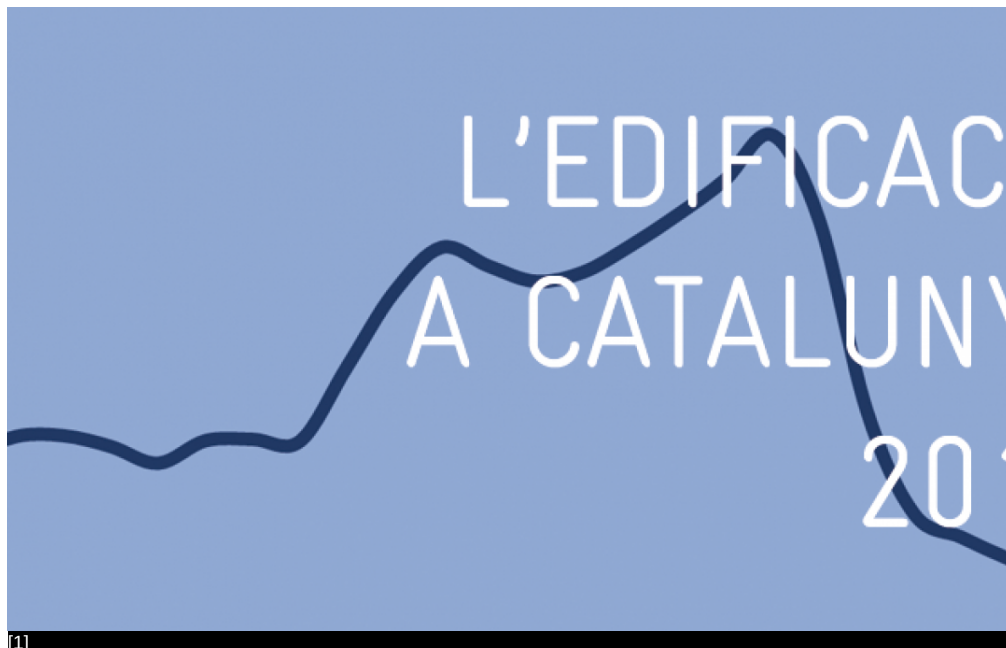




[1]

**S'atura la  
davallada,  
malgrat que la  
situació segueix  
sent insostenible**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

## **El COAC reclama la urgència d'activar un Pla Integral per al sector**

El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya ha presentat l'anàlisi de les dades del Visat corresponents a tot Catalunya i referents a l'any 2014, analitzant la seva evolució en els darrers vint-i-cinc anys.

**L'any 2014 s'ha tancat amb 2.280.973 m2 visats, un 7,5% més en relació al 2013, any en què l'edificació va arribar al seu punt més baix. Malgrat haver-se produït un punt d'inflexió, la superfície visada el 2014 respecte la mitjana d'activitat dels darrers 25 anys, representa una caiguda del 81% i, respecte el punt més baix de la crisi post olímpica, d'un 71%.**

## **ANÀLISI PER USOS**

A partir del 2006 l'habitatge ha patit una caiguda més traumàtica que el no habitatge, el qual va tenir un creixement més moderat i sostingut en el temps i, posteriorment, una davallada percentualment molt menor.

## **ANÀLISI PER MODALITAT D'INTERVENCIÓ**

En termes absoluts l'obra nova és la que va experimentar una pujada més important fins el 2006 i una baixada més acusada des d'aleshores. El 2014 augmenta un 15% respecte del 2013, tot i que ens situem a un 6,7% d'on estàvem a l'inici de la crisi.

## **ANÀLISI PER NOMBRE D'HABITATGES**

El 2014 s'ha tancat amb 4.376 habitatges visats, un 51,6% en relació al 2013. Tot i l'aturada de la caiguda, aquesta xifra en relació a la mitjana d'activitat dels darrers 25 anys representa una caiguda del 91%.

