



[1]

La recuperació de l'edificació a Catalunya segueix sent molt dèbil, lluny de la normalització

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

En el primer semestre del 2017 la superfície dels projectes d'execució ha augmentat respecte el darrer semestre del 2016, però es continua a nivells molt baixos i amb una distribució territorial diferenciada, concentrant-se la majoria de projectes al voltant de la ciutat de Barcelona. Així mateix, la rehabilitació integral representa tan sols un 30% de la superfície visada i no mostra signes de creixement.

El COAC ha analitzat aquest dimecres 19 de juliol, en una convocatòria oberta als mitjans de comunicació, l'activitat de construcció i rehabilitació a Catalunya referent al primer semestre del 2017, a partir dels projectes d'execució d'obra. Malgrat aquest període s'ha tancat amb 2.049.115 m2 visats, un 7% més respecte el semestre anterior, el Col·legi fa les següents consideracions:

1.- La superfície visada continua a nivells baixíssims, situant-se a nivells molt inferiors

respecte el mínim històric dels darrers 25 anys (sense comptar els anys de crisi).

2.- **No estem davant d'un creixement homogeni per a tot el territori. Només les províncies de Barcelona i de Girona creixen de manera constant.**

3.- **Els projectes de gran envergadura, que els darrers anys havien protagonitzat el creixement del sector, perden força enfront dels projectes de mida més petita (inferiors a 3.000 m²), que segueixen creixent.**

4.- La superfície total visada a Catalunya correspon a un total de **tan sols 4.173 projectes**, molt per sota dels estàndards europeus, l'assoliment dels quals permetria una mínima recuperació dels arquitectes i dels professionals d'aquest sector.

Anàlisi de la superfície visada per territori

Per demarcacions territorials, **destaca l'entorn de la ciutat de Barcelona** (sense tenir en compte la ciutat de Barcelona), **que manté el creixement iniciat l'any 2015**. S'han visat **1.195.689 m²**, un 21% més que el semestre anterior. D'aquest total, un 54% correspon a projectes de més de 3.000 m².

En el cas de la **ciutat de Barcelona**, el primer semestre del 2017 ha caigut respecte el darrer semestre del 2016, a causa principalment de la reducció dels projectes de més de 10.000 m², que havien crescut molt el semestre anterior.

Pel que fa a la resta de demarcacions, Girona creix de forma constant, aquest cop un 28%, mentre que l'Ebre ho fa de forma puntual un 15%, i Tarragona i Lleida baixen (un 36% i un 1% respectivament).

Si analitzem comarca per comarca les dades del visat veiem que la majoria de metres quadrats es concentren en projectes del Barcelonès, Vallès Occidental i Baix Llobregat, amb 1.031.468 m² (la meitat del total). Les comarques que més creixen comparativament amb el primer semestre del 2016 són el Baix Llobregat i el Maresme.

Anàlisi per usos: HABITATGE / NO HABITATGE

L'habitatge continua sent superior al 'no habitatge'. Això no obstant, contràriament a la tendència dels semestres anteriors, aquest cop el 'no habitatge' baixa un 21% respecte el període anterior.

El número total d'habitatges nous visats aquest semestre és de 6.110, xifra que suposa un increment del 36% respecte el segon semestre del 2016. D'aquest total, un 65% s'ha projectat a la província de Barcelona (excloent la ciutat de Barcelona, que per sí sola suposa un altre 18%).

Pel que fa els usos a què es destina el 'no habitatge', tan sols creixen l'industrial i el sanitari. La resta cauen tots. En el cas de la indústria, el 69% del total es localitza al Vallès Occidental, l'Oriental i el Baix Llobregat, que suposen un total de 98.000 m². Caldrà veure com evoluciona la resta de l'any per poder treure més conclusions.

Anàlisi segons tipologia d'edificació: OBRA NOVA / REHABILITACIÓ-REFORMA

En termes absoluts **l'obra nova és la que continua experimentant una pujada més significativa (15%)**, situant-se als 1.389.654 m² visats el primer semestre d'enguany. **La superfície visada de rehabilitació ha caigut un 4% respecte el període anterior**, situant-se als 616.119 m², xifra totalment decebedora per les expectatives que existeixen en aquest sentit.

Els projectes de rehabilitació que es visen al COAC són els que o bé afecten a l'estructura global de l'edificació, o a la seva configuració o bé impliquen canvi d'ús. Per tant el que podem deduir d'aquesta xifra és que **l'activitat de renovació urbana, tan necessària en un parc envellit i desactualitzat com el nostre, que implica intervencions en la totalitat dels edificis directament relacionades amb conceptes com ara eficiència energètica i sostenibilitat, no s'està duent a terme.**

EN CONCLUSIÓ

El COAC considera que **la renovació urbana és essencial** per, d'una banda, donar resposta a les necessitats de la ciutadania d'ara i la del futur; i, de l'altra, per aconseguir remuntar aquesta situació de col·lapse del sector i així contribuir, en la mesura que ens toca, a la sortida de la crisi.

