actuación urbanística: Modalidad de compensación por concertación. Modalidad de Cooperación. Sectores de urbanización prioritaria. Sistema de expropiación.

Tema 107. Los convenios urbanísticos: Constitución. Cuestiones prácticas.

Tema 108. Los convenios urbanísticos: Soluciones ante el incumplimiento del convenio urbanístico.

Tema 109. El Derecho Urbanístico de Catalunya (V).- Los instrumentos de Política de Suelo y de Vivienda. Programación. Patrimonios públicos de suelo y vivienda. de los terrenos o solares. El derecho al realojo.

Tema 110. El Derecho Urbanístico de Catalunya (V).- El incumplimiento de la obligación de urbanizar: supuestos y consecuencias.

Tema 111. El Derecho Urbanístico de Catalunya (VI).- Parcelaciones urbanísticas. Órdenes de ejecución y supuestos de ruina. Protección de la legalidad urbanística.

Tema 112. El Derecho Urbanístico de Catalunya (VI).- La intervención en la edificación y el uso del suelo. Licencias y parcelaciones urbanísticas.

Tema 113. El Derecho Urbanístico de Catalunya (VII).- Disciplina urbanística. Infracciones urbanísticas y sanciones.

Tema 114. La acción pública (ejercicio, alcance y limitaciones).

Tema 115. El restablecimiento de la legalidad urbanística alterada.

Tema 116. Problemática y casuística de la ejecución de sentencias en el ámbito urbanístico (experiencias prácticas).

Tema 117. La problemática registral de las infracciones urbanísticas: análisis de las situaciones más frecuentes.

Tema 118. La problemática registral de las infracciones urbanísticas: la prescripción y la discordancia entre la realidad física y la inscripción registral.

Tema 119. Mesa Redonda (I): Congruencias e incongruencias existentes entre las diferentes figuras de planeamiento: el plan territorial, el plan director urbanístico y el plan de ordenación urbanística municipal.

Tema 120. Mesa Redonda (II): Congruencias e incongruencias existentes entre las diferentes figuras de planeamiento: el plan territorial, el plan director urbanístico y el plan de ordenación urbanística municipal.

PARTE 3: DERECHO DEL MEDIO AMBIENTE

Tema 121. El proyecto de impacto ambiental.

Tema 122. La ley de residuos y suelo contaminado para una economía circular. Los vertidos y la recuperación del subsuelo.

Tema 123. Problemas más frecuentes del derecho de la edificación en relación al medio ambiente.

Tema 124. Aplicación práctica de conceptos jurídicos del medio ambiente: El "perjuicio significativo" al medio ambiente. La circularidad (objeto y fines). La eficiencia energética. El reciclaje en la construcción (materiales adaptables, desmontables, reutilizables).

PARTE 4. DERECHO PENAL PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Tema 125. Nociones básicas del sistema de responsabilidad en derecho penal. Tipología penal (I): Estafa. Apropiación. Levantamiento. El delito de falsedad. El intrusismo profesional.

Tema 126. Tipología penal (II): Fraude en la contratación. Negociaciones y actividades ilícitas de los funcionarios públicos (tráfico de influencias, soborno) Responsabilidad penal. III) Delitos contra la Administración de Justicia. El falso testimonio.

Tema 127. Tipología penal IV): Delitos contra los recursos naturales y el medio ambiente.

Tema 128. Tipología penal (V): Delitos sobre la ordenación del territorio. Delitos sobre el patrimonio histórico. Prevaricación urbanística.

Tema 129. Responsabilidad penal por defectos en la construcción: delito y falta de homicidio, lesiones y daños. Delitos contra los derechos de los trabajadores. Especial consideración de la seguridad laboral en la construcción. Concurrencia de culpas.

Tema 130. Métodos adecuados de solución de conflictos: La mediación en las propuestas legislativas de eficiencia procesal.

Tema 131. Métodos adecuados de solución de conflictos: la mediación en el ámbito inmobiliario: linderos, exceso de cabida, accesibilidad, etc.

Tema 132. Mesa redonda: Métodos adecuados de solución de conflictos en el ámbito urbanístico: rehabilitación de barrios y edificios.

BLOQUE IV. LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA, EL DERECHO TRIBUTARIO Y EL ANÁLISIS FINANCIERO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO

PARTE 1. LA PROMOCION INMOBILIARIA

Tema 133. El proceso de promoción inmobiliaria. La gestión inmobiliaria.

Tema 134. La gestión de stocks de suelo.

Tema 135. Modalidades de financiación (I): Créditos. Préstamos. Préstamos-puente.

Tema 136. Modalidades de financiación (II): Préstamos hipotecarios. Las cuentas de participación.

Tema 137. La Ley de Contratos de Crédito Inmobiliario (LCCL, 2019): Contenido. Alcance. La información contractual del deudor hipotecario.

Tema 138. Valoraciones inmobiliarias. Criterios de valoración y normativa aplicable.

PARTE 2. EL DERECHO TRIBUTARIO INMOBILIARIO

Tema 139. Conceptos tributarios básicos: hecho imponible, base imponible, base liquidable, tipos de gravamen, cuota y deuda tributaria. Los impuestos directos (IRPF, IP, I Soc, I Suc y Don).

Tema 140. Los impuestos indirectos (ITPAJD, IVA, Impuestos especiales). Los impuestos autonómicos. Los impuestos de las corporaciones locales: IBI, IVTM, impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos, Impuestos sobre construcciones, obras e instalaciones).

Tema 141. Los tributos locales: las contribuciones especiales, en particular.

Tema 142. El Impuesto de Bienes Inmuebles. El valor catastral. Las ponencias de valores catastrales. El Centro de Gestión Catastral.

Tema 143. Problemas de coordinación entre la información existente en el Catastro y las descripciones contenidas en el Registro de la Propiedad.

Tema 144. La oposición a la valoración catastral: ejemplos prácticos.

Tema 145. El Valor de Referencia: aspectos prácticos.

Tema 146. Casos prácticos de dictámenes de peritos arquitectos en recursos contra el valoraciones de bienes a efectos tributarios (p. ej.: IBI, contribuciones especiales, impuestos de patrimonio y sucesiones, plusvalías, valoración y reparto equitativo de bienes hereditarios, etc.). La impugnación de las ponencias catastrales. La actualización de las ponencias.

PARTE 3. ANÁLISIS FINANCIERO APLICADO AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Tema 147. Nociones básicas de contabilidad financiera

Tema 148. Nociones sobre financiación empresarial.

Tema 149. El análisis financiero: Técnicas de análisis financiero de promociones inmobiliarias (I)

Tema 150. El análisis financiero. Técnicas de análisis financiero de promociones inmobiliarias (II).

Tema 151. El análisis financiero (II). Técnicas de análisis financiero de actividades económicas (I).

Tema 152. El análisis financiero (III). Técnicas de análisis financiero de actividades empresariales II).

Tema 154. Técnicas de análisis de balances (I).

Tema 155. Técnicas de análisis de balances (II).

Tema 156. Cómo leer un balance: Elementos básicos.

Tema 157. Cómo leer un balance: Ejemplos prácticos.

Tema 158. Casos prácticos de análisis financiero para el perito arquitecto.

Tema 159. La financiación sostenible para el mercado inmobiliario (I): Los principios de los préstamos verdes (GLP).

Tema 160. La financiación sostenible para el mercado inmobiliario (II): Los objetivos de rendimiento en sostenibilidad (SPT). El sector bancario y la financiación verde.