

# PLA DE MANTENIMENT PER A EDIFICIS D'OBRA NOVA

Oficina Consultora Tècnica

[1]

**Nova aplicació de  
l'OCT: Pla de  
manteniment per  
a les zones  
comunes  
d'edificis  
d'habitatges  
d'obra nova**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

L'Oficina Consultora Tècnica del COAC posa a disposició dels arquitectes col·legiats una **nova aplicació**, d'ús voluntari, per a generar el document "**Pla de manteniment i periodicitats per a les zones comunes d'edificis d'habitatges d'obra nova**".

Les operacions i periodicitats que recull el document són les obligatòries per a les diferents normatives d'aplicació i, en els casos en què la normativa vigent no les estableix, es proposen unes recomanacions genèriques, admetent que es complementin i adaptin a les característiques específiques de l'edifici.

El Pla de manteniment de l'edifici ha de formar part dels documents d'especificacions tècniques (DET) del Llibre de l'edifici d'obra nova, de manera conjunta amb les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici. Actualment s'està treballant en l'actualització d'aquests documents, dels quals us n'informarem en el moment de la seva publicació.

**Per accedir a l'aplicació cliqueu aquí** [2]

(cal tenir contractat el Tram Complementari)

19/02/2024

**Tornar** [3]

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya** : <http://arquitectes.eu/ca/suport/nova-aplicacio-pla-de-manteniment-zones-comunes-edificis-habitatges>

**Links:**

[1] <http://arquitectes.eu/ca/suport/nova-aplicacio-pla-de-manteniment-zones-comunes-edificis-habitatges>

[2] <https://oct.arquitectes.cat/plamantenimentON>

[3] <http://arquitectes.eu/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>