Al nostre país la legislació del sector, més pensada per a l'obra nova, està frenant la rehabilitació. Fins i tot en èpoques anteriors a la crisi, les dades europees situen Espanya a la cua dels països europeus occidentals. Davant d'aquesta constatació, ni la Llei (estatal) de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, de l'any 2013, ni les escasses subvencions promogudes per les administracions autonòmiques i locals fins ara han funcionat.

En conseqüència, el Col·legi d'Arquitectes considera essencial que es prioritzi la renovació urbana com a instrument clau per:

- Combatre el canvi climàtic
- Garantir el dret a un habitatge digne i adequat i l'habitabilitat
- Assegurar que les nostres ciutats, els nostres edificis i els espais públics contribueixin al progrés i a la cohesió social
- Contribuir a la recuperació del sector en particular i a la de l'economia en general

· CONSULTEU ELS GRÀFICS DE VISAT ^[2]

IMPACTE EN PREMSA

· "L'edificació a Catalunya no acaba d'arrençar", TV3 (minut 20:07), 19 de juliol de 2017

[3] · "La construcció segueix sota mínims", Catalunya Ràdio (minut 25:07), 19 de juliol de 2017

[4] · "Els visats repunten només a l'àrea metropolitana i Girona", El Punt Avui, 19 de juliol de 2017

[5] · "L'edificació a Catalunya es recupera feblement i segueix lluny de la normalització", VilaWeb, 19 de juliol de 2017

[7] · "La nova edificació s'allunya de Barcelona i es concentra a la província", El Periódico, 20 de juliol de 2017 [8]

· "La construcció reneix només a Barcelona i a la costa de Girona", La Vanguardia, 20 de juliol de 2017 [9]

· "La mejora de la edificación se limita solo a Barcelona y la Costa Brava", Expansión, 20 de juliol de 2017

[10]

· ["La construcció de pisos a Lleida ciutat puja un 68% i concentra la meitat de la província", Segre, 20 de juliol de 2017](#)

[6]· ["El Bages figura entre les comarques on més s'incrementa el nombre de visats", Regió 7, 20 de juliol de 2017](#) [11]

· ["Tarragona queda al marge de la recuperació dels projectes d'edificació d'habitatges nous que es consolida a Catalunya", Tarragona Ràdio, 19 de juliol de 2017](#)

[12]· ["Minsa recuperació dels visats d'habitatges a les Terres de l'Ebre", Nació Digital, 19 de juliol de 2017](#) [13]

· ["La superfície visada en Catalunya crece el 7% durante el primer semestre de 2017", ABC, 19 de juliol de 2017](#) [14]

[7]

19/07/2017

[Tornar](#) [15]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://arquitectes.eu/ca/suport/actualitat/edificacio-catalunya-1semestre-2017>

Links:

[1] <http://arquitectes.eu/ca/suport/actualitat/edificacio-catalunya-1semestre-2017>

[2] http://arquitectes.eu/ca/system/files/users/127/170719_edificacio_catalunya_2017_1s.pdf

[3] <http://www.ccma.cat/tv3/alacarta/telenoticies-migdia/els-habitatges-nous-son-els-que-impulsen-la-debil-recuperacio-del-sector-de-la-construccio-aquest-2017/video/5679964/>

[4] <http://www.ccma.cat/catràdio/alacarta/catalunya-migdia/catalunya-migdia-de-14-a-15-h-19072017/audio/970851/>

[5] <http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/1197958-els-visats-repunten-nomes-a-l-area-metropolitana-i-girona.html>

[6]

http://mynmedia.mynews.es/noticies/?dre=ESC201707200028&tipus=pdf&id_client=3231132D&expir

[7] <http://www.vilaweb.cat/noticies/ledificacio-a-catalunya-es-recupera-de-forma-feble-i-segueix-lluny-de-la-normalitzacio/>

[8]

<http://mynmedia.mynews.es/noticies/intelligence/?dre=PEC201707200052&tipus=pdf&idCarpeta=5515>

[9]

http://mynmedia.mynews.es/noticies/?dre=LVC201707204119&tipus=pdf&id_client=3231132D&expir

[10]

http://mynmedia.mynews.es/noticies/?dre=EXN201707204006&tipus=pdf&id_client=3231132D&expir

[11]

<http://mynmedia.mynews.es/noticies/intelligence/?dre=RE7201707201089&tipus=pdf&idCarpeta=5515>

[12]

http://www.tarragonaradio.cat/noticia/tarragona_queda_al_marge_de_la_recuperacio_dels_projectes_dedificacio_dh

[13] <http://www.aguaita.cat/noticia/9732/minsa/recuperaci/dels/visats/habitatges/terres/ebre>

[14] <http://agencias.abc.es/agencias/noticia.asp?noticia=2556257>

[15] <http://arquitectes.eu/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>