**Davant d'aquesta situació, el COAC demana un Pla Integral per al Sector, que inclogui polítiques d'habitatge, sòl i sobre el patrimoni públic; així com que permeti l'impuls del crèdit i de la inversió i millori el parc construït.**

## **CONSULTEU LA NOTA DE PREMSA ÍNTEGRA** [2]

## **CONSULTEU ELS GRÀFICS DE VISAT** [3]

## **RECULL DE PREMSA**

- **Ara, "Els pisos es recuperaran per barris"** [4]
- **El Periódico, "La nova producció de vivenda és insuficient per cobrir la demanda"** [5]
- **El Periódico, "De bombolla a forat negre"** [6]
- [7]- **La Vanguardia, "Els arquitectes perden feina malgrat visar més projectes"** [8]
- **Ara, "Millora ínfima en la construcció"** [9]
- **El Punt Avui, "La construcció de pisos creix per primer cop en vuit anys"** [10]
- **El Periódico, "La construcció repunta després de perdre el 90% de producció"** [11]
- **El País, "La construcción de pisos crece tras siete años de caídas"** [12]
- **Regió 7, "La superficie visada pels arquitectes va créixer el 7,5% durant el 2014"** [13]
- **El 9 nou, "La construcció de pisos creix per primer cop en vuit anys"** [14]
- **ABC.es, "Los arquitectos ven un "punto de inflexión" insuficiente en la construcción"** [15]
- **Expansión.com, "La superficie visada en Catalunya crece un 7,5% en 2014 pero el sector de la arquitectura continúa destruyendo empleo"** [16]
- **Finanzas.com, "Los arquitectos ven un "punto de inflexión" insuficiente en la construcción"**
- [17]- **Recull de premsa complet**

[18]  
29/01/2015

**Tornar** [19]

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :** <http://arquitectes.eu/ca/edificacio-catalunya-2014-COAC>

**Links:**

- [1] <http://arquitectes.eu/ca/edificacio-catalunya-2014-COAC>
- [2] [http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/127/NdP\\_dades\\_Visat\\_gener2015\\_COAC\\_web.pdf](http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/127/NdP_dades_Visat_gener2015_COAC_web.pdf)
- [3] [http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/127/EDIFICACIO\\_CATALUNYA\\_2014\\_DADES\\_VISAT\\_COAC\\_DOCUM](http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/127/EDIFICACIO_CATALUNYA_2014_DADES_VISAT_COAC_DOCUM)
- [4] [http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/Ara\\_barris.pdf](http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/Ara_barris.pdf)
- [5] [http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El\\_Periodico\\_produccio-vivenda-insuficient.pdf](http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El_Periodico_produccio-vivenda-insuficient.pdf)
- [6] [https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/394/De%20bombolla%20a%20forat%20negre\\_300115\\_ElPeri%C3%B3dico.pdf](https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/394/De%20bombolla%20a%20forat%20negre_300115_ElPeri%C3%B3dico.pdf)
- [7] [http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/394/De%20bombolla%20a%20forat%20negre\\_300115\\_ElPeri%C3%B3dico.pdf](http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/394/De%20bombolla%20a%20forat%20negre_300115_ElPeri%C3%B3dico.pdf)
- [8] [http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/La\\_Vanguardia.pdf](http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/La_Vanguardia.pdf)
- [9] <http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/Ara.pdf>
- [10] [http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El\\_Punt\\_Avui.pdf](http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El_Punt_Avui.pdf)
- [11] [http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El\\_Periodico.pdf](http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El_Periodico.pdf)
- [12] [http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El\\_Pais.pdf](http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El_Pais.pdf)
- [13] [http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/Regio\\_7.pdf](http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/Regio_7.pdf)
- [14] [http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El\\_9\\_nou.pdf](http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/El_9_nou.pdf)
- [15] <http://www.abc.es/agencias/noticia.asp?noticia=1776508>
- [16] <http://www.expansion.com/2015/01/28/catalunya/1422472574.html>
- [17] <http://www.finanzas.com/noticias/economia/20150128/arquitectos-punto-inflexion-insuficiente-2856910.html>
- [18] <http://arquitectes.eu/sites/default/files/users/14663/clipping-visats.pdf>
- [19] <http://arquitectes.eu/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>