

Inici > El COAC signa un conveni amb la Generalitat i altres entitats professionals per inspeccionar edificis amb risc per a les persones



[1]

El COAC signa un
conveni amb la
Generalitat i
altres entitats
professionals per
inspeccionar
edificis amb risc
per a les persones

Imatge:

© Generalitat de Catalunya

El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, juntament amb el Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya i l'Associació de Consultors d'Estructures (ACE), ha signat un conveni amb el Departament de Territori i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per **actuar ràpidament quan hi hagi edificis que suposen un risc per a les persones i els seus béns**. La finalitat d'aquest acord, que té una vigència de quatre anys, és elaborar un "diagnòstic únic i consensuat" entre els especialistes. El pacte subratlla que es farà l'anàlisi dels immobles quan "hi hagi un dubte raonable sobre la seva seguretat i que presentin deficiències molt

greus". El cost d'aquests estudis els pagarà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i els municipis on s'hagi de fer l'actuació objecte d'estudi es podran afegir a aquest conveni per aportar la informació tècnica i urbanística de què disposin, així com facilitar l'actuació d'inspecció.

Els fets d'alarma social relatius a patologies en el parc d'edificis succeeixen sovint de manera inesperada i requereixen actuacions urgents per conèixer l'abast del risc per a les persones que hi viuen i els seus béns. Les tres entitats signants del conveni compten entre els seus col·legiats amb **professionals experts en la diagnosi de la construcció, en el càlcul estructural i en l'acompanyament de les persones en processos de diagnòstic i rehabilitació per part de mediadors**. Tots ells han manifestat la seva voluntat de col·laboració amb la Generalitat per actuar en cas de necessitat a Catalunya.

El conveni marc signat té per objectiu facilitar que aquests especialistes elaborin dictàmens d'edificis o conjunts immobiliaris de manera col·legiada, amb un debat intern, dels quals se'n desprengui un diagnòstic únic i consensuat. Aquest diagnòstic servirà per establir quines actuacions caldria impulsar als edificis estudiats, basades en uns protocols de màxima fiabilitat. Així, aquests informes o dictàmens es referiran a edificis o conjunts immobiliaris en els quals hi hagi un dubte raonable sobre la seva seguretat i que presentin deficiències estructurals molt greus que posin en risc les persones i béns.

Per realitzar cada informe, el Departament de Territori haurà d'adreçar una petició escrita als col·legis signants, què es concretarà mitjançant la formalització d'una addenda on es definirà l'objecte d'estudi i el cost de les actuacions. A cada addenda s'hi podrà sumar el municipi on s'ubiqui l'edifici objecte d'estudi per facilitar informació, com ara plànols, documentació sobre les intervencions que s'hagin fet a l'immoble al llarg del temps, fotografies i informes del sinistre i l'auxili del personal municipal als professionals encarregats del diagnòstic.

Per a la designació dels tècnics que formaran part de l'equip de professionals experts a realitzar el dictamen tècnic en cada cas, els col·legis i entitats signants del conveni elaboraran els processos de selecció establerts per cada entitat a fi de garantir la màxima expertesa i concurrència entre els col·legiats i professionals.

Els dictàmens tècnics que les entitats signants elaborin determinaran les causes del sinistre o dels danys; el seu origen, sempre que sigui possible, i l'estat general dels edificis i les condicions d'ús dels habitatges per valorar si són segurs estructuralment. També valoraran les actuacions de rehabilitació factibles i adients, i el seu cost estimat. Els dictàmens es presentaran al Departament de Territori, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a l'ajuntament que hagi signat l'addenda. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pagarà el cost del dictamen a les associacions professionals.

Aquest és un conveni que té voluntat d'interès general i científic que permeti conèixer les característiques de certes patologies d'edificis, basades en informes o dictàmens tècnics i en la seva transcendència significativa i singularitat. El conveni té una **durada de quatre anys prorrogable** i es crearà una comissió de seguiment integrada per un representant de cadascuna de les parts.

11/03/2024

[2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://arquitectes.eu/ca/noticia/el-coac-signa-un-conveni-amb-la-generalitat-i-altres-entitats-professionals-inspeccionar-edificis>

Links:

[1] <http://arquitectes.eu/ca/noticia/el-coac-signa-un-conveni-amb-la-generalitat-i-altres-entitats-professionals-inspeccionar-edificis>

[2] <http://arquitectes.eu/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>